



Getijdenpark Feijenoord
Technische sessie commissie BWB
22 januari 2025

Onderwerpen



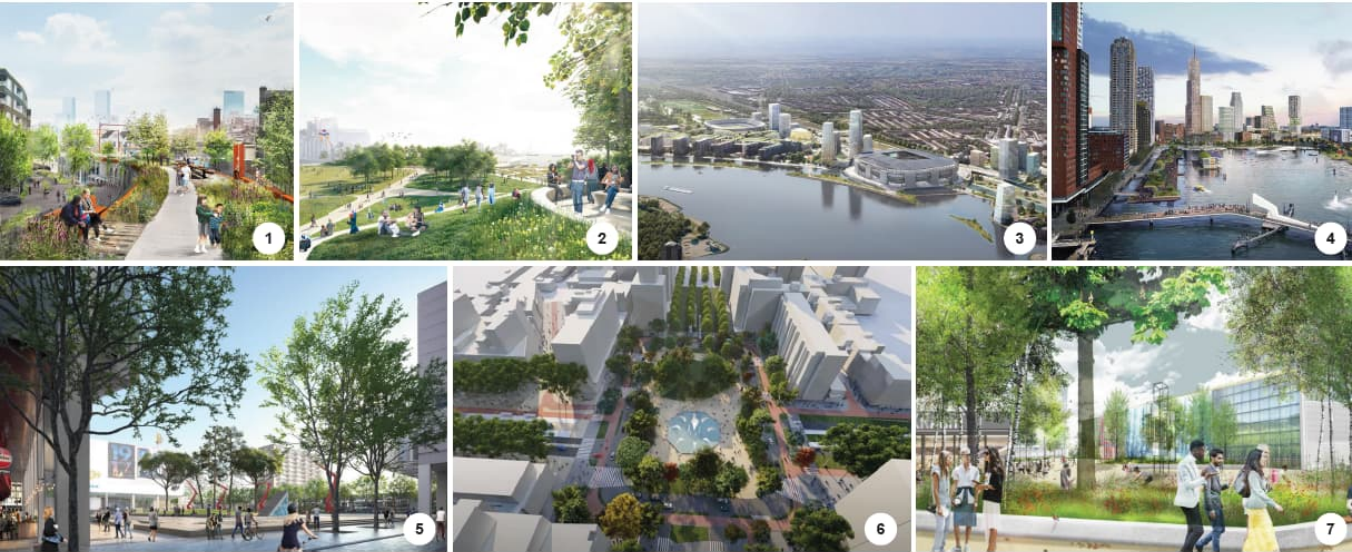
- Aanleiding
- Definitief Ontwerp Getijdenpark Feijenoord (fase 1)
- Financiering
- Uitvoering



Onderdeel volgende gemeentelijke programma's



1 van de 7 stadsprojecten



1. Hofbogen | 2. Park Maashaven | 3. Getijdenpark Feyenoord City | 4. Rijnhavenpark | 5. Schouwburgplein | 6. Hofplein-Westblaak | 7. Prins Alexanderplein



Aanleiding: verdichtende stad/goede groei



Indicatief:

Kop van Feijenoord

4.500 – 6.500

Parkstad

500 – 1.000

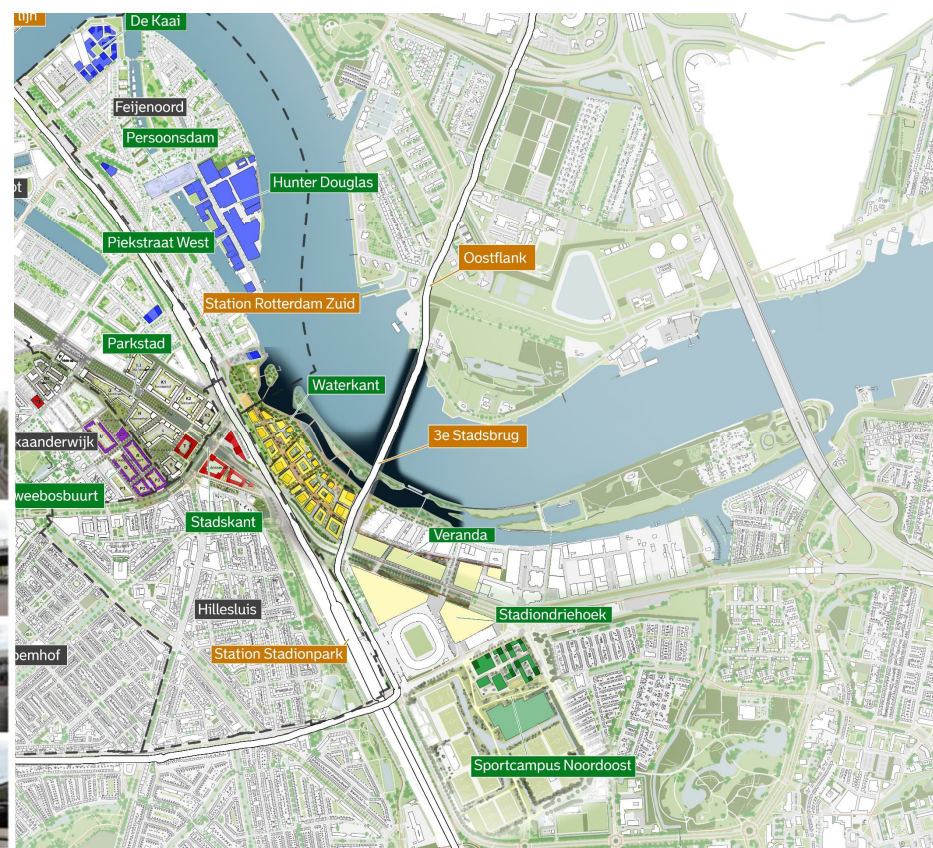
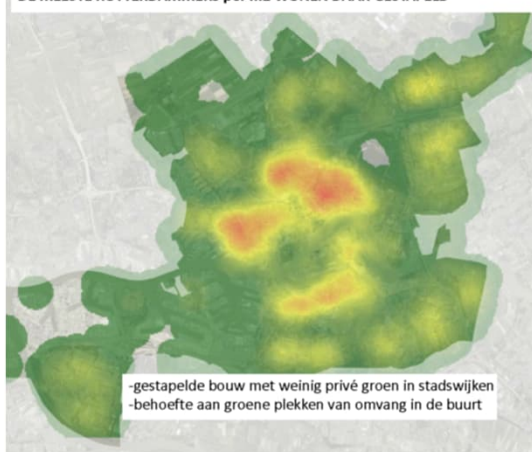
Feyenoord City

6.000 – 8.000

Totaal

11.000 – 15.500

DE MEESTE ROTTERDAMMERS per m2 WONEN DAAR GESTAPELD

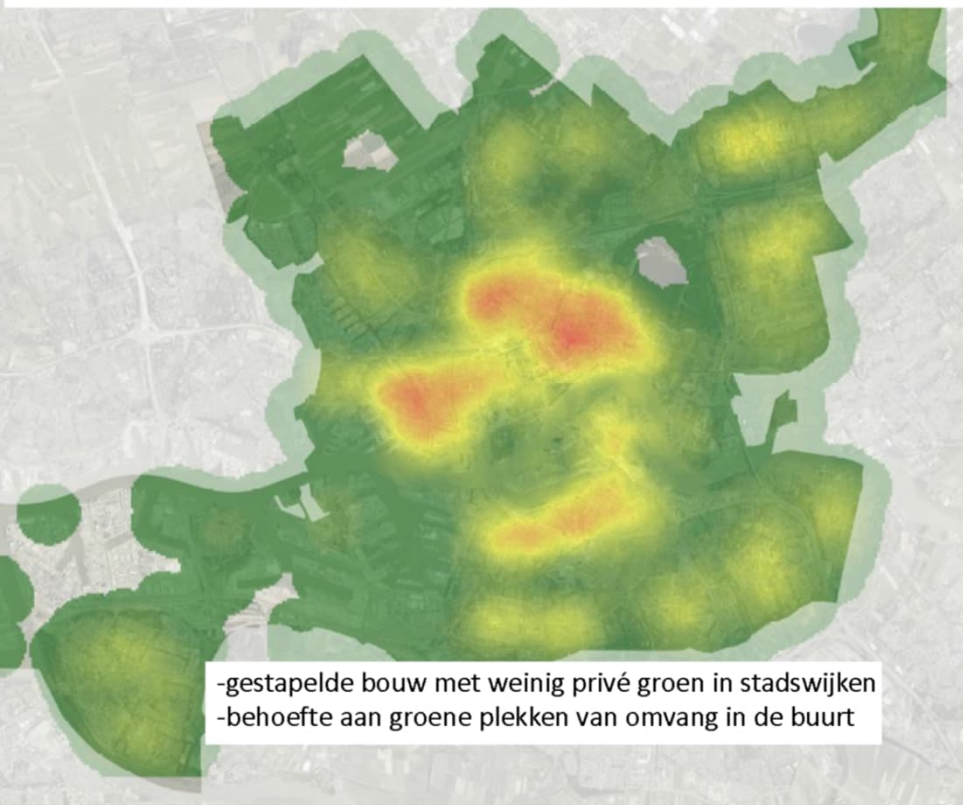


21-1-2025

Aanleiding: beperkt groen in omliggende wijken



DE MEESTE ROTTERDAMMERS per m2 WONEN DAAR GESTAPELD



-gestapelde bouw met weinig privé groen in stadswijken
-behoefte aan groene plekken van omvang in de buurt



21-1-2025

Beoogde resultaten Getijdenpark



- Groei van de stad: park van 10 hectare voor de huidige en nieuwe bewoners
- Tegengewicht voor dichte bebouwing
- Directe (vestigings) kwaliteit voor Veranda en Waterkant
- Voor rust, gezonde leefomgeving, natuureducatie, tegen hittestress
- Stadspark aan de rivier met ruimte voor getijdennatuur
- Een geheel met Eiland van Brienenoord
- Buffer voor externe veiligheid nieuwe woningbouw
- Eigen identiteit
- Onderdeel van een ecologisch netwerk



Participatie



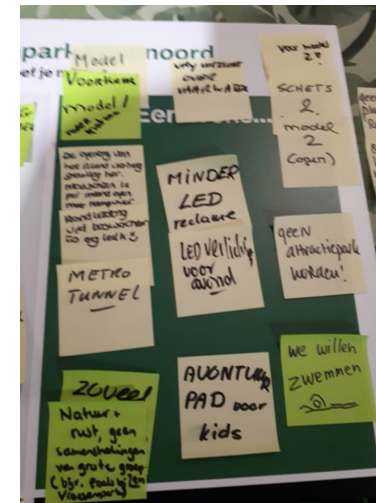
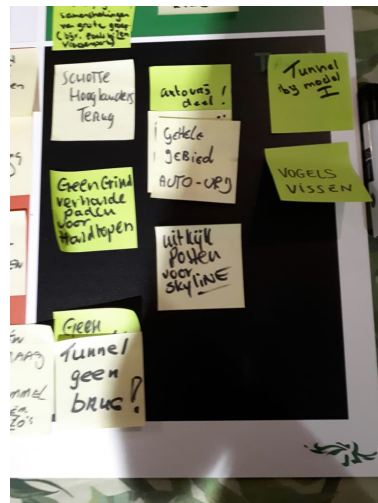
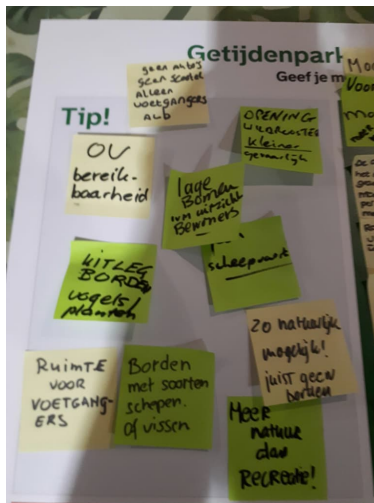
- Start met bewonersparticipatie voor getijdenpark op 12 oktober 2021
- Start consultatieproces Feyenoord City, begin 2023
- Reguliere bijeenkomsten in kader van Getijdenpark/Waterkant/Stadionpark
- Individuele gesprekken met belanghebbenden, met name de scheepvaart sinds 2021



Aandachtspunten en wensen van bewoners



- Meer natuur
- Wandelroutes
- Behoud van uitzichtlijnen
- Zwerfvuil
- Informatiepanelen
- Zwemmen
- Parkeren op de kade
- Uitzicht voor bewoners niet beperken door hoge bomen





Ontwerp met laag water



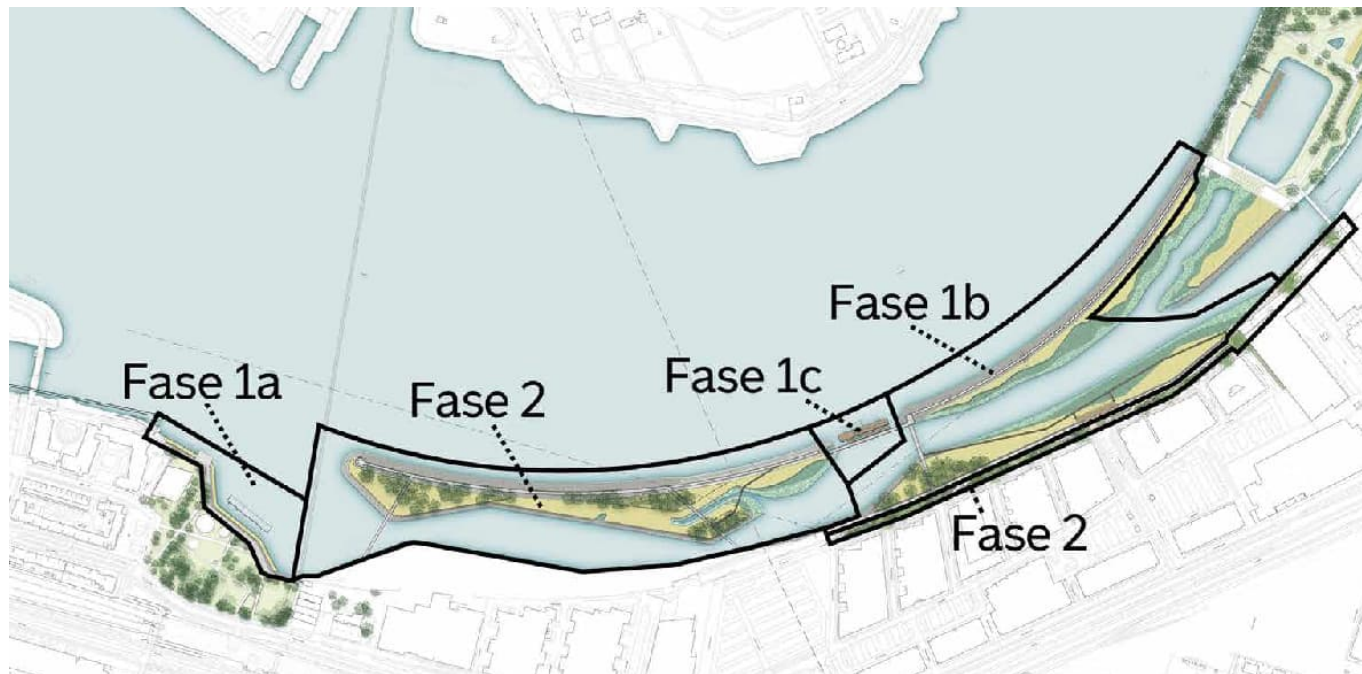
21-1-2025

Ontwerp met hoog water



21-1-2025

Uitvoeringsfasering 2026 t/m 2028



Fase 1a: Ontwikkeling Mallegatplot
Fase 1b: Getijdenpark Oost
Fase 1c: Getijdenpark Oost
Fase 2: Getijdenpark West

Financiering

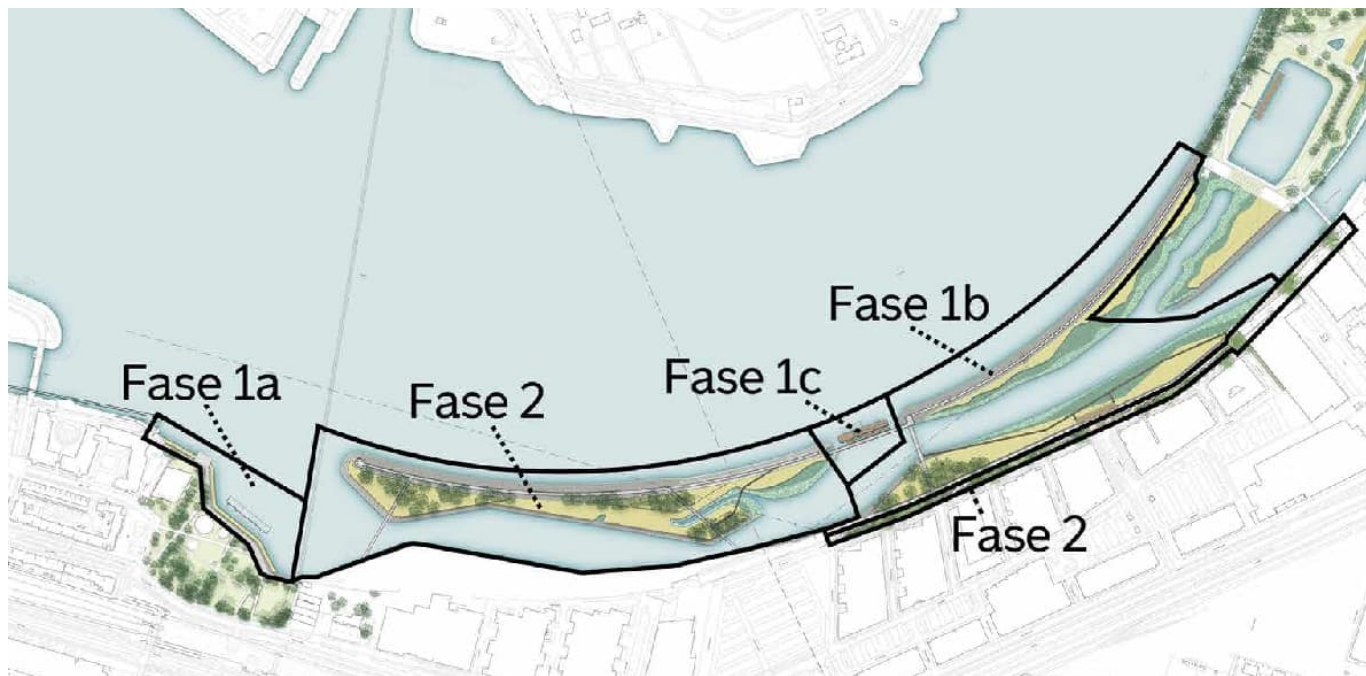


Budget	Dekking
Erfpachtbaten	27,3 mln
Voorbereidingskrediet Stadsprojecten	0,9 mln
Co-financiering	21,7 mln
Totaal	49,9 mln

Fase 2 Getijdenpark



Planvorming getijdenpark west in samenhang met
woningbouw Waterkant en 3^e Stadsbrug



Huidige situatie Piet Smitkade/Zuiddiepje



21-1-2025

Toekomstig beeld Zuiddiepje



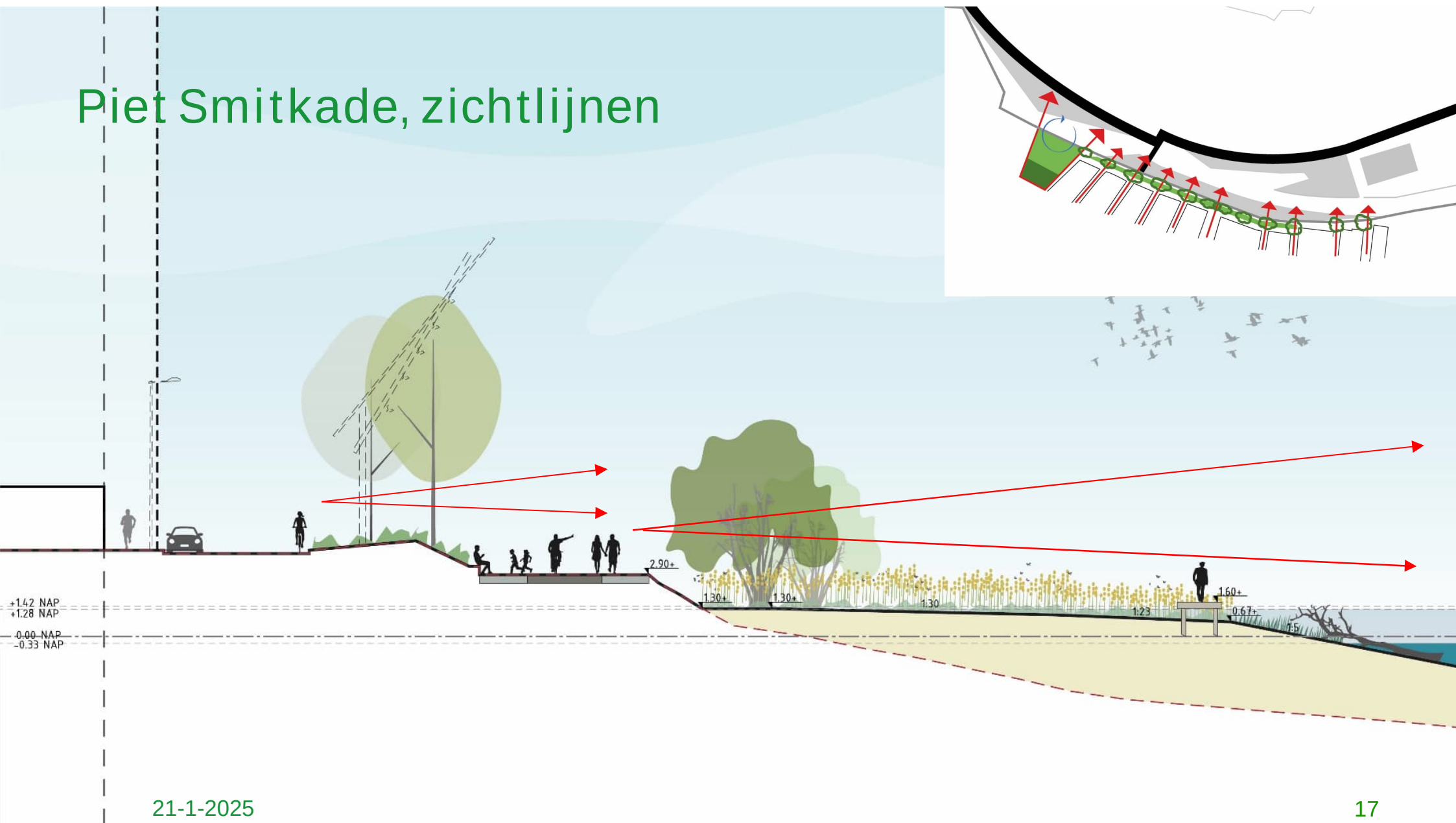
21-1-2025

Toekomstig beeld Piet Smitkade



21-1-2025

Piet Smitkade, zichtlijnen



21-1-2025

Impressie ter hoogte van Waterkant (fase 2)



Vervolg in 2025



- Planvorming fase 2
- Start aanbesteding
- Vertrek scheepvaart uit Zuiddiepje

