Bestemmingsplan

Tweede partiële herziening bestemmingsplan Larserknoop



Vastgesteld

gemeente Lelystad

Tweede partiële herziening bestemmingsplan Larserknoop

Voor vaststelling

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **5**

Artikel 1 Begrippen 5

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **7**

Artikel 2 Aanpassingen bestemmingsregels bestemmingsplannen Lelystad Larserknoop en Partiële herziening bestemmingsplannen Lelystad - Larserknoop en Lelystad - Larserknoop reparatie 7

Hoofdstuk 3 Algemene regels **9**

Artikel 3 Van toepassing verklaring 9

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **11**

Artikel 4 Slotregel 11

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan
De Tweede partiële herziening bestemmingsplan Larserknoop met identificatienummer NL.IMRO.0995.BP00089-VG01 van de gemeente Lelystad.

1.2 Café
Een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken dranken voor consumptie ter plaatse.

1.3 Microbrouwerij
Een ambachtelijke brouwerij die een zeer beperkte hoeveelheid bier produceert (minder dan 5.000 hectoliter per jaar), vaak in combinatie met een café of restaurant, waar de producten ter plaatse geconsumeerd kunnen worden of in een bijbehorende bierwinkel gekocht kunnen worden.

1.4 Vergaderruimte
Een ruimte voor vergaderingen, workshops of andere kleine evenementen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Aanpassingen bestemmingsregels bestemmingsplannen Lelystad Larserknoop en Partiële herziening bestemmingsplannen Lelystad - Larserknoop en Lelystad - Larserknoop reparatie

Voor dit plan geldt dat het bepaalde in het bestemmingsplan Lelystad Larserknoop, zoals vastgesteld op 28 september 2010 en in de partiële herziening bestemmingsplannen Lelystad - Larserknoop en Lelystad - Larserknoop reparatie, zoals vastgesteld op 2 juli 2020, onverkort van toepassing zijn, met dien verstande dat in hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels' de volgende aanvullingen en wijzigingen zijn aangebracht:

Artikel 3 Agrarisch

Artikel 3.1 (Bestemmingsomschrijving) wordt aangevuld met:

- een horecabedrijf in de vorm van een restaurant/café/vergaderruimte met een microbrouwerij ter plaatse van de aanduiding 'horeca';

Artikel 3.3. (Specifieke gebruiksregels) onder f wordt gewijzigd als volgt:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden, tenzij de gronden zijn aangeduid als 'horeca'.

Artikel 3.3. Specifieke gebruiksregels wordt aangevuld met een nieuw lid:

- maximum bruto vloeroppervlak horeca: 1.100 m^2.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Van toepassing verklaring

3.1 van toepassing zijnde bestemmingsplannen

- Lelystad Larserknoop (vastgesteld 28 september 2010)
- Partiële herziening bestemmingsplannen Lelystad - Larserknoop en Lelystad - Larserknoop reparatie (vastgesteld 2 juli 2020)

De regels van beide bestemmingsplannen blijven met uitzondering van de in hoofdstuk 2 beschreven wijzigingen onveranderd van kracht.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan “Tweede partiële herziening bestemmingsplan Larserknoop".