



Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

In de procedurevergadering van 7 december 2022 is toegezegd om u te informeren over de uitkomsten van het gesprek tussen de wethouders Simons en Zeegers en de bewoners van de Burgemeester Roosstraat 25-35. In de bijlage treft u een afschrift van de brief aan Vereniging de Roos waarin verslag gedaan wordt van de uitkomsten van het gesprek van 14 december 2022.

Over het uitverhuizen van de bewoners, geven wij u hieronder de laatste stand van zaken weer. In de panden woonden zeven huishoudens van de Vereniging de Roos, één huishouden niet verbonden aan de vereniging en bevond zich één in gebruik zijnde opslagruimte.

1. Drie huishoudens zijn uit verhuisd naar een aangeboden woning;
2. Twee huishoudens hebben een woning geaccepteerd en hebben i.v.m. ziekte en mantelzorg ruim twee maanden langer de tijd gekregen om te verhuizen, dus in totaal ruim vier maanden tot uiterlijk 1 mei 2023;
3. Eén huishouden verbouwt/renoveert hun koophuis en heeft een tijdelijke woning geweigerd vanwege de afstand tot het werk van mevrouw. 15 december 2022 is een tweede woning in dezelfde wijk als de Burgemeester Roosstraat aangeboden, de acceptatietermijn loopt tot en met 20 december 2022;
4. Eén huishouden is bezig met een koopwoning, waar 15 januari 2023 zekerheid over is;
5. Het huishouden dat niet bij de vereniging is aangesloten, heeft een aangeboden passende woning bezichtigd en laat weten of hij de woning accepteert.
6. De opslagruimte is leeg, de gebruiker heeft elders onderdak gevonden.



We beschouwen hiermee deze toezegging (22bb008574) als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca en
Bestuur (wijken en kleine kernen)

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Bijlage(n):

Brief aan Vereniging de Roos over het gesprek op 14 december 2022 en reactie op de brief van 5 december 2022



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Haven, Economie, Horeca en Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: Andre Blaak
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2212-5151

Onderwerp: Het gesprek van 14 december 2022
met wethouders Zeegers en Simons en reactie
op uw brief van 5 december 2022

Datum: 20 december 2022

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Per email verzonden

Vereniging de Roos
info@verenigingderoos.nl

Geachte leden van Vereniging de Roos,

Op woensdag 14 december 2022 spraken wij elkaar over de actuele stand van zaken en het proces van de uitverhuizing van de laatste bewoners en de verkoop van de panden aan de Burgemeester Roosstraat. Wij willen u nogmaals danken uw komst. Ervaringen en verwachtingen van bewoners/initiatiefnemers en gemeente verschillen nog steeds, maar zijn in een open en prettige sfeer besproken.

Wij hebben afgesproken dat, vanwege de bijzondere omstandigheden (ziekte en mantelzorg), voor de familie Rietveld en de familie van Velzen, wonende Burgemeester Roosstraat 29C en 29B bol, een uitzondering op de verhuistermijn wordt gemaakt. Voor deze familie houden wij een verhuisperiode van vier maanden aan in plaats van twee maanden. Deze termijn van vier maanden gaat in op 1 januari 2023, waarna de woningen voor 1 mei 2023 worden opgeleverd aan de gemeente. Om de familie verder te ontlasten kunnen wij een verhuisservice regelen voor de twee verhuizingen. Deze maatwerkafspraken gelden alleen voor genoemde families en adressen.

Begin 2023 organiseren we een stadsgesprek om met elkaar te delen wat er vanuit verschillende perspectieven nodig is om (levensvatbare) coöperatieve woonvormen te realiseren. U bent hiervoor van harte uitgenodigd. Daarnaast wordt contact met u opgenomen om door te nemen op welke momenten de gemeente de ondersteuning aan de vereniging bij het komen tot een wooncoöperatie anders en beter had kunnen organiseren.

Tot slot, op 5 december jl. heeft u ons een reactie op de (ambtelijke) brief van 2 december jl. gestuurd, waarvoor dank. Wij nemen uw brief voor kennisgeving aan. Het is duidelijk dat de Vereniging de Roos en de gemeente op diverse terreinen helaas anders tegen de feiten blijven aankijken.

De gemeente begrijpt dat het opzeggen van het recht van opstal, het niet doorgaan van de verkoop en de uitverhuizing op de leden van de vereniging een grote impact heeft.



Wij hopen en verwachten dat met de geboden ondersteuning en de afspraken die wij woensdag 14 december hebben gemaakt, de uithuizing van de woningen voortvarend wordt opgepakt en per 1 mei 2023 voltooid zal zijn.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca en
Bestuur (wijken en kleine kernen)