

## AAN DE RAAD

**Datum behandeld in college** 25 november 2025

**Datum agendering** 18 december 2025

**Onderwerp** Verbouw en verduurzamen  
wijkgebouw De Terp

**Portefeuillehouder** K. Arendz

**Behandelend ambtenaar**

**E-mailadres**

**Telefoonnummer**

H. Tamsma

[h.tamsma@waadhoeke.nl](mailto:h.tamsma@waadhoeke.nl)

06-51157167

**Samenvatting**

Wijkgebouw De Terp gelegen in het Schalsumerplan in Franeker vraagt subsidie aan voor de verbouw en verduurzaming. Het doel is een duurzame verbouwing, zodat De Terp de centrale ontmoetingsplek blijft in de wijk. De aanvraag voor de verbouw en verduurzaming van wijkgebouw De Terp voldoet aan de eisen die zijn gesteld in het dorps- en buurthuizenbeleid en de bijbehorende subsidieregeling.

**Voorstel**

1. Een bijdrage beschikbaar te stellen voor de verbouw en verduurzaming van wijkgebouw De Terp gelegen in het Schalsumerplan in Franeker.
2. Hiervoor een bedrag van € 133.216 beschikbaar te stellen.
3. Dit bedrag ten laste te brengen van het Dorpsuizenfonds.

## **Aanleiding**

Wijkgebouw De Terp is in 1980 gebouwd door bewoners van de wijk en vormt sindsdien de centrale ontmoetingsplek in de wijk Schalsumerplan te Franeker. Het onderhoud is door de jaren heen steeds goed verzorgd, maar het gebouw voldoet niet langer aan de hedendaagse normen en eisen. Het bestuur wil daarom niet alleen inzetten op verduurzaming, maar ook een kleine uitbreiding van het gebouw. Daarmee ontstaat ruimte voor een mindervalidentoilet, een gebruiksvriendelijke keuken en een extra zaal.

Op 27 juni 2024 stemde de raad in met het nieuwe Dorps- en Buurthuizenbeleid. Vervolgens trad op 1 januari 2025 de “Subsidieregeling verduurzaming, verbouw en nieuwbouw dorps- en buurthuizen gemeente Waadhoeke” in werking. De Buurtvereniging Arkens diende haar aanvraag op 15 september 2025 in en leverde op 5 november 2025 aanvullende informatie aan (bijlage 1, 2 en 3).

## **Beoogd (meetbaar) effect**

Door het beschikbaar stellen van dit bedrag kan wijkgebouw De Terp de verbouw en de verduurzaming realiseren. Dit leidt tot lagere energie- en onderhoudskosten, waardoor de exploitatie structureel verbetert. Zo blijft het dorpshuis toekomstbestendig en kan het laagdrempelige activiteiten blijven organiseren voor de wijk.

## **Motivering**

### Argumenten

#### *1.1 De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van het Dorps- en buurthuizenbeleid en de bijbehorende subsidieregeling.*

De aanvraag voor de verbouw en de verduurzaming van wijkgebouw De Terp voldoet aan de eisen die zijn gesteld in het dorps- en buurthuizenbeleid en de bijbehorende subsidieregeling. Dit beleid richt zich op het versterken van zowel de fysieke (gebouwen) als de sociale (ontmoetingsplek) functies van dorps- en buurthuizen. Door deze aanvraag goed te keuren, wordt het beleid uitgevoerd en worden de doelstellingen van de subsidieregeling behaald.

#### *1.2 De aanvraag draagt bij aan de duurzaamheidsdoelen uit het collegeprogramma ‘Sûn wurkje oan’e takomst.*

De investering in de verbouw en de verduurzaming van wijkgebouw De Terp ondersteunt de gemeentelijke ambitie om maatschappelijk vastgoed te verduurzamen, zoals vastgelegd in het collegeprogramma. Deze bijdrage draagt bij aan het behalen van het doel om de gemeente in 2040 energieneutraal te maken.

#### *2.1 Op basis van de “Subsidieregeling verduurzaming, verbouw en nieuwbouw dorps- en buurthuizen gemeente Waadhoeke 2025” kan een dorps- of buurthuis maximaal 30% van de subsidiabele kosten vergoed krijgen.*

De totale verbouwingskosten voor het wijkgebouw bedragen € 444.051,65. Dertig procent van dit bedrag, oftewel € 133.216, kan als subsidie worden verstrekt.

#### *3.1 Het dorpshuizenfonds is opgericht om dorps- en buurthuizen financieel te ondersteunen.*

Het fonds is specifiek bedoeld voor verduurzaming en grote verbouwingen van dorps- of buurthuizen.

### Kantttekeningen/risico's

Aan dit besluit zijn geen kanttekeningen verbonden.

### **Alternatieven**

Alternatieven zijn niet onderzocht, omdat de aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden.

### **Vervolg**

Nadat de raad positief besloten heeft ontvangt wijkgebouw De Terp de beschikkingsbrief. Na afronding van de werkzaamheden vindt een verantwoording plaats op basis waarvan het definitieve subsidiebedrag door het college wordt vastgesteld.

### **Participatie**

Het idee om het wijkgebouw De Terp te renoveren en verduurzamen is op meerdere Algemene Ledenvergaderingen met wijkbewoners besproken. De leden zijn steeds op de hoogte gebracht van de ideeën en hebben hier positief op gereageerd. Daarnaast zijn er overleggen geweest met omwonenden over de verbouwingsplannen. De ideeën en voorstellen van de omwonenden zijn zoveel als mogelijk meegenomen in het definitieve ontwerp.

### **Financiën**

Het bedrag van € 133.216 wordt ten laste van de bestemmingsreserve Dorps- en buurthuizen (Dorpshuizenfonds) gebracht (zie bijlage 2 voor een gedetailleerde begroting en dekkingsplan). Na deze onttrekking bedraagt de stand van het Investeringsfonds Dorps- en buurthuizen € 1.106.231. Het budget wordt via een begrotingswijziging in de exploitatie verwerkt.

### **Bijlagen**

Bijlage 1: Aanvraagformulier Dorpshuizenfonds De Terp

Bijlage 2: Projectplan Verbouw/verduurzaming wijkgebouw De Terp

Bijlage 3: Vierjarige exploitatie prognose

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

**NR.: 2025-175116**

**De raad van de gemeente Waadhoeke**

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 25 november 2025;

**B E S L U I T**

1. Een bijdrage beschikbaar te stellen voor de verbouw en verduurzaming van wijkgebouw De Terp gelegen in het Schalsumerplan in Franeker.
2. Hiervoor een bedrag van € 133.216 beschikbaar te stellen.
3. Dit bedrag ten laste te brengen van het Dorpshuizenfonds.

Aldus vastgesteld in de openbare  
raadsvergadering van 18 december 2025,

Signed By: van de Nadort, N.A.  
2026-01-06T11:50:21+01:00  
ID: 902f6e1e-9dbb-4ae5-8ad9-aa1788271e37  
Auth: Scribble

, voorzitter



Signed By: Lyklema, Tinco  
2025-12-24T12:13:13+01:00  
ID: 902f6e1e-9dbb-4ae5-8ad9-aa1788271e37  
Auth: Scribble

, griffier



Dit document is digitaal ondertekend.