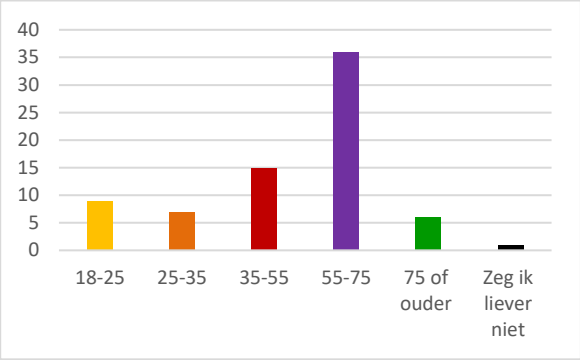
Analyse vragenlijst tiny houses

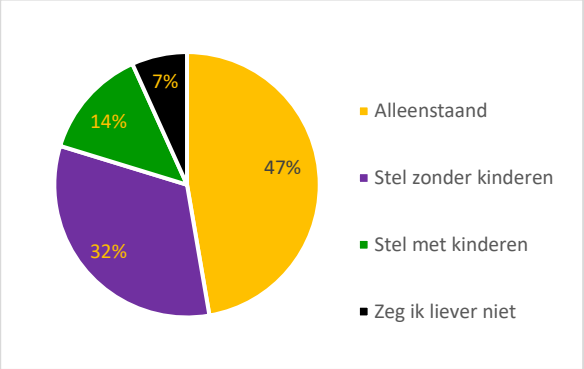
Op 8 maart 2024 is, naar aanleiding van een eerdere belangstellendenregistratie voor tiny houses, een online vragenlijst verstuurd naar 104 geïnteresseerden. Op 25 maart 12.00 uur is de vragenlijst gesloten en zijn er **74 reacties** ontvangen. De uitkomsten van deze vragenlijst worden onder meer gebruikt voor het opstellen van beleid rondom tiny houses en het opzetten van 1 of meerdere pilotprojecten. Hieronder volgen de belangrijkste conclusies:

1. DE DOELGROEP: WIE ZIJN DE BELANGSTELLENDEN EN WAAR WONEN ZE?



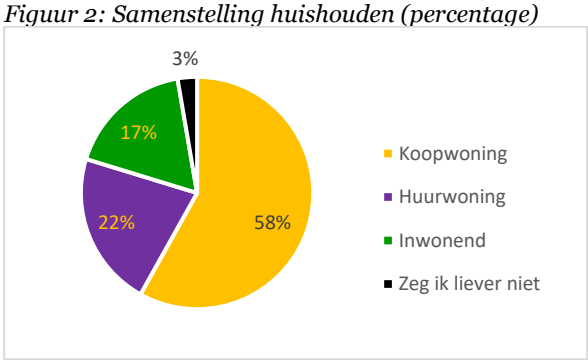
Figuur 1: Leeftijd van respondenten (aantal)

- De respondenten vormen een gemêleerde groep wat betreft leeftijd;
- Maar: **sterke nadruk op 55 en 75 jarigen** (bijna de helft);
- Ongeveer 20% is een (jong) volwassene tussen de 18 en de 35 jaar;
- Nog eens 20% heeft een leeftijd tussen de 35 en 55 jaar;
- Ook een aantal mensen ouder dan 75 jaar hebben gereageerd (minder dan 10% van de respondenten)



Figuur 2: Samenstelling huishouden (percentage)

- **Ongeveer 1 op de 2 belangstellende is een alleenstaand huishouden**;
- Ook stellen zonder kinderen tonen interesse (32%);
- Gezinnen met kinderen zijn in de minderheid, en dat is niet bijzonder gezien het type kleine woonvorm.

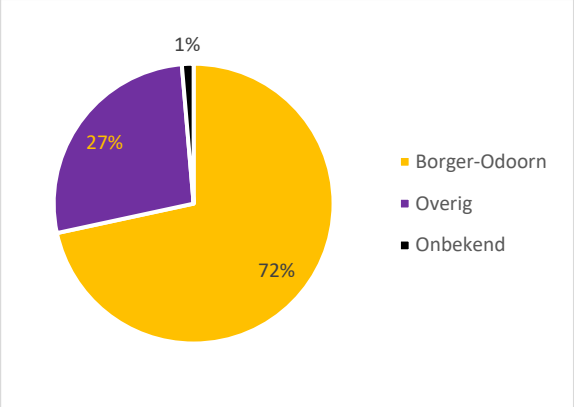


Figuur 3: Huidige woning (percentage)

- **Veel respondenten wonen nu in een koopwoning (58%); vooral 55-74 jarigen;**
- Ruim 20% woont in een huurhuis, zowel ouderen als jongeren;
- En 17% is nog inwonend, bijvoorbeeld bij ouders; vooral jongeren tot 25 jaar en volwassenen tot 35 jaar

	Woningeigendom			
Leeftijd	Inwonend	Huurwoning	Koopwoning	Zeg ik liever niet
18-25	7	1	1	-
25-35	3	3	1	-
35-55	2	5	8	-
55-75	-	8	28	-
75 +	1	-	5	-
Zeg ik liever niet	-	-	-	1

Tabel 1: verdeling van woningeigendom naar leeftijd (in aantallen).



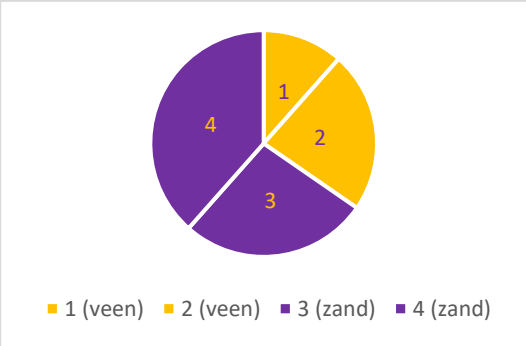
Figuur 4: Herkomstgemeente (percentage)

- **Verreweg de meeste respondenten wonen in een van de kernen in Borger-Odoorn (72%);** Hiervan woont het merendeel nu in een koopwoning;

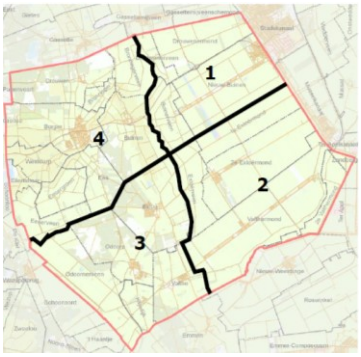
- Van de overige 27% komt:
  - 35% uit een andere gemeente in Drenthe
  - 20% uit een gemeenten in de provincie Groningen
  - en 45% uit een andere provincie in Nederland

	Woningeigendom			
Herkomstgemeente	Inwonend	Huurwoning	Koopwoning	Zeg ik liever niet
Borger-Odoorn	10	10	32	1
Anders	3	7	10	-
Onbekend	-	-	1	-

Tabel 2: verdeling van woningeigendom naar herkomstgemeente (in aantallen).



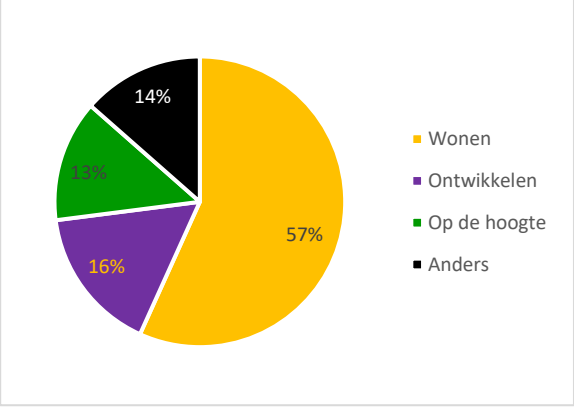
Figuur 5: Wonen op 'het zand' of 'het veen' (percentage)



Kaart 1: verdeling leefgebieden (zand en veen) gemeente Borger-Odoorn

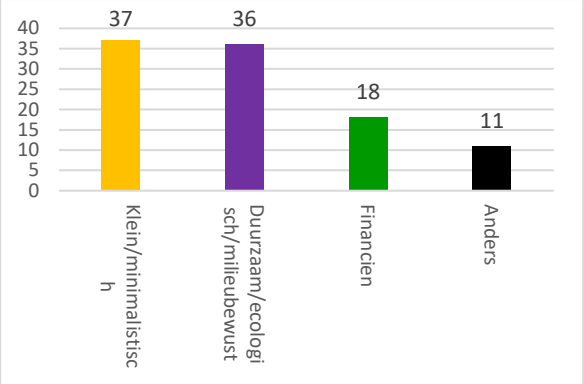
- **Tweederde deel (65%) van de respondenten uit de gemeente Borger-Odoorn wonen 'op het zand'** (zie kaart: kernen in leefgebied 3 &4)
- De andere 33% woont 'op het veen' (leefgebied 1&2)

2. REDEN VAN INTERESSE IN EEN TINY HOUSE?



Figuur 6: Reden van interesse (percentage

- **De voornaamste reden van interesse in een tiny house: de wens van een (andere) woning;**
- 16% van de respondenten is vooral geïnteresseerd in het (zelf) ontwikkelen/bouwen van een tiny house;
- Nog eens 13% wil alleen op de hoogte gehouden worden;
- Andere redenen: betaalbare wonen voor kind(eren) mogelijk maken (2x) en: al bestaande tiny house in de gemeente plaatsen/zoekend naar een locatie (2x)



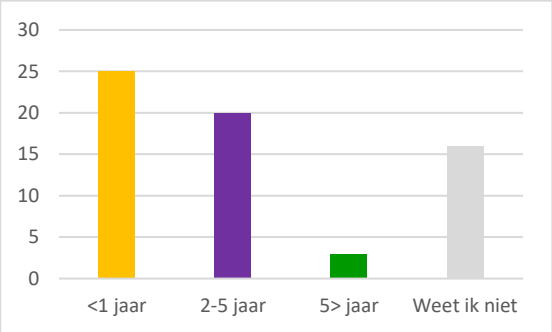
Figuur 7: Waarom wonen in een tiny house? (aantal x reden genoemd)

- De twee meest genoemde redenen (meerdere keuzes mogelijk) om te wonen in een tiny house zijn
  - klein en minimalistisch wonen
  - duurzaam/ecologisch/ milieubewust wonen;
- Ook financiële redenen worden genoemd;
- Andere genoemde redenen:
  - betaalbare woning voor kind(eren)
  - zelfstandig wonen op de begane grond (eventueel met hulp/mantelzorg
  - starten op de woningmarkt/uit huis gaan
  - zelfredzaam en met de natuur wonen
  - met meerdere generaties op 1 erf wonen

	Reden van wonen in tiny house		
Leeftijd	Klein/minimalistisch	Duurzaam/ecologisch/milieubewust	Financiën
18-25	3	2	2
25-35	2	4	-
35-55	3	10	-
55-75	8	15	1
75 +	4	1	2

Tabel 3: verdeling reden van wonen in een tiny house naar leeftijd (in aantallen).

3. TINY HOUSE VOORKEUREN: VERHUIZEN EN WONEN



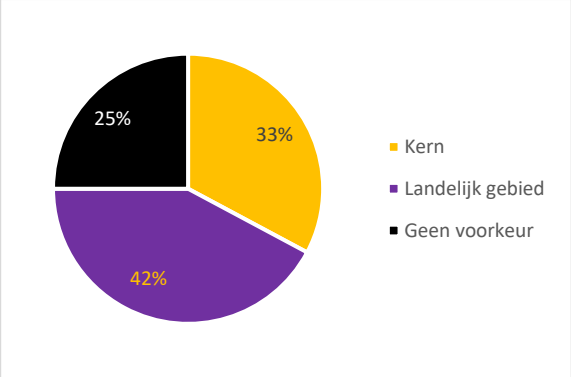
Figuur 8: Gewenste verhuistermijn in jaren (aantal)

- **Een derde deel van de respondenten zou binnen 1 jaar willen verhuizen naar een tiny house;**
  Hierbinnen bevinden zich respondenten van alle leeftijden;

- Ruim een kwart denkt op een termijn van 2 tot 5 jaar willen verhuizen naar een tiny house; Voor het merendeel zijn dit 55-75 jarigen (voorsorteren);

	Leeftijdscategorie				
Termijn	18-25	25-35	35-55	55-75	75+
<1 jaar	4	2	8	7	4
2-5 jaar	4	1	2	12	1
5> jaar	-	-	1	2	-
Weet ik nog niet	-	4	4	7	-

Tabel 4: verdeling termijn van verhuizen tiny house naar leeftijd (in aantallen).

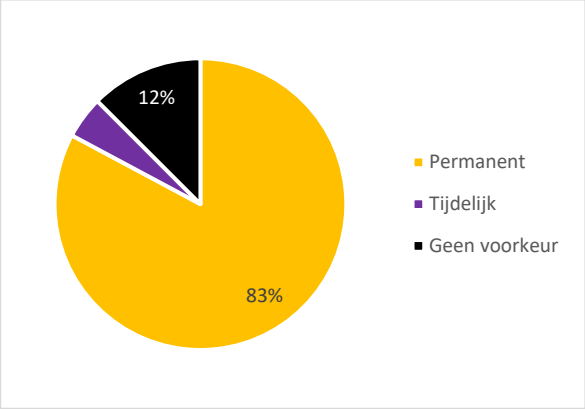


Figuur 9: Voorkeurslocatie tiny house (percentage)

- **Als voorkeurslocaties worden zowel het landelijk gebied (42%) als een locatie in een kern (33%) genoemd;**
- Een kwart geeft aan geen voorkeurslocatie te hebben;

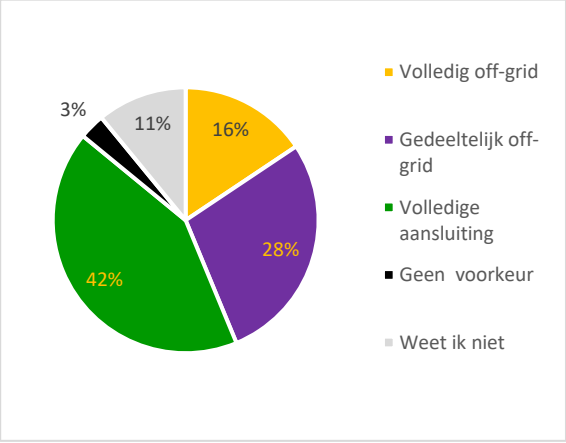
	Leeftijdscategorie				
Voorkeurslocatie	18-25	25-35	35-55	55-75	75+
Kern	1	2	4	12	2
Landelijk gebied	2	4	8	9	3
Geen voorkeur	5	1	3	7	-

Tabel 5: verdeling van voorkeurlocatie naar leeftijd (in aantallen).



Figuur 10: Permanent of tijdelijk wonen? (percentage)

- **Permanent wonen in een tiny house heeft de voorkeur van maar liefst 83% van de respondenten;**
- Slechts 5% heeft een voorkeur voor tijdelijk en geeft aan 12% geen voorkeur te hebben;

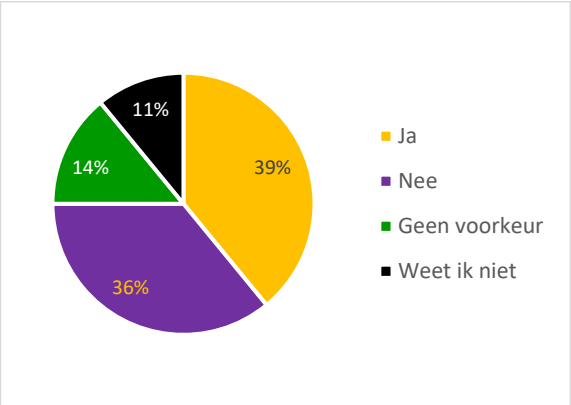


Figuur 11: Aansluiting nutsvoorzieningen (percentage)

- **Een fors deel van de respondenten (42%) geeft aan een volledige aansluiting te willen hebben op nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, water en riolering;**
- Nog eens 28% zou kiezen voor gedeeltelijk off-grid; en dan vooral in het landelijk gebied;
- Volledig off-grid wonen wenst 16% van de respondenten en 14% geeft aan geen voorkeur te hebben of het (nog) niet te weten;

	Locatievoorkeur		
Aansluiting	Kern	Landelijk	Geen voorkeur
Off-grid	2	7	1
Gedeeltelijk off-grid	5	10	3
Volledige aansluiting	9	8	10
Geen voorkeur	-	1	1
Weet ik niet	5	1	1

Tabel 6: verdeling van de gewenste aansluiting naar voorkeurslocatie (in aantallen).



Figuur 12: Wens gemeenschappelijke voorzieningen (percentage)

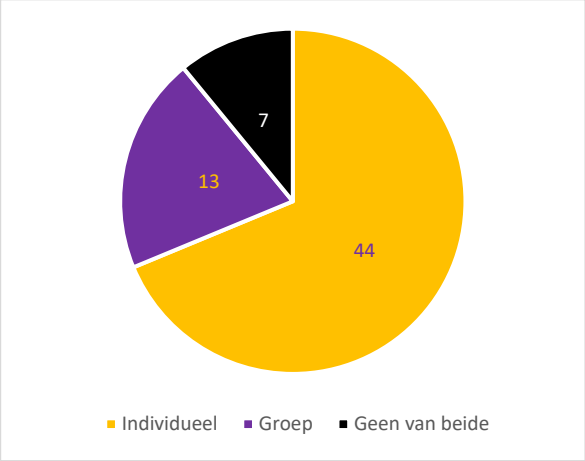
- Over de vraag of de aanwezigheid van gemeenschappelijke voorzieningen (bijv. een gezamenlijke tuin, berging) een meerwaarde zou hebben, zijn de respondenten verdeeld: **een bijna even groot deel is voor- of tegenstander van gemeenschappelijkheid;**
- Wat opvalt is dat respondenten met een locatie voorkeur voor **landelijk gebied deze vraag vaker met 'ja' beantwoorden;**

	Gemeenschappelijke voorzieningen			
Locatie	Ja	Nee	Geen voorkeur	Weet ik niet
Kern	4	12	3	2
Landelijk	16	8	2	1
Geen voorkeur	5	3	4	4

Tabel 7: verdeling voorkeur gemeenschappelijke voorzieningen naar voorkeurslocatie (in aantallen).

4. POTENTEEL VOOR EEN PILOT IN HET VEENGEBIED

De raad heeft in de motie de wens aangegeven een pilot met verplaatsbare tiny houses in het veengebied op te zetten om zo ook het veengebied hierin te betrekken en te stimuleren.
In de vragenlijst konden respondenten aangeven welke toekomstige situatie van toepassing is: individueel belangstelling hebben voor een tiny house of onderdeel van een groep geïnteresseerden die samen (een aantal) tiny houses willen realiseren.



Figuur 13: Individueel of in een groep (percentage)

- Ongeveer 60% (44 respondenten) geeft aan een individueel een tiny house te willen ontwikkelen;
- **Nog eens 13 respondenten zegt onderdeel te zijn van een groep belangstellenden die -wellicht- interesse heeft voor het opstarten van een pilot tiny houses in het veengebied.**

Het is overigens denkbaar dat respondenten die 'individueel' hebben aangekruist, wel deel uitmaken van een groep of geïnteresseerd zijn in het meedoen met een pilot.

Hieronder staat een overzicht van de voornaamste kenmerken van de 13 respondenten, die aangeven onderdeel te zijn van een groep (belangstellenden) voor een tiny house.
- Reden van interesse: wonen (8)
- Belangrijkste reden wonen in een tiny house: duurzaam, ecologisch en milieubewust & klein, minimalistisch (9)
- Woonplaats: Borger-Odoorn (5) en andere gemeente (8)
- Verhuistermijn: binnen 1 jaar (9)
- Locatie: landelijk (10)
- Permanent of tijdelijk: permanent (11)
- Off-grid (7)
- Gemeenschappelijk voorzieningen: ja (11)

5. BELANGRIJKSTE CONCLUSIES

1. Het responspercentage (ruim 70%) op de vragenlijst laat zien dat het onderwerp 'tiny house' leeft binnen de inwoners van Borger-Odoorn en dat er daarnaast ook belangstelling is vanuit andere gemeenten.
2. Soms gaat het om alleen interesse, maar veel vaker is er (serieuze) belangstelling voor het wonen in en/of zelf ontwikkelen/bouwen van een tiny house.
3. De groep belangstellenden is zeer gemêleerd, alle leeftijden en zowel alleenstaanden en stellen met en zonder kinderen hebben de vragenlijst ingevuld. We zien wel een nadruk van respondenten met een leeftijd tussen 55 en 74 jaar en daarnaast alleenstaanden. Ze wonen nu vooral in een koopwoning, een kleine 20% is inwonend (vooral jongeren) en heeft op dit moment geen eigen huur- of koopwoning.
4. Respondenten wonen met name uit Borger-Odoorn, wat logisch is omdat er met geadverteerd is in de weekkrant en op de website van de gemeente. Daarnaast wonen belangstellenden vooral in andere Drentse- of Groningse (buur)gemeenten.
5. Klein en minimalistisch wonen en duurzaam/ecologisch/milieubewust wonen zijn belangrijke redenen om in een tiny house te wonen. Financiële redenen worden -in mindere mate- ook genoemd;
6. Meest genoemde voorkeuren wonen in een tiny house:
   - een derde deel wil binnen een termijn van 1 jaar verhuizen naar een tiny house;
   - voorkeurslocaties liggen zowel in landelijk gebied als in de kernen;
   - er is een sterke voorkeur voor het permanent wonen in een tiny house;
   - ruim 40% is voorstander van een volledige aansluiting op nutsvoorzieningen; maar ook (gedeeltelijk) off-grid wordt als voorkeur aangeven.
   - respondenten met een voorkeur voor wonen in het landelijk gebied zijn vaker geneigd te kiezen voor gemeenschappelijke voorzieningen (tuin, berging).
7. Selectie mogelijke kandidaten pilot veengebied:
   - het aantal respondenten dat zegt deel uit te maken van een groep en woonachtig is 13, waarvan 5 nu in Borger-Odoorn wonen. Het is denkbaar dat er binnen de totale groep respondenten zich ook belangstellenden voor een pilot bevinden.
   - hierbinnen zijn een aantal respondenten dat al in het veengebied woont: 2 respondenten uit Valthermond en 1 uit Drouwenermond.
   - Wat opvalt bij de totale groep respondenten is dat zij vooral off-grid of gedeeltelijk off-grid willen wonen, duidelijk een meerwaarde zien in gemeenschappelijke voorzieningen, permanent in het tiny house willen wonen en het liefst op een locatie in het landelijk gebied

   Vervolgstap pilot veengebied: contact zoeken met (een aantal) respondenten die aangeeft een groep te vormen. Wie zijn het en hebben ze al eerder contact gehad met de gemeente over een pilot.