Minimale voorwaarden die moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning COA Diemerhof 2 te Diemen. Versie 6.0

Veiligheid

1. Het veiligheidsplan dient een integraal onderdeel te zijn van de Omgevingsvergunning, het krijgt daardoor rechtskracht. Dit plan bevat ten minste **a** tot met **e**:

   MOTIVATIE
   Het veiligheidsplan bevat een heel aantal voorwaarden die dienen ter bescherming van de op te vangen bewoners, maar ook ter bescherming van de omwonenden. Interpretatie uit gerechtelijke bronnen ECLI:NL:RBGEL:2024:2126 en ECLI:NL:RBOBR:2025:6283

   a. De concrete invulling van het 24-uurs toezicht en beveiliging, inclusief cameratoezicht op alle verdiepingen (niet alleen op de begane grond), personeelsbezetting, dag- en nachtroosters, en aansturing.

   MOTIVATIE
   In het veiligheidsplan zal staan dat drie keer per dag, zes tot zeven dagen per week, boa's zullen surveilleren rondom een aantal aangewezen aandachtsgebieden. Ook zal er drie keer per dag een particulier beveiligingsbedrijf surveillancerondes doen.

   b. De maatregelen gericht op het bevorderen van de veiligheid en leefbaarheid in en rond de opvanglocatie.

   MOTIVATIE
   Verder zorgt het COA voor beveiliging en personeel (onder andere een locatiemanager) op de tijdelijke opvanglocatie. Ook gelden er huisregels (zie huisregels) in de opvanglocatie voor de bewoners.

   c. Een klachtenprocedure voor omwonenden, inclusief aanspreekpunt en reactietermijnen.

   MOTIVATIE
   Het veiligheidsplan bevat ook maatregelen voor als er zich onverhoopt wel (veiligheids)-incidenten zouden voordoen. Zo zal er een telefoonnummer beschikbaar moeten komen waar omwonenden 24 uur per dag en 7 dagen per week incidenten kunnen melden.

   d. De wijze waarop periodieke evaluatie en bijstelling van de toezichtmaatregelen plaatsvindt.

   MOTIVATIE
   In het veiligheidsplan is verder opgenomen dat wekelijks een operationeel overleg plaatsvindt tussen het COA, de politie en de gemeente, waarin meldingen besproken worden en wordt geëvalueerd of de maatregelen voldoende zijn of dat bijstelling nodig is.

   e. Het toezicht en de maatregelen zoals opgenomen in het toezicht- veiligheidsplan dienen aantoonbaar te worden uitgevoerd. Op verzoek van het college dient het plan geactualiseerd te worden, als daartoe aanleiding bestaat (bijvoorbeeld op basis van klachten, incidenten of evaluatie-uitkomsten).

MOTIVATIE
Ook bij niet-naleving van de huisregels kunnen er sancties worden opgelegd door het COA. Bij overtredingen kan het bewoner(s) overplaatsen naar een COA-locatie met streng(er) regime.

2. Eén (1) persoons toegangspoorten zodat er geen onbevoegden kunnen mee liften bij binnenkomst.

   MOTIVATIE
   Door het toepassen van (1) persoons toegangspoorten kunnen er geen onbevoegden mee liften bij binnenkomst. Het exacte aantal aanwezige bewoners is bekend bij calamiteiten zoals een brand. Ook biedt het bescherming van de bewoners tegen drugs- en mensenhandelaren.

3. Maximaal 25 jongeren met 2 begeleiders in verband met beheersbaarheid.

   MOTIVATIE
   Maximaal 25 jongeren op 2 begeleiders is het minimale wat nodig is om een beheersbare omgeving te creëren. Ook vanuit veiligheidsoverwegingen is 25 jonge bewoners het maximaal haalbare wat de omgeving aankan. Er ontstaat anders een veelvoud van zwervende oncontroleerbare groepen jongeren. Bron: publicatie van de werkgroep AMV van de G40, platform 31 en de VNG 8 oktober 2025 rapport ***Opvang, huisvesting en begeleiding van alleenstaande minderjarige vreemdelingen*** *'Zorg voor opvangmogelijkheden in kleinschalige wooneenheden. Gemeenten kunnen in samenwerking met COA, Nidos en woningcorporaties kleinschalige opvanglocaties helpen identificeren en de voorwaarden (zoals veiligheid, woonomgeving) scheppen voor de realisatie.'*

4. (Alleen) Gezinnen of alleenstaande ouders met kinderen vormen de overige bewoners. Alleenstaande mannen zijn beslist niet toegestaan.

   MOTIVATIE
   Uit berichten blijkt dat (alleenstaande)ouders met kinderen het minste overlast bezorgen.

5. De bewoners zijn aantoonbaar psychologisch gescreend voordat zij geplaatst worden en vormen geen bedreiging voor zichzelf of de gemeenschap.

   MOTIVATIE
   Dit punt spreekt voor zichzelf.

Communicatie

1. Twee maandelijks overleg met buurtbewoners en ondernemers.

   MOTIVATIE
   Maandelijks overleg met buurtbewoners en ondernemers is noodzakelijk om incidenten te voorkomen en te bespreken. Bij de omgevingsvergunning wordt duidelijk een communicatieplan overlegt met daarin minstens:
   - **a.** *Wie zit eraan tafel.*
   - **b.** *Wie organiseert, agendeert en nodigt uit.*
   - **c.** *De locatie.*
   - **d.** *Wie doet de verslaglegging en rapportage.*

2. Een dashboard waarin leefbaarheid en veiligheid inzichtelijk worden gemaakt, zoals Fixi-meldingen, politiegegevens en Leefbaar barometer.
3. Een kwartaalrapportage aan de raad en inwoners, openbaar via de gemeentelijke website.
4. Een jaarlijkse onafhankelijke audit op naleving en effectiviteit.

Voorzieningen

1. Het direct aanvangen, met tolken, met een programma voor de bewoners over de Nederlandse normen en waarden.

   MOTIVATIE
   De bewoners komen vanuit verschillende culturen die soms niet overeenkomen met onze normen en waarden. Het is daarom noodzakelijk om direct aan te aanvangen met tolken over de Nederlandse normen en waarde.

2. Opzetten van projecten waarin bewoners (vrijwilligers)werk doen en zo een bijdrage leveren aan de samenleving of zo snel als mogelijk aan werk worden geholpen (in overleg Randstad en Manpower).

   MOTIVATIE
   Niks doen en maar wachten bevordert niet de gezondheid en welzijn van de bewoners. Opzetten van projecten waarin bewoners (vrijwilligers)werk doen is in het belang van de bewoners die zo bezig worden gehouden en niet gaan rondhangen.

3. Vrij toegankelijke sportvoorziening, vermaak (speeltuin) op het terrein of rond het Diemerhof (Naast gelegen parkeerplaats van Greystar?).

   MOTIVATIE
   Rond het Diemerhof moeten er speelvoorzieningen komen voor de kinderen en voetbalveldje, basketbalveld voor de jongeren.

4. Begeleiding van en naar sportverenigingen/clubs

   MOTIVATIE
   Ook moet er de mogelijkheid worden aangeboden om zich aan te melden bij sportverenigingen/clubs.

Doelgroep

1. Voorwaarde is dat er geen mensen geplaatst worden uit veilige landen, alleenstaande minderjarige asielzoekers uit veilige landen of mensen die al in een ander land asiel hebben aangevraagd. Transparantie over de samenstelling van de bewoners, waarbij potentiële onruststokers en personen met een verleden van wangedrag worden uitgesloten.

   MOTIVATIE
   Onder onderdeel veiligheid zijn onder punt 3 en 4 de doelgroepen al weergegeven.
   Beslist ongewenst zijn asielzoekers (ook alleenstaande minderjarigen) uit veilige landen of mensen die al in een ander land asiel hebben aangevraagd (zogenaamde Dublinclaimanten) geplaatst worden.

Contract/administratief

1. Omgevingsvergunning voor 5 jaar met een optie tot verlenging met nog eens 5 jaar.

   MOTIVATIE
   Het is prima dat er een huurovereenkomst is voor 10 jaar. Dat geld niet voor de omgevingsvergunning want er moet wel een prestatiedrang c.q. inspanningsverplichting blijven voor de COA om afspraken na te komen. Ook een evaluatie moment is nootzakelijk. Zeker als de COA in aanmerking wil komen voor verlenging met nog eens 5 jaar.

2. Opnemen in de omgevingsvergunning als er niet in de bestuursovereenkomst is vastgelegd dat de gemeente de samenwerking kan opzeggen en de vergunning kan intrekken wanneer er meerdere overtredingen plaatsvinden.

   MOTIVATIE
   Als in de bestuursovereenkomst geen ontbindingsclausule is opgenomen dan moet het intrekken van de vergunning mogelijk zijn bij meerdere incidenten. Zoals in Baarn bij uitbuiting, intimidatie, aanzetten tot winkeldiefstal en geweld.

3. Jaarlijks een evaluatie met beoordeling door gemeente, bewoners en ondernemers.

   MOTIVATIE
   Per jaar een evaluatie en beoordeling over de gang van zaken, het nakomen van gemaakte afspraken in overleg met alle betrokkenen. Betrokkenen zijn inwoners, horecabedrijven, winkeliers en ondernemers(bedrijven).

Huishoudelijke regels (Huisregels)

1. Uiterlijk 22:00 uur moeten alle bewoners binnen zijn. (Uitzondering op de regel, bijvoorbeeld door vrijwilligerswerk)

   MOTIVATIE
   Om de rust in de opvanglocatie te bevorderen is een aanwezigheid van de bewoners voor uiterlijk 22:00 uur gewenst. (Uitzondering op de regel is (vrijwilligers)werk). Bijvoorbeeld: kinderen worden niet gestoord door jongeren die eventueel luidruchtig thuiskomen. Er wordt rust en regelmaat mee gecreëerd. Bewoners kunnen niet 's avond laat nog rondhangen.

2. Er wordt direct melding gemaakt als een bewoner na 22:00 uur nog niet binnen is en wordt de bewoner direct opgespoord door de daartoe bevoegde instanties. Bij herhaling van ongeoorloofde afwezigheid wordt de bewoner direct uitgezet naar een andere AZC.

   MOTIVATIE
   Bewoners moeten direct ingelicht worden (eventueel met tolken) dat er een sanctie is op het niet nakomen van de huishoudelijke regels. Bij herhaling van het niet-naleven zal de bewoner(s) overgeplaatst worden naar een COA-locatie met streng(er) regime.

3. Bij het opleggen van een afkoelperiode of time-out van maximaal vier uur (maatregel 0 in het Rva-spectrum):

   a. Het COA moet voorzien in een aangewezen, gecontroleerde en veilige plek (op terrein of buiten de AZC? maar niet in de wijk, waar de betreffende bewoner kan verblijven.

   b. De bewoner mag tijdens deze time-out-periode niet doelloos door de wijk worden gestuurd.

c. De gemeente wordt geïnformeerd bij elke opgelegde time-outmaatregel.

d. Bij herhaald gebruik wordt dit meegenomen in incidentanalyse en maatregelen.

MOTIVATIE
Waarom nodig: Het voorkomt overlast, vermindert onrust voor omwonenden en is veiliger voor de bewoners zelf

Diemen, 25 november 2025.