Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 4 september 2023

I. Povše, voorzitter
A. Duin, architect
B. Kuit, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
C. Cox, secretaris
A. Kleintjens, onderst. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw clubhuis inclusief kleedkamers**			
	Locatie:	**Burgemeester Geuljanslaan 1C, 6041NA Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001180			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		14 jan. 2023		
	Eerder behandeld op:	20 mrt 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	4 sep. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde**, dat - de materiaalkeuze voor de begeleidingsmuur wordt aangepast, en ter beoordeling voorgelegd wordt aan de commissie; - de rode kleur van de dakopbouw opgaat in het kleurenschema van de rest van het gebouw. De commissie is van mening dat de rode kleur te zeer afsteekt ten opzichte van de rest van het gebouw en de omgeving; - de betonnen ombouw van de installaties volledig in plaats van deels wordt ingekleed in groen.				

2.	WABO-activiteit:	**herontwikkeling GEB locatie**			
	Locatie:	**Carmelitessenstraat 2, 6041CA Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001370			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	12 dec. 2022			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		27 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	4 sep. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** Suggestie: Om de kleurstelling van de balkons en het plaatmateriaal af te stemmen op de kleur van de natuursteen kaders in de voorgevel van het pand.				

3.	WABO-activiteit:	**oprichten van een bedrijfsgebouw**	
	Locatie:	**Spoorlaan Noord 176, 6042AZ Roermond**	
	Gebied:	Normaal	
	Zaaknummer:	Z2023-00000122	
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 jan. 2023		
	Eerder behandeld op:	6 mrt. 2023	26 jun. 2023	7 aug. 2023	4 sep. 2023
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

4.	WABO-activiteit:	**plaatsen dakkapel voorkant woning**			
	Locatie:	**Koninginnelaan 68, 6043AG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000892			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		20 mei 2023		
	Eerder behandeld op:	10 jul. 2023	4 sep. 2023		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

5.	WABO-activiteit:	**plaatsen luifel**			
	Locatie:	**Heystertbaan - Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001368			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		6 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	10 jul. 2023	-		
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		27 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	4 sep. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

6.	WABO-activiteit:	**plaatsen slibtank**			
	Locatie:	**Breden Ars 5, 6071 LC Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000445			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		10 mrt. 2023		
	Eerder behandeld op:	15 mei 2023	-		
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		27 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	4 sep. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

7.	WABO-activiteit:	**Shell Recharge oplaadpunten**			
	Locatie:	**Sint Wirosingel 178, 6042KZ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001104			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		20 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	8 jul. 2023	4 sep. 2023		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat				

	- de bewegwijzeringsborden worden verwijderd; - de aanduidingsborden beperkt worden tot twee stuks.

8.	WABO-activiteit:	**revitalisatie tankstation (reclame)**			
	Locatie:	**Maalbroek 102, 6042KN Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000925			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	25 mei 2023			
	Eerder behandeld op:	10 jul. 2023	4 sep. 2023		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat - de gevelreclame 'OK Café' kleiner wordt uitgevoerd, zodat de maatvoering voldoet aan het reclamebeleid, namelijk 50 x 150 cm; - de reclame op de luifel 'OK' tegen de luifel wordt geplaatst (op tekening in de rechter zijgevel staat de reclame 'OK' nog bovenop de luifel geplaatst); - de symbolen/icoontjes op de rechter zijgevel worden verwijderd.				

9.	WABO-activiteit:	**plaatsen sectionaalpoort in bestaande carport**			
	Locatie:	**Vestesingel 116**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001380			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 jul. 2023			
	Eerder behandeld op:	4 sep. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

10.	WABO-activiteit:	**plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Pastoor van Cruchtenstraat 40, 6071VE Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001007			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	5 jun. 2023			
	Eerder behandeld op:	4 sep. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** De dakkapel is niet beoordeelbaar, omdat de hellingshoek niet staat aangegeven op tekening. Is de hellingshoek kleiner dan 30 graden dan is het volgens de Nota Beeldkwaliteit niet toegestaan om een dakkapel te plaatsen. Dergelijke dakkappelen zijn ook niet aanwezig in omliggende omgeving. Mocht de hellingshoek groter of gelijk zijn aan 30 graden, dan is de dakkapel alsnog te fors en daarmee geen bescheiden uitbouw in de kap. De dakkapel is met deze maatvoering geen ondergeschikte toevoeging in het dakvlak. Suggestie: dakkapel plaatsen in het achterdakvlak.				

11.	WABO-activiteit:	**plaatsen gedenksteen**			
	Locatie:	**nabij Maastrichterweg 3, 6041NZ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001093			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	4 sep. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

12.	WABO-activiteit:	**ombouwen Jan Linders naar Albert Heijn**			
	Locatie:	**Groene Kruisstraat 8, 6049BW Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001419			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	4 sep. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de reclame-uitingen niet in overeenstemming zijn met het reclamebeleid. - de hoogte van het woordmerk 'Albert Heijn' in de oostgevel voldoet niet, maximaal 45 cm; - de lichtlijn wordt beschouwd als onderdeel van de gevelreclame en overschrijdt de maximale afmetingen; - de hoeveelheid van lichtbakken voldoen niet, er is één lichtbak per gevel toegestaan; - de reclame in de zuidgevel 'Albert Heijn' en het merkhuisje 'AH' voldoen niet, één tekst 'Albert Heijn' met één merkhuisje zijn toegestaan. De maatvoering van de 'Albert Heijn' tekst is niet correct weergegeven. De gaskoeler en de ruitbestickering zijn akkoord.				

13.	WABO-activiteit:	**dakkapellen voorzijde**			
	Locatie:	**De Weerd 57, 6041TK Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001393			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		1 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	4 sep. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** - de zijwanden van de dakkapel dienen in een donkere kleur te worden uitgevoerd/afgestemd worden op het dakvlak; - de rechter dakkapel werkt beeldverstorend door zijn afwijkende maatvoering en positie op het dakvlak.				

14.	WABO-activiteit:	**vervangen schutting**
	Locatie:	**Florasingel 71, 6043WC Roermond**
	Gebied:	Normaal
	Zaaknummer:	Z2023-00001351

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		24 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	4 sep. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het materiaal van de schutting niet past in zijn omgeving. De schutting dient bij voorkeur in hout te worden toegepast. De donkere kleur is akkoord.				

15.	WABO-activiteit:	**realiseren dakterras**			
	Locatie:	**Brugstraat 23B, 6041EP Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001318			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	4 sep. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat de zijkanten van het terras (de afstand tussen het dak en het terras) worden afgewerkt.				

16.	WABO-activiteit:	**2 padelbanen**			
	Locatie:	**Jagerstraat 5, 6042KA Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000962			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-	-		
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	4 sep. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat de padelkooien in een gedekte, niet te opvallende kleur worden toegepast. Suggestie: de kooien inbedden in groen.				

De secretaris,

C. Cox