

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Michiel Hollestelle	Datum	13 januari 2026
E-mail	michiel.hollestelle@utrecht.nl	Kenmerk	34029636
Type brief	Actualiteit	Onderwerp	Tijdelijke huisvesting kinderdagverblijven Weide Wereld
Bijlage(n)	1 (geheim)	Beleidsveld	Vastgoed

Geachte leden van de raad,

Donderdag 15 januari voert u een debat in de commissie Energie(transitie), Duurzaamheid, Vastgoed en Wonen over de Voortgang verbouwing MFA Weide Wereld en het conflict met de aannemer. Hier stelde u eerder [schriftelijke vragen](#) over, onder meer naar aanleiding van de [Raadsbrief Vertraging en kredietoverschrijding Weide Wereld](#). In deze brief omschreven we de huidige situatie, waaronder de situatie rond de huidige tijdelijke huisvesting van twee kinderopvangorganisaties aan de Landschapsbaan. Hierin benoemden we dat we verschillende mogelijkheden onderzochten, waaronder tijdelijke huisvesting in nabijgelegen scholen. In het antwoord op de schriftelijke vragen maakten we het vraagstuk waar we mee te maken hebben meer expliciet. Daarin benoemden we dat we nog voor het commissiedebat van 15 januari 2026 met een brief komen waarin we hier uitgebreider op ingaan.

In deze brief leggen we uit waar we nu staan met het project en schetsen we het dilemma rondom de tijdelijke huisvesting van de kinderdagverblijven. Daarnaast informeren we u over een brand bij basisschool de Fonkeling, die verband houdt met dit dilemma. Recent stelde u nogmaals [schriftelijke vragen](#). In deze brief geven we alvast, zo goed als in deze korte termijn mogelijk, antwoord op een deel van deze vragen. Om zorg te dragen voor een correcte beantwoording hebben we langer de tijd nodig. Beantwoording lukt daarom niet voor het commissiedebat. De volledige beantwoording ontvangt u voor de deadline.

Geheimhouding

Wij hebben geheimhouding opgelegd op de bijlage 'Aanvullende informatie tijdelijke huisvesting Weide Wereld' op grond van artikel 87 Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub b en i van de Woo totdat het project is voltooid en financieel is afgerond. Openbaarmaking kan de (financiële) onderhandelingen van de gemeente negatief beïnvloeden.

Waar staan we nu?

In de [Raadsbrief Vertraging en kredietoverschrijding Weide Wereld](#) bent u geïnformeerd over de vertraging die is ontstaan bij de verbouwing en verduurzaming van MFA Weide Wereld. Achteraf gezien is het proces rondom de renovatie, de aanbesteding en de afhandeling van het meningsverschil met de aannemer niet goed verlopen. Tijdens het proces zijn we uitgegaan van de adviezen van onze externe installatie-adviseur. Dit advies botste met de visie van de aannemer op de maakbaarheid van de installatie. Het conflict dat hieruit volgde heeft geleid tot de afspraak dat een

Datum 13 januari 2026
Ons kenmerk ntb

onafhankelijke adviseur werd ingeschakeld om het installatieontwerp te beoordelen. Vooraf werd afgesproken dat het advies van deze adviseur leidend zou zijn. De aannemer werd in het gelijk gesteld. Het heeft tijd gekost om met de aannemer tot afspraken te komen over het vervolg.

Na de conclusies van de expert is met de aannemer meteen het overleg gestart om het vertrouwen te herstellen en toe te werken naar een herontwerp van de installatie en de afwikkeling van geleden schade als gevolg van de ingebrekestelling. De focus hierbij was om te komen tot afspraken om de bouw te kunnen hervatten. In eerste instantie was de verwachting dat dit traject binnen een aantal maanden kon worden afgerond, met relatief beperkte consequenties voor het project. Dat heeft ertoe geleid dat we uw raad hierover destijds niet hebben geïnformeerd.

Begin december 2025 is een vaststellingsovereenkomst getekend. Hiermee is een einde gekomen aan het conflict tussen de gemeente en de aannemer. De aannemer heeft nu de opdracht gekregen om met een nieuw ontwerp en daarbij horend prijsvoorstel te komen. Dit leidt mogelijk tot extra kosten. Dit zullen we als gemeente beoordelen en waar nodig van dekking voorzien binnen de begrotingsprogramma's Levendige en gezonde stad en Kansrijk opgroeien. Nadat er duidelijkheid is over de financiën gaan we de bouw hervatten. We verwachten dat de verbouwing ongeveer 17 maanden gaat duren.

Huidige tijdelijke huisvesting

Momenteel zijn de twee kinderopvangorganisaties gehuisvest in een tijdelijke locatie aan de Landschapsbaan. De omgevingsvergunning voor deze tijdelijke huisvesting loopt af op 31 juli 2026. We hebben in 2024 aan de eigenaren van de woningen aan de overkant van de vijver, die uitkijken op de tijdelijke locatie aan de Landschapsbaan, toegezegd dat de huidige tweejarige verlenging van de omgevingsvergunning de laatste was. De belofte was om daarna de tijdelijke units te verwijderen en te beginnen aan het definitief inrichten van de oevers van de Burchtvijver, als onderdeel van het project 'Centrum Vleuterweide: groener en veiliger'.

Voor deze toezegging in 2024 is bij de eerdere vergunning die liep tot 31 juli 2024 al richting omwonenden de intentie uitgesproken om, na beëindiging van de tijdelijke functies in 2024, de tijdelijke units te verwijderen en de oevers van de Burchtvijver definitief in te richten.

Hieronder hebben we een luchtfoto van de situatie toegevoegd, met de gele pijl wordt de tijdelijke huisvesting aangeduid.



Opties vervolg tijdelijke huisvesting

Deze situatie plaatst ons voor een dilemma. Er is enerzijds een mogelijkheid om tijdens de resterende verbouwingsperiode van MFA Weide Wereld alternatieve huisvesting te realiseren in twee recent opgeleverde scholen op loopafstand. Anderzijds kunnen we de huidige tijdelijke huisvesting voortzetten. Met de juiste onderbouwing is het juridisch mogelijk om terug te komen op een gedane toezegging. Een rechter zal deze onderbouwing toetsen.

Datum 13 januari 2026
Ons kenmerk ntb

Alternatieve huisvesting realiseren in twee nabijgelegen scholen

Over de eerste optie, het realiseren van alternatieve huisvesting in twee scholen, zijn we in gesprek met de betrokken schoolbesturen omdat zij als juridisch eigenaar de verhurende partij zijn. Met deze optie komen we de eerder gedane toezegging na. Tegelijk is het realiseren van alternatieve huisvesting om meerdere redenen een uitdaging en stuit deze op bezwaren. Deze uitdagingen en bezwaren lichten we hieronder toe.

Allereerst is een verbouwing noodzakelijk om de twee schoolgebouwen OBS Vleuterweide en de Zonnewereld geschikt te maken voor kinderdagopvang. De planning hiervoor is uitdagend, aangezien we deze verbouwingen vanwege de inhuizingsperiode bij voorkeur per 1 juli 2026 klaar willen hebben, zodat voor het einde van de vergunning op 31 juli de locatie aan de Landschapsbaan leeg is.

Tijdens de kerstvakantie is er brand geweest in basisschool de Fonkeling. Vanwege de brand zijn twee lokalen op de tweede verdieping in de Fonkeling voorlopig niet te gebruiken. De twee groepen die hier gebruik van maakten zijn nu tijdelijk gehuisvest in de Zonnewereld. Mochten deze twee lokalen bij aanvang van de verbouwing nog nodig zijn voor de Fonkeling, dan zullen beide groepen van de Fonkeling nogmaals moeten verhuizen naar een andere tijdelijke locatie binnen de verwijfsafstand.

Ten tweede is met de verbouwingen van deze twee scholen een aanzienlijke investering gemoeid. Voor deze investering kunnen we dekking vinden binnen de begroting, maar deze middelen kunnen we ook inzetten voor het verlagen van het financiële knelpunt voor de verbouwing van MFA Weide Wereld. Een mogelijke toekomstige (permanente) invulling van deze ruimtes nemen we mee in de wijkgesprekken met de schoolbesturen in het kader van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs.

Ten derde zijn de ouders van de kinderen die gebruikmaken van de kinderdagverblijven aan de Landschapsbaan een petitie gestart om hun kinderen voor de resterende tijd op de huidige locatie te laten blijven. Zij vinden continuïteit en stabiliteit belangrijk voor zowel de kinderen als de medewerkers van de kinderdagverblijven. Dit heeft ook de voorkeur van de kinderopvangorganisaties zelf.

De tweede optie, het voortzetten van de tijdelijke locatie aan de Landschapsbaan, is vanuit plannings- en financieel oogpunt de meest voor de hand liggende optie. Daarnaast biedt dit de gebruikers van de tijdelijke accommodatie aan de Landschapsbaan continuïteit en stabiliteit. Als we hiervoor kiezen betekent dat wel dat we de toezegging aan de omwonenden, om de omgevingsvergunning voor de Landschapsbaan niet nogmaals te verlengen, niet nakomen.

Vervolg

Over het dilemma dat we in deze brief schetsen gaan we graag met uw raad in gesprek. We begrijpen daarnaast dat de gevolgen van beide scenario's voor de verschillende betrokken partijen impactvol zijn. We hebben daarom ook oog voor zorgen en vragen van deze partijen en gaan hen de komende periode op een regelmatige, zorgvuldige en persoonlijke manier op de hoogte brengen en houden van de komende ontwikkelingen. Concreet betekent dit dat we omwonenden van de Landschapsbaan uitnodigen voor een gesprek om de voortgang van het project te bespreken en open te zijn over het vervolg en de mogelijke gevolgen hiervan. Daarnaast staan we in contact met de ouders van de kinderen van de kinderopvangorganisaties over de situatie.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,