Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Financiële zaken scholen IHP
Portefeuillehouder	N.T.P. Hubers
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-1158616

Beslispunten

1. Het benodigde investeringsbudget van €4.050.000 voor huisvesting van kinderopvang in IKC De Vonkenmorgen, IKC Het Sterrenbos en IKC De Doornick beschikbaar te stellen.
2. De kapitaallasten (€152.300) voor kinderopvang in IKC De Vonkenmorgen, IKC Het Sterrenbos en IKC De Doornick in de meerjarenbegroting vanaf 2027 te verwerken.

Inleiding

Op 28 februari 2019 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) vastgesteld. Hierin is vastgelegd dat in de eerste termijn vier scholen in aanmerking komen voor renovatie of nieuwbouw: OBC Bemmel, IKC De Vonkenmorgen, IKC Het Sterrenbos en IKC De Doornick. Over de voortgang van de eerste termijn heeft de gemeenteraad op 3 december 2024 een informatienota ontvangen (ZS-1112947). Dit voorstel is bedoeld om het benodigde budget voor realisatie van de kinderopvang te regelen. Via langjarig kostendekkende huurcontracten worden de kapitaallasten gedekt.

Beoogd effect

Realiseren van toekomstbestendige scholen.

Argumenten

1.1 Financiering sluit aan bij ons beleid om kinderopvang in scholen te stimuleren.

Het streven naar scholen inclusief kinderopvang (IKC- concept) komt voort uit de beleidsnotitie “Visie Integrale Kindcentra (IKC) in Lingewaard” (2015). Het IKC-concept houdt in dat kinderen binnen de reguliere voorzieningen in Lingewaard die ondersteuning (talenten, taal, zorg, enz.) krijgen die ze nodig hebben om zich optimaal te kunnen ontwikkelen. Met andere woorden, het kind centraal.
In een IKC zijn educatie, ontwikkeling en opvang geïntegreerd in een totaalpakket. Hierdoor is het voor ouders makkelijker om arbeid en zorg te combineren, kinderen die (tijdelijk) extra zorg en aandacht nodig hebben kunnen beter worden geholpen binnen de voorschoolse- of onderwijsvoorziening.

Realisatie van het IKC-concept is overgenomen in het Integraal Huisvestingsplan (IHP). In het IHP (2019) hebben we aangegeven dat de financiering van ruimtes voor kinderopvang buiten de in het IHP geraamde budgetten valt omdat kinderopvang een commerciële activiteit is.

1.2 Uw gemeenteraad ging eerder al akkoord met financiering van de kinderopvang

Uw gemeenteraad heeft in 2022 in het kader van besluitvorming omtrent de flexibele schil (groter bouwen) ingestemd met het realiseren van de kinderopvang in IKC Het Sterrenbos op basis van kostendekkende huur. Ook ten aanzien van de kinderopvang in IKC De Doornick heeft uw gemeenteraad ingestemd met financiering. Dit gebeurde gelijktijdig met het nemen van het besluit om IKC De Doornick in de Martinuskerk te huisvesten. De benodigde investeringsbudgetten voor de kinderopvang zijn echter nog niet in het investeringsplan behorende bij de programmabegroting opgenomen. Dit in verband met het uitgangspunt dat er sprake zal zijn van kostendenkkende huuropbrengsten.

2.1 De financiële kosten voor nieuwbouw van kinderopvang worden met een kostendekkend huurcontract gedekt.
De gemeente zal de bouw van deze ruimtes financieren en terugverdienen door middel van een langjarig (20 jaar) kostendekkend huurcontract. Hiermee zijn de financiële kosten van nieuwbouw voor kinderopvang gedekt. Onze uitgangspunten ten aanzien van langjarige kostendekkende huur, zijn reeds opgenomen in de samenwerkingsovereenkomsten waarover overeenstemming met de betrokken schoolbesturen is bereikt.

Kanttekeningen
-

Financiën
De investeringsbudgetten voor de scholen zijn opgenomen in het investeringsplan Programmabegroting 2025. De benodigde investeringsbudgetten voor de kinderopvang niet en worden daarom nu aan de raad gevraagd beschikbaar te stellen. Dekking hiervan komt, zoals aangegeven, van de kostendekkende huuropbrengsten.

	Beschikbaar gesteld	**Beschikbaar te stellen door de gemeenteraad**
IKC De Vonkenmorgen		
Stichtingsbudget	€ 7.609.000	
Locatiegebonden budget	€ 1.455.000	
Budget kinderopvang		€ 1.700.000
IKC Het Sterrenbos		
Stichtingsbudget	€ 9.375.000	
Locatiegebonden budget	€ 1.824.000	
Budget kinderopvang		€ 1.600.000
IKC De Doornick		
Stichtingsbudget	€ 5.601.000	
Locatiegebonden budget	€ 920.000	
Budget kinderopvang		€ 750.000

Communicatie en participatie
De besluiten worden in de bouwteams en stuurgroepen van de projecten gedeeld.

Voortgang
Het Definitief Ontwerp voor IKC De Vonkenmorgen afgerond. De ruimtelijke procedure loopt nu. Voor IKC Het Sterrenbos en IKC De Doornick wordt op dit moment een Definitief Ontwerp opgesteld.
De ramingen binnen de verschillende fasen blijven nog binnen de door de raad beschikbaar gesteld budget.

Bijlagen
-concept raadsbesluit

Bemmel, 4 februari 2025

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. I.P. van der Valk	dr. P.T.A.M. Kalfs