Zaaknr : 17Z03169
Documentnr : 24.0022501

De raad van de gemeente Losser;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 oktober 2024 met kenmerk 24.0022499;

BESLUIT:

De beleidsnotitie “Buitengebied met ruimtelijke kwaliteit” als volgt te wijzigen:

Artikel I
De beleidsregels worden als volgt gewijzigd:

A
In artikel 1.1 (begripsbepaling ‘bestaand’) en artikel 2.3. lid f, artikel 2.5. lid d wordt het woord ‘bestemmingsplan’ vervangen door ‘omgevingsplan’.

B
In artikel 1.1 is de begripsbepaling ‘Landschapontsierend’ gewijzigd van:

‘alle niet als karakteristiek, beeldbepalend of cultuurhistorisch aangemerkte bebouwing’

naar:

‘Alle (voormalig agrarische) gebouwen die niet karakteristiek of cultuurhistorisch zijn en door hun omvang, situering, materiaalgebruik en/of uitstraling afbreuk doen aan de ruimtelijke kwaliteit. Of gebouwen wel of niet aan te merken zijn als landschap ontsierend bepaalt de gemeente’.

C
Artikel 2.4 lid a is gewijzigd van:

a. In ruil voor de mogelijkheid om een compensatiewoning te kunnen realiseren moet op het erf waar gebouwd wordt danwel elders minimaal de hieronder genoemde oppervlaktes landschapontsierende bebouwing of kassen te worden gesloopt.

Compensatie te bouwen (maximaal)	**Sloopoppervlakte (m^2 minimaal)**
1 compensatiewoning van 750 m^3 en een bijgebouw van 100 m^2	850 m^2 landschapontsierende bebouwing of 4.500 m^2 kassen
1 compensatiewoning van 750 m^3 en een bijgebouw van 150 m^2	1.000 m^2 landschapontsierende bebouwing of 5.000 m^2 kassen
1 compensatiewoning van 1.000 m^3 en een bijgebouw van 150 m^2	1.500 m^2 landschapontsierende bebouwing of 7.500 m^2 kassen

naar:

a. Voor elke 1.000 m^2 te slopen landschapontsierende bebouwing wordt 1 compensatiewoning van 750 m^3 en een bijgebouw van 100 m^2 toegekend;

Artikel II
Deze wijziging treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel III
Dit besluit wordt aangehaald als “Eerste wijziging beleidsnotitie Buitengebied met ruimtelijke kwaliteit”.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op 9 december 2024.

griffier, voorzitter,