

Technische vragen

Van : VVD, Kevin de Jonge
Datum vraag : 15 mei 2022
Onderwerp : Paraplubestemmingsplan Wonen

Datum antwoord :

Vragen:

1. Vanuit welk perspectief is het vestigen van meerdere personen die geen gezamenlijk huishouden vormen in één woning per definitie een ongewenste woonsituatie?
2. In het raadsvoorstel wordt gesproken over het tegengaan van ongewenste woonsituaties. Wat is het beeld inzake ongewenste woonsituaties in Gouda (in het kader van vormen, frequentie en samenhang met criminele aspecten zoals arbeidsuitbuiting of mensenhandel)?
3. In hoeverre is er in de recente praktijk aanleiding geweest tot het hernieuwen casu quo aanvullen van het paraplubestemmingsplan wonen (frequentie en soort casus)?

Antwoorden:

1. Vanuit veiligheid kunnen er onwenselijke situaties ontstaan waarbij teveel mensen in één woning worden ondergebracht wat aan de andere kant tot overlast in de buurt kan leiden. Bijvoorbeeld overlast op straat door geluid of een intensere parkeerbelasting in de buurt. Vanuit een breder perspectief moeten woningen niet oneigenlijk aan de woningvoorraad worden onttrokken, dat moet ook worden gezien in samenhang met de opkoopbescherming, anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht.
2. Het is ongewenst dat er teveel mensen in te kleine woningen worden gehuisvest, denk daarbij o.a. aan de huisvesting van arbeidsmigranten in veel te kleine kamers.
3. We zien bij de recente controles van 3 mei dat er in diverse straten in de wijken Korte Akkeren, Nieuwe Park en ook de binnenstad panden worden aangewend voor kamerverhuur voor Roemeense, Poolse of andere mensen.