Beantwoording raadstoezegging ingekomen stuk 8. 'Burger inzake nieuwbouwplannen park Houtribhoogte en negatieve gevolgen' 23-03-2021

Document:	ingekomen stuk 8. 'Burger inzake nieuwbouwplannen park Houtribhoogte en negatieve gevolgen' raadsvergadering 23-03-2021
Onderwerp:	Toezeggingen aan raad inzake beantwoording van dit ingekomen stuk
Portefeuillehouder:	Elzakalai
Datum:	23 maart 2021 (raadsvergadering) , mail aan griffie (28 februari 2021)

Op 23 maart is de mail van een bewoner over Houtribhoogte bij de ingekomen stukken aan de raad behandeld. Het college heeft toegezegd om de beantwoording van dit ingekomen stuk aan de raad te laten toekomen. Via dit document wordt opvolging gegeven aan deze toezegging. Hierbij wordt ingegaan op het proces en kort ingegaan op de inhoud van de mail.

Proces

Op 28 februari 2021 heeft betreffende bewoner van Houtribhoogte gemaild naar de griffie. Samengevat vraagt bewoner aandacht voor de mening van de klankbordgroep bij nieuwbouwplannen Houtribhoogte.. Er is ambtelijk telefonisch contact geweest met de desbetreffende bewoner. Tijdens dit telefonische contact heeft de bewoner aangegeven dat er geen noodzaak meer is om contact op te nemen om haar zorgen over de ontwikkelingen op park Houtribhoogte te bespreken. Dit is op 11 maart jl. door de bewoner gemaild naar de griffie en op 6 april jl. als ingekomen stuk (nummer 2) aangeboden aan uw raad.

Inhoud

Voor de ontwikkeling van nieuwe woningen in het gebied Houtribhoogte heeft de ontwikkelaar sinds februari 2021 een klankbordgroep van bewoners uit het gebied opgericht. Er is frequent overleg, zo ongeveer één keer per twee á drie weken. De gemeente is ook aanwezig bij dit overleg. Over de aangehaalde onderwerpen uit de mail is te melden:

- Ontwerp woningen: het ontwerp (inclusief kleurgebruik) van de te realiseren woningen is meerdere malen in de klankbordgroep besproken. De ontwikkelaar heeft op basis van de input onder andere het kleurgebruik van de woningen aangepast. Hiermee komt de ontwikkelaar, binnen de kaders van het beeldkwaliteitsplan, tegemoet aan de wensen van de bewoners;
- Mandeligheid: In Houtribhoogte wordt de buitenruimte (water en groen) mandelig eigendom van de huidige en toekomstige bewoners. Voor de nieuwe woningen wordt in overleg met de klankbordgroep nagedacht over de praktische invulling van deze afspraken. Bestaande afspraken over onder andere de omvang van het mandelig gebied en het aantal woningen (bestemmingsplan) blijven overeind.
- Bereikbaarheid: De zorgen over de bereikbaarheid van Houtribhoogte zijn bekend en worden meegenomen in het bredere bereikbaarheidsvraagstuk van dit deel van de stad.