



GEWOON NIJMEGEN

Raadsvergadering: 26 februari 2014

Agendapunt 8

Onderwerp: Bestemmingsplan Midden 13 Smitdraadterrein



MOTIE: Geen AH zonder zorgwoningen

De Raad der Gemeente Nijmegen, bijeen in openbare vergadering, op 26 februari 2014

Constateerende dat:

Het college het "bestemmingsplan Nijmegen Midden -13 Smitdraadterrein " ter vaststelling aan de raad heeft voorgelegd.

Al jaren wordt gediscussieerd over de vestiging c.q. verplaatsing van de AH aan de Groenestraat, zowel met de ontwikkelaar, AH, buurtbewoners en andere belanghebbenden, als in de raad.

Uit deze gespreken/onderhandelingen naar voren is gekomen dat iedereen zich kon vinden in het verplaatsen van de AH naar het Smit draadterrein, echter wel met dien verstande dat er tevens op het terrein een aantal zorgwoningen gerealiseerd zouden worden.

Het een totaal ontwikkeling zou worden van de ontwikkelaar c.q. de bouwer Klok, in tegenstelling tot het eerste uitgangspunt, namelijk het realiseren van een AH met wat overige detailhandel (winkelruimte)

Recentelijk bleek dat Klok B.V. – tegen de afspraken en het draagvlak van o.a. de buurt in – alleen de winkels wil realiseren en afziet van de realisatie van de zorgwoningen.

Deze situatie ongewenst is omdat er duidelijk is gekozen om het braakliggende Smitdraadterrein in zijn geheel te ontwikkelen en de plannen tegelijk te realiseren.

Overwegende dat:

Gelet op het voorgaande, het noodzakelijk is om een koppeling te maken tussen de winkels en de zorgwoningen, om de gemaakte afspraken met partijen gestand te doen.

Door een koppeling tevens wordt voorkomen dat een gedeelte van het terrein braak zal blijven liggen, wat ongewenst is.

Roept het College van B&W op;

1. Het plangebied als geheel gezien en te behandelen.
2. Een omgevingsvergunning, voor zover mogelijk alleen te verstrekken, als er een totaal plan voor het gehele gebied wordt ingediend.

En gaat over tot de orde van de dag.

Gewoon Nijmegen,
Ruud Klein Hemmink

Groen Links

PvdA

D66

SP

VVD

CDA

VSP

De Nijmeegse Fractie

Fractie Witsenhuijsen

24 v
12 +

aanvaard.



GEWOON NIJMEGEN



Raadsvergadering: 26 februari 2014

Agendapunt 8

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
Nijmegen Midden – 13 Smitdraadterrein

MOTIE: Een veilige oversteek, ook op de Groenestraat.

De Raad der Gemeente Nijmegen, bijeen in openbare vergadering, op 26 februari 2014

Constaterende dat:

Het college het "bestemmingsplan Nijmegen Midden -13 Smitdraadterrein" ter vaststelling aan de raad heeft voorgelegd.

Al jaren wordt gediscussieerd over de vestiging c.q. verplaatsing van de AH aan de Groenestraat en de invulling van de Groenestraat.

Men zich terecht bezorgd maakt over de verkeerssituatie; zeker ook bij de nieuwe T-splitsing die voorzien is voor het Smitdraadterrein / Groenestraat.

Hierbij een wezenlijk belangrijk punt is dat op dit punt fietsers en voetgangers moeten oversteken. Dit gebeurt op een zeer drukke verkeersweg.

Het daarom noodzakelijk is om hier een goede voorziening te plannen door een zebrapad en een oversteekplaats voor fietsers met verkeerslichten c.q. een gecombineerde oversteekplaats te realiseren.

Roept het College van B&W op;

1. Een gecombineerde voetgangers- en fietsersoversteekplaats met verkeerslichten te realiseren op de plaats waar nu alleen een middengeleider is voorzien op het gedeelte tussen de westelijke en oostelijke ontsluiting naar het plangebied.

En gaat over tot de orde van de dag.

Gewoon Nijmegen,
Ruud Klein Hemmink

Groen Links

PvdA

D66

SP

VVD

CDA

VSP

De Nijmeegse Fractie

Fractie Witsenhuijsen

wanneer
aanvaard

36 v
0 +