

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	T. van Nieuwenhuijze	Datum	21 oktober 2022
Doorkiesnummer	030 - 28 67098	Kenmerk	818748
E-mail	t.van.nieuwenhuijze@utrecht.nl	Onderwerp	Invulling coalitieakkoord gebiedsontwikkeling Rijnenburg en mobiliteitsonderzoek ontsluiting Rijnenburg
Bijlage(n)	2	Beleidsveld	Mobiliteit, Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over welke stappen we de komende periode zetten om invulling te geven aan het Coalitieakkoord 2022-2026 inzake Rijnenburg.

Met de uitkomsten van de Synthesestudie mobiliteitseffecten Rijnenburg en de Quickscan Aanlegkosten OV-structuur van en naar Rijnenburg, geven we invulling aan deel 1 van [Motie 105-Mobiliteitsonderzoek ontsluiting Rijnenburg](#).

Tenslotte informeren we u ook over de stand van zaken met betrekking tot het saneren van de Nedereindse Plas.

Invulling coalitieakkoord

In het Coalitieakkoord 2022-2026 'Investeren in Utrecht: kiezen voor gelijke kansen, betaalbaar wonen en klimaat' is Rijnenburg opgenomen als locatie voor het ontwikkelen van een combinatie van permanente energieopwekking en woningbouw conform scenario Klein Rijnenburg. uit de Ontwerpstudie Rijnenburg (februari 2022).

De ontwikkeling van Rijnenburg staat niet op zichzelf. In het coalitieakkoord is aangegeven dat het uitgangspunt is dat het toevoegen van Rijnenburg aan de RSU 2040, de projecten Merwedekanaalzone, Papendorp, A12 zone en Lunetten-Koningsweg niet mag schaden. De projecten Merwedekanaalzone en Papendorp zijn reeds in ontwikkeling en zetten we voort. We gaan verder werken in Uned verband in 2023 aan de uitwerking van de A12 zone in bredere context van de multimodale bereikbaarheid Ring Utrecht. Voor Lunetten Koningsweg starten we met onderzoeken voor de aanpak van de gebiedsontwikkeling.

De nieuwe accenten uit het coalitieakkoord worden samengevat in een oplegger op de RSU 2040. Deze oplegger bevat de meest recente inzichten uit lopende onderzoeken, zoals de gebiedsonderzoeken UNed die samen met het Rijk en de regio worden uitgevoerd. De oplegger RSU wordt eind Q4 2022 gedeeld met uw raad.

In het coalitieakkoord is afgesproken dat de bouw in ieder geval niet voor 2035 zal starten. Gezien de vele uitdagingen in het gebied wordt de komende jaren gestart met de planvoorbereiding voor de woningbouw. In [de raadsbrief Voorontwerp en vergunningsaanvraag windmolens Rijnenburg en Reijerscop van 7 september 2022](#) bent u geïnformeerd over de stappen die nog dit jaar en ook daarna gezet worden, om te komen tot realisatie van een energielandschap in het noorden van Rijnenburg en Reijerscop. Ook loopt er een bestemmingsplanprocedure voor vernieuwing van het hoogspanningsstation in Rijnenburg. Met de ontwikkeling van het energielandschap wordt niet gewacht totdat er meer duidelijk is over de woningbouwplannen. De vier windmolens waarvoor nu een concreet plan wordt uitgewerkt, laten voldoende ontwerprijmte om de bovenplanse voorzieningen (inclusief ontsluiting) voor de woningbouw in Rijnenburg te kunnen realiseren. Het plan voor vier windmolens levert een belangrijke bijdrage aan onze ambities voor de energietransitie. Maar onze

ambitie voor de stad gaat verder dan vier windmolens, wij blijven inzetten op meer capaciteit van het energielandschap.

Planontwikkeling stadswijk Rijnenburg

Voor het grondbeleid van Rijnenburg moet nog gekozen worden voor een aansturingsvorm. Hier zijn verschillende aansturingsmogelijkheden denkbaar variërend van actief grondbeleid tot publiek-private samenwerking. We zijn ook met het Rijk in gesprek over de gewenste vorm van samenwerking. De komende periode zal onderzocht worden welke aansturing het meest geschikt is. Op dit moment is er nog geen projectorganisatie voor Rijnenburg, de ambtelijke organisatie moet nog vormkrijgen.

Het gebied is grotendeels in privaat eigendom. We willen daarom gezamenlijk met de grondeigenaren tot een plan komen. De eerste stap in de richting van een integraal plan, is het opstellen van een Programmatisch Vertrekpunt. In dit document leggen we in een vroeg stadium de ambities en uitgangspunten vast. Dit document wordt u naar verwachting eind 2023/ begin 2024 aangeboden. Vervolgens kan gericht ontworpen worden met een Masterplan voor het gehele gebied als beoogd planproduct. Hiervoor zal eerst een aanbestedingsprocedure doorlopen moeten worden. Hierna wordt dit plan/de visie nader uitgewerkt in één of meerdere Stedenbouwkundig(e) Programma('s) van Eisen (SPvE) en Stedenbouwkundige Plannen (SP).

De ervaring leert dat de totale voorbereidingen van een omvangrijke gebiedsontwikkeling als Rijnenburg ruim 10 jaar betreffen. De ligging van Rijnenburg zorgt ervoor dat het zeer belangrijk is om stevig te sturen op een duurzaam mobiliteitsprofiel. Er zijn verschillende mogelijkheden in beeld voor de hoogwaardige OV-ontsluiting, maar in de uitwerking van het OV-netwerk zijn nog flinke stappen te zetten. Hetzelfde geldt voor de andere modaliteiten.

Synthesestudie Mobiliteitseffecten Rijnenburg

In deze studie is een synthese gemaakt van de relevante beschikbare informatie op het gebied van mobiliteit t.b.v. de ontsluiting van Rijnenburg als verstedelijkingslocatie. Zie bijlage 1 Synthesestudie Mobiliteitseffecten Rijnenburg. Deze synthese maakt inzichtelijk dat Rijnenburg in beginsel een autolocatie is en dat een hoog aandeel duurzame mobiliteit alleen bereikt kan worden door stevig in te zetten op nabijheid, excellente fiets- en OV voorzieningen, lage parkeernormen en gereguleerd parkeren voor bewoner en bezoeker. Wanneer we er niet in slagen om (delen van) deze inzet te realiseren lopen we het risico dat Rijnenburg een auto gedomineerde wijk zal worden met negatieve impact op de leefbaarheid en het functioneren van de Ring Utrecht.

We nemen de aanbeveling om de volledige bandbreedte van mobiliteitsprofielen te verkennen, inclusief een experimenteel ambitieus scenario mee in het verdiepend mobiliteitsonderzoek.

Quickscan aanlegkosten OV-structuur van en naar Rijnenburg

In deze studie zijn de aanlegkosten van een OV-structuur van en naar Rijnenburg in kaart gebracht die boven op de kosten komen die geraamd zijn voor het raadsbesluit Eerste Stappen Schaa sprong OV. Zie bijlage 2 voor de rapportage Quickscan aanlegkosten OV-structuur van en naar Rijnenburg. We hebben de kosten van meerdere mogelijke tracés in beeld laten brengen. De kosten per kilometer, vergeleken met bijvoorbeeld de Uithoflijn, zijn aanzienlijk lager. De belangrijkste verklaring hiervoor is dat bij de Uithoflijn de kosten voor verwerving voor vastgoed (o.a. Cranenborg) en de inpassing (stallingen en bergingen Pelikaanstraat) zijn betrokken. In de studie naar de aanlegkosten OV-structuur Rijnenburg zijn dergelijke kosten nu niet in beeld gebracht. Naar verwachting zullen deze kostenposten ook daadwerkelijk aanmerkelijk lager zijn. Het is op dit moment nog niet mogelijk om uitspraken te doen over het aantal benodigde trams en eventuele uitbreiding van de remise. De kosten hiervoor zijn dus ook nog niet opgenomen. De uitkomsten van de Quickscan gebruiken we in de planontwikkeling van Rijnenburg voor het beoordelen van de alternatieve tracés om Rijnenburg met een tram te ontsluiten.

Verdiepend Mobiliteitsonderzoek ontsluiting Rijnenburg

Deel 2 van [Motie 105- Mobiliteitsonderzoek ontsluiting Rijnenburg](#) betreft een verdiepend Mobiliteitsonderzoek op de mogelijke ontsluiting van Rijnenburg, passend bij de verschillende verstedelijkingsscenario's uit de ontwerpstudie.

Inmiddels is Rijnenburg in het [Coalitieakkoord 2022-2026](#) opgenomen als locatie voor het ontwikkelen van een combinatie van permanente energieopwekking en woningbouw volgens scenario Klein

Datum 21 oktober 2022
Ons kenmerk 818748

Rijnenburg uit de Ontwerpstudie Rijnenburg.

Daarom richten we het verdiepende mobiliteitsonderzoek op het scenario Klein Rijnenburg. Daarbij werken we meerdere mobiliteitsscenario's uit die aansluiten op de kaders uit het raadsbesluit [Eerste stappen Schaalsprong OV](#).

Ook werken we de randvoorwaarden voor een succesvolle tramverbinding (met aansluiting op het 'wiel met spaken') naar Rijnenburg verder uit. Dit doen we in samenhang met de beoogde gebiedsontwikkelingen in de A12 zone. Dat verdiepend onderzoek starten we nu op. Over het verloop van het onderzoek en de uitkomsten informeren wij u najaar 2023.

Procesaanpakken Gebiedsontwikkeling Nedereindse Plas

Eind 2021 informeerden we u over de hernieuwde afspraken over het beheer en eigendom van de Nedereindse Plas in Rijnenburg die in een convenant tussen het Recreatieschap, de Provincie Utrecht en de Gemeente zijn vastgelegd (zie [link](#)). We lieten u weten uw besluit van 1 oktober 2020 - om de sanering van de Nedereindse Plas sober en doelmatig voort te zetten in de vorm van monitoring - uit te werken in een nieuw saneringsplan. Recent is de vergunning voor dit saneringsplan afgegeven door de gemeente Utrecht in haar rol als bevoegd gezag en kan het worden uitgevoerd. In dat kader werken we samen met de Provincie, het Recreatieschap en de Gemeenten Nieuwegein en IJsselstein voor de recreatieve doorontwikkeling van het gebied. Daarbij betrekken we het onderzoek naar de aanleg van een zonnepark op de Oost- en/ of de Westplas. Met de recreatieve doorontwikkeling komen verbeteringen in het gebied voor de korte termijn waarbij rekening wordt gehouden met de planvorming van Rijnenburg, de Nedereindse plas zal namelijk ook voor de nieuwe stadswijk een belangrijke, recreatieve functie gaan vervullen. Daarom betrekken we bij de verdere uitwerking van de deelplannen ook de Nedereindse Plas als onderdeel van Rijnenburg.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,