

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22D Boekels Ven

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Algemene bepalingen	4
Artikel 1	Toepassingsbereik	4
Artikel 2	Begripsbepalingen	5
Artikel 3	Aanvullende begripsbepalingen	6
Artikel 4	Meet- en rekenbepalingen	10
Artikel 5	Aanvraagvereisten	12
Artikel 6	Algemeen gebruiksverbod	13
Hoofdstuk 2	Functies en activiteiten	14
Artikel 7	Recreatie - Verblijfsrecreatie Boekels Ven	14
Artikel 8	Recreatie - Verblijfsrecreatie Vliegberg 9	18
Artikel 9	Natuur	20
Artikel 10	Verkeer	21
Artikel 11	Waarde - Aardkundig waardevolle gebieden	22
Artikel 12	Waarde - Archeologie 2	23
Artikel 13	Waarde - Archeologie 3	25
Hoofdstuk 3	Algemene regels	27
Artikel 14	Anti-dubbeltelregel	27
Artikel 15	Het bewaren van houtopstanden	28
Artikel 16	Natuur Netwerk Brabant	29
Hoofdstuk 4	Algemene regels	30
Artikel 17	Voldoende parkeergelegenheid	30
Artikel 18	Anti-dubbeltelregel	31
Artikel 19	Overgangsrecht	32

Regels

Preambule

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van gebiedsontwikkeling op de locatie Boekels Ven en is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22b]) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Boekel. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk [22b] van het omgevingsplan van de gemeente Boekel. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22b.]' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '[22b]' gelezen worden.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Toepassingsbereik

1. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de Boekels Ven (Peelstraat 28-28a), de Vliegberg (Vliegberg 9, 9a, 9b en 9c) en de direct omliggende bossen in het buitengebied van Boekel, aangehaald als Hoofdstuk 22D, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0755.TAM22D-VA01 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.
2. De regels in dit hoofdstuk gaan voor op de regels in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2005' waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0755.BPBGbuitengebied05-VA01, die onderdeel vormen van het tijdelijke deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet.
3. De regels in dit hoofdstuk gaan voor op de regels van het omgevingsplan opgenomen in:
 - a. hoofdstuk 22, afdeling 22.2 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan (vergunningvrije activiteiten), en
 - b. hoofdstuk 22, afdeling 22.3 Milieubelastende activiteiten, voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

Artikel 2 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I van het omgevingsplan, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk.

Artikel 3 Aanvullende begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk gelden aanvullend de volgende begripsbepalingen:

3.1 TAM-omgevingsplan

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22D Boekels Ven in deze regeling eveneens als 'dit hoofdstuk' of 'Hoofdstuk 22D' aangehaald.

3.2 Omgevingsplan

het omgevingsplan van de gemeente Boekel.

3.3 Aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

3.4 Aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

3.5 Aanduidingsvlak

een vlak, door aanduidingsgrenzen van andere vlakken gescheiden.

3.6 Aardkundige waarden

waarden en kenmerken van een gebied die vanwege geologische, geomorfologische, bodemkundige en (geo)hydrologische verschijnselen en processen en vanwege de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van de bodem van belang zijn.

3.7 Archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

3.8 Bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

3.9 Bedrijfsmatige exploitatie

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie dat in de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief verblijf plaatsvindt.

3.10 Bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) één persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

3.11 Bodemingreep

werkzaamheden waarbij in de bodem wordt gegraven, danwel anderszins voorzieningen in de bodem worden ingebracht waardoor verstoring van de bodem kan plaatsvinden, zoals het slaan van heipalen.

3.12 Bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

3.13 Bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond behorende tot één functie (enkelbestemming) waarop ingevolge deze regels bij elkaar behorende bebouwing en/ of bijbehorende voorzieningen zijn toegelaten.

3.14 Bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

3.15 Bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

3.16 Buitenopslag

het in de open lucht opslaan van goederen en materialen die naar hun aard geen regelmatige verplaatsing behoeven.

3.17 Centrale voorzieningen

één of meer gebouwen, waarin de algemene voorzieningen zijn ondergebracht, zoals een receptie en ontvangstruimte, een kleine winkelruimte, een ontmoetingsruimte, hobby- en/of recreatieruimte, een zwembad, wellness en horecavoorzieningen behorend tot of gelijk te stellen aan categorie 1 en 2 van de Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten, met dien verstande dat een horecavoorziening met overnachtingsmogelijkheid niet is toegestaan. De centrale voorzieningen zijn toegankelijk voor externe bezoekers.

3.18 Chalet

een bouwwerk, bestaande uit een lichte constructie en lichte materialen, niet zijnde een kampeermiddel of stacaravan, dat naar de aard en de inrichting bedoeld is voor recreatief dag- en/of nachtverblijf.

3.19 Cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

3.20 Extensieve dagrecreatie

de niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie.

3.21 Gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

3.22 Horecabedrijf

een onderneming gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van een zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

3.23 Kampeermiddelen

een tent, tentwagen/vouwcaravan, een kampeerauto/camper of een caravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf. Onder kampeermiddelen wordt niet verstaan: stacaravans, chalets en trekkershutten.

3.24 Kampeerplaats

standplaats voor één kampeermiddel.

3.25 Kap

een constructie van één of meer dakvlakken met een helling van meer dan 12° en minder dan 75°.

3.26 Kelder

een geheel ondergronds gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bovengronds bouwwerk.

3.27 Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen, zoals informatieborden en banken, ten behoeve van extensieve dagrecreatie.

3.28 Landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur.

3.29 Lessenaarsdak

een asymmetrische dakvorm met één hellend dakvlak over (nagenoeg) de volledige breedte of diepte van een gebouw.

3.30 Natuur Netwerk Brabant

samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden.

3.31 Natuurwaarde

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

3.32 Niet-permanente bewoning

bewoning van een verblijf voor recreatieve bewoning.

3.33 Ondergronds

Beneden het peil.

3.34 Overdekt terras

een terras met een op de grond staand, afgedekt bouwwerk, bestaande uit tenminste een dak, niet zijnde een gebouw en niet het karakter heeft van een (binnen)gebouw.

3.35 Overkapping/carport

een dakconstructie, vrijstaand met maximaal één wand, dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw.

3.36 Parkeervoorzieningen

elke stallingsgelegenheid (op zowel openbaar als particulier terrein) ten behoeve van een motorvoertuig op meer dan twee wielen.

3.37 Peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

3.38 Permanente bewoning

het gebruik van een gebouw of ander onderkomen als woonruimte op een wijze, die ingevolge de bepalingen van de Wet basisregistratie personen, noopt tot inschrijving van de bewoner(s) in het bevolkingsregister van de gemeente waarin dat gebouw is gelegen, hetzij, indien betrokkene op meer dan een adres woont, het gebruik van het gebouw of ander onderkomen als verblijf waar betrokkene naar redelijke verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten.

3.39 Recreatiewoning

een woning, die bestemd is voor recreatieve bewoning, niet zijnde permanente bewoning en die gedurende het hele jaar wordt gebruikt voor recreatieve bewoning.

3.40 Recreatieve bewoning

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de verblijfsrecreatie door recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben.

3.41 Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die als Bijlage 1 deel uitmaakt van deze regels.

3.42 Standplaats voor kampeermiddel

een gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van een kampeermiddel, inclusief bij dat kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten, gedurende een gedeelte van het jaar.

3.43 Stacaravan

een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat in een geheel en op eigen as-/wielstelsel kan worden aangevoerd doch, mede gelet op de afmetingen, niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen over grote afstanden als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen, en bedoeld om uitsluitend voor recreatieve doeleinden gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft.

3.44 Vellen van houtopstand

rooien, met inbegrip van verplanten, alsmede het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van houtopstand ten gevolge kunnen hebben.

3.45 Waterhuishoudkundige voorzieningen

al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen, alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een geode wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit; hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten, etc..

3.46 Weg

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

3.47 Wellness

het aanbieden van diensten en behandelingen met het oogmerk het persoonlijke welbevinden van de klant te bevorderen; dit gebeurt middels behandelingen en activiteiten gericht op ontspanning, lichamelijke gesteldheid/ fitheid of uiterlijke verfraaiing (tijdelijk of permanent); uitgesloten zijn seksuele dienstverlening en/of behandelingen met een medische kwalificatie.

Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen

De meet- en rekenbepalingen uit het omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit TAM-omgevingsplan in m, m² of m³ zijn uitgedrukt voor zover hiervan niet is afgeweken in het bepaalde in 4.1 tot en met 4.12.

4.1 de bepaling van het peil

- op droge grond is het peil: de hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer van het hoofdgebouw gelegen binnen maximaal 0,50 m van de hoogte van de weg waarop het bouwperceel ontsloten wordt, dan wel de hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer van het bestaande hoofdgebouw;
- op of in het water is het peil: het gemiddeld jaarlijks waterpeil ter plaatse van het bouwperceel.

4.2 afstand tot de bouwperceelsgrens

vanaf de bouwperceelsgrens tot aan het gevelvlak van een bouwwerk.

4.3 bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of (horeca)bedrijf, met inbegrip van de magazijnen en overige dienstruimten.

4.4 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

4.5 bruto vloeroppervlakte

het totaal van de binnen een gebouw beschikbare vloeroppervlakte van alle verdiepingen, inclusief kelders en souterrains.

4.6 gebruiksoppervlakte

de oppervlakte gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen, met dien verstande dat alleen oppervlak van ruimten met een vrije hoogte van 1,5 meter of meer meetelt.

4.7 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

4.8 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

4.9 lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

4.10 ondergeschikte bouwdelen

bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

4.11 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

4.12 vloeroppervlakte

de oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Artikel 5 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22D Boekels Ven.

Artikel 6 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan de locatie toegedeelde functies en activiteiten.

Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten

Artikel 7 Recreatie - Verblijfsrecreatie Boekels Ven

7.1 Toelaatbaar gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

- a. verblijfsrecreatie bestaande uit maximaal 120 recreatiewoningen en maximaal 20 standplaatsen voor kampeermiddelen;
- b. centrale voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - centrale voorzieningen';
- c. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;

met bijbehorende voorzieningen zoals groen, water, speel- en sportvoorzieningen, nutsvoorzieningen, terrassen, parkeervoorzieningen en toegangswegen.

7.2 Specifieke regels voor gebruik

Voor het in lid 7.1 toelaatbare gebruik geldt het volgende:

- a. binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - centrale voorzieningen' bedraagt de bedrijfsvloeroppervlakte van horeca-activiteiten en overdekte terrassen ten hoogste 1.500 m²;
- a. binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - centrale voorzieningen' bedraagt de horeca categorie ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. binnen de aanduiding 'parkeerterrein' zijn uitsluitend parkeervoorzieningen en toegangswegen toegestaan;
- c. de volgende activiteiten zijn niet toegestaan:
 1. het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen en/of het aantal recreatiewoningen vergroten;
 2. de standplaatsen voor de plaatsing van kampeermiddelen gedurende het gehele jaar gebruiken;
 3. de standplaatsen voor de plaatsing van stacaravans gebruiken;
 4. permanente bewoning; het gebruik voor wonen dan wel de bouw van een bedrijfswoning is uitgesloten aangezien de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is opgenomen op de verbeelding;
 5. permanente bewoning: het gebruik voor wonen van de recreatiewoningen;
 6. (tijdelijke) werknemers of (tijdelijke) arbeidsmigranten huisvesten;
 7. gronden anders gebruiken of te laten gebruiken dan door middel van een bedrijfsmatige exploitatie;
 8. exploitatie van zelfstandige horecavoorzieningen;
 9. buitenopslag.

7.3 Specifieke regels voor gebruik horeca

In aanvulling op het bepaald in artikel 7.2 geldt voor horeca het volgende:

- a. voor de horeca zijn de volgende functies mogelijk met inachtnaam van het bepaalde in artikel 7.2 sub a:

functie	maximale brutovloeroppervlakte
restaurant	800m ²
cafe	50m ²
cafetaria	100m ²
kleine zaal	150m ²
recreatiezaal	400m ²
overdekte terrassen	500m ²

- b. de kleine zaal en de recreatiezaal zijn uitsluitend bedoeld ten dienste van de recreatievoorziening Boekels Ven;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub b mag de kleine zaal ten hoogste 20 dagen per jaar gebruikt worden voor bezoekers van buitenaf;
- d. in afwijking van het bepaalde in sub b mag de recreatie ten hoogste 5 dagen per jaar gebruikt worden voor bezoekers van buitenaf.

7.4 Toegelaten bebouwing

Ten behoeve van de toegelaten functies zijn toegestaan:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming waarvoor de maatvoeringen gelden zoals weergegeven in deze regels.

7.5 Specifieke regels voor gebouwen

- a. gebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' mag niet worden gebouwd;
- c. het maximum aantal recreatiewoningen van 120 recreatiewoningen zoals opgenomen in artikel 7.1 onder a mag niet overschreden worden;
- d. voor de recreatiewoningen geldt daarnaast het volgende:

Max.aantal	Max. frontbreedte (m)	Max. oppervlakte (m2)	Max. gebruiksoppervlakte (m2)
40	7	80	125
40	7	65	105
25	6	50	80
25	5	45	75

- 1. maximaal 20 (10x 2 aaneen) recreatiewoningen zodanig mogen worden gebouwd dat deze (bij verhuur) per 2 kunnen worden samengevoegd om de gebruiksoppervlakte te vergroten;
- 2. de goot- en bouwhoogte van maximaal 72 recreatiewoningen ten hoogste 3,5 respectievelijk 8 m bedraagt;
- 3. de goot- en bouwhoogte voor maximaal 24 recreatiewoningen ten hoogste 3,5 respectievelijk 7 meter bedraagt;
- 4. de goot en bouwhoogte voor de overige recreatiewoningen ten hoogste 4,5 respectievelijk 6 meter bedraagt;
- 5. de goot en bouwhoogte ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding - beperkte bouwhoogte ten hoogste 4,5 respectievelijk en 6 meter bedraagt;
- 6. de dakhelling van een recreatiewoning bedraagt ten minste 12°;
- e. voor overige gebouwen, geldt het volgende:
 - 1. de totale bruto vloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 3.500 m²;
 - 2. het maximaal te bebouwen oppervlakte binnen de 'specifieke bouwaanduiding - centrale voorzieningen' bedraagt 2.750 m²;
 - 3. het maximaal te bebouwen oppervlakte buiten de 'specifieke bouwaanduiding - centrale voorzieningen' bedraagt 500 m² en is ten behoeve van sanitaire voorzieningen en ten behoeve van opslag;
 - 4. de bouwhoogte bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - centrale voorzieningen' ten hoogste 7,5 meter, buiten deze aanduiding ten hoogste 4 meter;
 - 5. de bebouwing moet worden voorzien van een kap.

7.6 Specifieke regels voor zwembaden

- a. er is ten hoogste 1 openlucht zwembad toegestaan;
- b. het zwembad zoals bedoeld onder a mag worden voorzien van een verplaatsbare doorzichtige overkapping met een bouwhoogte van ten hoogste 4 meter.

7.7 Specifieke regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. terreinafscheidingen zijn toegestaan uitsluitend voor de afscherming van het totale recreatiepark tot een bouwhoogte van ten hoogste 2,5 m;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn uitsluitend toegestaan ten dienste van algemeen gebruik; bij de recreatiewoningen afzonderlijk zijn geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 4,5 m met dien verstande dat masten, speel- en sportveldvoorzieningen niet hoger mogen zijn dan 10 m.

7.8 Specifieke regels voor ondergronds bouwen

- a. uitsluitend gebouwen binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - centrale voorzieningen' mogen worden onderkelderd;
- b. de ondergrondse diepte mag niet meer bedragen dan 4 m.

7.9 Specifieke regels bouwwerken, geen gebouwen zijnde - verlichting

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de vorm van lichtmasten gelden de volgende bepalingen:

- a. Het bouwen van lichtmasten met een hoogte van maximaal 9 meter is uitsluitend toegestaan binnen gronden met de aanduiding bouwperceel.
- b. De hoogte van verlichtingsarmaturen is maximaal 3 meter.
- c. Indien nieuwe verlichtingsarmaturen direct aan of in de nabijheid (< 20 meter) van een bosrand of woningen worden geplaatst:
 1. moeten de armaturen neerwaarts gericht worden;
 2. mogen de armaturen niet op het bos of woonperceel gericht worden.

7.10 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan 22 mei 2025 deelgebied recreatiepark Boekels Ven, zoals opgenomen als Bijlage 2 bij deze regels.

7.11 Voorwaardelijke verplichting slopen bestaande gebouwen

Het gebruik van gebouwen binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - centrale voorzieningen' als bedoeld in 7.1 onder b is slechts toegestaan indien binnen 6 maanden na de afronding van de nieuwbouw de gebouwen zoals aangeduid in Bijlage 3 Te verwijderen bebouwing bij deze regels zijn gesloopt.

7.12 Voorwaardelijke verplichting parkeren binnen aanduiding 'parkeerterrein'

- a. Het gebruik van parkeerplaatsen binnen de aanduiding 'parkeerterrein' voor het parkeren van motorvoertuigen is uitsluitend toegestaan op de tijdstippen die zijn opgenomen in Bijlage 4 bij deze regels;
- b. Onbeperkt gebruik van gronden binnen de aanduiding 'parkeerterrein' voor het parkeren van motorvoertuigen is uitsluitend toegestaan na de bouw en instandhouding van de geluid afschermende voorzieningen en bronmaatregelen, zoals vastgelegd in Bijlage 4 bij deze regels;
- c. Wanneer de situering van de parkeerplaatsen niet in overeenstemming is met indeling zoals opgenomen in Bijlage 4 bij deze regels dient met een door een deskundige opgesteld akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat de geluidbelasting op bestaande geluidgevoelige gebouwen, met het oog op de bescherming van de gezondheid (al dan niet met geluid afschermende voorzieningen), aanvaardbaar is.
- d. Wanneer de afschermende voorzieningen niet gerealiseerd worden overeenkomstig Bijlage 4 bij deze regels dient met een door een deskundige opgesteld akoestisch onderzoek te worden

aangetoond dat een andere oplossing, met het oog op de bescherming van de gezondheid aanvaardbaar is.

7.13 Beoordelingsregels parkeren binnen aanduiding 'overige zone - parkeren uitgesloten'

7.13.1 Toepassingsbereik

Dit lid is van toepassing het aanleggen en gebruiken van parkeerplaatsen binnen de aanduiding 'overige zone - parkeren uitgesloten'.

7.13.2 Beoordelingsregel geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen om, in afwijking van het bepaalde in lid 7.13.1 parkeerplaatsen aan te leggen binnen de aanduiding 'overige zone - parkeren uitgesloten' als de mate van geluidbelasting op het bestaand geluidgevoelige gebouw, met het oog op de bescherming van de gezondheid, aanvaardbaar is, waarbij het bevoegd gezag toetst aan de normstelling en het beoordelingskader, zoals opgenomen in § 5.1.4.2. van het Besluit kwaliteit leefomgeving. In artikel 5.65 zijn standaardwaarden opgenomen voor de toelaatbaarheid van geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw.

7.13.3 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in 7.13.2, worden voor de toetsing aan de beoordelingsregels in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een door een deskundige opgesteld akoestisch onderzoek;
- b. een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 1. de situering van de parkeerplaatsen;
 2. als ter hoogte van bestaande woningen op aangrenzende percelen de standaardwaarde, bedoeld in artikel 5.65 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat voldoende maatregelen worden getroffen om desondanks een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen.

7.14 Werken en werkzaamheden

Ter plaatse van de aanduiding 'water' is het verboden het water te dempen.

Artikel 8 Recreatie - Verblijfsrecreatie Vliegberg 9

8.1 Toelaatbaar gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

- a. verblijfsrecreatie in de vorm van maximaal 2 recreatiewoningen;
 - b. maximaal één bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- met bijbehorende voorzieningen zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en toegangswegen.

8.2 Specifieke regels voor gebruik

De volgende activiteiten zijn niet toegestaan:

- a. het aantal recreatiewoningen vergroten;
- b. permanente bewoning van de recreatiewoningen;
- c. het gebruik van de gronden voor de plaatsing van standplaatsen t.b.v. kampeermiddelen en of woonwagens';
- d. het huisvesten van (tijdelijke) werknemers of (tijdelijke) arbeidsmigranten;
- e. buitenopslag.

8.3 Toegelaten bebouwing

Ten behoeve van de toegelaten functies zijn toegestaan:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming waarvoor de maatvoeringen gelden zoals weergegeven in regels;
- b. voor zover de oppervlakte, dakhelling, goothoogte of bouwhoogte of de afstand ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan meer of minder dan bepaald onder a bedraagt geldt de bestaande oppervlakte, dakhelling, goothoogte of bouwhoogte of de afstand als maximum of minimum.

8.4 Specifieke regels voor recreatiewoningen

- a. het aantal recreatiewoningen bedraagt ten hoogste 2;
- b. de oppervlakte bedraagt ten hoogste 125 m² per recreatiewoning;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3,5 meter;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 6 meter;
- e. de dakhelling bedraagt ten minste 12° en ten hoogste 45°.

8.5 Specifieke regels voor bedrijfswoning

- a. er is één bedrijfswoning met bijbehorende overkappingen en bijgebouwen toegestaan;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 875 m³;
- c. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 6 meter;
- d. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 10 meter;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van overkappingen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 100 m²;
- f. de goothoogte van overkappingen of bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3,5 meter;
- g. de bouwhoogte van overkappingen of bijgebouwen bedraagt ten hoogste 6 meter;
- h. overkappingen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning mogen op het zijerf (gerekend vanaf de voorgevellijn van de woning) en het achtererf worden gebouwd waarbij de afstand tussen de bedrijfswoning en een vrijstaand bijgebouw niet meer bedraagt dan 10 meter.

8.6 Specifieke regels voor een zwembad

- a. er is ten hoogste 1 openlucht zwembad toegestaan indien:
 - 1. het zwembad ten minste 2,5 m achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning en ten minste 1 m van de zijdelingse en achterste perceelsgrens wordt gesitueerd;
 - 2. de oppervlakte ten hoogste 30 m² bedraagt.

8.7 Specifieke regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 m;

- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 4,5 m met dien verstande dat masten niet hoger mogen zijn dan 6 m.

Artikel 9 Natuur

9.1 Toelaatbaar gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

- a. behoud, herstel en versterking van natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden van zowel beboste als niet beboste gronden zoals poelen, waterpartijen, waterlopen, heide en graslanden;
- b. extensief dagrecreatief medegebruik;
- c. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
- d. met bijbehorende voorzieningen zoals bestaande nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen en paden.

9.2 Specifieke regels voor het gebruik

Het is verboden volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- e. het uitvoeren van grondbewerkingen zoals afgraven, ophogen, vergraven, en egaliseren van gronden;
- f. het kappen van bomen en rooien van houtgewas;
- g. het aanleggen of dempen van sloten, greppels, dammen, stuwen of kleine geïsoleerde wateren;
- h. oppervlakte verhardingen aanbrengen;

Het verbod onder b tot en met e is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. tot het normaal beheer en onderhoud overeenkomstig de functie behoren;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

9.3 Afwijken en bijbehorende beoordelingsregel

De omgevingsvergunning om van het gestelde verbod in lid 9.2 onder b tot en met e af te wijken wordt verleend, indien het uitvoeren van de activiteit geen onevenredige nadelige invloed heeft op de natuurwaarden.

Artikel 10 Verkeer

10.1 Toelaatbaar gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede voet- en fietspaden;
- b. met bijbehorende voorzieningen zoals voorzieningen voor de verkeersgeleiding, groen, water, parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Artikel 11 Waarde - Aardkundig waardevolle gebieden

11.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen zoals afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren van gronden;
- b. het indrijven van voorwerpen of aanleggen van ondergrondse leidingen;
- c. het aanleggen of veranderen van drainage en het onderbemalen;
- d. het aanleggen of dempen van sloten, greppels, dammen, stuwen of kleine geïsoleerde wateren;

dit verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- e. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor omgevingsvergunning is verleend;
- f. tot het normaal beheer en onderhoud overeenkomstig de functie behoren;
- g. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

11.2 Afwijken en bijbehorende beoordelingsregel

De omgevingsvergunning om van het gestelde verbod af te wijken wordt verleend, indien het uitvoeren van de activiteit geen onevenredige nadelige invloed heeft op de aardkundig waardevolle wijstgronden of aardkundig waardevolle peelrandbreuk.

Artikel 12 Waarde - Archeologie 2

12.1 Bouwen

Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder a en b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 250 m²;
 3. een bouwwerk dat niet dieper dan 40 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

12.2 Werken en werkzaamheden

Het is verboden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 40 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

met dien verstande dat het verbod niet van toepassing, is op werken en werkzaamheden die:

- f. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 12.1 in acht is genomen;
- g. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 250 m²;
- h. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- i. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

12.3 Afwijken en bijbehorende beoordelingsregel

De omgevingsvergunning om van het gestelde verbod af te wijken (omgevingsvergunning voor afwijkingsactiviteit) wordt verleend, indien:

- a. aan de hand van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;

voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- b. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- c. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen.

12.4 Maatwerkregel

Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkvoorschriften voorschrijven om schade aan de archeologische waarden te voorkomen. Maatwerkvoorschriften zijn gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Artikel 13 Waarde - Archeologie 3

13.1 Bouwen

Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder a en b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
 3. een bouwwerk dat niet dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

13.2 Werken en werkzaamheden

Het is verboden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 50 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

met dien verstande dat het verbod niet van toepassing, is op werken en werkzaamheden die:

- f. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 13.1 in acht is genomen;
- g. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2.500 m²;
- h. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- i. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

13.3 Afwijken en bijbehorende beoordelingsregel

De omgevingsvergunning om van het gestelde verbod af te wijken (omgevingsvergunning voor afwijkingsactiviteit) wordt verleend, indien:

- a. aan de hand van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;

voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- b. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- c. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen.

13.4 Maatwerkregel

Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkvoorschriften voorschrijven om schade aan de archeologische waarden te voorkomen. Maatwerkvoorschriften zijn gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 14 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Het bewaren van houtopstanden

15.1 Vellen van houtopstanden

Het is verboden houtopstanden te vellen of te doen vellen voor zover het gaat om:

- a. monumentale en waardevolle bomen die voorkomen op de lijst 'Beschermden bomen Boekel';
- b. gemeentelijke of provinciale bomen die voorkomen op de lijst 'Beschermden bomen Boekel' en een omtrek van de stam hebben van meer dan 95 cm op een hoogte van 1,30 m boven het maaiveld;
- c. bomen in beschermden bosgebieden die voorkomen op de lijst 'Beschermden bomen Boekel' en een omtrek van de stam hebben van meer dan 95 cm op een hoogte van 1,30 m boven het maaiveld;

dit verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

15.2 Afwijking en beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning om van het gestelde verbod in artikel 15.1 af te wijken (omgevingsvergunning voor afwijkingsactiviteit) wordt verleend indien de werken en werkzaamheden geen onevenredige nadelige invloed hebben op:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand en/of;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand en/of;
- c. de beeldbepalende waarde van de houtopstand en/of;
- d. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand en/of;
- e. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

15.3 Maatwerkregel

Burgemeester en wethouders kunnen bij afwijking als bedoeld in lid 15.2 maatwerkvoorschriften aan de omgevingsvergunning voor het afwijken verbinden gericht op herplant.

Artikel 16 Natuur Netwerk Brabant

16.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Natuur Netwerk Brabant' de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen zoals afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren van gronden;
- b. het indrijven van voorwerpen of aanleggen van ondergrondse leidingen;
- c. het aanleggen of veranderen van drainage en het onderbemalen;
- d. het aanleggen of dempen van sloten, greppels, dammen, stuwen of kleine geïsoleerde wateren;
- e. het wijzigen van de perceelsindeling;
- f. oppervlakte verhardingen aan te brengen;

dit verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor omgevingsvergunning is verleend;
- b. tot het normaal beheer en onderhoud overeenkomstig de functie behoren;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

16.2 Beoordelingsregel

De omgevingsvergunning om van het gestelde verbod af te wijken (omgevingsvergunning voor afwijkingsactiviteit) wordt verleend, indien de werken en werkzaamheden geen onevenredige nadelige invloed hebben op de natuurwaarden, cultuurhistorisch waarden en landschappelijke kwaliteiten.

16.3 Maatwerkregel

Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkvoorschriften voorschrijven om schade aan de natuurwaarden, cultuurhistorisch waarden en landschappelijke kwaliteiten te voorkomen.

Maatwerkvoorschriften zijn gericht op het behoud van de natuurwaarden, cultuurhistorisch waarden en landschappelijke kwaliteiten.

Hoofdstuk 4 Algemene regels

Artikel 17 Voldoende parkeergelegenheid

Tenzij in hoofdstuk 2 expliciet is voorzien in een andere beoordelingregel ten aanzien van de aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid, geldt de volgende regeling:

- a. bij de oprichting van een nieuw bouwwerk, de vergroting van een bestaand bouwwerk of de verandering van de functie van een bouwwerk al dan niet met bijbehorend bouwperceel dient in voldoende parkeergelegenheid te worden voorzien;
- b. bij een omgevingsvergunning, melding, dan wel bij de beoordeling of de functie in overeenstemming is met het plan (afwijking en delegatie) wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde CROW-normen bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
- c. bij een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Parkeergelegenheid die is gerealiseerd om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid dient in stand te worden gehouden.

Artikel 18 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 19 Overgangsrecht

19.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan;
- d. het overgangsrecht voor bouwwerken zoals bedoeld in artikel 19.1 van dit TAM-omgevingsplan, heeft een geldingstermijn van 10 jaar vanaf de dag van de terinzagelegging van dit ontwerp TAM-omgevingsplan

19.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- e. het overgangsrecht voor gebruik zoals bedoeld in artikel 19.2 van dit TAM-omgevingsplan, heeft een geldingstermijn van 10 jaar vanaf de dag van de terinzagelegging van dit ontwerp TAM-omgevingsplan.