092-2022

Motie

CP - Bestemmingsreserve Volkshuisvesting voor Essenkade

Raadsvoorstelnummer: 599038

Naar aanleiding van het Collegeprogramma

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 8 november 2022

Onderwerp: bestemmingsreserve Volkshuisvesting voor Essenkade

De raad,
Het collegeprogramma gelezen hebbend,

Overwegende dat

- op 10 mei 2022 de gemeenteraad unaniem heeft ingestemd met de uitgangspunten voor de verdere uitwerking van het plan voor tijdelijke huisvesting aan de Essenkade voor maximaal 100 kansrijke vluchtelingen en 150 Houtense spoedzoekers, jongeren, statushouders en arbeidsmigranten;
- over het nut en de noodzaak van dit project consensus bestaat bij betrokken partijen in dit proces (gemeente Houten, Zenzo, COA, Viveste);
- het proces om tot een acceptabele business te komen voor de tijdelijke (sociale) huurwoningen bedoeld voor Houtense spoedzoekers, jongeren, statushouders en arbeidsmigranten traag verloopt;
- een optie om hiervoor de huur van de sociale huurwoningen te verhogen niet reëel is, gezien de financiële kwetsbaarheid van de doelgroep;
- de bestemmingsreserve Volkshuisvesting van de gemeente Houten de mogelijkheid biedt te investeren in de realisatie van sociale huurwoningen en daarmee het verschil kan maken bij dit project.

Roept het college op

1. De bestemmingsreserve Volkshuisvesting te betrekken bij het sluitend krijgen van de business case ten behoeve van het realiseren van de sociale huurwoningen op de Essenkade.
2. In het uitwerkingsplan inzichtelijk te maken welke mogelijkheden het betrekken van deze reserve biedt in realiseren van de beoogde sociale huurwoningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Anneke Dubbink	Susan van Erp	Axel Eerdman	Agna van Rees	Robert Pelleboer
PvdA Houten	GroenLinks Houten	HA!	ChristenUnie	CDA

	ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										

092-2022

Marcel van Gooswilligen

D66

Toelichting
Op 10 mei 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met de uitgangspunten voor de verdere uitwerking van het plan voor tijdelijke huisvesting aan de Essenkade dat de komende vijftien jaar gaat voorzien in de behoefte aan opvangplekken en huisvesting van maximaal 100 kansrijke vluchtelingen en150 Houtense spoedzoekers, jongeren, statushouders en arbeidsmigranten. Daarnaast biedt het project onderdak aan maatschappelijke organisaties, zoals de KrachtFabriek, Voedselbank en Doorgeefluik;
Er wordt intensief samengewerkt om tot deze uitwerking te komen door gemeente Houten, maatschappelijk vastgoedontwikkelaar Zenzo, Centraal Orgaan opvang asielzoekers en woningcorporatie Viveste.

In september heeft het college middels een raadsinformatiebrief aan de raad laten weten dat een sluitende business case voor de sociale huurwoningen voor Houtense spoedzoekers/statushouder een lastige financiële puzzel is. Betrokken partijen zijn in overleg om tot een oplossing te komen en er is een subsidieaanvraag gedaan bij het Rijk voor het realiseren van flexwonen, maar hierover is (nog steeds) geen besluit genomen door het Rijk. De planning van het college was begin oktober de financiële haalbaarheid af te ronden. Die termijn is niet gehaald, het sluitend krijgen van de businesscase is taaier en zorgt nu voor vertraging van het proces.

De bestemmingsreserve Volkshuisvesting van de gemeente is vooralsnog niet betrokken bij de business case. De indieners van de motie zijn van mening dat deze bestemmingsreserve (meer) betrokken moet worden. De bestemmingsreserve Volkshuisvesting is ruim gevuld, te weten € 1.320.019,- en het benutten dan deze middelen past bij de doelstelling van het fonds.

	ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										