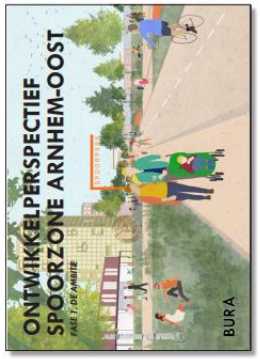


Welkom werkbezoek Rijnpark Spoorzone Arnhem-Oost

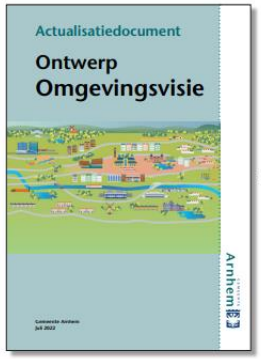
27 maart 2024

2021



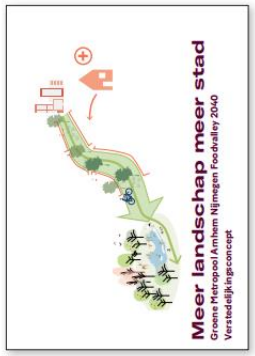
Ontwikkelpers-pectief Arnhem-OOst

2022



Omgevingsvisie Arnhem

2022



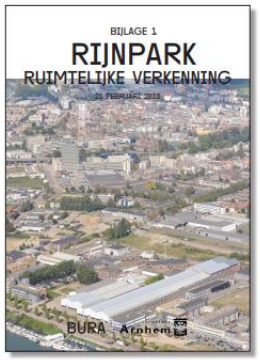
Verstedelijkings-agenda Arnhem-Nijmegen

2022



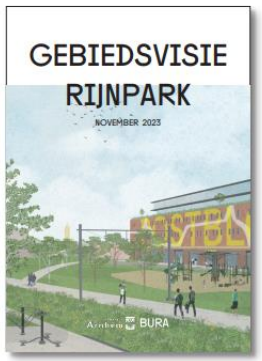
BUCA Rijnpark

2023



Startnotitie Rijnpark

2024



Gebiedsvisie Rijnpark

2024

Stedenbouw-kundige plannen deelgebieden Rijnpark

Besluiten van de gemeenteraad

Wet voorkeursrecht
fase 1
29 maart 2023

Deadline maart 2026

Begroting 2024 -2027
8 november 2023

Voorbereidingsbesluit
20 december 2023

Deadline mei 2025

Gebiedsprogramma
spoorzone Arnhem-Oost
28 februari 2024

2024



Gebiedsvisie Rijnpark

2024

Stedenbouw-kundige plannen deelgebieden Rijnpark

<u>Komen tot vaststellen gebiedsvisie (gemeenteraad)</u>

- Rijnpark

<u>Komen tot vaststellen Gebiedsexploitatie (gemeenteraad)</u>

- In relatie tot Spoorzone Arnhem – Oost

<u>Komen tot een omgevingsplan</u>

- Stedenbouwkundige plan fase 1
- Onderzoeken Milieu Effect Rapportage
- Transformatieplan
- Financiële haalbaarheid
  - Kostenverhaal
  - Afspraken eigen/zelfrealisatoren
- Publiek/publieke afspraken:
  - Vervolg emplacementen
  - Governance
  - Financiën/risico

<u>Komen tot gebiedscoalities</u>

- Verbinding partners Arnhem-Oost
- Samenspel corporaties
- Samenspel inwoners en bedrijven

Voorliggende Gebiedsvisie Rijnpark

Met de gebiedsvisie legt de gemeenteraad de koers vast voor de ruimtelijke ontwikkeling van een gebied.

Een gebiedsvisie formuleert de uitgangspunten voor een later op te stellen bestemmingsplan of omgevingsplan