Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
BM50
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
George van der Woude
g.van.der.woudenijmegen.nl
T 024 – 329 20 20

Ons kenmerk
E24.003727

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen

Datum 9 oktober 2024
Betreft Wensen & Bedenkingen over de GREX Waalfront

Geacht college,

Met uw brief van 20 augustus 2024 heeft u de gemeenteraad in staat gesteld om wensen & bedenkingen op grond van artikel 160 en 169 van de Gemeentewet te geven over de grondexploitatie Waalfront 2024.

De gemeenteraad heeft kennisgenomen van uw brief en heeft gemeend wensen kenbaar te maken aan u over dit onderwerp. In zijn vergadering van 9 oktober 2024 heeft de raad besloten de volgende twee wensen mee te geven aan uw college.

1. De gemeenteraad spreekt de wens uit zo snel als mogelijk geïnformeerd te worden over de haalbaarheid van het gestelde ambitieniveau van het aanvankelijke inrichtingsplan, de mate waarin het door de raad extra beschikbaar gestelde budget (795.000 euro) voldoende bijdraagt aan het behalen van het hogere ambitieniveau voor het zichtbaar maken van het Romeins en industrieel verleden in het openbaar gebied, het toepassen van inheems groen en het vergroten van de biodiversiteit, en wenst daarbij geïnformeerd te worden over de opgave aan het Thermenplein plein en bouwblokken in samenhang met verwijzing naar het Romeinse verleden te ontwerpen (zoals vastgelegd in het amendement Maximum Cum Laude).

2. De gemeenteraad spreekt de wens uit om ingelicht te worden over welke plannen er zijn voor de locatie waarheen het ‘Gezicht van Nijmegen’ nu niet wordt verplaatst, en over of er wordt nagedacht over openbaar groen of een ander kunstwerk op die locatie.

De raad der gemeente Nijmegen

S.J. Ruta	H.M.F. Bruls
Raadsgriffier	burgemeester

BIJLAGE 1:

Overzicht wensen. De **vetgedrukte** wensen beschikken over voldoende draagvlak.

WENSEN MET STEMVERHOUDINGEN

1. **Stadspartij Nijmegen: De gemeenteraad spreekt de wens uit zo snel als mogelijk geïnformeerd te worden over de haalbaarheid van het gestelde ambitieniveau van het aanvankelijke inrichtingsplan, de mate waarin het door de raad extra beschikbaar gestelde budget (795.000 euro) voldoende bijdraagt aan het behalen van het hogere ambitieniveau voor het zichtbaar maken van het Romeins en industrieel verleden in het openbaar gebied, het toepassen van inheems groen en het vergroten van de biodiversiteit, en wenst daarbij geïnformeerd te worden over de opgave aan het Thermenplein plein en bouwblokken in samenhang met verwijzing naar het Romeinse verleden te ontwerpen (zoals vastgelegd in het amendement Maximum Cum Laude).**
   Voor: GL, SDNF, D66, PvdA, PvdDieren, SP, VVD, CDA, GN
   Tegen: OVD

2. PvdD: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat bij de inrichting van het Waalfront uit het voorlopige inrichtingsplan vooral het inheemse groen wordt gekozen dat een grotere biodiversiteit oplevert, en dat wordt gekeken of en hoe dat nog kan worden aangepast in het definitieve ontwerp/de uitvoering.
   Voor: D66, PvdDieren, SP en GN.
   Tegen: GL, SDNF, PvdA, VVD, CDA en OVD.

3. **PvdD: De gemeenteraad spreekt de wens uit om ingelicht te worden over welke plannen er zijn voor de locatie waarheen het 'Gezicht van Nijmegen' nu niet wordt verplaatst, en over of er wordt nagedacht over openbaar groen of een ander kunstwerk op die locatie.**
   Voor: GL, SDNF, D66, PvdA, PvdDieren, SP en GN.
   Tegen: VVD, CDA en OVD.

4. PvdD: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat in de buurt van waar slachthuis Hilckmann heeft gestaan, dan wel in/bij de Slachthuisweg, een locatie wordt aangewezen waar een monument voor de miljoenen dieren die daar zijn omgebracht kan worden opgericht, omdat ook deze dieren intrinsieke waarde hadden en levende wezens met gevoel waren, en omdat ook in dit slachthuis het dierenwelzijn werd aangetast, tot verdriet van veel inwoners van Nijmegen. Bij dit monument kan desgewenst aandacht worden besteed aan de uitbuiting en slechte arbeidsomstandigheden van de mensen die daar werkten en de trauma's die werknemers daar opliepen door de gruwelijkheden die zij in het slachthuis hebben gezien.
   Voor: PvdDieren en SP.
   Tegen: GL, SDNF, D66, PvdA, VVD, CDA, OVD en GN.

5. VVD: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er meer koopwoningen worden gerealiseerd in Waalfront voor starters, jonge gezinnen en ouderen, zodat de instroom en doorstroom op de woningmarkt wordt verbeterd.
   Voor: VVD
   Tegen: GL, SDNF, D66, PvdA, PvdDieren, SP, CDA, OVD en GN.

6. VVD: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat de geldende parkeernorm in Waalfront minimaal wordt gehaald en dat daar niet op gekort wordt.
   Voor: VVD en CDA,
   Tegen: GL, SDNF, D66, PvdA, PvdDieren, SP, OVD en GN.

7. VVD: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat ieder huishouden in Waalfront aanspraak kan maken op ten minste één parkeervergunning in de buurt van de eigen woning.
   Voor: VVD en CDA,
   Tegen: GL, SDNF, D66, PvdA, PvdDieren, SP, OVD en GN.

Overzicht bedenkingen. De **vetgedrukte** bedenkingen beschikken over voldoende draagvlak.

BEDENKINGEN MET STEMVERHOUDINGEN

1. PvdD: De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat de raad het/de vastgestelde inrichtingsplan(nen) of het definitieve ontwerp van de inrichting nog niet ter controle voorgelegd heeft gekregen, alleen het voorlopig inrichtingsplan.
   Voor: PvdDieren, VVD en CDA,
   Tegen: GL, SDNF, D66, PvdA, SP, OVD en GN.

2. VVD: De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat er in Waalfront te weinig wordt ingezet op koopwoningen voor starters, jonge gezinnen en ouderen, waardoor instroom en doorstroom op de woningmarkt wordt beperkt.
   Voor: VVD
   Tegen: GL, SDNF, D66, PvdA, PvdDieren, SP, CDA, OVD en GN.

3. VVD: De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat er in Waalfront te weinig parkeerplaatsen worden gerealiseerd.
   Voor: VVD en CDA
   Tegen: GL, SDNF, D66, PvdA, PvdDieren, SP, OVD en GN.