Wijkontwikkelingsplan De Hoven 2025-2035

De Hoven, een sterke wijk

Samen bouwen aan een leefbare, verbonden en toekomstbestendige wijk, ***een waardevolle investering***



WijkPlatform De Hoven

23 oktober 2025

Voorwoord

Het in 2022 gestarte nieuwe Wijkplatform De Hoven, opvolger van de Wijkraad, kreeg medio 2024 te horen dat het WijkOntwikkelingsPlan (WOP) in 2025 verliep en dat er een nieuw moest komen voor de komende 10 jaar. Wat hield dit in, wat stond erin, wat was er mee gedaan, wat is ervan terechtgekomen en hoe moeten of willen we er mee verder? Allemaal vragen die omhoog kwamen. Met enthousiasme, optimisme, idealisme, maar ook opportunisme, hebben we als bestuur het naar ons toe getrokken. We zien kansen en mogelijkheden door het in eigen beheer te doen.

Het vorige plan is namelijk grotendeels door ambtenaren geschreven en vervolgens goed bevonden en geaccordeerd door de toenmalige Wijkraad de Hoven. In het kader van burgerparticipatie en zelf regie en verantwoordelijkheid nemen, hebben we de handen ineengeslagen en de mouwen opgestroopt. Er is hard aan gewerkt, ook om de informatie, meningen en ideeën van bewoners maximaal te horen en goed te interpreteren en te beschrijven. Een WOP van en voor ons allemaal, wonende in en werkende voor deze prachtige wijk “De Heuve”.

Wij (als klein bestuur) hebben in goede samenwerking en met ondersteuning van verschillende vertegenwoordigers van de Gemeente Zutphen, in het bijzonder met de wijkregisseur [redacted] maar ook met een groepje betrokken bewoners er hard aan moeten trekken. Met professionele ondersteuning van [redacted] als onmisbare schakel was dit niet gelukt. Er is een wijkbrede enquête gehouden en een aantal thema-avonden. Niet alleen informatie ophalen, en wat veel klinkende geluiden vertolken, maar ook verifieerbaar en aantoonbaar voor iedereen. Om de informatie vervolgens dan ook nog helder, begrijpelijk, uitnodigend geformuleerd te presenteren. Een WOP in de vorm van wensen en adviezen, geaccordeerd door de Gemeente Zutphen en met de intentie budget vrij te maken en inzet om de dromen en plannen realiteit te laten worden.

Wij gaan het WOP jaarlijks evalueren om te volgen waar we staan en om te bezien wat er gelukt is of waar nog extra aan getrokken zou moeten worden. Dit in de overtuiging dat op deze manier de wijk zich verder ontwikkelt tot een sterkere, mooiere, actievere, gezondere wijk met op elkaar betrokken bewoners.

Mijn persoonlijke droom is dat meer mensen zich prettig, veilig en betrokken voelen bij elkaar en hun omgeving. Deels door er zelf goed voor te zorgen en deels door de gemeente uit te dagen goed voor ons te zorgen. Niet klagen, maar dragen is daarbij een houding die zich dan ook weer positief kan ontwikkelen.

Sluit jij je ook aan? Je bent welkom. Rest me nog iedereen die betrokken is geweest en zich ingezet heeft hartelijk te bedanken, zonder die inzet kan een bestuur van een Wijkplatform niets bereiken en was het niet gelukt dit tot stand te brengen.



En nu verder. “*D’r bunt leuj die veur elke oplossing ’n probleem hebt*”. En dat schiet ook niet op. Genoeg geschreven en gepraat, handen uit de mouwen door en voor onszelf, bewoners van de Hoven. Laten zien waar een kleine wijk of een klein dorp groot in is.

Peter Bast, *voorzitter Wijkplatform de Hoven*

Inhoudsopgave

Pag.

1. Inleiding **6**
- 1.1 Aanleiding en doel 6
- 1.2 Het sociale fundament: gemeenschap én welzijn 6
- 1.3 Werkwijze en participatieproces 7
- 1.4 Samenwerking met partners en bewoners 9
- 1.5 Leeswijzer Wijkontwikkelingsplan (deel 1, deel 2) 9

2. De Hoven in Vogelvlucht **10**
- 2.1 Hovenaren en Heuvenaren 10
- 2.2 Bevolkingssamenstelling en woningaanbod 11
- 2.3 Sociaal-culturele kenmerken 12
- 2.4 Bewonersorganisatie Wijkplatform De Hoven 13

3. Resultaten participatie **14**
- 3.1 Conclusies op basis van de uitkomsten wijk brede inwonersenquête juni 2025 14
  - 3.1.1 Enquête leefbaarheid scholieren Elegant College 15
- 3.2 Opbrengsten thema sessies 16
- 3.2.1 Wonen – Mooie plekken (24/9) 16
  - 3.2.2 Vitaliteit: Verenigingen en (bewegings)activiteiten in De Hoven 16
  - 3.2.3 Historie & traditie -brainstormsessie Boer Kip (29 september 2025) 17
  - 3.2.4 Thema-avond Welzijn 17
- 3.2.5 Verkeer- 13 oktober 2025 17

4. Van opbrengst naar toekomstvisie **18**
- 4.1 Wonen in de Hoven 19
  - Nieuwbouw voor de toekomst 19
  - Bestaande woningbouw 20
- 4.2 Voorzieningen in de Hoven 21
- 4.2.1 Gebrek aan een supermarkt: een groot gemis 21
  - 4.2.2 Onderwijs en kinderopvang 21
  - 4.2.3 Gezondheidszorg 21
  - 4.2.4 Buurthuis De Hoven 22
  - 4.2.5 Sport en verenigingsleven 22
  - 4.2.6 Ontmoetingsplekken 22
  - 4.2.7 Openbaar vervoer 22
- 4.3. Verkeer en Parkeren in de Hoven 23
- 4.4. Erfgoed en Traditie in de Hoven 26
- 4.5. Groen en leefbaarheid in de Hoven 27
- 4.6. Het Welzijn en de sociale samenhang in de Hoven 28

5. Van advies voorstellen tot acties: indelen, afwegen en plannen 30
Adviesvoorstellen 31
5.1 Wonen in de Hoven 31
5.2 Voorzieningen in de Hoven 32
5.3 Verkeer en Parkeren in de Hoven 33
5.4 Wonen in de Hoven 34
5.5 Groen en Leefbaarheid in de Hoven 34
5.6 Welzijn en sociale samenhang in de Hoven 35

6. Samen verder bouwen aan De Hoven: een sterke wijk 36
6.1 Jaarlijkse herijking 36

Bijlagen

Bijlage 1: Pdf presentatie aan professionele stakeholders juni 2025
Bijlage 2: Opzet, uitnodiging, wijkwaardenkaart en communicatie wijk brede enquête
Bijlage 3: De Hoven in cijfers
Bijlage 4: Samenwerkingsovereenkomst tussen Wijkplatform de Hoven en gemeente Zutphen
Bijlage 5A: Kwantitatieve resultaten wijk enquête & diagrammen
Bijlage 5B: Overzicht conclusies wijk enquête op basis van de uitkomsten taartdiagrammen
Bijlage 5C: Opmerkingen verkeer en parkeren enquête
Bijlage 6A: Vragenlijst en enquête antwoorden scholieren Elegant College Zutphen, Leefbaarheid van de Hoven
Bijlage 6B: Vragen leefbaarheid De Hoven
Bijlage 7: Uitnodiging (A), presentatie procesregisseur (B) & presentatie en opbrengsten ‘thema sessie’ Wonen en Mooie plekken (C) en visie leder1 op wonen in de Hoven (D), 24/9
Bijlage 8: Uitnodiging ‘thema sessie’ Vitaliteit – Burendag, 27/9
Bijlage 9: Resultaat ‘thema sessie’ Historie & traditie: brief bestuur Boer Kip
Bijlage 10: uitnodiging thema sessie Welzijn, 7/10
Bijlage 11: Werkgroep verkeer (A), Procesregisseur WOP (B) en bureau Goudappel (C) thema sessie Verkeer, 13/10
Bijlage 12: Verenigingen en bewegings (activiteiten) organisaties

Wijkontwikkelingsplan De Hoven 2025–2035, deel 1

De Hoven, een sterke wijk

Samen bouwen aan een leefbare, verbonden en toekomstbestendige wijk, ***een waardevolle investering***

Wanneer u houdt van de natuur
Prijs stelt op een goede buur
Kom dan wonen in de Hoven
U zult spoedig weer geloven
In de wereld, in de mensen
En geen beter leven wensen

Henk Hoogeveen, mei 1980



1. Inleiding Wijkontwikkelingsplan

De Hoven staat aan de vooravond van een grote stap, in kwaliteit én kwantiteit. Met De Hoven Noord, de nieuwste woningbouwplannen in De Hoven Zuid, het nieuwe buurthuis, verkeersmaatregelen en een sterk sociaal programma kan de wijk haar dorpse karakter, historische identiteit en levendigheid behouden en versterken. Dit WOP geeft daarvoor de gezamenlijke koers. Met jaarlijkse herijking en gerichte uitvoering groeit het uit tot een concreet, meetbaar tien jaren programma.

1.1 Aanleiding en doel

De Hoven is een wijk met een rijke geschiedenis én een blik op de toekomst. Het vorige Wijkontwikkelingsplan liep tot 2025 en werd in 2014 opgesteld in nauwe samenwerking tussen de toenmalige Wijkraad De Hoven en de gemeente Zutphen. Daarmee zijn in de afgelopen tien jaar veel verbeteringen gerealiseerd: van de aanleg van de Rondweg en de herinrichting van de Weg naar Voorst tot nieuwe groene **randen (Tichelbeeksewaard en Groene Dorpsrand in de Teuge)** en de voorbereiding voor de bouw van een eigen buurthuis.

Sinds 2023 is het Wijkplatform De Hoven de opvolger van de Wijkraad. Samen met de gemeente Zutphen is afgesproken dat het nieuwe Wijkontwikkelingsplan (2025–2035) door en voor de wijk wordt gemaakt, met actieve inbreng van bewoners. Daarbij kreeg het Wijkplatform ondersteuning van een externe procesbegeleider.

In dit plan komen de ideeën, wensen en dromen samen van bewoners, verenigingen en organisaties in De Hoven. Het doel is duidelijk: samen werken aan een sterke, fijne, verbonden en toekomstgerichte wijk. Een plek waar jong en oud zich thuis voelen. Gemaakt voor en door de wijk – dat maakt dit plan zo bijzonder.

1.2 Het sociale fundament: gemeenschap én welzijn

Een belangrijk uitgangspunt in dit Wijkontwikkelingsplan is het versterken van het sociale fundament van De Hoven: de samenhang tussen gemeenschap en welzijn. Een sterke gemeenschap betekent dat buren elkaar kennen, elkaar ontmoeten en elkaar helpen als dat nodig is. Welzijn gaat over het op tijd signaleren van problemen, het bieden van zorg en ondersteuning en het hebben van voorzieningen dicht bij huis.

Het wijkontwikkelingsplan geeft invulling aan de gemaakte afspraken van het gemeentebestuur van Zutphen over sterke en levendige wijken. Deze zijn terug te vinden in het coalitieakkoord 2022-2026. https://zutphen.nl/burgemeester-en-wethouders/coalitieakkoord (pagina 8) en verder uitgewerkt in de bestuursopdracht *Sterke Wijken*.

1.3 Werkwijze en participatieproces

Het Wijkontwikkelingsplan is samen met de wijk gemaakt via een open participatieproces. We begonnen met een analyse van eerdere plannen en een **stakeholdersanalyse**[1]. Daarbij gebruikten we de **ringen van invloed** – van *meeweten* (op de hoogte blijven), meedenken (ideeën aandragen), meebeslissen (samen keuzes maken) tot meebepalen (gezamenlijk richting geven).

Terugkoppeling aan professionele stakeholders

Begin juni vond een belangrijke bijeenkomst plaats met een selecte groep professionele stakeholders uit de wijk. De procesregisseur presenteerde namens het Wijkplatform De Hoven de gekozen aanpak, methodiek en voortgang van het nieuwe Wijkontwikkelingsplan 2025–2035, (bijlage 1). Aanwezig waren onder meer Stichting Perspectief, woningcorporatie Ieder1, Stichting Buurthuis De Hoven en de gemeente Zutphen (wijkregisseur).



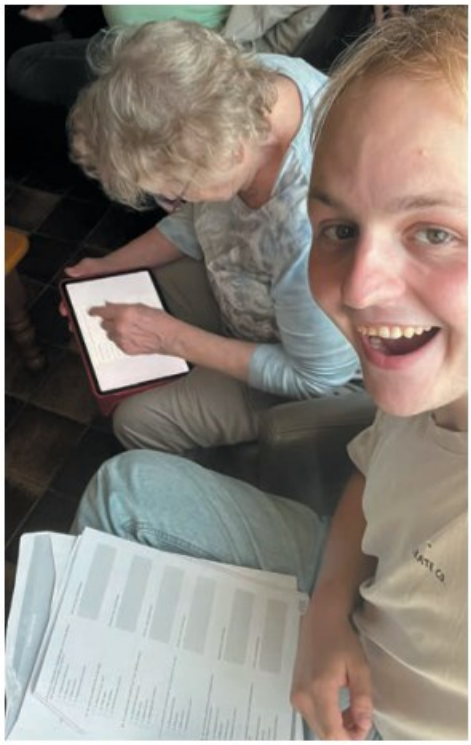
Stakeholders bijeenkomst juni 2025

Het doel was om transparant verantwoording af te leggen over gemaakte keuzes, draagvlak te creëren en deze partners actief te betrekken bij de vervolgstappen. Samen werd gekeken naar de onderzoeksopzet, de omvang van de steekproef, de vragenlijst en het evenwicht tussen kwantitatieve en kwalitatieve input.

1) *Een stakeholdersanalyse is een overzicht van alle mensen, groepen en organisaties die betrokken zijn bij de wijk of het plan. Daarbij wordt gekeken welke belangen zij hebben en hoeveel invloed zij kunnen uitoefenen.*

Wijk brede enquête

Daarna volgde een wijk brede enquête onder alle 1.100 huishoudens, verspreid door twintig betrokken inwoners die herkenbaar aanwezig waren in de wijk (huis aan huis). Bewoners konden hun mening geven over wonen, verkeer, voorzieningen, groen en sociale samenhang – zowel online als op papier en deze op drie inleverpunten verspreid door de wijk inleveren.



Jong helpt oud bij het invullen van de enquête

Communicatie over de participatie (bijlage 2)

Om zoveel mogelijk bewoners te bereiken en actief te betrekken, is de start van de enquête breed aangekondigd:

- Verspreiding van een persbericht in Zutphen en omgeving.
- Flyers op strategische plekken in de wijk.
- Aandacht via sociale media van en voor De Hoven.
- Enquêteurs herkenbaar in opvallende gele hesjes met het logo van het Wijkplatform.
- Stembussen op de drie inleverlocaties voorzien van duidelijke, herkenbare uitingen.

Zo wisten bewoners op tijd dat de enquête eraan kwam, waarom meedoen belangrijk is en hoe zij konden deelnemen.

Themasessies en verdieping

De resultaten van de enquête vormden de basis voor themasessies met bewoners, verenigingen, wijkprofessionals en gemeenteambtenaren. Hierbij maakten we ook gebruik van de **Wijkwaardenkaart** – een gespreksinstrument uit het sociaal domein dat helpt om samen met bewoners te benoemen wat zij belangrijk vinden in hun wijk. Deze methodiek brengt wensen, zorgen en kansen op een gestructureerde manier in beeld en ondersteunt betekenisvolle gesprekken, waarbij de leefwereld van bewoners het uitgangspunt vormt.

Zo ontstond dit plan dat niet alleen voor, maar vooral van de wijk is. Het Wijkontwikkelingsplan vormt idealiter straks ook de basis voor een zogeheten Wijk-/Dorpendeal met de provincie Gelderland. Hoewel de plannen voor De Hoven Noord nog in ontwikkeling zijn, is daar in dit plan alvast rekening mee gehouden.



Wijkwaardenkaart



1.4 Samenwerking met partners en bewoners

Het succes van het Wijkontwikkelingsplan staat of valt met samenwerking. Het Wijkplatform werkt daarom nauw samen met bewoners, verenigingen en maatschappelijke organisaties in De Hoven, én met partners zoals de gemeente Zutphen, Woonbedrijf Ieder1, Stichting Perspectief, Gezondheidscentrum De Hoven, Stichting Buurthuis De Hoven en andere betrokken organisaties.

Het proces van de totstandkoming van dit plan heeft, naast de inhoudelijke opbrengst, nog een waardevol resultaat opgeleverd: het leggen van (nieuwe) verbindingen tussen partijen die allemaal – vrijwillig of betaald – actief zijn in en voor De Hoven. Onder het motto *'Informeren is motiveren, en onbekend maakt onbemind'* wil het Wijkplatform deze vernieuwde relaties graag blijvend onderhouden. Zo kunnen we als platform écht dwars door de wijk heen blijven verbinden, in alle sociale verbanden.

In de voorbereidende fase zijn alle stakeholders betrokken. We hebben actief contact gezocht met de relevante ambtenaren van de gemeente Zutphen om hen bij de verdiepende themasessies te betrekken. Deze samenwerking betekent dat we elkaar tijdig informeren, meedenken over elkaars plannen en samen kansen benutten.

Bewoners brengen de kennis van het dagelijks leven in de wijk; partners voegen hun professionele expertise en middelen toe. Door deze krachten te bundelen, ontstaat een stevig fundament voor het uitvoeren van de ambities in het Wijkontwikkelingsplan.

Het uitgangspunt is steeds: samen bedenken, samen doen, samen dragen. Zo bouwen we niet alleen aan projecten, maar ook aan vertrouwen en verbondenheid in en met elkaar.

1.5 Leeswijzer Wijkontwikkelingsplan (deel 1, deel 2)

Het Wijkontwikkelingsplan (WOP) is geschreven door het Wijkplatform De Hoven: een groep enthousiaste en betrokken inwoners. We schrijven vanuit 'we' – als mede-inwoners van De Hoven. Het complete Wijkontwikkelingsplan bestaat uit twee delen. Deze opzet maakt het document overzichtelijk en prettig leesbaar. Vanaf hier gebruiken we daarom de term plan wanneer we het over het Wijkontwikkelingsplan hebben.

Deel 1 vormt een afgerond, toegankelijk en compleet verhaal dat ook los van deel 2 te lezen is. Wel verwijzen we soms naar deel 2 voor meer achtergrond, verantwoording of onderbouwing van keuzes, aanpak en werkwijzen. Deel 1 start met een schets van de wijk: haar geschiedenis, de huidige situatie en de rol van het Wijkplatform. Daarna komen de belangrijkste thema's aan bod, zoals wonen, voorzieningen, verkeer, erfgoed, groen en welzijn. Elk thema bevat observaties, wensen en aanbevelingen. *Het plan sluit af met adviezen per categorie en* een gezamenlijke oproep om de komende tien jaar samen te werken aan een sterke, hechte gemeenschap.

Bij de thema's laten we alvast enkele hoofdconclusies zien uit de wijk brede inwoners enquête, omdat deze direct aansluiten bij de actuele vraagstukken in onze wijk.

Deel 2 bestaat voornamelijk uit diverse bijlagen en bevat zo de uitgebreide onderbouwing van het plan. Hierin staan de bronnen en cijfers waarop wij ons baseren, zoals de onderzoeksopzet, de resultaten van de brede bewonersenquête, uitnodigingen en presentaties van de themabijeenkomsten en wijk brede sessies, en andere relevante documentatie.

Jeugd en jongeren: de wijk enquête is hoofdzakelijk door volwassen wijkbewoners ingevuld. Tegelijkertijd is het voor de ontwikkeling van de wijk belangrijk dat de jonge wijkbewoners het naar hun zin hebben. Het Wijkplatform wil daarom in 2026 samen met de stichting Buurthuis De Hoven enkele bijeenkomsten organiseren met de jonge generaties om hun wensen en behoeften te inventariseren.

2. De Hoven in vogelvlucht

2.1 Hovenaren en Heuvenaren

De Hoven is een dorp met een eigen geschiedenis en tradities, een herkenbaar historisch centrum en bewoners die trots zijn op hun unieke woonplek. Hoewel De Hoven onderdeel is van de gemeente Zutphen, zien veel Zutphenaren het als een apart dorp met bijzondere bewoners: de **Heuvenaren**. Inwoners van De Hoven waarderen dat juist; het voelt als erkenning van hun eigen identiteit. Tegelijk profiteren zij van de nabijheid van de stad, met voorzieningen als supermarkten op tien minuten fietsen. *Uit de enquête blijkt dat 70% van de inwoners de Hoven meer als een dorp dan een wijk van Zutphen beschouwt. De mensen die het toch een wijk vinden geven vaak als argument het ontbreken van winkels.*

In de afgelopen decennia veranderde De Hoven ingrijpend. Tot in de jaren tachtig waren er nog volop winkels, maar die verdwenen in rap tempo. In 2024 sloot ook de laatste buurtsuper. Daarnaast veranderde de bevolkingssamenstelling geleidelijk. Vanaf de grotere nieuwbouwprojecten in de Mulderskamp en later in De Teuge stroomden nieuwe inwoners binnen — mensen die niet van oudsher in De Hoven geworteld waren. In de afgelopen 10 à 15 jaar werden veel koopwoningen gekocht door nieuwkomers, aangetrokken door de charme van de wijk, de nabijheid van Zutphen, ruime tuinen en niet onbelangrijk: het aanbod van vrijeschoolonderwijs in Zutphen.

Hierdoor ontstond een mix van culturen: Heuvenaren én aspirant-Heuvenaren. Dat is een ontwikkeling die in veel dorpen en steden speelt. Toch verloopt de versmelting van oude en nieuwe bewoners minder vanzelfsprekend dan vroeger. Kinderen gaan niet meer allemaal naar dezelfde school, men komt elkaar minder tegen bij het winkelen en men sluit zich aan bij verschillende sportverenigingen, niet alleen in de Hoven maar juist ook in de stad. Daar komt bij dat veel nieuwe inwoners het plaatselijke dialect niet verstaan en spreken. Het gevolg: mensen leren elkaar minder snel kennen, ondernemen minder samen en helpen elkaar minder vanzelfsprekend.

Daarom is het belangrijk actief te werken aan gemeenschapszin en saamhorigheid. Het nieuwe buurthuis wordt daarin een waardevolle spil. Het biedt straks ruimte voor gezamenlijke activiteiten en huisvest ook de grootste sportvereniging van De Hoven, Z.V.V. De Hoven. Zo ontstaat een plek voor ontmoeting, sport en uiteenlopende andere activiteiten.

De eigen geschiedenis speelt een steeds grotere rol in de identiteit van De Hoven. Een recent voorbeeld is een bewonersinitiatief dat, ter gelegenheid van 80 jaar Bevrijding, een boek en een film presenteerde over De Hoven tijdens de Tweede Wereldoorlog. Ook in het straatbeeld is het erfgoed zichtbaar, vooral in het oude dorpsdeel.

Een bijzondere bijdrage aan dat erfgoed kwam van Herman Kip. Bij zijn overlijden liet hij zijn boerderij en schilderijen verzameling na aan de gemeenschap (formeel aan de gemeente Zutphen). Zo ontstond Museum Boer Kip: een museale voorziening van en voor De Hoven, die ook van betekenis is voor de stad Zutphen en voor iedereen van buiten die dit bijzondere erfgoed wil leren kennen.

Voor een gezonde dorpsontwikkeling is het belangrijk om regelmatig nieuwe woningen te bouwen. In de afgelopen twintig jaar gebeurde dat niet, met vergrijzing en druk op voorzieningen als de school en sportverenigingen tot gevolg. Daar komt nu verandering in: binnen afzienbare tijd start de bouw van **De Hoven Noord**. De gemeente is van plan hier 800 tot 900 woningen te bouwen. Zeer recent zijn er ook plannen voor woningbouw in de Hoven Zuid bekend geworden.

Deze forse uitbreiding — De Hoven telt nu zo'n 1.100 huizen — biedt kansen voor het behoud van voorzieningen, maar ook een uitdaging: zorgen voor een goede verbinding tussen nieuwe bewoners en huidige Heuvenaren en het behouden van het 'dorpse karakter'. Hier ligt een belangrijke taak voor de bewonersorganisatie, samen met inwoners en lokale organisaties, om het integratieproces vorm te geven.

Het is ook interessant om te zien dat 70% van de deelnemers aan de enquête al langer dan 10 jaar in de Hoven woont.

2.2 Bevolkingssamenstelling en woningaanbod

Bevolkingssamenstelling en woningaanbod
In 2023 telt De Hoven 2.370 inwoners, een daling van ruim 300 inwoners ten opzichte van 2013. De leeftijdsopbouw laat zien dat het aandeel 25-44-jarigen relatief laag is (17%) ten opzichte van het gemiddelde in Zutphen. Dit kan mogelijk in de toekomst voor problemen zorgen in relatie tot vrijwilligers en mantelzorgers in de wijk, terwijl het aandeel 65-plussers op 19% ligt. Dit wijst op een vergrijzende bevolking. Tegelijkertijd is het aandeel alleenwonenden gestegen van 24% naar 33%, en is de gemiddelde woningbezetting gedaald van 2,5 naar 2,2 personen per woning.

Er staan **1.100 woningen** in De Hoven. Ongeveer 64% daarvan is een koopwoning, 36% betreft sociale huur. Het grootste deel van de sociale huurvoorraad is in handen van Woonbedrijf Ieder1. Een klein percentage is in handen van Ons Huis in Apeldoorn. Dit betreft een aantal woningen in de Teuge. In de afgelopen tien jaar is er nauwelijks bijgebouwd, waardoor de woningvoorraad gelijk is gebleven en de doorstroming beperkt is.

De vraag naar woningen in De Hoven blijft hoog, mede door de combinatie van relatief betaalbare koopwoningen, soms met royale tuinen, en de gunstige ligging dichtbij het centrum van Zutphen. Nieuwkomers waarderen daarnaast het dorpse karakter en voorzieningen in Zutphen zoals het vrijeschoolonderwijs.



Entree van De Hoven

2.3 Sociaal-culturele kenmerken

Het aantal kinderen per gezin ligt op 1,76 en de gemiddelde woningbezetting is gedaald naar 2,2 personen per woning, in lijn met landelijke trends. *82% van de respondenten in de enquête is ook ouder dan 45 jaar.*

Qua huishoudens valt op dat 33% alleenwonend is (lager dan in Zutphen en Nederland), 35% gehuwd of samenwonend met kinderen en 32% gehuwd of samenwonend zonder kinderen. Het aandeel eenoudergezinnen hierbinnen ligt op 7%. Slechts 13% van de inwoners heeft een migratieachtergrond, beduidend lager dan in Zutphen (19%) en landelijk (26,4%). *Drie kwart van de respondenten woont ook met 2 of meer personen in een huishouden.*

Het gemiddeld besteedbaar inkomen is de afgelopen tien jaar sterk gestegen van € 18.200,- naar € 26.900, -, bijna gelijk aan het gemiddelde in de gemeente Zutphen. Het aandeel werkzoekenden in De Hoven ligt iets lager dan in Zutphen (6,6% tegenover 7,5%). Daarnaast maken relatief weinig inwoners gebruik van Wmo-ondersteuning (58 per 1.000 inwoners) in vergelijking met het gemeentelijk gemiddelde (81). Drie kwart van de respondenten woont ook een in een koopwoning.

Deze cijfers[2] laten zien dat De Hoven een relatief welvarende wijk is met een sterke sociale structuur maar ook met duidelijke uitdagingen: vergrijzing, een lage instroom van jonge volwassenen en beperkte diversiteit in bevolkingssamenstelling. De combinatie van langdurige binding met de wijk, een groot aandeel meerpersoonshuishoudens, economische stabiliteit, en een relatief hoge mate van eigenaarschap in woningen maakt dat je kunt zeggen dat De Hoven een sterke sociale structuur heeft.



De mooie bloemenborders Weg naar Voorst

2) bron 2.2 en 2.3: https://zutphen.incijfers.nl/dashboard/buurt--en-wijkdata-2 - zie bijlage 3 voor de hier getoonde cijfers

2.4 Bewonersorganisatie Wijkplatform De Hoven

De Hoven kent een lange traditie van georganiseerde bewoners inzet. Lange tijd stond de Wijkraad De Hoven bekend als de oudste wijkorganisatie van Nederland. In 2023 nam het Wijkplatform De Hoven deze rol over. Op 24 mei 2023 werd hiervoor een samenwerkingsovereenkomst (zie bijlage 4) gesloten met de gemeente Zutphen, waarin is vastgelegd hoe beide partijen samenwerken en elkaar informeren.

Het Wijkplatform zet zich in voor het verbeteren van de leefbaarheid in De Hoven en behartigt de belangen van alle bewoners. Daarbij gaat het om thema's als behoud en versterking van voorzieningen, wonen en woningbouw, verkeer en parkeren, het sociale klimaat en het verenigingsleven. In dit plan wordt onder De Hoven ook het buitengebied meegerekend.

Het Wijkplatform werkt proactief: we wachten niet af, maar zoeken actief contact met bewonersgroepen die ondersteuning nodig hebben. Zo hielpen we onder andere de bewonersgroep Molenweg/ Baankstraat, de Actiegroep Zonnepanelen, de groep VAL (Vliegendijk – Akkerstraat – Lijnbaanstraat) en de Bewonersgroep De Hoven Noord bij hun acties en plannen.

Op dit moment bestaat het Wijkplatform uit acht actieve inwoners. Om een sterk netwerk in de wijk op te bouwen, is De Hoven verdeeld in elf buurten. Het Wijkplatform streeft ernaar dat elke buurt een eigen Buurtmaker krijgt. Deze Buurtmakers zorgen voor activiteiten die bewoners dichter bij elkaar brengen en het buurtgevoel versterken. Deze aanpak is nog volop in ontwikkeling. Ook leert de praktijk dat een groep van 100 huishoudens eigenlijk te groot is om een sterk netwerk te bouwen. Daarom zijn enkele wijkbewoners gestart met het opzetten van voorzorgcirkels. Hier gaan we later verder op in.

Daarnaast werkt het Wijkplatform aan de oprichting van een Kenniskring. Er komen veel vraagstukken op ons af waarbij specifieke kennis nodig is. Door gebruik te maken van de expertise die in de wijk aanwezig is — van juridische kennis tot ruimtelijke ordening, van communicatie tot groenbeheer — kan het Wijkplatform beter en sneller reageren.

Om bewoners op de hoogte te houden, verschijnt er regelmatig een nieuwsbrief met informatie over ontwikkelingen in de wijk en *activiteiten van het Wijkplatform en is er een eigen website: www.wpdehoven.nl. Het breder inzetten van sociale media is ook een wens voor 2026.*

Voor de verdere uitbouw van de Buurtmakers Aanpak en de Kenniskring is deskundige ondersteuning wenselijk. Stichting Perspectief ondersteunt de ontwikkeling van voorzorgcirkels. Zo kan het Wijkplatform ook in de toekomst krachtig en effectief blijven werken aan een leefbaar, verbonden en toekomstbestendig De Hoven.

3. Resultaten participatie

3.1 Conclusies op basis van de uitkomsten wijk brede inwonersenquête juni 2025

Betrouwbaarheid van de enquête
In totaal zijn er 1.100 vragenlijsten huis-aan-huis verspreid in De Hoven. Daarvan zijn 501 enquêtes ingevuld teruggekomen, zowel digitaal als via de brievenbussen in de wijk. Dat betekent dat bijna de helft van alle huishoudens (circa 46%) heeft meegedaan.

Met deze hoge respons kan worden gesproken van een zeer betrouwbare opbrengst. Bij een betrouwbaarheidsniveau van 95% bedraagt de foutmarge ongeveer ±2,4%. De resultaten zijn daarmee met grote zekerheid representatief voor de mening van de inwoners van De Hoven.

De uitkomsten geven een betrouwbaar beeld van wat er leeft in de wijk en vormen een stevig fundament voor het nieuwe Wijkontwikkelingsplan 2025–2030. Bovendien laat de hoge respons zien dat er veel betrokkenheid is in de wijk.

Voor de complete resultaten en details van de uitkomsten verwijzen we naar bijlagen 5A, 5B en 5C. Hieronder een samenvatting van de belangrijkste inzichten.

Beleving en sentiment

Wonen en leven
Inwoners ervaren De Hoven overwegend als een prettige en hechte wijk. Men voelt zich er thuis, waardeert de dorpse sfeer en de nabijheid van de stad. Het overgrote deel van de respondenten is zeer tevreden over de wijk. Er is veel sociale samenhang; mensen kennen elkaar en voelen zich verantwoordelijk voor de leefbaarheid.

Veiligheid en leefbaarheid
Over het algemeen voelt men zich veilig in de wijk. Problemen doen zich vooral voor rond verkeersveiligheid, drukte en parkeren. Ook hondenpoep wordt vaak als ergernis genoemd. Tegelijkertijd is er in het algemeen veel waardering voor voorzieningen zoals verlichting, schoonhouden van straten en de rustige sfeer.

Recreëren en groen
Bewoners hechten sterk aan de groene en dorpse kwaliteiten van De Hoven. Men vindt het fijn dat je dichtbij de natuur bent, en tegelijkertijd vlakbij de binnenstad. Er is wel behoefte aan meer speelplekken en ontmoetingsmogelijkheden voor kinderen en jongeren. Ouderen vragen om betere toegankelijkheid (stoepen, openbaar vervoer).

Voorzieningen
Een opvallende uitkomst is dat veel bewoners het enorm missen dat er geen winkel meer in de wijk is. Het ontbreken van een eigen winkel wordt breed gevoeld en genoemd als gemis in de leefbaarheid van De Hoven.

Welzijn en vitaliteit
Er is aandacht nodig voor voorzieningen die ontmoeting, bewegen en gezondheid stimuleren. Denk aan wandelroutes, sportmogelijkheden en activiteiten om elkaar te ontmoeten en die jong en oud samenbrengen. Bewoners hechten waarde aan een vitale wijk waarin iedereen kan meedoen.

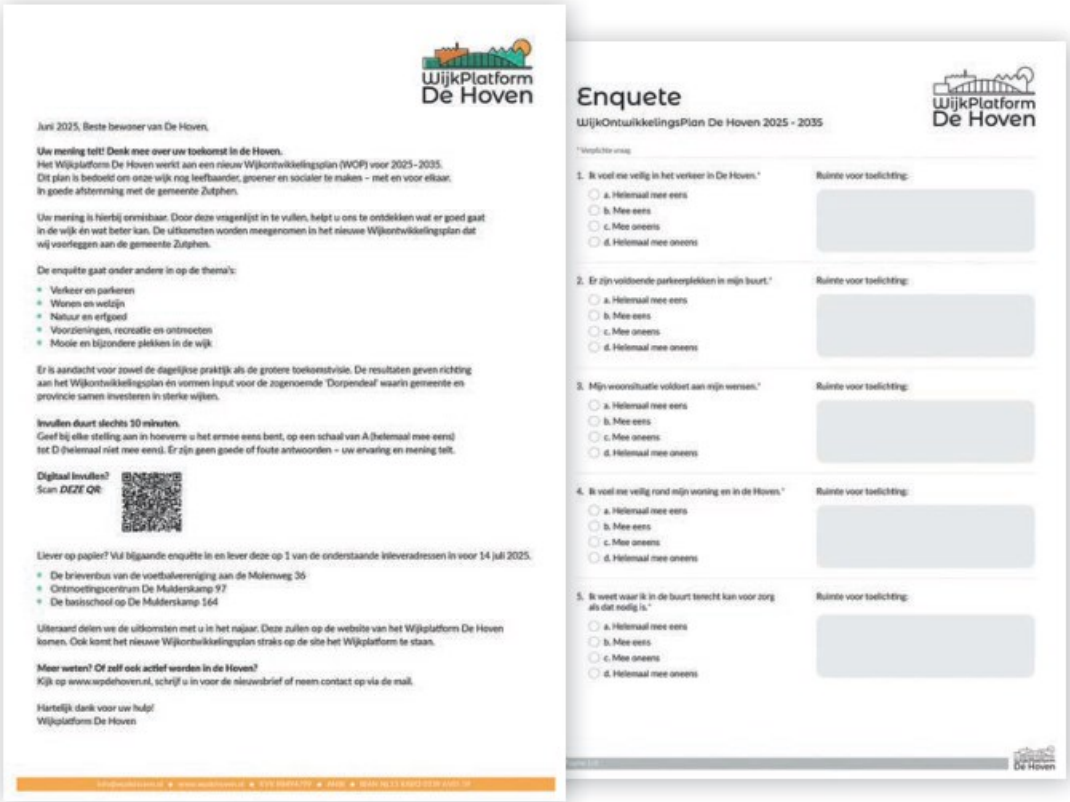
Traditie en historie
De Hoven kent een rijke geschiedenis en dat is voor veel bewoners iets om trots op te zijn. Het behoud van historische gebouwen en karakteristieke plekken wordt breed gedragen. Men wil de eigen identiteit en tradities koesteren en versterken bij toekomstige ontwikkelingen.

Algemene trend
De uitkomsten laten zien dat De Hoven wordt beleefd als een fijne, veilige en betrokken gemeenschap, met een sterke identiteit en veel waardering voor groen, historie en rust. Tegelijk zijn er duidelijke wensen voor verbetering op het gebied van verkeer, parkeren, 'woningen voor de Heufse jongeren' en doorstroming voor ouderen vanuit een koopwoning naar een levensloopbestendige woning, speel- en ontmoetingsplekken, voorzieningen voor ouderen én het terugbrengen van een winkel.

3.1.1 Enquête leefbaarheid scholieren Elegant College

Geheel toevallig heeft een groepje middelbare scholieren van het Elegant College ook vlak voor de zomer een leefbaarheidsonderzoek in De Hoven uitgevoerd voor het vak Aardrijkskunde. We zijn in contact getreden met deze scholieren en de school en we hebben ook toegang gekregen tot de uitkomsten van deze enquête. Voor de volledigheid voegen we die ook toe als bijlage 6A en 6B. De scholieren hebben de resultaten ook mondeling toegelicht aan het Wijkplatform De Hoven. De uitkomsten komen op het gebied van de leefbaarheid ook overeen met de uitkomsten uit de wijk brede enquête zelf.

Samengevatte conclusie enquête leefbaarheid scholieren Elegant College
De Hoven is een buurt van Zutphen aan de overkant van de IJssel, met een overwegend goede leefbaarheid. Bewoners waarderen de natuur en rust, maar missen voorzieningen zoals een kleine supermarkt, een bakker, voldoende parkeerruimte en bushaltes. De leefbaarheid kan vooral verbeteren op het gebied van voorzieningen en de fysieke omgeving, met oog voor wat inwoners zelf belangrijk vinden.



WijkPlatform De Hoven

Juni 2025, Beste bewoner van De Hoven,

Uw mening telt! Denk mee over uw toekomst in de Hoven.
Het Wijkplatform De Hoven werkt aan een nieuw Wijkontwikkelingsplan (WOP) voor 2025–2035. Dit plan is bedoeld om onze wijk nog leefbaarder, groener en socialer te maken – met en voor elkaar, in goede afstemming met de gemeente Zutphen.

Uw mening is hierbij onmisbaar. Door deze vragenlijst in te vullen, helpt u ons te ontdekken wat er goed gaat in de wijk én wat beter kan. De uitkomsten worden meegenomen in het nieuwe Wijkontwikkelingsplan dat wij voorleggen aan de gemeente Zutphen.

De enquête gaat onder andere in op de thema's:

- Verkeer en parkeren
- Wonen en welzijn
- Natuur en erfgoed
- Voorzieningen, recreatie en ontmoeten
- Mooie en bijzondere plekken in de wijk

Er is aandacht voor zowel de dagelijkse praktijk als de grotere toekomstvisie. De resultaten geven richting aan het Wijkontwikkelingsplan én vormen input voor de zogenoemde 'Dorpendeal' waarin gemeente en provincie samen investeren in sterke wijken.

Invullen duurt slechts 10 minuten.
Geef bij elke stelling aan in hoeverre u het ermee eens bent, op een schaal van A (helemaal mee eens) tot D (helemaal niet mee eens). Er zijn geen goede of foute antwoorden – uw ervaring en mening telt.

Digitaal invullen?
Scan ***DEZE QR***

Liever op papier? Vul bijgaande enquête in en lever deze op 1 van de onderstaande inleveradressen in voor 14 juli 2025.

- De brievenbus van de voetbalvereniging aan de Molenweg 36
- Ontmoetingscentrum De Muldenskamp 97
- De basisschool op De Muldenskamp 164

Uiteraard delen we de uitkomsten met u in het najaar. Deze zullen op de website van het Wijkplatform De Hoven komen. Ook komt het nieuwe Wijkontwikkelingsplan straks op de site het Wijkplatform te staan.

Meer weten? Of zelf ook actief worden in de Hoven?
Kijk op www.wpdehoven.nl, schrijf u in voor de nieuwsbrief of neem contact op via de mail.

Hartelijk dank voor uw hulp!
Wijkplatform De Hoven

Enquete
WijkOntwikkelingsPlan De Hoven 2025 - 2035

WijkPlatform De Hoven

*Verplichte vraag

1. Ik voel me veilig in het verkeer in De Hoven.* — Ruimte voor toelichting:
   a. Helemaal mee eens
   b. Mee eens
   c. Mee oneens
   d. Helemaal mee oneens
2. Er zijn voldoende parkeerplekken in mijn buurt.* — Ruimte voor toelichting:
   a. Helemaal mee eens
   b. Mee eens
   c. Mee oneens
   d. Helemaal mee oneens
3. Mijn woonsituatie voldoet aan mijn wensen.* — Ruimte voor toelichting:
   a. Helemaal mee eens
   b. Mee eens
   c. Mee oneens
   d. Helemaal mee oneens
4. Ik voel me veilig rond mijn woning en in de Hoven.* — Ruimte voor toelichting:
   a. Helemaal mee eens
   b. Mee eens
   c. Mee oneens
   d. Helemaal mee oneens
5. Ik weet waar ik in de buurt terecht kan voor zorg als dat nodig is.* — Ruimte voor toelichting:
   a. Helemaal mee eens
   b. Mee eens
   c. Mee oneens
   d. Helemaal mee oneens

3.2 Opbrengsten thema sessies



3.2.1 Wonen – Mooie plekken (24/9)

Op 24 september heeft Wijkplatform de Hoven alle inwoners uitgenodigd voor een informatieavond over wonen en de plannen voor 'mooie plekken' in de wijk. Programmateam De Hoven Noord was te gast en lichtte de laatste conceptschets van het stedenbouwkundige plan toe en inwoners konden vragen stellen en hun mening geven. De opbrengsten hiervan in de vorm van 'tips en tops' zijn verzameld door het stedenbouwkundig bureau BügelHajema die hier weer mee aan de slag gaat. In bijlage 7A de uitnodiging voor de avond. De procesregisseur koppelde de stand van zaken terug van de enquête en dit plan (bijlage 7B).

Mooie Plekken in De Hoven
Het Wijkplatform De Hoven presenteerde tijdens de thema-avond het projectplan Mooie Plekken. Met dit plan wil het platform de wijk mooier, groener en aantrekkelijker maken. De werkgroep lichtte haar ideeën toe en aanwezigen konden reageren op zowel het projectplan als de plannen voor De Hoven Noord. In bijlage 7C de reacties op het plan. Het Wijkplatform gaat hier verder mee aan de slag.

Visie op wonen in De Hoven door woningcorporatie Ieder1
Tijdens deze avond waren ook belangrijke partners aanwezig, zoals woningcorporatie Ieder1.
In het gesprek dat ontstond, is gevraagd naar hun toekomstvisie op wonen in De Hoven.
Deze visie is opgenomen als bijlage 7D.

De belangrijkste opbrengst van deze avond was niet alleen de inhoud, maar ook het contact en de verbinding die zijn gelegd. Zo blijven we samen in gesprek en bouwen we letterlijk en figuurlijk verder aan een mooie en fijne wijk.

3.2.2 Vitaliteit: Verenigingen en (bewegings)activiteiten in De Hoven

Voor het thema *vitaliteit* zijn alle verenigingen en (bewegings)groepen in De Hoven benaderd om mee te doen aan een thema-avond. Doel was om in kaart te brengen wat er speelt bij de verenigingen en wat zij nodig hebben om zelf vitaal de toekomst in te gaan.

De landelijke Burendag op 27 september 2025 had in De Hoven hetzelfde thema: vitaliteit, met speciale aandacht voor de link met het toekomstige buurthuis. Deze dag is bewust gebruikt als verbindend moment tussen de verschillende verenigingen. Alle verenigingen zijn persoonlijk benaderd en geïnformeerd. Zie bijlage 8A en 8B voor de thema sessie uitnodiging en de wijk brede uitnodigingsposter voor de landelijke Burendag.

Uit de gesprekken kwam naar voren dat veel verenigingen te maken hebben met een tekort aan jeugdleden, terwijl juist nieuwe aanwas belangrijk is voor de toekomst. Sommige groepen richten zich vooral op ouderen, andere activiteiten sluiten minder goed aan bij de interesses van jongeren of zijn te kostbaar.

Het is waardevol om dit verder te onderzoeken, want meer jeugdige deelname maakt verenigingen vitaler en versterkt hun bestaansrecht. Bovendien zijn deze plekken belangrijk voor ontmoeting en verbinding tussen buurtbewoners – essentieel voor de mentale gezondheid van de wijk. Het is ook de wens en streven van het Wijkplatform om jaarlijks in contact en verbinding te blijven met alle verenigingen.

3.2.3 Historie & traditie -brainstormsessie Boer Kip (29 september 2025) bijlage 9 brief bestuur

Het Wijkplatform heeft getracht relevante organisaties bij elkaar te krijgen maar dat is op korte termijn nog niet gelukt. Wel is er intensief contact en overleg geweest met het bestuur van museum Boer Kip. Een hele grote stakeholder als het gaat om historie en behoud van cultureel erfgoed in de Hoven. In hoofdstuk 4 gaan we daar verder op in.

3.2.4 Thema-avond Welzijn – 7 oktober 2025

Aan de bijeenkomst deden 13 deelnemers mee, waaronder bewoners, zorgprofessionals en betrokkenen uit de wijk. Huisarts M. Kerkhoven uit Brummen gaf een inspirerende inleiding over het belang van lokale netwerken en samenwerking rond gezondheid en welzijn. In bijlage 10 de uitnodiging.

Het doel van de avond was om samen te verkennen hoe we welzijn - formeel en informeel - in De Hoven kunnen verbinden. In 3 groepen werd gedroomd over welzijn en zorg in de wijk over 5 jaar, waarna een volgende groep weerwoord gaf op de voorstellen. Vanuit dat weerwoord werd bedacht wat wel kan.

De opbrengst was groot: er is verbinding gelegd tussen verschillende professionals en men ziet het belang van samenwerking, preventie, de inwoners leren kennen en het versterken van bestaande netwerken. Ook is uitgesproken dat het Wijkplatform en het buurthuis een rol kunnen spelen bij het ondersteunen van buurtverbinders. Voor een volgende keer is het van belang dat meer inwoners uit de Hoven aansluiten.

Deelnemers willen graag samen verder in gesprek en vervolg avonden organiseren. De ABCD-aanpak – uitgaan van wat er al aan kracht en initiatieven in de wijk is – werd hierbij als kansrijk genoemd. Afgesproken is om klein en concreet te beginnen, en stap voor stap samen verder te bouwen aan een zorgzame en verbonden wijk.

3.2.5 Verkeer- 13 oktober 2025

Tijdens de thema avond Verkeer georganiseerd door de gemeente, bureau Goudappel en de werkgroep verkeer van het Wijkplatform de Hoven alsmede het bestuur. Het gezamenlijke doel was helder: een veilige en leefbare wijk, waar lopen, fietsen en autorijden prettig en veilig is, kinderen zelfstandig op pad kunnen en parkeren logisch en eerlijk is verdeeld. Dat vraagt om goede samenwerking tussen bewoners, gemeente en deskundigen. De belangrijkste opbrengst van de avond bestond uit het delen, herkennen en toelichten van de knelpunten. Tevens is de afspraak gemaakt dat de verkeersgroep van het Wijkplatform bij de verdere planontwikkeling van het Verkeerscirculatieplan actief zal worden betrokken. Dit zal worden ingevuld door periodieke overleggen tussen de gemeente, Bureau Goudappel en het Wijkplatform.

Ook zal gebruik gemaakt worden van kansen door het toepassen van het principe “werk voor werk” wat inhoudt dat verkeerszaken die hoge prioriteit hebben binnen lopende projecten versneld aangepakt kunnen worden. Een goed voorbeeld hiervan is de inrichting rond het nieuwe Buurthuis waar budget voor is gereserveerd om dit te kunnen realiseren.

Zie bijlagen: 11A Presentatie thema sessie Verkeer, Werkgroep verkeer
11B Presentatie thema sessie Verkeer, procesregisseur WOP, context en planning
11C Presentatie thema sessie Verkeer, bureau Goudappel

4. Van opbrengst naar toekomstvisie

De uitkomsten van de enquête en de opbrengsten van de themasessies geven een helder beeld van wat bewoners belangrijk vinden in De Hoven. Ze laten ook zien hoe andere betrokkenen – zoals professionals en organisaties – naar de wijk kijken en wat hun plannen voor de toekomst zijn.

De resultaten bevestigen grotendeels wat al bekend was bij het Wijkplatform en vormden samen de basis voor het opstellen van onze toekomstvisie en de adviezen in dit plan. Daarbij hebben we bewust gekozen om de wensen, zorgen en ideeën van bewoners centraal te stellen.

Met het vorige Wijkontwikkelingsplan (2015–2025) is samen al veel bereikt. Grote projecten zoals de aanleg van de Rondweg, de herinrichting van de Weg naar Voorst, de groene randen rondom de wijk inclusief de Tichelbeeksewaard zijn binnen afzienbare tijd gerealiseerd. Daarnaast is er na jaren van voorbereiding de financiering voor een nieuw buurthuis beschikbaar gekomen.Ook zijn er veel sociale initiatieven ondersteund en activiteiten georganiseerd die de saamhorigheid in de wijk hebben versterkt.

Tegelijkertijd zijn er nieuwe thema's zoals een grote behoefte aan meer woningen en thema's die meer tijd vragen en waar we in dit nieuwe plan nadrukkelijk op verder bouwen. Verkeersveiligheid en parkeren blijven belangrijke aandachtspunten. Het verdwijnen van de winkel wordt breed gemist. Er is behoefte aan meer speel- en ontmoetingsplekken voor kinderen en jongeren, en ook ouderen actief en betrokken houden in en met de wijk is een belangrijk aandachtspunt.

Het nieuwe plan voor 2025–2035 vormt daarmee een logisch vervolg: we **koesteren wat goed gaat** – zoals de saamhorigheid, de dorpse sfeer en de waardering voor groen en historie – en pakken de vraagstukken aan die nog spelen of zijn gaan spelen. Alles wat het Wijkplatform voorstaat draagt bij aan **prettig wonen en leven in De Hoven** en aan een **sterke sociale cohesie** in de wijk.

Daarmee sluiten we direct aan bij het **programma Sterke Wijken** van de gemeente Zutphen, waarin wordt ingezet op vitale en leefbare buurten, met ruimte voor ontmoeting, participatie en samen bouwen aan de toekomst.

Zo is dit Wijkontwikkelingsplan niet alleen een document van het Wijkplatform naar de gemeente, maar vooral een **plan vóór en dóór de wijk**, dat aansluit bij wat er leeft in De Hoven en richting geeft aan de komende tien jaar.



4.1 Wonen in De Hoven

Wie in De Hoven woont, weet: hier woon je niet zomaar. De combinatie van dorpse gezelligheid, het historische karakter én de stad Zutphen op een paar minuten fietsen maakt onze wijk uniek. Bewoners zijn over het algemeen zeer tevreden over hun woonomgeving: van de woning zelf tot het gevoel van veiligheid en het groen in de wijk. *Uit de enquête blijkt dat 90% tevreden is met de huidige woonsituatie (vraag 3).*

Toch zijn er duidelijke knelpunten. De woningvoorraad is beperkt en de vraag is groot.
Dat leidt tot problemen:

- Weinig plek voor jonge gezinnen uit de wijk zelf.
- Oudere bewoners die in een te grote, niet-levensloopbestendige woning blijven wonen.
- Weinig doorstroming, waardoor de samenstelling van de wijk relatief statisch blijft en jongeren die nu nog thuis wonen bij hun ouders in De Hoven, geen huis in de Hoven kunnen vinden, wat wel een grote wens is.

33% van de bewoners vindt de eigen woning niet toekomstbestendig — een belangrijk signaal dat er behoefte is aan variatie en aanpasbare woningen (bijlage 5A, vraag 6). Dit roept ook de vraag op in hoeverre bewoners kunnen worden ondersteund om de woningen wel toekomstbestendig te maken. Veel opmerkingen in de enquête gingen over doorstroming en woonwensen voor inwonende kinderen: *"Ik wil graag kleiner wonen in De Hoven, maar er is niets beschikbaar"* of *"Mijn zonen willen graag het huis uit en ook in De Hoven een plekje vinden."*

Nieuwbouw voor de toekomst
De afgelopen twintig jaar is er, op enkele uitzonderingen na, nauwelijks gebouwd in De Hoven. Dat heeft gevolgen: jonge woningzoekenden trekken weg, ouderen blijven in huizen die niet meer bij hun levensfase passen, en het aantal leerlingen op de basisschool daalt. De gemiddelde leeftijd stijgt en de vergrijzing zet door.

Gelukkig zijn er plannen. In De Hoven Noord wil de gemeente Zutphen circa 800 tot 900 nieuwe woningen realiseren — een forse uitbreiding van bijna 70%. Dit biedt kansen om de wijk te verjongen, voorzieningen als scholen en verenigingen te versterken en meer doorstroming mogelijk te maken. Starters, jonge gezinnen en ouderen uit De Hoven krijgen zo meer kans op een passende woning in de eigen wijk. Onderzocht zou moeten worden hoe starters gefaciliteerd kunnen worden om een eigen woning te realiseren.

De realisatie is complex. Naast het stedenbouwkundig plan spelen uitdagingen zoals stikstof regels en de beperkte capaciteit van het energienet. Het is daarom belangrijk nu al vooruit te kijken en te zorgen dat de woningbouw ook op langere termijn doorgang kan vinden. Het agrarisch gebied binnen de Rondweg is daarbij een logische uitbreidingslocatie. Recent is dit ook als woongebied aangewezen door de gemeente Brummen. Omdat een deel van dit gebied in de gemeente Brummen ligt, is samenwerking tussen Zutphen en Brummen noodzakelijk. Hiervoor is een intentieverklaring tussen beide gemeenten getekend.

Bestaande woningbouw
De Hoven telt ongeveer 1.100 woningen: zo'n 750 particuliere en 350 sociale huurwoningen, waarvan het merendeel in eigendom is van Woonbedrijf Ieder1. Een klein deel op de Teuge is eigendom van woningcorporatie Ons Huis. In de particuliere sector zijn veel oudere woningen opgeknapt en verduurzaamd en leegstand is zeldzaam.

Woonbedrijf Ieder1 vernieuwt en verduurzaamt actief. In 2024 zijn de woningen aan de Molenweg gesloopt en in 2025 volgt de Baankstraat, waar 54 nieuwe energiezuinige huurwoningen worden gebouwd. Begin 2025 zijn bovendien twaalf sociale huurwoningen aan de Weg naar Voorst en zes aan de Dwarsstraat verduurzaamd. Voor deze woningen zal nog een pilot worden uitgevoerd om de voortuinen te verfraaien. In 2019 zijn woningen aan de Mulderskamp verduurzaamd. Het appartementencomplex aan de Mulderskamp kent veel gebreken. Vooral de oude appartementen behoeven aandacht qua isolatie en verduurzaming.

Een bijzonder aandachtspunt zijn de 47 woningen aan de Vliegendijk – Akkerstraat – Lijnbaanstraat. Deze voldoen niet meer aan de huidige eisen, kampen met schimmelproblemen en worden daarom gesloopt. Voor dit project is een bewonerscommissie opgericht die samen met Woonbedrijf Ieder1 zorgt voor communicatie en participatie.

Ons doel
Een plek die vooral mogelijkheden moet gaan bieden voor oudere en jongere woningzoekenden om een betaalbare huur- of koopwoning te verwerven met oog voor duurzaamheid en kwaliteit.
Zo blijft De Hoven een plek waar je kunt blijven wonen in elke fase van je leven.



Dierenwei met zicht op de Mulderskamp

4.2 Voorzieningen in De Hoven

Een sterke wijk draait niet alleen om goede woningen, maar ook om voorzieningen die het leven compleet maken. In dit plan verstaan we onder andere de voorzieningen die plekken en diensten in de wijk die bijdragen aan prettig wonen, leven en samenleven. Dat zijn zowel sociale voorzieningen – zoals het buurthuis, de huisarts en ontmoetingsactiviteiten – als praktische voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. In De Hoven zijn we trots op wat er nog is— van de basisschool tot het gezondheidscentrum en van sportverenigingen tot ontmoetingsplekken zoals bijvoorbeeld het café en het Wok restaurant. Tegelijkertijd weten we dat voorzieningen alleen blijven bestaan als ze goed worden gebruikt én meegaan met de tijd. De huidige voorzieningen worden ook als verre van compleet en toereikend ervaren.

4.2.1 Gebrek aan een supermarkt: een groot gemis

De meeste bewoners zijn ontevreden over het aantal dagelijkse voorzieningen. Meer dan 70% van de inwoners mist een supermarkt! Er is 153 maal de losse opmerking gemaakt over het ontbreken van winkels en een supermarkt. Ook wordt vaak aangegeven dat dit het verschil maakt tussen een dorp of een wijk van Zutphen. Een dorp heeft winkels. *Tevens is het ook de allergrootste wens bij de 'droomvraag' over De Hoven. Als alles kan, wat zou je dan morgen willen veranderen in de Hoven? Een supermarkt in de wijk!*



4.2.2 Onderwijs en kinderopvang

Sinds 2022 heeft De Hoven een eigen **Jenaplanschool**. Deze onderwijsvorm spreekt veel ouders aan en zorgt ervoor dat meer kinderen uit de wijk in de wijk naar school gaan. Het gebouw huisvest ook kinderopvang, buitenschoolse opvang en een sportzaal — een waardevolle combinatie die we voor de toekomst willen behouden.

Maar het pand is verouderd. Daarom wil het Wijkplatform samen met de gemeente kijken naar nieuwbouw of grondige vernieuwing, liefst in combinatie met andere voorzieningen voor de wijk. Zo blijft het onderwijs stevig verankerd in De Hoven, ook als de wijk straks groeit door nieuwbouw in De Hoven Noord.

4.2.3 Gezondheidszorg

Het **Gezondheidscentrum De Hoven** is een onmisbare schakel in de wijk. Hier vind je de huisarts, apotheek, fysiotherapie, podotherapie, diëtetiek, psychologische zorg en een prikpost. Het gebouw, ooit gebouwd als school en later buurthuis, is nu aan verduurzaming en verbouwing toe. Samen met de gemeente wordt onderzocht hoe we deze markante plek toekomstbestendig maken, zodat bewoners dicht bij huis terecht kunnen voor goede zorg.

4.2.4 Buurthuis De Hoven

Na jaren van plannen maken, kan het nu écht: de bouw van het nieuwe **Buurthuis De Hoven** gaat als de vergunningen zijn verleend in 2026 van start. Het wordt veel meer dan alleen een gebouw — het wordt het kloppend hart van de wijk. Een plek waar bewoners elkaar ontmoeten, activiteiten organiseren en waar sport en ontspanning samenkomen. Het buurthuis wordt gecombineerd met sportfaciliteiten voor ZVV De Hoven, maar staat open voor iedereen. Van yoga tot theater, van koffieochtenden tot jeugdactiviteiten: dit wordt dé plek om elkaar te ontmoeten en nieuwe initiatieven te laten groeien. Om het buurthuis goed te laten functioneren is een professionele kracht onontbeerlijk. Ook is een aantrekkelijke inrichting van de directe omgeving van het buurthuis belangrijk.

4.2.5 Sport en verenigingsleven

De Hoven heeft een rijk verenigingsleven. ZVV De Hoven is de grootste club met een volleybal afdeling, maar ook tennis, schieten, darten, Yoga, Kung Fu, hondenclub, duivensport, de Vitality Club en de wandelgroep hebben hier hun thuis. Daarnaast is er ook nog de buurtvereniging in de Hoven die jaarlijks een aantal activiteiten voor jong en oud verzorgd. De verenigingen versterken de sociale samenhang én bieden jong en oud de kans om actief te blijven. Met de komst van het nieuwe buurthuis en sportcomplex ontstaat er ook voor hen extra ruimte om te groeien. Zie bijlage 12 een overzicht van de verenigingen.



Opening Burendag

4.2.6 Ontmoetingsplekken

Naast het buurthuis is er nu ook nog het ontmoetingscentrum aan de Mulderskamp. Deze locatie heeft de afgelopen jaren een belangrijke rol gespeeld, maar kent beperkingen zoals geluidsoverlast. Het idee is om activiteiten hier in de toekomst over te hevelen naar het nieuwe buurthuis, zodat we één sterke, centrale ontmoetingsplek krijgen voor de hele wijk.

4.2.7 Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer is een uitdaging. De buurtbus rijdt beperkt en er is geen directe verbinding meer met het station zoals voorheen. Het Wijkplatform wil dat de gemeente onderzoekt of de buurtbus weer door de wijk kan rijden. Voor ouderen, jongeren zonder rijbewijs en mensen die minder mobiel zijn, is dit belangrijk voor hun zelfstandigheid.

4.3 Verkeer en parkeren in De Hoven

Met de aanleg van de Rondweg is een langgekoesterde wens vervuld: minder verkeer, geluidsoverlast en luchtvervuiling in de wijk. Vooral langs de Weg naar Voorst merken bewoners het verschil. Nu deze stap is gezet, is het tijd om door te pakken en de wijk verder duurzaam en veilig in te richten.

Begin 2025 maakte de Werkgroep Verkeer van het Wijkplatform een uitgebreide inventarisatie van knelpunten. De belangrijkste problemen volgens bewoners zijn: te hard rijden, onveilige kruispunten, onveilige fietsroutes, smalle drukke straten, parkeerproblemen, slechte stoepen, lawaai van verkeersdrempels en een gebrek aan handhaving.

Uit de enquête blijkt nu ook dat **36% van de bewoners de verkeerssituatie onveilig vindt, 39% parkeerproblemen ervaart** en dat verkeer het op een na grootste verbeterpunt is in de 'droomvraag'. Er zijn maar liefst 155 negatieve opmerkingen over verkeer binnengekomen — meer dan bij welk ander thema ook.

De meest genoemde locaties voor te hard rijden zijn: Weg naar Voorst, Vliegendijk, Oude Kanonsdijk, Kanonsdijk, Baankstraat, Spoordijkstraat, Mulderskamp en Hoveniersweg. Bewoners zien oplossingen in snelheid remmende maatregelen zoals plantenbakken, versmallingen en een 'auto te gast'-inrichting. Ook kruispunten als Weg naar Voorst/Kanonsdijk en Baankstraat/Molenweg vragen om betere zichtlijnen, zebrapaden en duidelijke markeringen.

Voor fietsers (we bedoelen hiermee alle typen fietsen) zijn vooral de Weg naar Voorst, Oude Kanonsdijk, Baankstraat en Spoordijkstraat kwetsbaar, maar ook de oude brug als belangrijke voet en tweewielers verbinding met de stad. Er is behoefte aan een fietssluis ter hoogte van de Scheurweideweg en een fietsoversteek bij de Oude Brug. In het oude deel van de wijk is éénrichtingsverkeer gewenst om ruimte te maken voor voetgangers en spelende kinderen. Samengevat gaat het om de veiligheid verhogende maatregelen voor voetgangers en tweewielers door deze verkeersstromen goed te scheiden.

Parkeerproblemen spelen vooral rond kruisingen, tunnels en viaducten, waar auto's vaak te dicht op hoeken en bij versmallingen staan.



Presentatie Werkgroep verkeer

Verkeerscirculatieplan voor de hele wijk
Het ontwerpen van een nieuw Verkeerscirculatieplan voor de Hoven is een gecompliceerd geheel. Dit heeft te maken met de grotendeels organisch gebouwde oude kern van de Hoven die later is uitgebreid met nieuwbouw. Daarnaast moet er geanticipeerd worden op verschillende ontwikkelingen die voor een sterke toename van verkeersstromen zorgen.

Een belangrijke ontwikkeling is de afwikkeling van het autoverkeer van de Hoven Noord. Met de beoogde bouw van 800-900 woningen gaat het om een forse hoeveelheid dagelijkse autobewegingen. Bureau Goudappel heeft een eerste verkenning gedaan naar de verkeerstechnische mogelijkheden voor de afwikkeling van het autoverkeer voor de Hoven Noord via de Weg naar Voorst.

De gemeente Zutphen heeft besloten de verkeersafwikkeling voor de Hoven niet los te bekijken, maar op te nemen in een totaalplan voor de hele wijk. Bureau Goudappel werkt aan een Verkeerscirculatieplan waarin **verkeersveiligheid, bereikbaarheid** en **leefbaarheid** centraal staan. De inventarisatie van de Werkgroep Verkeer vormt hiervoor een belangrijke basis.

De uitkomsten van de bewonersenquête onderschrijven en bevestigen wat de werkgroep eerder al had geïnventariseerd. Vooral het aantal en de aard van de opmerkingen die bij het thema verkeer en parkeren zijn gegeven, spreken voor zich. Zie bijlage 5C voor een compleet overzicht van de gemaakte opmerkingen hierover.

Bewoners willen dat de meest urgente problemen - vooral op de Weg naar Voorst - met voorrang worden aangepakt, met maatregelen die betrekking hebben op snelheid en veiligheid.

Kassenbouw WIMAplan
In de Hoven speelt ook het verplaatsen van de kassen van de fa. WIMAplan om zo ruimte te creëren voor de nieuwbouw in de Hoven Noord. Van belang daarbij is dat het vrachtverkeer en het personenverkeer goed gescheiden zijn.





Oude Brug
Wat betreft de voetgangers die gebruik maken van de oude Brug ontbreekt een stuk waardoor fietsers en voetgangers gebruik maken hetzelfde stuk. Uit oogpunt van veiligheid is is het wenselijk als deze verkeersstromen volledig gescheiden worden tot aan de Hoven door het voetgangersdeel door te trekken.

Spoorwegonderdoorgang
Door de Hoven kruist de spoorlijn naar Arnhem maar ook naar Apeldoorn. De bewoners gaan zowel met snel als langzaam verkeer via een smalle tunnel van het ene deel van de wijk naar het andere deel. Het is wenselijk dat de gemeente met NS en Prorail onderzoekt of er een spoortunnel voor voetgangers en fietsers kan worden gerealiseerd.

Bouwweg Nieuwbouw Woonbedrijf Ieder1
Het omzetten van de bouwweg tussen de Baankstraat en Molenweg in verband met de nieuwbouw van de sociale huurwoningen van woonbedrijf Ieder1 naar een permanente verbinding is noodzakelijk voor een goede ontsluiting in dat gebied.

Extra ontsluiting Mulderskamp
In het wijkdeel de Mulderskamp leeft de wens om aan het einde van deze wijk een extra aansluiting te krijgen op de Weg naar Voorst om zo de Mulderskamp beter te ontsluiten. Dit is een onderdeel van het verkeerscirculatieplan.

4.4 Erfgoed en traditie in De Hoven

De Hoven is meer dan een woonwijk: het is een plek met een ziel, gevormd door eeuwen geschiedenis, bijzondere gebouwen en tradities die bewoners verbinden. Ons erfgoed is zichtbaar in de straten, voelbaar in de verhalen en levend dankzij de mensen die het koesteren. *96% van de inwoners vindt het ook belangrijk dat historische gebouwen in De Hoven goed behouden blijven.*

Historische wortels

Hoewel De Hoven al eeuwenlang verbonden is met Zutphen, begon de echte groei pas rond 1850. Toen bestond het dorp uit slechts veertig huizen en boerderijen. In de loop der tijd kwamen er steenfabrieken, arbeiderswoningen en later hele nieuwbouwwijken bij. De historische dorpskern — met zijn kronkelende straten zoals de Touwbaanstraat, Baankstraat en Oude Kanonsdijk — ademt nog steeds de sfeer van vroeger.

Monumenten vertellen dit verhaal. Denk aan de voormalige wasserij **De IJsselstroom**, het iconische **Herberg Het Kanon** en de karakteristieke gebouwen aan het Hertog van Gelreplein. Sommige van deze panden verkeren in kwetsbare staat, maar hun historische waarde is onmiskenbaar.

Museum Boer Kip

Een van de parels van De Hoven is **Museum Boer Kip**, gevestigd in een authentieke boerderij uit 1860. Het museum bewaart niet alleen de kunst en nalatenschap van Herman Kip, maar ook het verhaal van het boerenleven in de wijk. Bezoekers ervaren er hoe het leven op de boerderij vroeger was, tussen kunst, gebruiksvoorwerpen en verhalen van toen. Vrijwilligers houden dit culturele hart levend: zij ontvangen bezoekers in de weekenden, begeleiden doordeweeks groepen, ontvangen schoolklassen, organiseren historische wandelingen en brengen de collectie én het verhaal van Herman Kip ook naar woonzorgcentra in de regio.



Museum Boer Kip

Om het museum toekomstbestendig te houden, wil het bestuur de beleving versterken, het horeca-aanbod uitbreiden, de collectie en veiligheid verbeteren en het vrijwilligersbestand professionaliseren. Hiervoor is een jaarlijks werkbudget nodig, plus een eenmalige investering van voor vernieuwingen aan terrein, receptie en presentatie. De wens van het bestuur van museum boer Kip treft u aan in bijlage 9.

Het Heufs Volksfeest
En dan is er het jaarlijkse **Heufs Volksfeest** — drie dagen vol muziek, spel, ontmoeting en gezelligheid. Vrijwilligers zetten zich met hart en ziel in om dit feest al bijna 45 jaar tot een succes te maken. Het is hét moment waarop oud- en nieuw-Hovenaren samenkomen, herinneringen ophalen en nieuwe banden smeden.

Toekomst voor ons erfgoed
Ons erfgoed is geen statisch verleden, maar een levend onderdeel van de wijk. Daarom wil het Wijkplatform samen met de gemeente investeren in behoud en vernieuwing. Dat betekent: monumenten restaureren, de oude straten opnieuw bestraten, historische lantaarnpalen terugbrengen en het museum toekomstbestendig maken.

4.5 Groen en leefbaarheid in de Hoven

Groen, kunst en een prettige omgeving zijn meer dan luxe: ze maken een wijk leefbaar, herkenbaar en aantrekkelijk. In De Hoven weten we hoe belangrijk dat is. De kleurrijke bloemenborders langs de Weg naar Voorst laten zien wat een goed ontworpen buitenruimte kan doen. *93% geniet van de natuur in en rond De Hoven. Opvallend vaak worden ook juist die fleurige bloemenborders aan de Weg naar Voorste apart benoemd evenals de uiterwaarden als heerlijk wandelgebied. Te lezen valt dat het de inwoners blij maakt en een geluksgevoel geeft.*

70% van de inwoners vindt de wijk ook schoon en goed onderhouden maar hier zijn wel 92 losse opmerkingen geplaatst over alledaagse irritaties zoals losliggende stoeptegels, onkruid in voortuinen, hondenpoep en 'lelijke viaducten en omgeving'.

Gebruik Bestrijdingsmiddelen
De Hoven is omgeven door een agrarisch gebied. Bij de bewoners bestaat de vrees dat het agrarisch gebruik van bestrijdingsmiddelen de gezondheid van de Wijkbewoners bedreigt. De werkgroep Natuur en Milieu wil graag dat de gemeente Zutphen onderzoek laat doen naar de mogelijke effecten hiervan.

Van sobere straten naar 'mooie plekken'
Tegelijkertijd zien we dat veel straten en pleintjes in de wijk nog een sobere uitstraling hebben. Er is weinig samenhang tussen de oudere kern en de latere uitbreidingen. De Werkgroep **Schoonheid & Kunst** wil dat veranderen met het project **"Mooie Plekken"**: lelijke of saaie plekken opknappen, meer groen toevoegen, kunstwerken plaatsen en bijzondere details creëren die mensen laten glimlachen.



Droombeeld "Mooie plekken"

Groene vingers en verbinding
Bij de nieuwbouw in De Hoven Noord is al rekening gehouden met een groene en landschappelijke inrichting. Het plan is om deze 'groene vingers' door te trekken naar het bestaande deel van de wijk, zodat oud en nieuw op een natuurlijke manier verbonden worden. Een belangrijk onderdeel hiervan is de ontwikkeling van het nieuwe **wijkpark De Heufse Hof**, dat de schakel wordt tussen het oude en nieuwe deel van de wijk.

Kunst als blikvanger
Naast groen wil de werkgroep ook meer kunst in de wijk brengen. Denk aan kunstwerken in de spoor-onderdoorgangen, opgeknapte geluidsschermen en verrassende objecten in plantsoenen of op pleinen.

Samen maken we het mooier
"Mooie Plekken" is geen project van bovenaf: bewoners spelen zelf een belangrijke rol. Er zijn ideeën om een pilot bij het wooncomplex voor de spooronderdoorgang aan de Weg naar Voorst te starten. Met een **digitaal bidbook** wil de werkgroep fondsen, sponsoren en partners betrekken, zodat we stap voor stap de hele wijk mooier maken.

4.6 Welzijn en sociale samenhang in de Hoven

Een fijne wijk gaat niet alleen over stenen, groen en voorzieningen. Het gaat ook over hoe mensen zich voelen, of ze zich gezien en gehoord weten en of er hulp is als het nodig is. In De Hoven willen we dat iedereen kan meedoen en zich thuis voelt — of je hier nu je hele leven woont of pas net bent komen kijken.

Opvallend veel inwoners voelen zich erbij horen in de wijk, ruim 85%. 70% heeft voldoende contact met andere bewoners en ook ongeveer evenveel mensen voelen zich betrokken bij wat er in de wijk speelt. Drie kwart van de inwoners weet waar men terecht kan voor de zorg in de wijk. Ook al; zijn dit mooie cijfers, dit betekent ook dat ongeveer een kwart van de inwoners vindt dat dit beter kan en moet.

Meer dan zorg alleen
Welzijn gaat verder dan medische zorg. Het gaat over ontmoeting, veiligheid, mentale gezondheid en de zekerheid dat er iemand is die naar je luistert. Welzijn doen we als inwoners met elkaar, maar het kan niet zonder ondersteuning van professionals. In De Hoven zijn er veel professionals en organisaties die hierin een rol spelen: de huisarts en haar team, welzijnsorganisatie Perspectief, Woonbedrijf Ieder1, de Jenaplanschool, kinderopvang Partout en de wijkverpleging.

Samenwerken voor betere hulp
Het Wijkplatform heeft deze partijen bij elkaar gebracht om één vraag te beantwoorden: *hoe kunnen we beter samenwerken op wijkniveau om bewoners te ondersteunen en positief bij te dragen aan hun welzijn en gezondheid.* Daarbij gaat het ook om preventie: signaleren, luisteren en waar nodig vroegtijdig ingrijpen voordat een situatie escaleert.

Voorzorgcirkels en nieuwe initiatieven
Een van de ideeën die kortgeleden is opgestart, is het opzetten van **voorzorgcirkels**: kleine netwerken van buren die naar elkaar omzien en zo nodig hulp bieden. Daarnaast kijken we hoe we ontmoetingsactiviteiten, sport, cultuur en vrijwilligerswerk kunnen inzetten om het welzijn in de wijk te versterken.

Theater productie in de Hoven
Een traditie zijn de twee jaarlijkse theaterproducties waarin wijkbewoners nauw met elkaar samenwerken om dit uit te kunnen voeren. Dit is een mooie vorm van samenwerken van jong en oud. Het zou mooi zijn als hier structureel budget voor beschikbaar komt.

Bewegingstuin
Er is behoefte aan een plek waar bewoners door middel van actief bewegen elkaar kunnen ontmoeten. Voor de wijze van invulling en de beste locatie is nader onderzoek nodig.

Speeltuinen/-plekken
Er zijn diverse locaties waar speeltuinen zijn in de wijk. Voor de nieuw te ontwikkelen gebieden de Hoven Noord en de binnenring van de rondweg zal dit ook gaan spelen. Het is wenselijk de invulling hiervan integraal aan te pakken zodat er voor jongeren ook aantrekkelijke plekken zijn in de wijk.

Digitale wijkkrant
Het Wijkplatform de Hoven geeft eens per kwartaal een nieuwsbrief uit. Het is wenselijk dit veelal handmatige proces te professionaliseren zodat ook als het nodig is de wijk snel en goed geïnformeerd kan worden.

Een wijk waar je op elkaar kunt rekenen
Ons doel is een wijk waarin mensen elkaar kennen, zien en ondersteunen. Waar het normaal is om een praatje te maken, hulp te vragen of aan te bieden en samen verantwoordelijkheid te dragen voor het welzijn van iedereen.

Vitaal in De Hoven
Het thema *Vitaal in de wijk* richt zich op bewegen, sport en gezondheid. Verschillende verenigingen, bewonersgroepen en initiatieven komen samen om activiteiten en voorzieningen te versterken. Na de Burendag eind september zijn de verenigingen benaderd door het Wijkplatform de Hoven. Wat opviel in de contacten met verenigingen en bewegingsgroepen dat de jeugd bij veel van hen met uitzondering van de voetbalvereniging ZVV de Hoven weinig of niet vertegenwoordigd zijn. Dit onderwerp zal op een later moment door het Wijkplatform worden opgepakt onder het thema jeugd.

Veel verenigingen en groepen hebben wensen om uit te breiden of hun complex te vernieuwen. Echter een randvoorwaarde is wel meer (jeugdige) aanwas.

70% van de inwoners vindt dat er voldoende aanbod is voor vrijetijdsbesteding, oftewel 30% mist hier aanbod. 4 van de 5 inwoners ervaart voldoende mogelijkheden om in de Hoven aan activiteiten deel te nemen.



Dankbijeenkomst met o.a. enquêteurs en wijkplatformleden

5. Van advies voorstellen tot acties: indelen, afwegen en plannen

Om de vele voorstellen, wensen en adviezen uit de wijk goed te kunnen plaatsen, maken we in dit WOP gebruik van een afwegingskader. Dit kader helpt ons om duidelijk te maken of een advies concreet(plan) of abstract(idee) is, en of het op de korte of lange termijn speelt. Zo krijgen we inzicht in wat we nú al kunnen oppakken en wat voorbereiding of een langere adem vraagt.

Het afwegingskader bestaat uit vier kwadranten:

Korte termijn & Concreet (= een plan)
Dit zijn onderwerpen die we meteen SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) kunnen maken. Denk aan kleine, tastbare verbeteringen in de openbare ruimte of het snel organiseren van een activiteit.

Korte termijn & Abstract (= een idee)
Hier gaat het om ideeën en wensen die nog niet concreet genoeg zijn om SMART te maken, maar die wel leven in de wijk. Ze kunnen allerlei vormen aannemen – van een gevoel of behoefte tot een eerste denkrichting – en horen thuis in een procesfase waarin verder verkend of uitgewerkt wordt.

Lange termijn & Concreet (= een plan)
Dit zijn projecten die wél concreet zijn, maar pas op langere termijn gerealiseerd kunnen worden. Een voorbeeld is de woningbouw in De Hoven Noord: duidelijk en tastbaar, maar afhankelijk van langdurige trajecten, investeringen en besluitvorming.

Lange termijn & Abstract (=een idee)
In dit kwadrant vallen onderwerpen die nog in de onderzoeks- of verkenningsfase zitten. Denk aan haalbaarheidsstudies, onderzoeken en analyses die nodig zijn om een doorkijk naar de toekomst te maken. Hier wordt richting bepaald en inzicht opgebouwd, zodat later keuzes gemaakt kunnen worden.

Met dit afwegingskader zorgen we voor structuur en transparantie. Bewoners zien hoe hun inbreng wordt meegenomen, en het Wijkplatform en de gemeente kunnen beter afwegen wat nu opgepakt wordt en wat later volgt. In de onderstaande voorstellen is per voorstel de weging aangegeven dit bestaat uit

Korte termijn = < 3 jaar en lange termijn > 3 jaar, KC=korte termijn concreet(plan), KA=korte termijn abstract(idee), LC=lange termijn concreet(plan), LA-lange termijn abstract(idee).



Adviesvoorstellen

5.1 Wonen in de Hoven

Doel: De Hoven toekomstbestendig maken met betaalbare, duurzame woningen.

a) De gemeente heeft een Masterplan de Hoven Noord vastgesteld en werkt aan een ontwerpstedenbouwkundig plan voor de Hoven Noord. Het Wijkplatform en de bewoners van de Hoven worden betrokken bij de planontwikkeling. Het ontwerp stedenbouwkundig plan zal in 2026 worden vastgesteld door de gemeente. **(KC)**

b) Zodra het uitzicht bestaat dat de eerste nieuwe woningen in de Hoven Noord daadwerkelijk gerealiseerd gaan worden, zal het Wijkplatform De Hoven in gesprek gaan met Woonbedrijf Ieder1 en met projectontwikkelaars. Het Wijkplatform wil bereiken dat de woningzoekenden uit de Hoven een preferente positie krijgen bij de toewijzing van sociale woningbouw en bij het aanbieden van betaalbare koopwoningen. **(KC)**

c) Woonbedrijf Ieder1 wil naast woonruimte aanbieden ook meer aandacht geven aan het bevorderen van een prettige woonomgeving voor de huurders. Het woonbedrijf heeft in dat kader budget vrijgemaakt om de voortuin van de zogenaamde van Dam eenheden aan de Weg naar Voorst een Mooie Plek te maken. De bewoners en omwonenden zullen bij de plannen worden betrokken. **(KA)**

d) De gemeenten Zutphen en Brummen hebben een intentieovereenkomst gesloten ten behoeve van de woningbouw in het gebied binnen de ringweg van de Hoven. Dit is een grondgebied van de gemeente Brummen. Het Wijkplatform gaat in afstemming met de gemeente Zutphen met de gemeente Brummen in gesprek over de participatie van de wijk de Hoven met betrekking tot de planontwikkeling voor dit gebied. **(LA)**

5.2 Voorzieningen in de Hoven

Doel: De Hoven toekomstbestendig maken met sterke basisvoorzieningen.

a) De buurthuizen in Zutphen beschikken over één of meerdere professionele krachten. Voor het functioneren van een buurthuis is dit noodzakelijk. De gemeente Zutphen heeft voor 2026 budget beschikbaar gesteld voor de bekostiging van een professionele kracht voor het Buurthuis de Hoven. De gemeente Zutphen wordt gevraagd om zorg te dragen voor een structurele financiering. **(KC)**

b) Verwacht wordt dat begin 2026 gestart kan worden met de nieuwbouw van Buurthuis de Hoven. Mede om het buurthuis een goede startpositie te geven is het belangrijk dat het terrein tussen het sportcomplex en de Molenweg wordt heringericht. Dit terrein is slecht onderhouden en rommelig, terwijl het de potentie heeft om te transformeren naar een aantrekkelijk verblijfsgebied voor bezoekers en omwonenden. De gemeente wordt verzocht om de herinrichting van dit gebied af te stemmen met de planning van de bouw van het Buurthuis. **(KA)**

c) De Jenaplanschool in de Hoven is verouderd en aan vernieuwing toe. Het terrein van het schoolgebouw is ruim en ligt centraal in de wijk. De gemeente wordt gevraagd om een ruimtelijke verkenning uit te voeren naar nieuwbouw voor de Jenaplanschool in combinatie met huisvesting voor eventuele andere voorzieningen. **(LA)**

d) Het Wijkplatform wil met steun van de gemeente onderzoek doen naar alternatieve mogelijkheden voor een winkelvoorziening in de Hoven. Hiervoor zal samen met diverse wijkorganisaties, verenigingen en ondernemers gekeken worden naar bijvoorbeeld combinaties van bestaande voorzieningen/ondernemingen of een kleine warenmarkt. Beoogd resultaat is een winkelachtige voorziening waar bewoners terecht kunnen voor hun eerste levensbehoeften en waar men elkaar kan ontmoeten. **(KA)**



5.3 Verkeer en Parkeren in de Hoven



Doel: Een veilige, toegankelijke en overzichtelijke wijk met logische verkeersstromen.

a) De Weg naar Voorst is niet veilig en nodigt uit tot te hoge snelheid van het autoverkeer. De gemeente gaat in samenwerking met de werkgroep verkeer van het Wijkplatform een plan maken voor een veilige Weg naar Voorst. De gemeente wordt geadviseerd om aan uitvoering van het plan hoge prioriteit toe te kennen. **(KC)**

b) De gemeente ontwerpt met ondersteuning van bureau Goudappel een verkeerscirculatieplan voor de Hoven. De werkgroep Verkeer van het Wijkplatform wordt nauw betrokken bij de ontwerpfase van dit verkeerscirculatieplan. **(KA)**

c) In het plan voor de Hoven Noord wordt de glastuinbouw geconcentreerd langs de Sprabanenweg. De geprognotiseerde omvang van het vrachtverkeer naar en van dit bedrijf (WIMAplant) is omvangrijk. De gemeente wordt verzocht om dit vrachtverkeer uitsluitend via de Sprabanenweg te leiden. Het is wenselijk als voor het verkeer van de huidige en nieuwe bewoners van de Hoven Noord een afzonderlijke weg wordt aangelegd. **(KC)**

d) In de Hoven is geen openbaar vervoer aanwezig behalve een halte aan de Kanonsdijk van een buurtbus. De gemeente wordt gevraagd in samenhang met de ontwikkeling van de Hoven Noord een plan uit te werken voor een bereikbaar openbaar vervoer in de Hoven en de Hoven Noord. **(KA)**

e) De Oude Brug is ook de voetgangersverbinding voor de Hoven met de stad. Voor de veiligheid van voetgangers wordt gemeente geadviseerd om te onderzoeken of het voetgangersdeel langs de Oude Brug is door te trekken tot het voetpad van de Hoven, waardoor verkeersstromen gescheiden worden. **(KA)**

f) De spoorverbindingen richting Apeldoorn en Arnhem doorsnijden de Hoven. Ter verbetering van de interne verbinding binnen de wijk en de bereikbaarheid van de verschillende voorzieningen in de wijk is het gewenst om een extra onderdoorgang voor langzaam verkeer aan te leggen. De gemeente wordt geadviseerd om met NS/Prorail onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor de aanleg van een spoortunnel voor langzaam verkeer. **(LA)**

g) Aanleg permanente weg Molenweg-Baankstraat. Dit is een deel van het verkeerscirculatieplan. Deze weg zal beschikbaar moeten zijn voordat het Buurthuis gereed is. **(KC)**

h) Onderzoek wordt geadviseerd naar extra ontsluiting van einde Mulderskamp naar de Weg naar Voorst waarmee de verkeersdruk op de Schoolstraat en Kruisstraat sterk afneemt. **(LA)**

5.4 Erfgoed en Traditie in de Hoven

Doel: De identiteit van De Hoven behouden en versterken.

a) De gemeente wordt gevraagd om de mogelijkheid te onderzoeken of Museum Boer Kip met ingang van 2027 de status verleend kan worden van een structureel gefinancierde culturele instelling van Zutphen. Met een voldoende jaarlijkse subsidie wordt Museum Boer Kip in staat gesteld om expertise in te kopen bij de Zutphense Musea ten behoeve van behoud en conservering van de kunstcollectie en de historische gebouwen. Daarnaast heeft Museum Boer Kip behoefte aan een éénmalig investeringsbudget voor onderhoud en herstel van gebouwen en erf. **(KC)**

b) Het Wijkplatform wil met steun van het Erfgoedcentrum Zutphen de mogelijkheden onderzoeken om het historisch centrumgebied van de Hoven beter zichtbaar te maken door onder andere te kijken naar het aanpassen van de bestrating en verlichting. **(LA)**

5.5 Groen en Leefbaarheid in de Hoven

Doel: De schoonheid en natuurwaarde van De Hoven behouden en versterken.

a) De Hoven is omgeven door agrarisch gebied. Bij de bewoners bestaat de vrees dat het agrarisch gebruik van bestrijdingsmiddelen de gezondheid van de Wijkbewoners bedreigt. De gemeente wordt geadviseerd om samen met de werkgroep Natuur en milieu de Hoven onderzoek te doen naar het gebruik van toxische stoffen in en in de nabijheid van de Hoven. **(KA)**

b) Onderzoek naar huidig groenonderhoud openbare ruimte in de wijk de Hoven om hiermee de kwaliteit te verhogen. Hierbij ook meenemen of buurtbewoners hier aan mee willen werken. Is vaak genoemd in de gehouden wijk brede enquête. **(KC)**

c) De realisatie van het projectplan “mooie Plekken” en met name de externe financiering, vraagt om een goede samenwerking en samenspel tussen de gemeente en de werkgroep Schoonheid en Kunst. Er wordt geadviseerd een samenwerkingsintentie tussen Wijkplatform en gemeente op te stellen ten behoeve van de realisatie van het project “Mooie Plekken”. Ten behoeve van de werving van sponsoren en bijdragen fondsen zal een zogenaamd Bidbook “Mooie Plekken” worden samengesteld. **(KC)**



5.6 Welzijn en sociale samenhang in de Hoven

Doel: Een sterke, betrokken en vitale gemeenschap.

a) De diverse welzijns- en gezondheidsorganisaties die actief zijn in de Hoven willen hun samenwerking verbeteren. Het Wijkplatform brengt de partijen bij elkaar. Bij dit proces worden ook informele zorgverbanden in de wijk betrokken en wordt nadrukkelijk gekeken naar innovatieve en toekomstgericht ontwikkelingen elders. De gemeente wordt geadviseerd om een budget beschikbaar te stellen voor professionele begeleiding ten behoeve van de vernieuwing en vergroting van samenwerking op het gebied van welzijn en zorg in de Hoven. **(KC)**

b) Vitaliteit en bewegen wordt een steeds belangrijker aspect van het dagelijks leven. In de Hoven zijn verschillende ruimtelijke mogelijkheden aanwezig voor de aanleg van een zogenaamde beweegtuin. Deze mogelijkheden worden nader onderzocht. **(KA)**

c) Planontwikkeling speeltuinen/-plekken voor de jeugd en meenemen in de nieuwbouwplannen De Hoven Noord en de binnenring van de Rondweg. Doel: wijk aantrekkelijk maken en houden voor kinderen en jongeren. **(LA)**

d) Invoering voorzorgcirkels en nagaan in hoeverre buurtmakerschap en kenniskring vanuit het Wijkplatform daarmee te verweven zijn. Daarbij is van het van belang dat er in dit kader ook budget vrijkomt voor burgerinitiatieven. Het wijkplatform is bereid zo'n budget te beheren en evenwichtig te verdelen. **(KC)**

e) Het theater initiatief De Hoven is inmiddels een traditie aan het opbouwen om elke 2 jaar een wijkproduktie te realiseren. Daarbij zijn heel veel mensen van de Hoven actief betrokken. Het is met het oog op de continuïteit van deze jonge theatertraditie gewenst, dat gerekend kan worden op voldoende subsidie van de gemeente. **(KC)**

f) Onderzoek realisatie digitale wijkkrant zodat groter deel van de wijk wordt bereikt maar ook de frequentie van informatievoorziening eenvoudig kan worden verhoogd en de wijk beter en sneller kan worden geïnformeerd. **(KA)**

Het totaal aantal adviezen bedraagt zevenentwintig. Eénentwintig voor de korte en 6 voor de lange termijn. Hiervan zijn twaalf concreet (plan) en vijftien abstract (een idee). De adviezen zullen verder worden onderzocht en uitgewerkt. Dit kan effect hebben op de weging die nu op de adviezen is toegepast en tot bijstelling leiden.

6. Samen verder bouwen aan De Hoven: een sterke wijk

De Hoven is een wijk met karakter, een rijk verleden en een sterke gemeenschap. Dit Wijkontwikkelingsplan laat zien dat er volop ideeën, wensen en energie zijn om de komende tien jaar te werken aan een leefbare, verbonden en toekomstbestendige wijk.

We hebben in dit plan samen opgeschreven wat bewoners belangrijk vinden: goede en betaalbare woningen, sterke voorzieningen, veilige straten, behoud van erfgoed, meer groen en kunst, en een wijk waar mensen elkaar kennen en voor elkaar klaarstaan.

Deze wensen zijn geen lijst met losse projecten, maar vormen samen één verhaal: het verhaal van een wijk die vooruit wil, met respect voor wat er is en oog voor wat er komt.

De uitvoering van dit plan vraagt inzet van velen: bewoners, verenigingen, gemeente, provincie, woningcorporaties, ondernemers en andere partners. Als we de handen ineenslaan, kunnen we stap voor stap resultaten boeken waar we allemaal trots op zijn.

De Hoven is en blijft een bijzondere plek. Met dit plan hebben we de routekaart in handen om die kwaliteit te behouden én te versterken. Laten we samen zorgen dat we over tien jaar terugkijken en zeggen: *"Kijk eens wat we met elkaar hebben bereikt."*

6.1 Jaarlijkse herijking

Het WOP is een **tijdsopname**: nieuwe thema's kunnen zich aandienen en bestaande maatregelen kunnen wijzigen in haalbaarheid of wenselijkheid.

Daarom wordt het uitvoeringsplan jaarlijks herijkt:

- Toevoegen van nieuwe urgente onderwerpen.
- Schrappen of pauzeren van maatregelen die niet haalbaar of niet meer relevant zijn.
- Aanpassen van fasering en prioriteiten.



Disclaimer

Aan de totstandkoming van dit Wijkontwikkelingsplan De Hoven is de grootst mogelijke zorg besteed. De informatie in dit document is gebaseerd op gesprekken, enquêtes, themasessies en beschikbare gegevens ten tijde van het opstellen van het plan. Hoewel we streven naar volledigheid en juistheid, kunnen aan de inhoud van dit plan geen rechten worden ontleend.

Het Wijkontwikkelingsplan is bedoeld als richtinggevend document en vormt een leidraad voor toekomstige ontwikkelingen en samenwerkingen binnen de wijk. De uitvoering van acties en maatregelen is afhankelijk van beschikbare middelen, betrokken partners en bestuurlijke besluiten.

Het plan kan in de loop van de tijd worden aangepast of aangevuld op basis van nieuwe inzichten of veranderende omstandigheden.



WijkPlatform
De Hoven

Wijkplatform de Hoven
Kruisstraat 21b
7205 BE Zutphen
info@wpdehoven.nl

KvK 88949799

WijkPlatform De Hoven

Participatie WOP De Hoven

Onderzoeksopzet & vragenlijst
Waarom, hoe, wat en wanneer

[redacted] **Hofmans**
Procesregisseur
22 mei 2025



Waarom participatie?

- om te komen tot gedegen en breed gedragen WOP 2025 - 2035
- meningen, wensen, ideeën & zorgen inwoners De Hoven ophalen
- om zo samen met wensen Wijkplatform, betrokken inwoners, professionals te komen tot een zo breed en representatief mogelijk beeld van wat er leeft in de wijk en toekomstvisie
- WOP vloeit o.a. voort uit de doelstellingen van het programma Sterke Wijken, uit het coalitie akkoord januari 2024, vastgesteld door de gemeenteraad



Uitgangspunten aanpak & werkwijze

- gesprekken diverse stakeholders
- deskresearch en bestuderen andere WOP's
- diverse onderzoeksmethoden en vragenlijsten bekeken en vergeleken (+-)
- inlezen stand van zaken tot nu toe

Voor overzicht: alles in een matrix geplaatst om te zien waar de wijkthema's elkaar raken, overlappen of lege vlakken ontstaan

- 5 ingebrachte thema's Wijkplatform De Hoven
- 7 Domeinen Gemeente Zutphen
- Combinatie van wijkwaarden kaart methodiek



Thema's Wijkplatform	*verbeteren verkeer en parkeren*	*verbeteren woonkwaliteit, zorg erfgoed & natuur*	*wonen*	*voorziening en*	*stimuleren welzijnsgericht werken*	*wijk/dorpend eal*
Domeinen GZ						
Sociaal	x	x	x	x	x	x
Fysiek	x	x	x	x		
Economie	x	x	x	x	x	
Veiligheid	x	x			x	
Sport, cultuur & onderwijs		x		x	x	
Duurzaamheid	x?	x	x	x		x?
Vermaatschappelijking		x		x	x	x



Thema's Wijkplatform	*verbeteren verkeer en parkeren*	*verbeteren woonkwaliteit, zorg erfgoed & natuur*	*wonen*	*voorziening en*	*stimuleren welzijnsgericht werken*	*wijk/dorpend eal*
wijkwaardenkaart						
wonen zoals ik wil	x	x	x			
erbij horen	x onderdeel intro vraag				x	
mijn mening laten horen						
me veilig voelen	x					
mijzelf ontwikkelen					x	
gezond leven					x	
rondkomen met geld			x			
contact hebben met anderen		x				



Thema's Wijkplatform	verbeteren verkeer en parkeren	verbeteren woonkwaliteit, zorg erfgoed & natuur	wonen	voorziening en	stimuleren welzijnsgericht werken	wijk/dorpend eal
suggesties wijkwaardenkaart thema's						
hoe de wijk eruit eruit ziet						
dat ik prettig kan wandelen en fietsen in de wijk						
dat ik alle voorzieningen dichtbij heb						
dat ik duurzaam kan leven						
dat we zuinig zijn op historische Heufse gebouwen						
dat ik goed kan parkeren						
dat het veilig is in het verkeer						



Matrix gemeente domeinen, wijk thema's & wijkwaarden

- 5 ingebrachte thema's Wijkplatform De Hoven
- 7 Domeinen Gemeente Zutphen
- Combinatie van wijkwaarden kaart methodiek

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1QD_jh07gp3IltRq-xiALZGjxuwtsMkTZV-yDP824FjE/edit?gid=0#gid=0

Zo komen we tot:

- optimale mix van harde (tastbare en zichtbare) en zachte (thermometer niet zichtbare deel welzijn) 'wensen/knelpunten
- hoogst haalbare draagvlak in de wijk
- hoogst haalbare draagvlak bij college & gemeenteraad
- en hoogste kans op uitvoerbaarheid plannen en wensen
- met mogelijk resulterend in Dorpendeals kansen



Hoe doen we de inwoners participatie?
Kwantitatief & kwalitatief → praktisch uitvoerbaar

- 1086 woningen/huishoudens in de Hoven (bron 2024 https://zutphen.incijfers.nl/dashboard/buurt--en-wijkdata-2)
- 284 enquêtes voor 95% betrouwbaarheid en 217 voor 90% betrouwbaarheid
- dit houdt in 26% van het aantal woningen contacten: 1 op de 4 huizen of 1 op de 5
- circa 40 straten, evenredig verdelen over de wijk
- circa 10 enquêteurs uit de wijk die ieder bij 30 woningen aanbellen
    - 1e vraag: wat vindt u het meest waardevol in de Hoven? en waarom
    - 2e vraag: wat vindt u het minst waardevol in de Hoven? en waarom
        - wijkwaardenkaart methodiek
        - vrije associatie
        - samen de 10 tegels vandaag bepalen
    - 3e - 20e vragen: gesloten op schaal 1 tot en met 5
        - kwantitatief meetbaar en objectief te duiden
        - volume in response en dus representatief
        - alle thema's en domeinen evenredig vertegenwoordigd
    - slotvragen: 'anonieme' kenmerken geënquêteerden (type woning, leeftijd etc.)



Vragen interview & enquête

- 1e vraag: wat vindt u het meest waardevol in de Hoven? en waarom
- 2e vraag: wat mist u het meest in de Hoven? en waarom
    - wijkwaardenkaart methodiek
    - vrije associatie
    - samen de 10 tegels vandaag bepalen
- 3e - 20e vragen: gesloten op schaal 1 tot en met 5
    - kwantitatief meetbaar en objectief te duiden
    - volume in response en dus representatief
    - alle thema's en domeinen evenredig vertegenwoordigd
- 3e slotvragen: 'anonieme' kenmerken en informatie voorzieningen geënquêteerden

Praktische uitvoering: google forms

1. zijn er zoveel ipads of op mobiel?
2. of invullen op papier en later zelf digitaal invullen?



Onderzoek Jeugd <18 jaar

- Verdient een aparte aanpak
- Heeft specifieke wensen-behoeften
- Kans niet groot dat je aan de deur jeugd < 18 jaar aantreft
- Grootste trefkans: voetbal? via social media kanalen? hangplekken?
- Suggesties?

Overige stakeholders naast de inwoners

- Stakeholdersanalyse
- Ringen van invloed [check laatste versie]
- https://docs.google.com/spreadsheets/d/1zWD-iEKzBDNYaEFh9U4kshhes0DQIIAc59vJjfjKtsE/edit?gid=1403797290#gid=1403797290

Aanpak: nader af te stemmen?

- Thematisch geclusterd in 8 gespreksgroepen, generiek interview, afgeleid van vragenlijst inwoners, gecombineerd met thema's die relevant zijn voor die stakeholder?
- Details nog nader uit te werken (mis gemeente ambtenaren?)
- Vragen mbt uitvoering: hoe benaderen? soms wel 8 verenigingen per gespreksgroep?
- In de tijd- planning?
- Organisatorisch erg arbeidsintensief, ook afgezet in de tijd-planning?
- Oplossing: ze uitnodigen voor 2 of 3 thema sessies?
- Taken verdelen?



Planning inwoners participatie

• Vaststellen opzet & vragen	week 22
• Start interne communicatie Wijkplatform	week 22
• Start werven enquêteurs	week 22
• Productie enquête & testen	week 23
• Start externe communicatie	week 24
• Start instructie enquêteurs	week 24
• Start enquêtes & interviews	week 25 en week 26

Nog te doen: werkgroepjes maken tbv taakverdeling?



Communicatie participatie

- Leden Wijkplatform informeren & enquêteurs werven
- Persbericht vanuit Wijkplatform, concept gereed
- Socials: bie ons in de Heuve
- Nieuwsbrief wijkplatform
- *Wel niet aparte communicatie wethouders en raad?*
- Poster variant social post: neerleggen of ophangen bij kapper, school, gezondheidscentrum, voetbal, dienstencentrum.
- Afzender: Wijkplatform samen met gemeente Zutphen
- Boodschap: denk ook mee over jouw wijk, jouw toekomst!

TIJDENS DE PARTICIPATIE

goed zichtbare hesjes aan met logo Wijkplatform voor herkenning, autoriteit en vertrouwen

Bijlage: Methodiek sluit aan bij Model sociale kwaliteit

1. Buitenste cirkel: Harde statistieken CBS - Buurtkijker, De Hoven in tegels https://zp.incijfers.nl/dashboard/buurtkijker/2--wonen
2.
3. Middelste cirkel: Moventum buurtmonitor: Zutphen werkt met 6 thema;'s ipv 4
4. Binnenste cirkel: Samenkracht
   a. voorwaardenscheppend
   b. zelfredzaamheid
   c. actief burgerschap
   d. voel jij je in staat om je in te zetten voor je wijk?





Vertel ons wat jij belangrijk vindt in jouw wijk!

WijkPlatform De Hoven

Samen maken we het Wijkontwikkelingsplan 2025–2035

Het Wijkplatform De Hoven werkt, samen met de gemeente Zutphen, aan een nieuw toekomstplan voor onze wijk. En jij bepaalt mee! Wat gaat goed in De Hoven? Wat kan beter? Wat mis je?

Doe mee aan de vragenlijst

Van **20 juni t/m 14 juli** brengen twintig betrokken wijkbewoners de vragenlijst persoonlijk rond bij alle 1100 adressen in De Hoven. Bij elk tiende huis bellen we aan voor een gesprek en om samen de enquête in te vullen.

Waar gaat de vragenlijst over?

- Verkeer en parkeren
- Wonen en welzijn
- Natuur, erfgoed en groen
- Voorzieningen, ontmoeten en recreatie
- Mooie en belangrijke plekken in de wijk

Zo lever je de vragenlijst in:

Op papier:

- VV Zutphen – Molenweg 36
- Ontmoetingscentrum – De Mulderskamp 97
- Basisschool – De Mulderskamp 164

Of: vul 'm online in via de QR-code op het formulier.

Waarom jouw mening telt:

Met minstens 300 reacties kunnen we een plan maken dat écht past bij De Hoven.
De uitkomsten vormen ook input voor investeringen via de Dorpendeal.

Daarnaast organiseren we themabijeenkomsten met ondernemers, verenigingen en wijkprofessionals.

Het definitieve plan wordt dit najaar gepresenteerd. Houd onze website in de gaten:
www.wpdehoven.nl

Samen maken we De Hoven nóg mooier!

WijkPlatform De Hoven

Enquête ingevuld?

Stop de enquête in deze envelop en lever in op één van onderstaande adressen voor 14 juli:

- De brievenbus van de voetbalvereniging ZVV de Hoven, Molenweg 36
- Ontmoetingscentrum De Mulderskamp, Mulderskamp 97
- De Jenaplan school, Mulderskamp 164

Uw mening telt!
Denk mee over uw toekomst in de Hoven.

Wijk enquête De Hoven hier inleveren

WijkPlatform De Hoven

U kunt hier uw ingevulde vragenlijst voor het Wijkontwikkelingsplan De Hoven 2025–2035 deponeren.

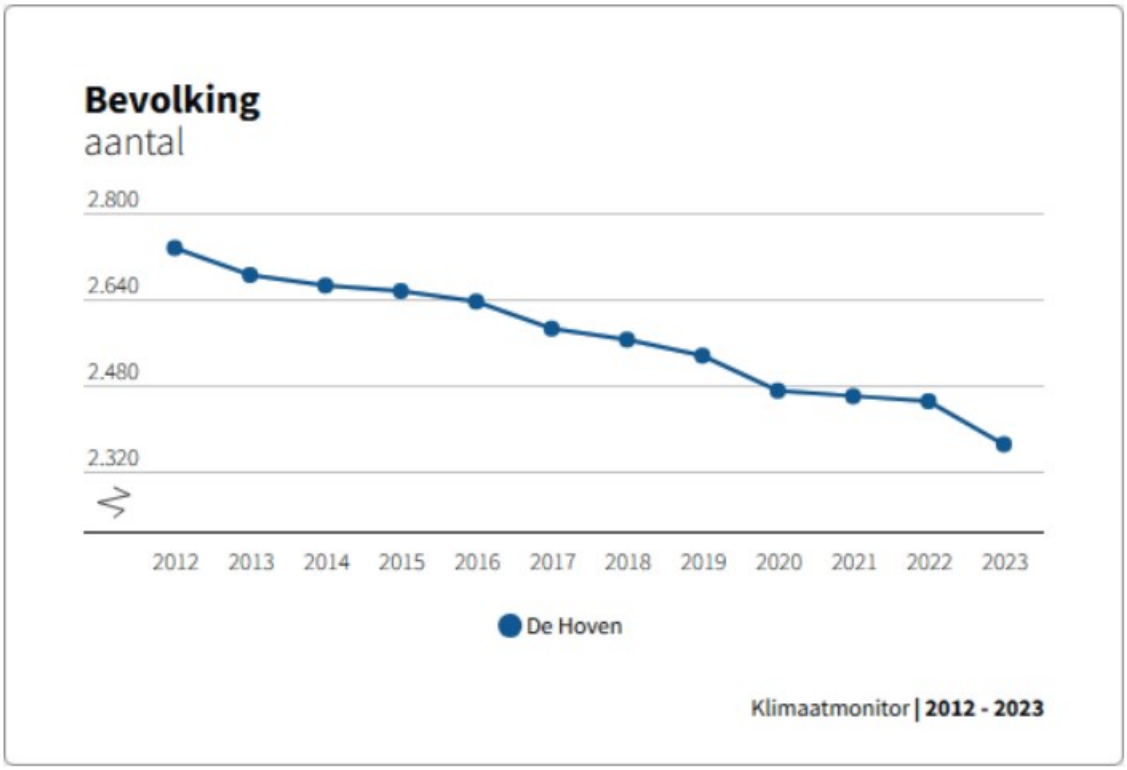
Alvast hartelijk dank voor uw deelname!

Uw mening telt mee voor de toekomst van De Hoven.

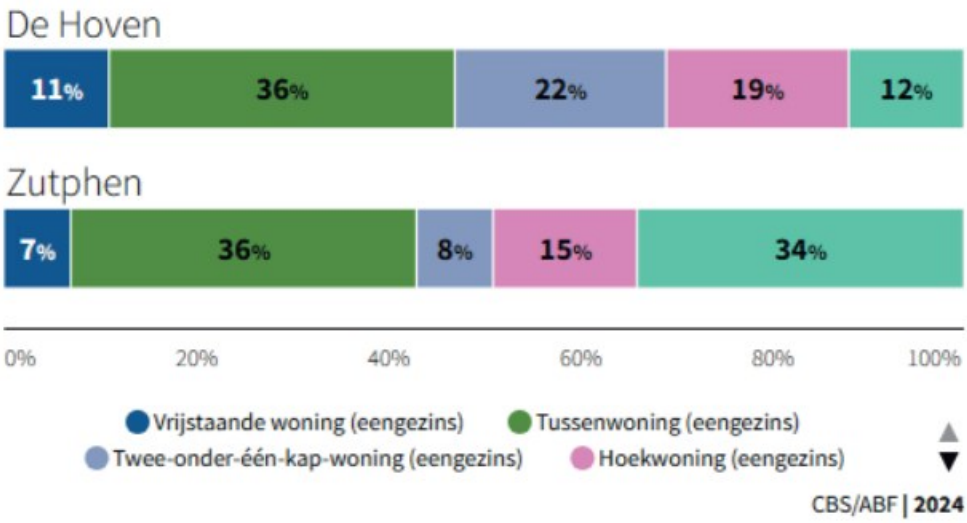
Tabel 1. De Hoven in cijfers

	De Hoven		Zutphen	
	2013	2023	2013	2023
Inwoners	2.689	2.370	47.240	48.510
Geboorten	20	15	343	393
Aantal woningen	1.071	1.075	21.324	22.877
Aantal koopwoningen	64 %	64%	62%	53%
Besteedbaar inkomen	€ 18.200,-	€ 26.900,-	€ 20.500,-	€ 27.000,-

Het aantal inwoners is fors gedaald in de Hoven, in tegenstelling tot Zutphen. Ook minder geboorten.
Hoewel in Zutphen het aantal woningen is gestegen, is dat in de Hoven nauwelijks het geval.
Het aantal koopwoningen is stabiel, is Zutphen fors gedaald.
Het besteedbaar inkomen is fors gestegen. De cijfers uit het oude WOP klopten niet.

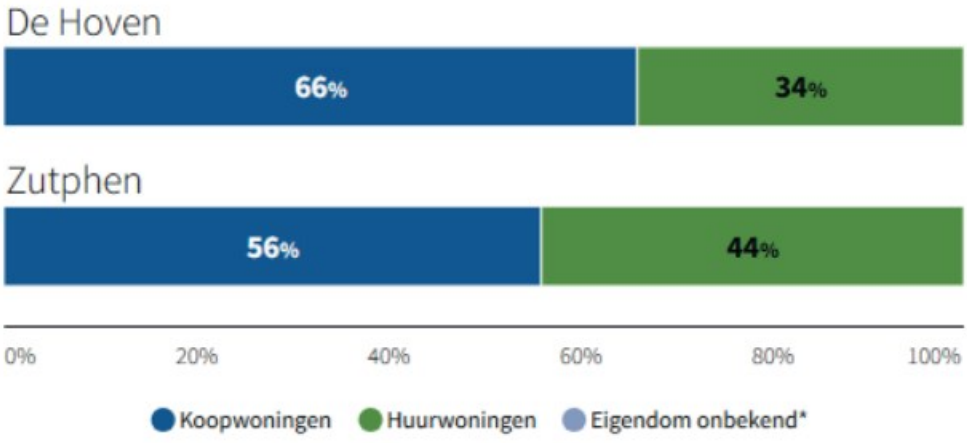


Woningen naar woningtype



CBS/ABF | **2024**

Woningen naar eigendom

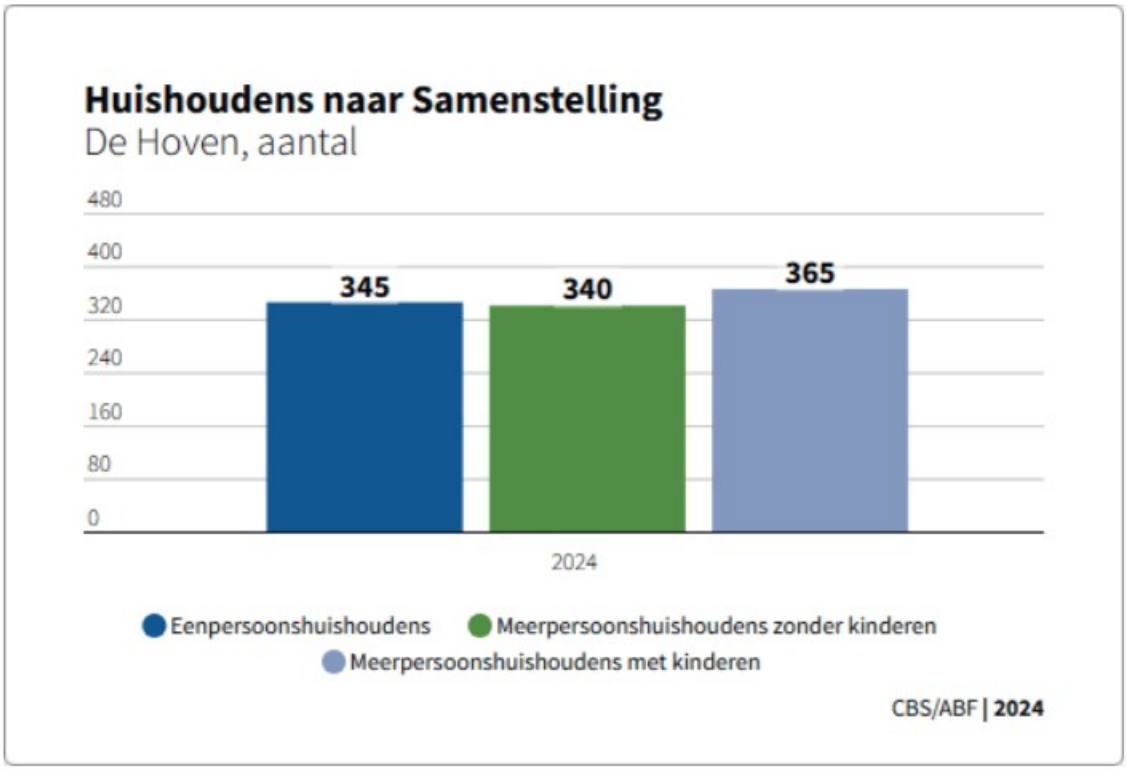


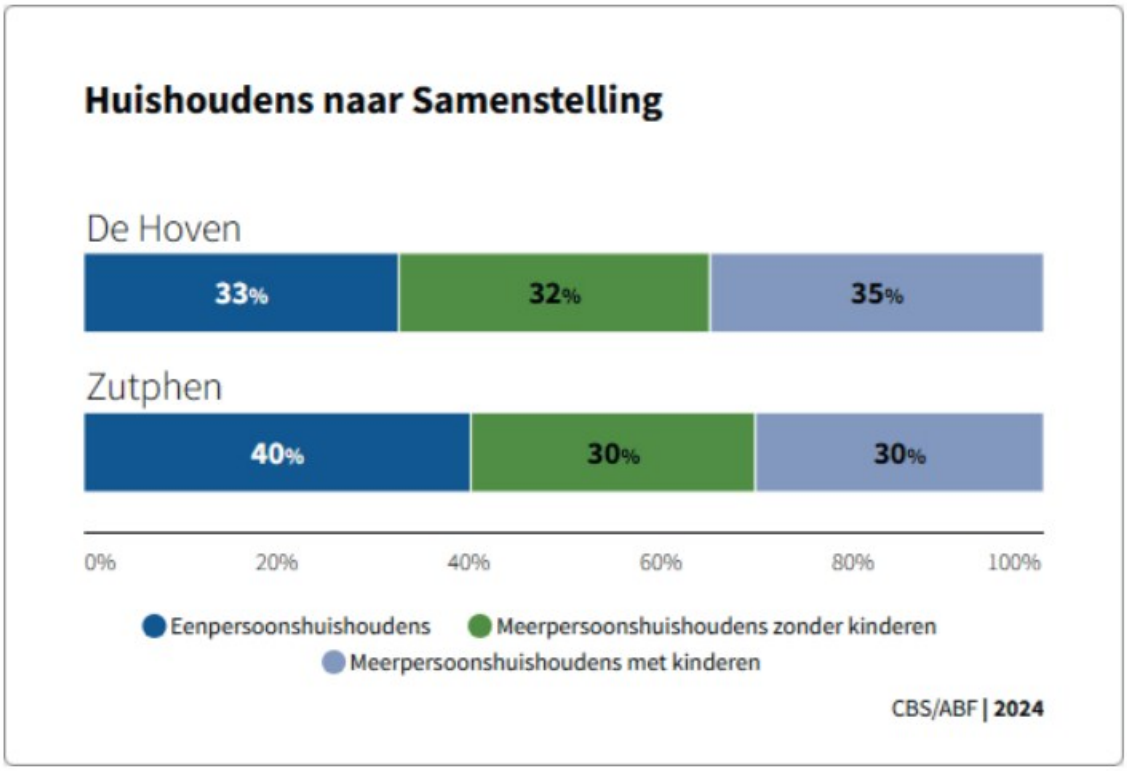
CBS/ABF | **2024**

Tabel 2. Kerncijfers huishoudens

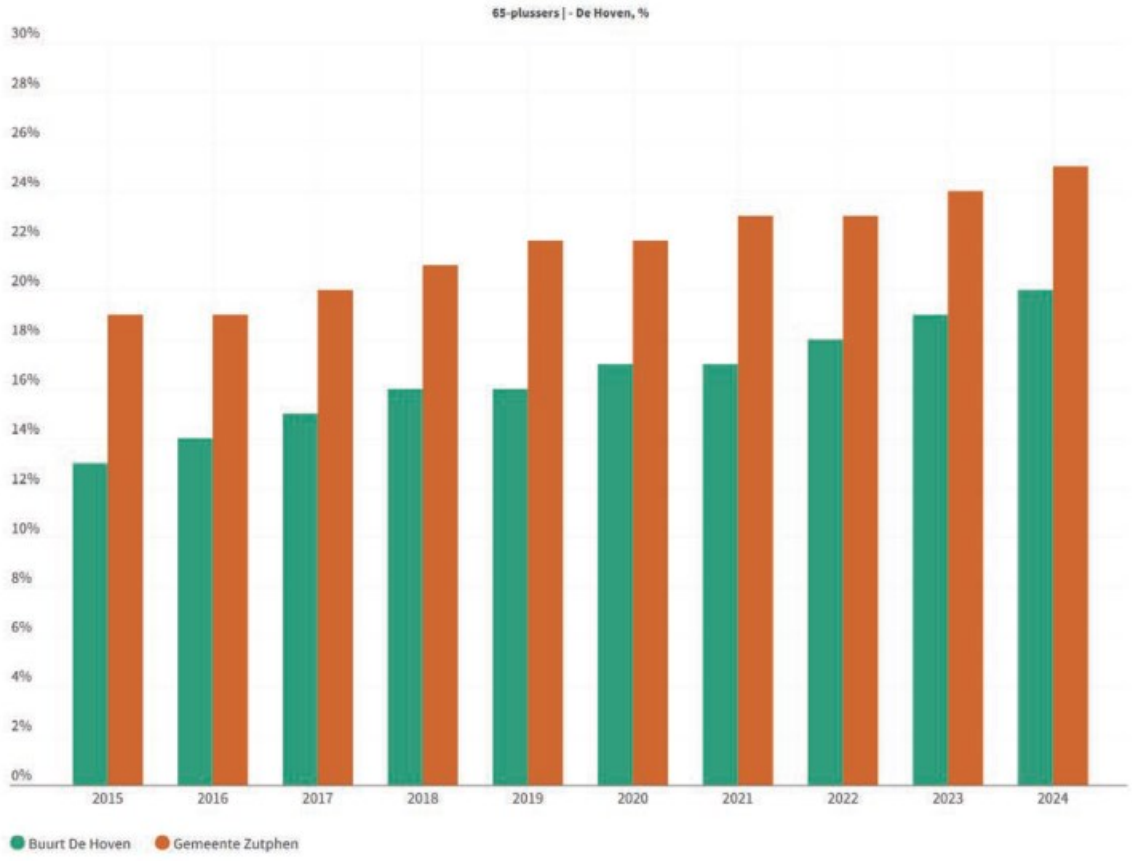
	De Hoven		Zutphen		Nederland
	2013	2023	2013	2023	2023
Alleenwonend	24%	33%	33%	40%	39%
Eenoudergezinnen	8%		7%		
Gehuwd/samenwonend zonder kinderen	24%	32%	30%	30%	28%
Gehuwd/samenwonend met kinderen	38%	35%	28%	30%	32%
Aandeel 65-plussers	12%	20%	17%	25%	20%
Aantal kinderen per gezin	1,83		1.76		1,7
Gemiddelde woningbezetting	2,59	2,2	2,27	2	2,1
Migratie-achtergrond	11%	13%	16%	19%	26,4%

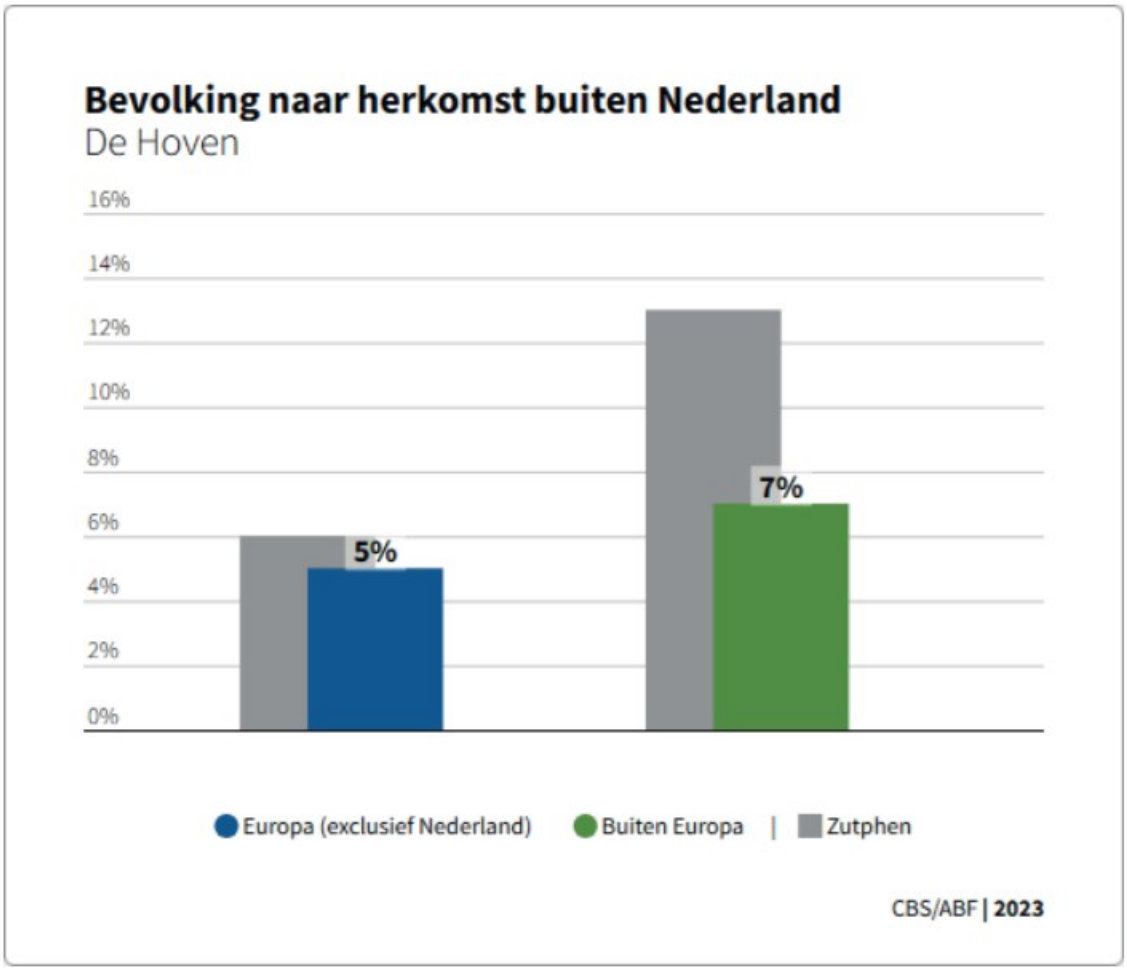
Aantal alleenwonenden is lager dan in Zutpen en Nederland.
Het aandeel 65+ is gestegen, de woningbezetting daalt. Dit is een landelijke trend.
Het aantal inwoners met migratie-achtergrond is in de Hoven lager dan in Zutphen en veel lager dan landelijk.





Aandeel 65-plussers





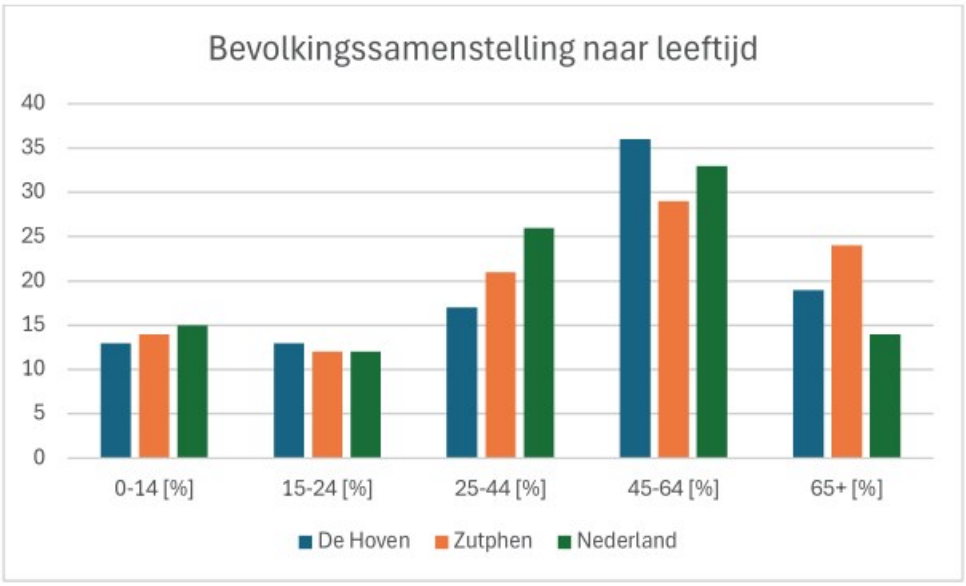
Tabel 3 Leeftijdsopbouw

Bevolkingssamenstelling 2023

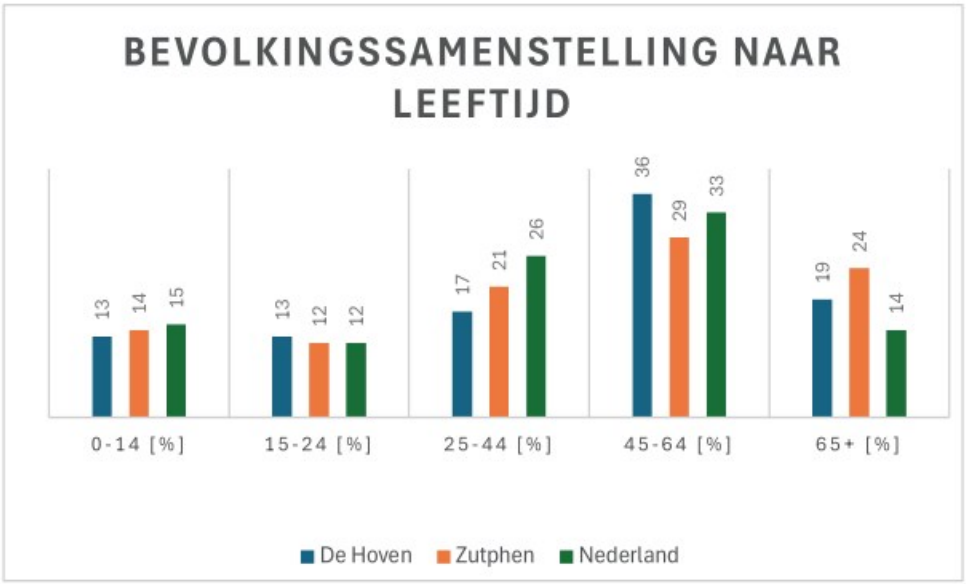
	De Hoven	Gemeente Zutphen	Nederland
0-14 [%]	13%	14%	15%
15-24 [%]	13%	12%	12%
25-44 [%]	17%	21%	26%
45-64 [%]	36%	29%	33%
65+ [%]	19%	24%	14%
Bevolking mannen [aantal]	1.180	23.788	8.745.468
Bevolking vrouwen [aantal]	1.190	24.722	8.845.204
Bevolking totaal [aantal]	2.370	48.510	17.59.0672

Bron CBS - Kerncijfers Wijken en Buurten - bewerking ABF Research

Wat opvalt is het lage aandeel 25-44 jarigen. Belangrijk voor het WOP om voor starterswoningen te pleiten. Het hoge aandeel 65+ noopt tot aandacht voor deze groep.



of



Tabel 4 sociale kenmerken Moet uit enquête komen

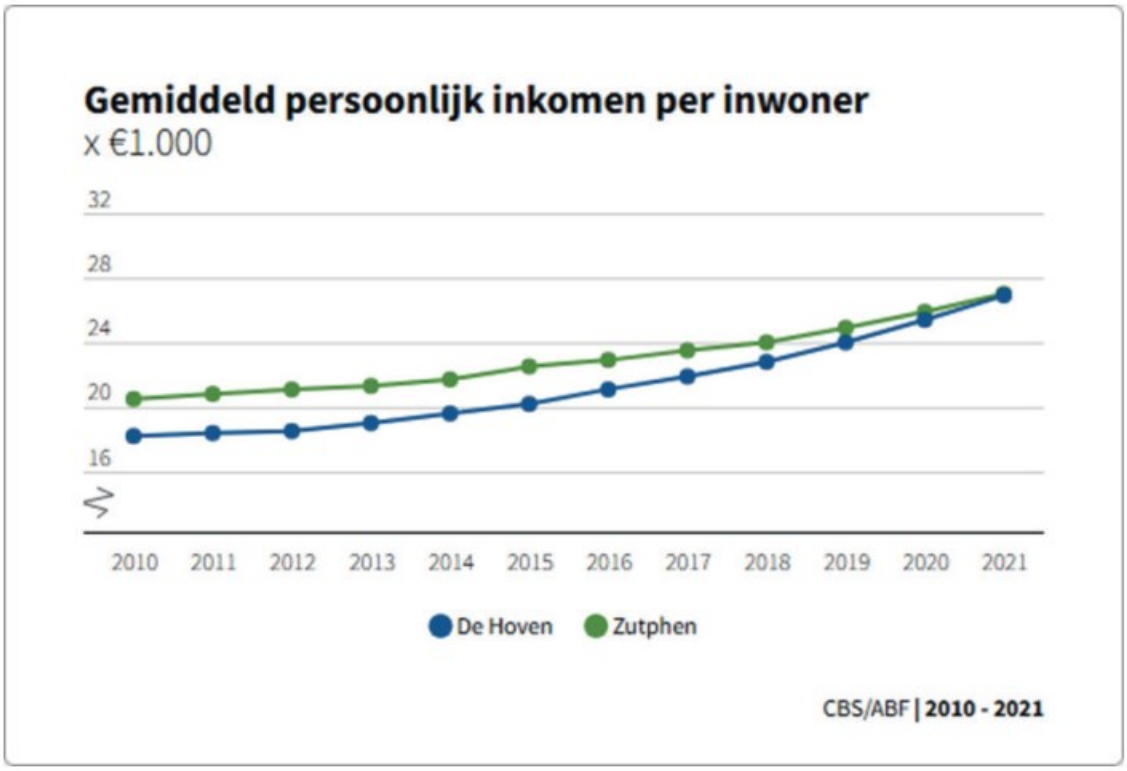
Tabel 5 detailhandel

2023: 6 verkooppunten – details zijn niet terug te vinden

Tabel 6 besteedbaar inkomen

Gemiddeld Besteedbaar Inkomen (Huishouden) (x1.000€)

	2013	2023
De Hoven	€ 18.200,-	€ 26.900,-
Zutphen	€ 20.500,-	€ 27.000,-
Nederland	€ 36.600,-	€ 48.400,-



Tabel 7

Aandeel werkzoekenden in de gemeente Zutphen, exclusief studenten

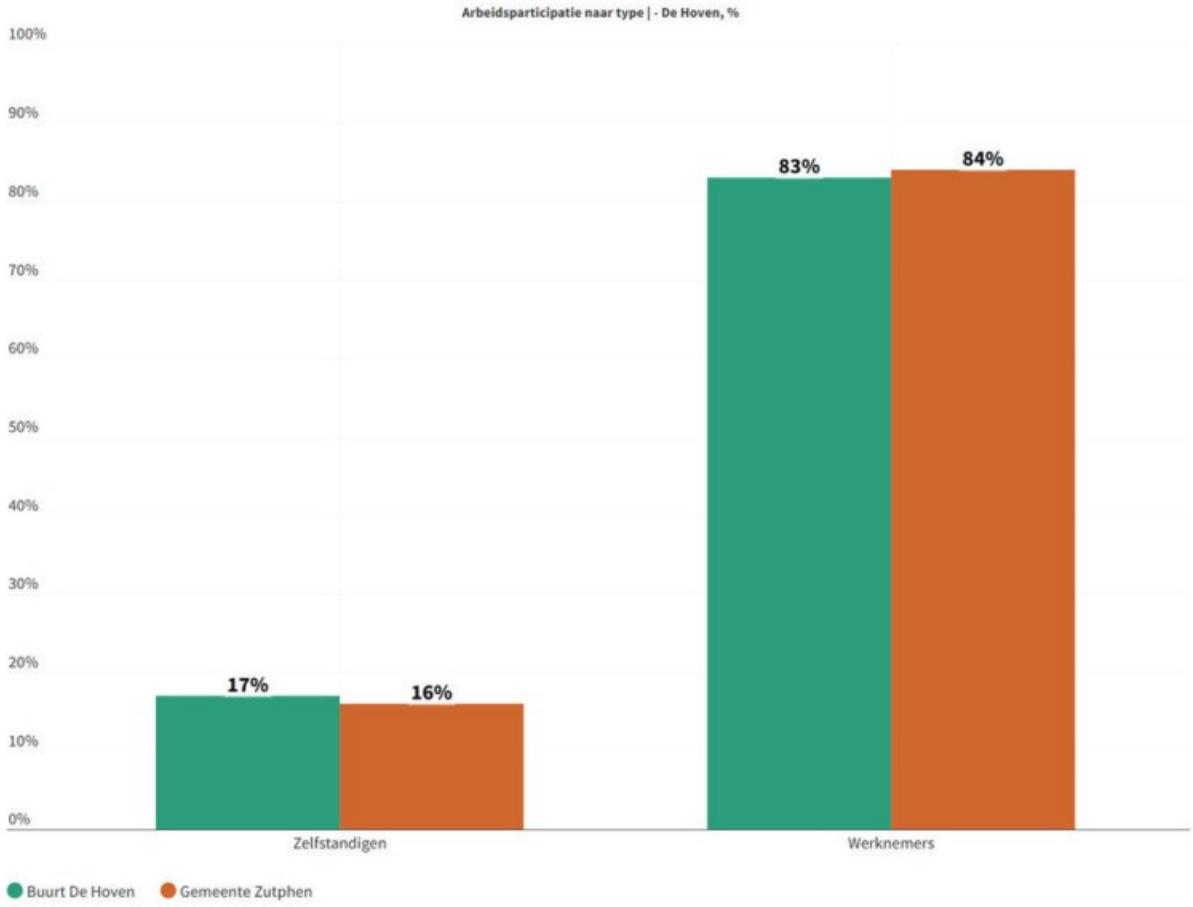
		Man	Vrouw	Totaal % beroepsbevolking	% totale bevolking
De Hoven	2013				
	2023	56	47	6,6%	3,84%
Zutphen	2013				
	2023	1.054	1.053	7,5%	4,46%

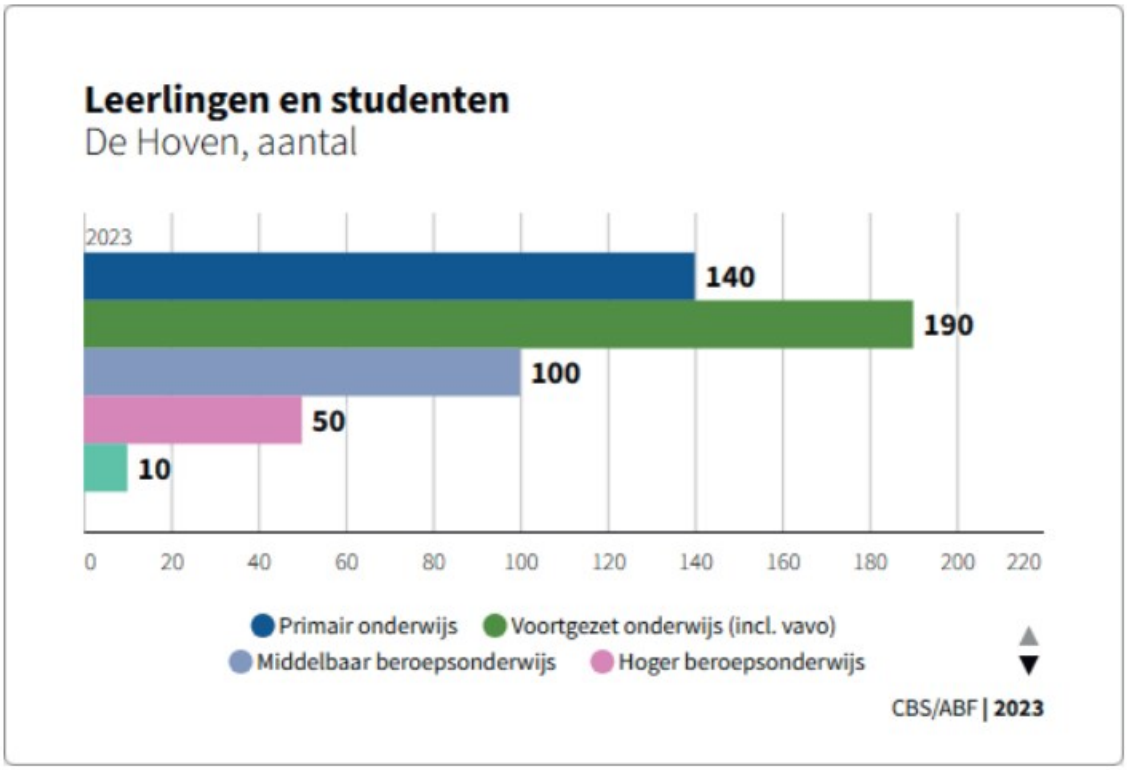
Tabel aangepast. Cijfers 2013 niet terug te vinden

Tabel 8 Aantal werkzame personen naar bedrijfstak

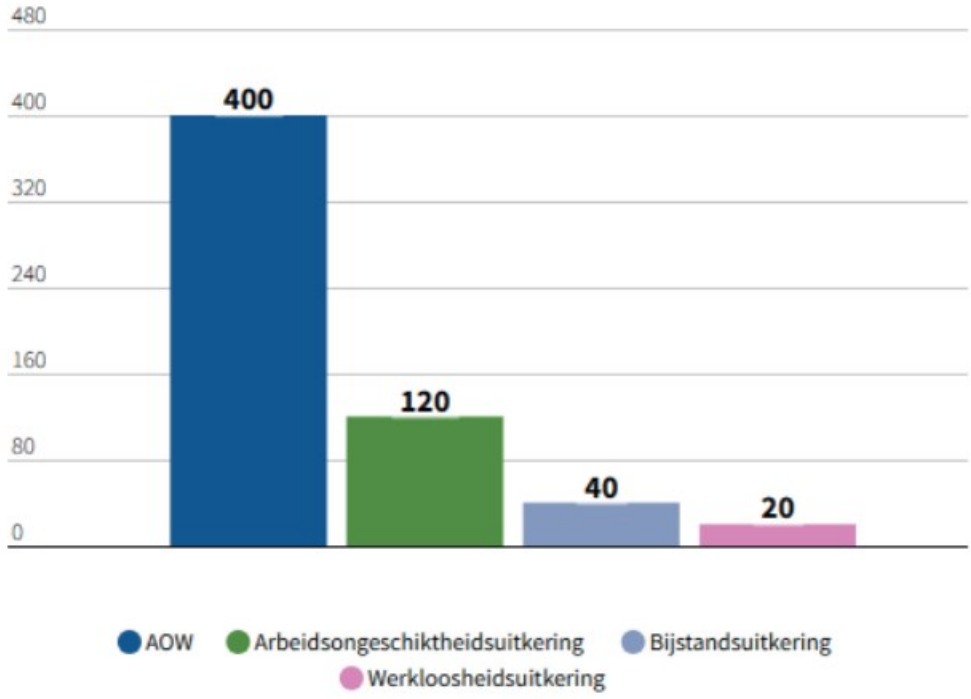
Is per bedrijfstak niet meer terug te vinden

	2013	2023		
			zelfstandigen	werknemers
De Hoven	70%	72%	17%	83%
Zutphen	66%	70,3%	16%	84%


Arbeidsparticipatie naar type | - De Hoven, %
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
17%
16%
83%
84%
Zelfstandigen
Werknemers
Buurt De Hoven
Gemeente Zutphen

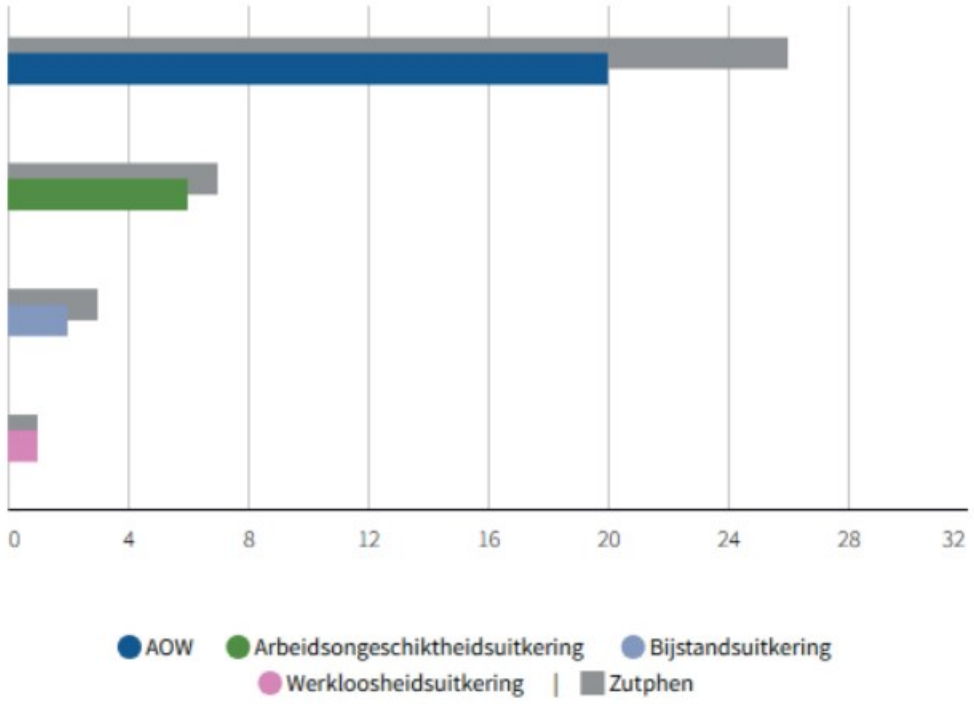

Leerlingen en studenten
De Hoven, aantal
2023
140
190
100
50
10
0
20
40
60
80
100
120
140
160
180
200
220
Primair onderwijs
Voortgezet onderwijs (incl. vavo)
Middelbaar beroepsonderwijs
Hoger beroepsonderwijs
CBS/ABF | 2023

Personen vanaf 15 jaar met een uitkering naar type
De Hoven, aantal



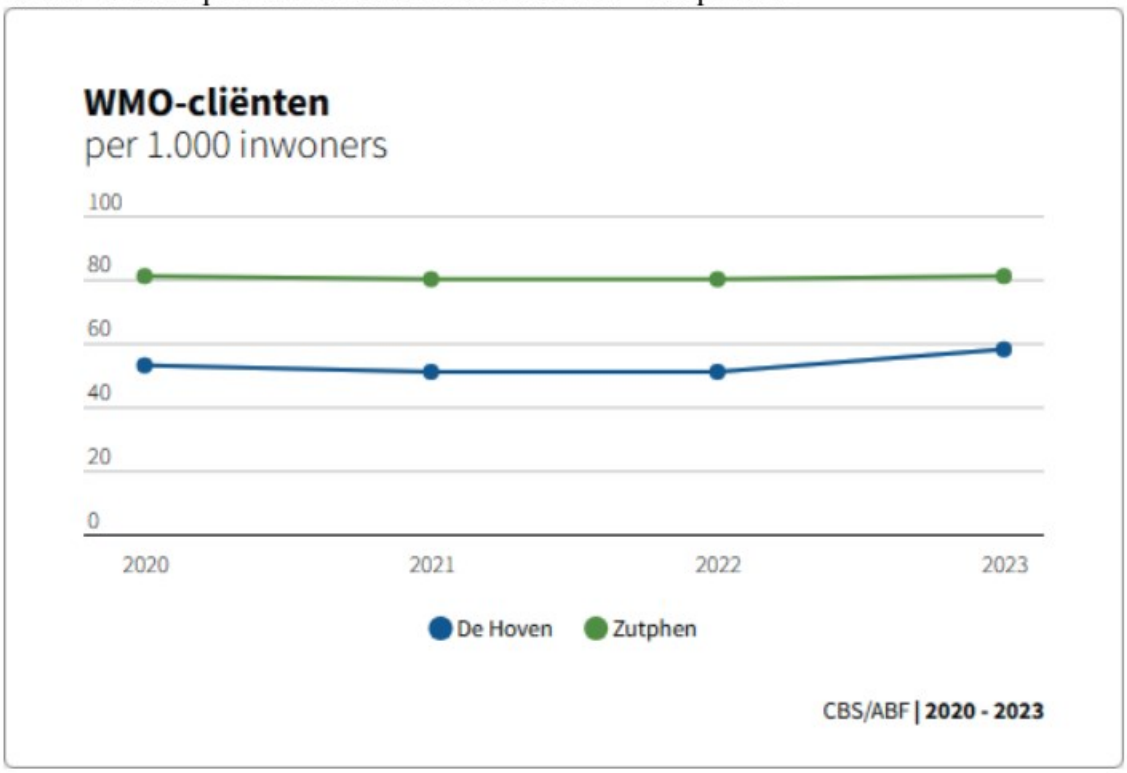
CBS | **2024**

Personen vanaf 15 jaar met een uitkering naar type
De Hoven, percentage



CBS | **2024**

WMO clienten per 1000 inwoners: de Hoven 58 – Zutphen 81

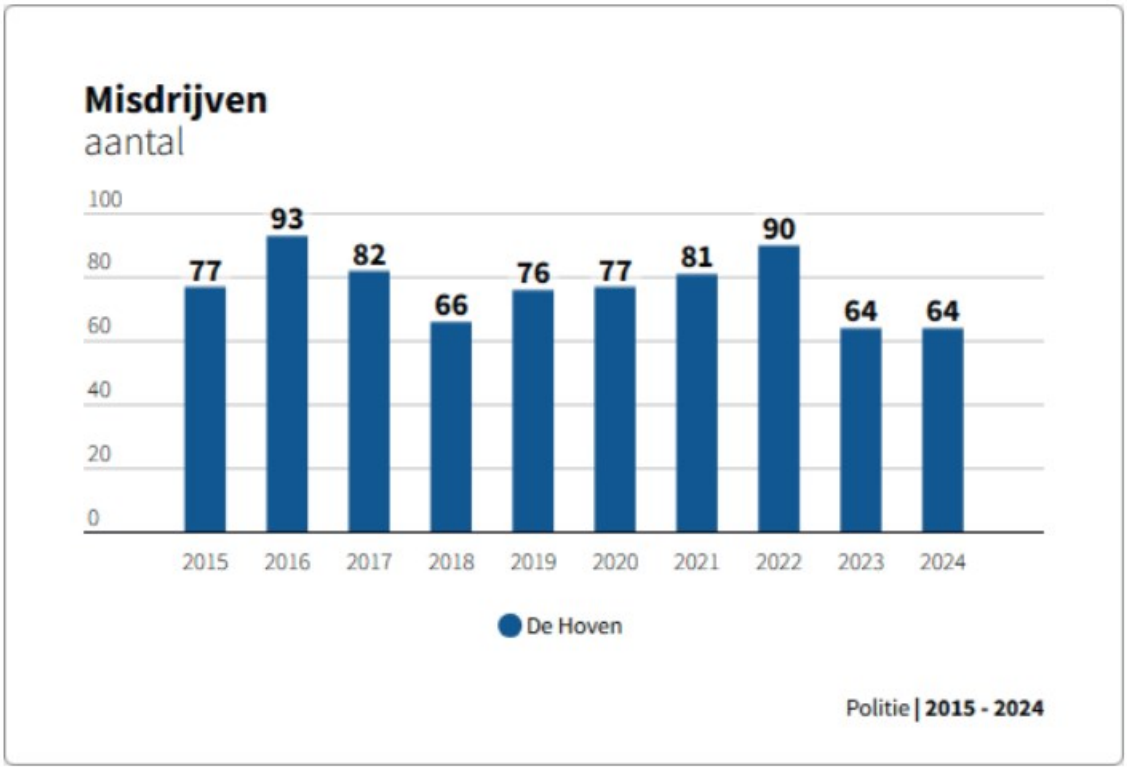


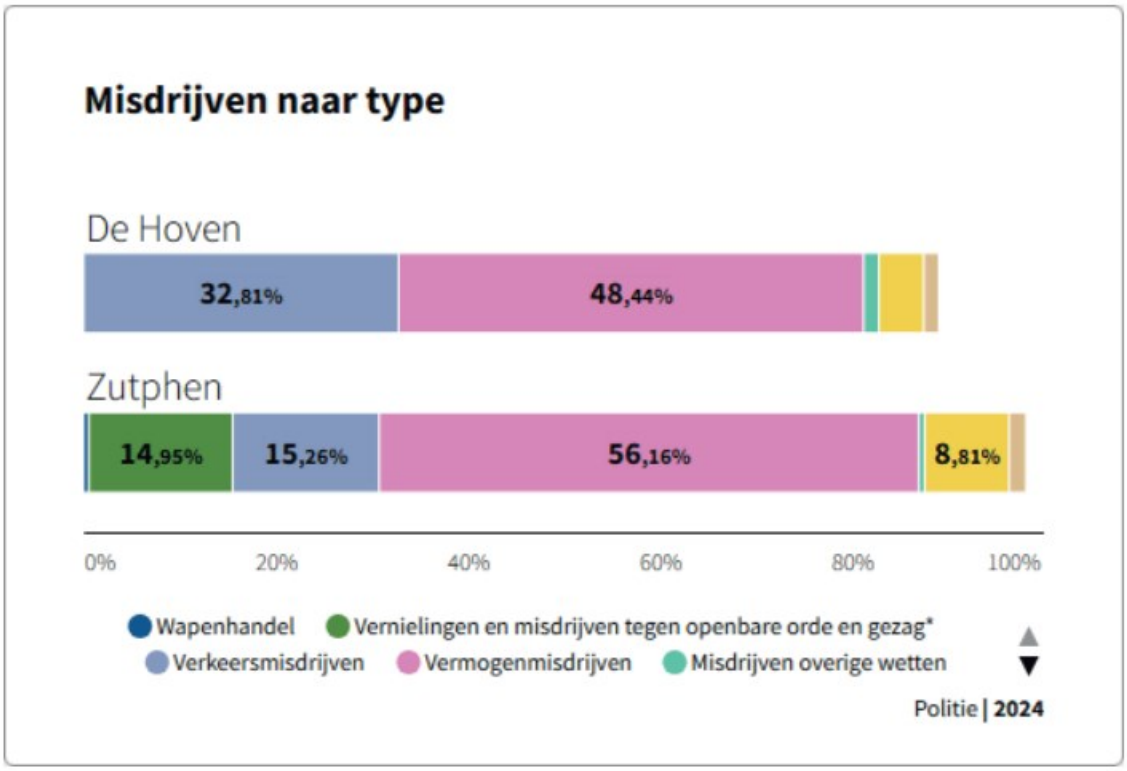
Jongeren met jeugdzorg

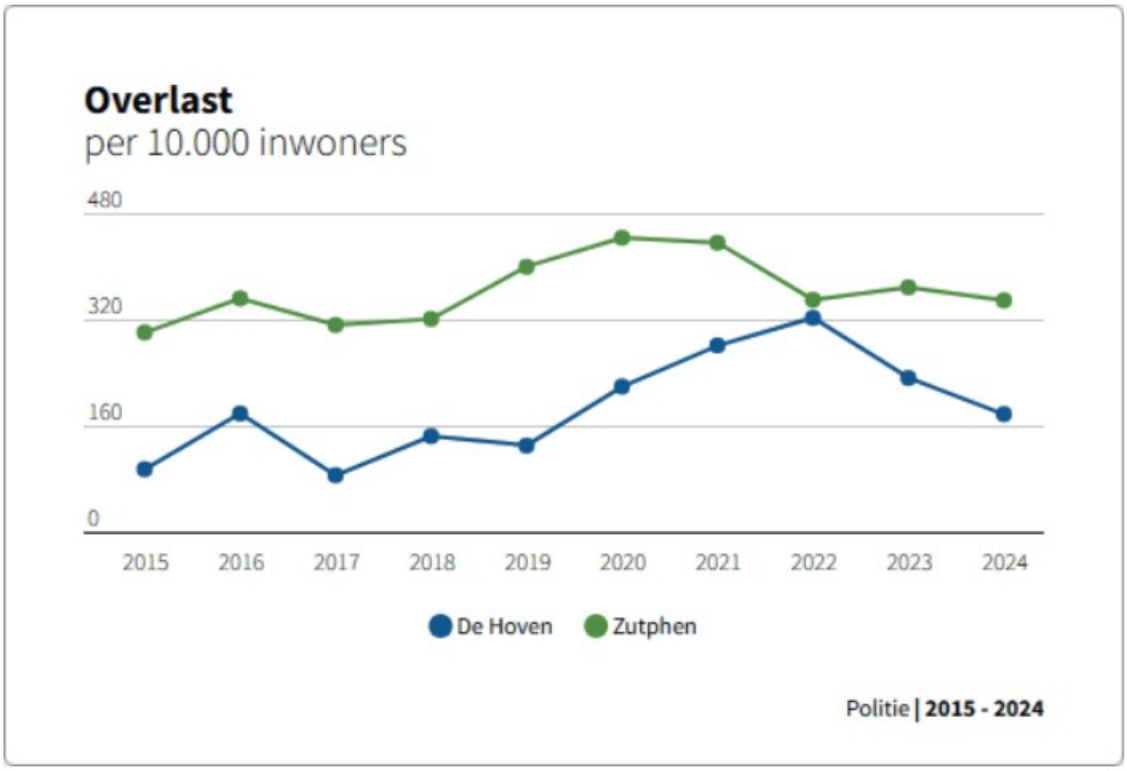
	Aantal	Percentage
De Hoven	85	14%
Zutphen	1.565	13%

Veiligheid is wel thema van de gemeente

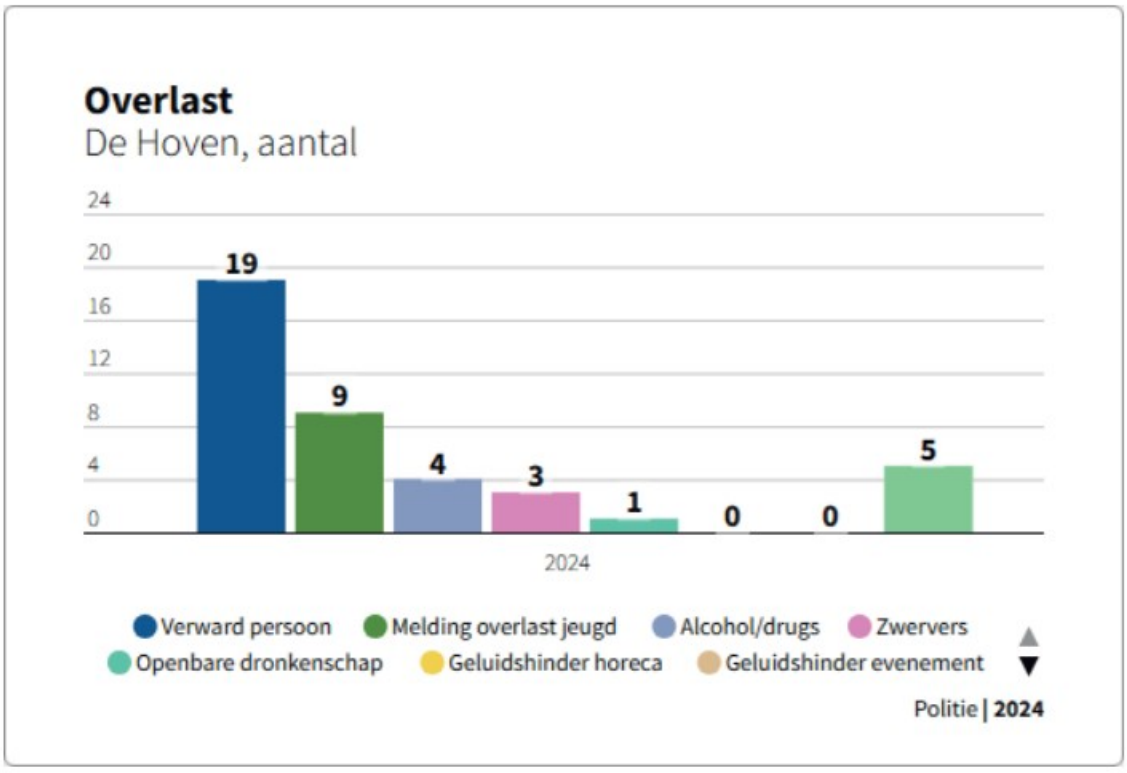
Misdrijven per jaar 64



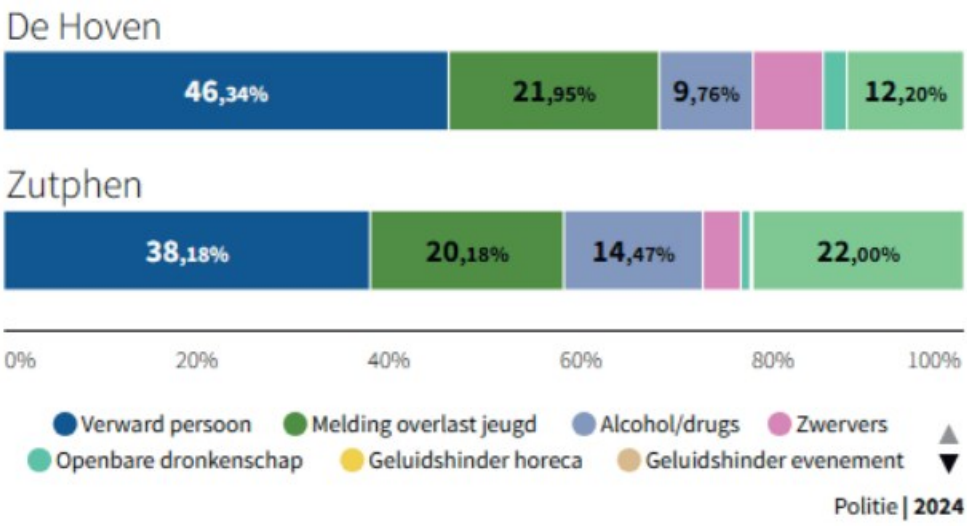




Overlast totaal 41



Overlast



Politie | **2024**

Samenwerkingsovereenkomst
Stichting Wijkplatform De Hoven – gemeente Zutphen

De ondergetekenden:

1. de **gemeente Zutphen**, gevestigd in Zutphen, aan het (7201 DN) 's Gravenhof 2, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50099604, vertegenwoordigd door mevrouw E. Boswinkel, wethouder, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 20 december 2022, hierna te noemen: 'de gemeente';

en

2. de **Stichting Wijkplatform de Hoven**, gevestigd in de Hoven Zutphen, aan (7205 BE) Kruisstraat 21b, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 88494799, vertegenwoordigd door de heer G. Leerink, voorzitter, hierna te noemen: ' de stichting';

hierna gezamenlijk ook te noemen: partners;

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst heeft tot doel de samenwerking te bekrachtigen tussen beide partners en zich samen in te zetten voor het versterken van de sociale en fysieke leefbaarheid in De Hoven, het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de inwoners van De Hoven en het op peil houden van de kwaliteit van de voorzieningen voor De Hoven. Onder De Hoven wordt in deze overeenkomst ook het De Hovense buitengebied verstaan.
2. Daarnaast heeft deze overeenkomst tussen partners tot doel:
   a. het vroegtijdig met elkaar in contact komen en zoveel als mogelijk afstemming zoeken waar het De Hoven betreft;
   b. het vergroten van de gezamenlijke betrokkenheid bij De Hoven door het bevorderen van een actieve opstelling van bewoners en van het Wijkplatform De Hoven en een op samenwerking gerichte houding van het bestuur van de gemeente.

Artikel 2 Ingangsdatum, duur, verlenging en wijziging

1. De overeenkomst gaat in op 1 januari 2023 en heeft een looptijd van 5 jaar, zodat deze op 1 januari 2028 eindigt.
2. Uiterlijk 6 maanden voor het einde van deze overeenkomst evalueren partners de samenwerking. Op basis van deze evaluatie besluiten partners uiterlijk op 1 december 2027 of de samenwerking werkbaar is en de overeenkomst verlengd kan worden. Verlenging geschiedt in beginsel weer voor een termijn van 5 jaar.
3. Ieder der partners kan deze overeenkomst beëindigen door middel van een aangetekende brief, met inachtneming van een termijn van 1 maand.
4. De overeenkomst kan, met instemming van beide partners, gewijzigd worden.
5. Een wijziging is pas bindend nadat deze door beide partners is ondertekend.

Artikel 3 Rolverdeling Wijkplatform en gemeentebestuur

1. Het Wijkplatform De Hoven streeft er naar een afspiegeling te zijn van de inwoners van De Hoven.
2. Het Wijkplatform De Hoven spant zich in om inwoners optimaal te vertegenwoordigen, zodat het Wijkplatform De Hoven een klankbord voor het gemeentebestuur kan zijn.
3. Het gemeentebestuur neemt een op samenwerkingsgerichte houding aan door zowel voor incidentele projecten als ook voor (structurele) (beleids)onderwerpen het Wijkplatform De Hoven

telkens te benaderen met de vraag of het Wijkplatform De Hoven als partner wil participeren daar waar de projecten en (beleids)onderwerpen De Hoven of haar inwoners raken.

4. Het Wijkplatform De Hoven kan per geval beoordelen of het Wijkplatform zelf een actieve rol hierin wil spelen, of dat (een groep actieve) inwoners in De Hoven hierin een rol gaan spelen of dat het gemeentebestuur via zijn eigen kanalen inwonersparticipatie (volledig) organiseert. Hierbij behoudt het Wijkplatform De Hoven en/ of (groep actieve) inwoners in De Hoven de mogelijkheid om de gemeentelijke besluitvorming via de bestaande wettelijke mogelijkheden, zoals inspraak en participatie e.d., te beïnvloeden.
5. Het Wijkplatform De Hoven legt over zijn activiteiten zowel inhoudelijk als financieel verantwoording af aan zoveel mogelijk inwoners en belanghebbenden van De Hoven.

Artikel 4 Advies en informatie

1. Het Wijkplatform De Hoven geeft het gemeentebestuur gevraagd en ongevraagd advies over alle onderwerpen/ projecten die de sociale en fysieke leefbaarheid in De Hoven raken, waaronder begrepen de onderwerpen die betrekking hebben op de directe woon- en leefomgeving van de inwoners van De Hoven.
2. Het gemeentebestuur vraagt advies aan het Wijkplatform De Hoven op een zodanig tijdstip dat de het advies van wezenlijke invloed kan zijn op een te nemen besluit. Daarbij wordt het Wijkplatform tijdig van relevante informatie voorzien.
3. Adviezen van het Wijkplatform De Hoven worden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente gericht. Het Wijkplatform De Hoven wordt geïnformeerd over de uiteindelijke beslissing van het gemeentebestuur.
4. Partners nemen bij de informatie-uitwisseling en -voorziening het bepaalde in de Algemene Verordening Gegevensbescherming in acht.

Artikel 5 Overleg tussen Wijkplatform en gemeente

1. Tussen partners vindt minimaal 1 keer per jaar een gezamenlijk overleg plaats in aanwezigheid van het voltallig dagelijks bestuur van het Wijkplatform De Hoven en de wethouder, met in de portefeuille inwonersparticipatie. Dit overleg wordt ambtelijk ondersteund door de wijkregisseur.
2. Het doel van dit overleg is om onderwerpen/ projecten te behandelen die voor zowel het dorp De Hoven alsook voor het Wijkplatform De Hoven zelf en (het bestuur van) de gemeente van belang zijn, omdat deze de sociale en fysieke leefbaarheid van De Hoven raken.

Artikel 6 Inzet kennis en menskracht

1. Het gemeentebestuur spant zich in om het dorps- en wijkgericht werken te ondersteunen en te continueren. De gemeente heeft daarvoor een wijkregisseur in dienst die een regiefunctie vervult voor wat betreft de samenwerking tussen de partners.
2. Het Wijkplatform De Hoven functioneert zelfstandig en niet onder regie van (het bestuur van) de gemeente.

Artikel 7 Financiën

1. Het Wijkplatform De Hoven kan jaarlijks bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente een aanvraag om subsidie indienen.
2. Subsidiabele kosten zijn: organisatiekosten, kosten ten behoeve van uit te voeren activiteiten, kosten voor het uitvoeren van initiatieven van inwoners van De Hoven, kosten van lidmaatschappen.
3. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente beslist op een aanvraag om subsidie, conform de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening gemeente Zutphen.

4. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente verstrekt in beginsel subsidie voor een periode van minimaal vijf jaar. Het Wijkplatform De Hoven legt in beginsel elke jaar verantwoording af aan de gemeente over de besteding van de subsidie, de activiteiten en het beleid.

Aldus overeengekomen en ondertekend in De Hoven, op 24 mei 2023

Stichting Wijkplatform De Hoven,

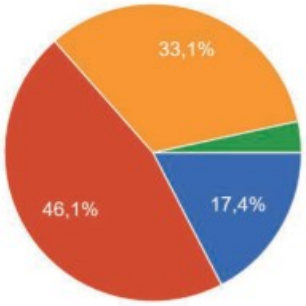
[redacted]

gemeente Zutphen,

[redacted]

1. Ik voel me veilig in het verkeer in De Hoven.

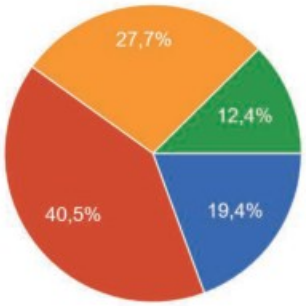
501 antwoorden



- a. Helemaal mee eens
- b. Mee eens
- c. Mee oneens
- d. Helemaal mee oneens

2. Er zijn voldoende parkeerplekken in mijn buurt.

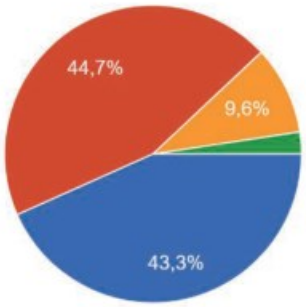
501 antwoorden



- a. Helemaal mee eens
- b. Mee eens
- c. Mee oneens
- d. Helemaal mee oneens

3. Mijn woonsituatie voldoet aan mijn wensen.

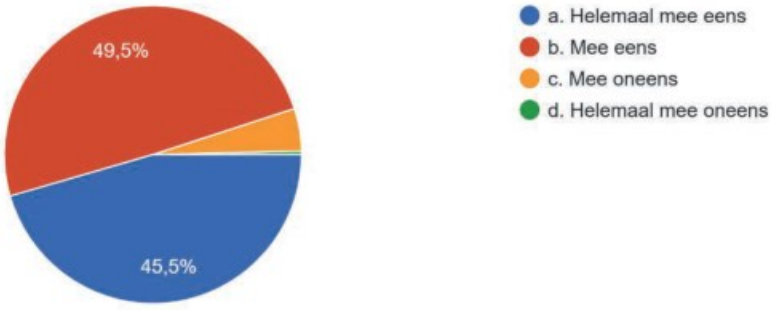
501 antwoorden



- a. Helemaal mee eens
- b. Mee eens
- c. Mee oneens
- d. Helemaal mee oneens

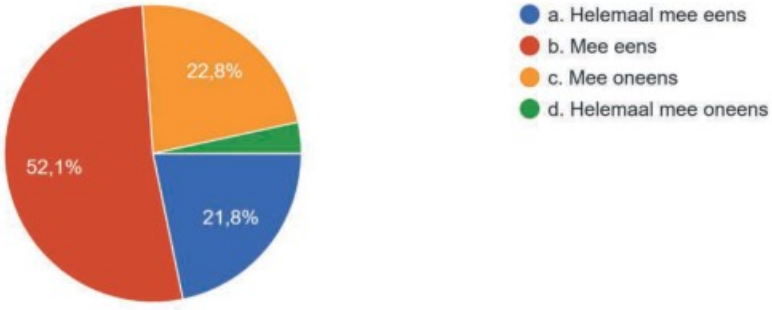
4. Ik voel me veilig rond mijn woning en in de Hoven.

501 antwoorden



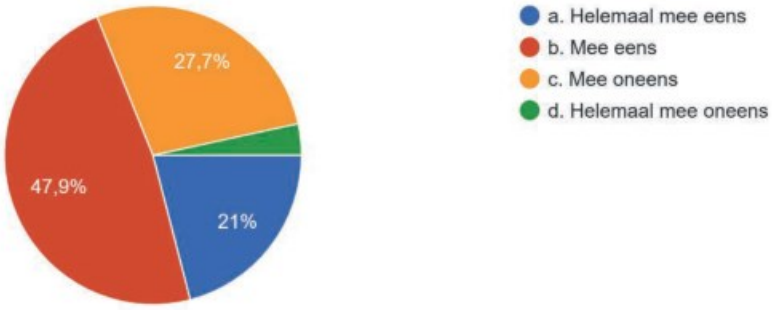
5. Ik weet waar ik in de buurt terecht kan voor zorg als dat nodig is.

501 antwoorden



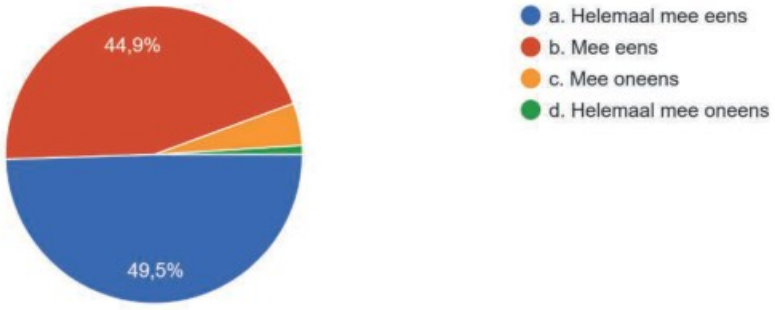
6. Mijn woning is op dit moment geschikt voor mij en ook als ik ouder word of minder fit ben.

501 antwoorden



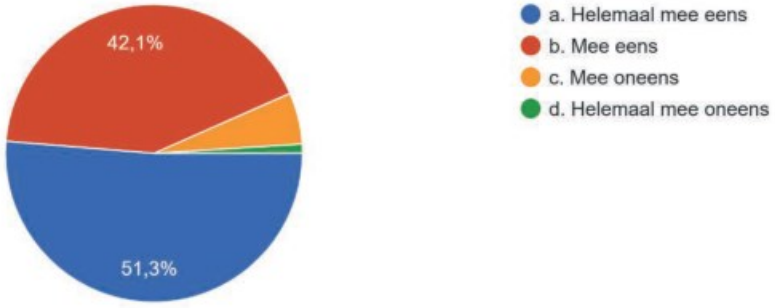
7. Het is belangrijk dat historische gebouwen in De Hoven goed worden behouden

501 antwoorden



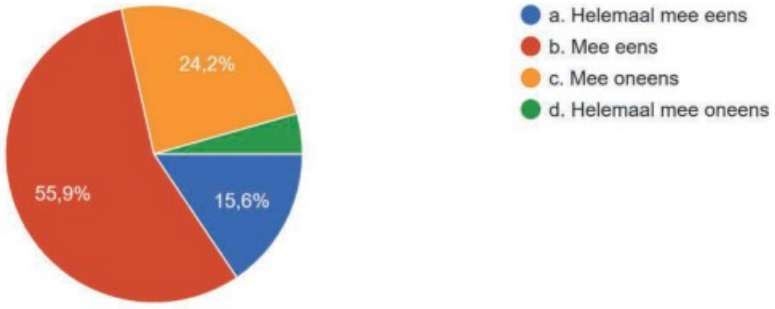
8. Ik geniet van de natuur in en rond De Hoven.

501 antwoorden



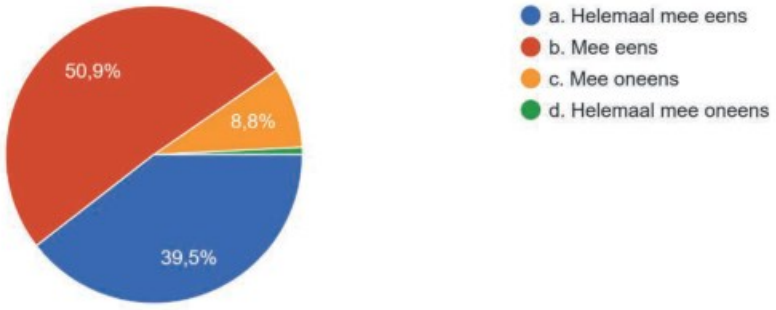
9. De wijk is schoon en goed onderhouden.

501 antwoorden



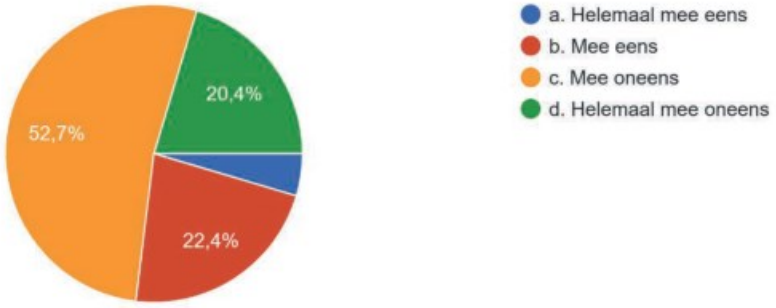
10. Voorzieningen zoals de kapper, school en huisarts zijn goed bereikbaar voor mij.

501 antwoorden



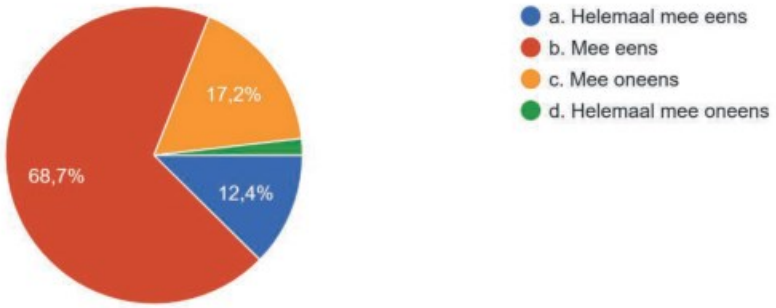
11. Er zijn voldoende voorzieningen voor mijn dagelijkse leven in de Hoven.

501 antwoorden



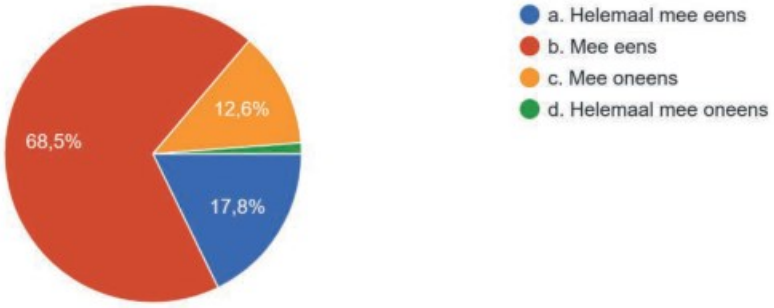
12. Ik ervaar voldoende mogelijkheden om in de Hoven aan activiteiten deel te nemen

501 antwoorden



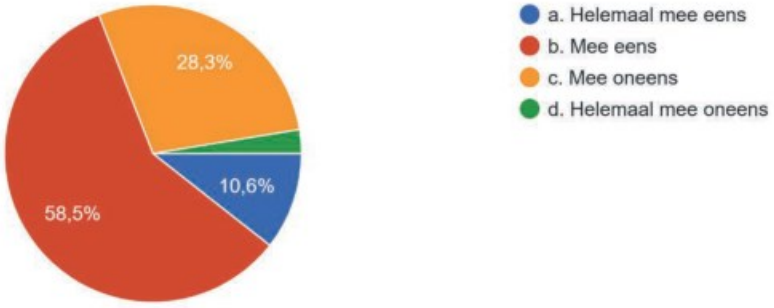
13. Ik voel me erbij horen in de wijk.

501 antwoorden



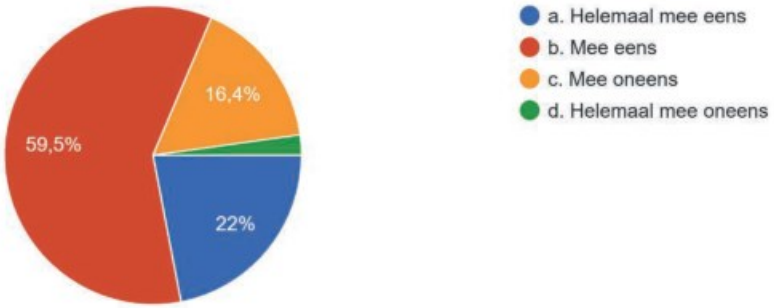
14. Er is voldoende aanbod voor vrije tijdsbesteding.

501 antwoorden



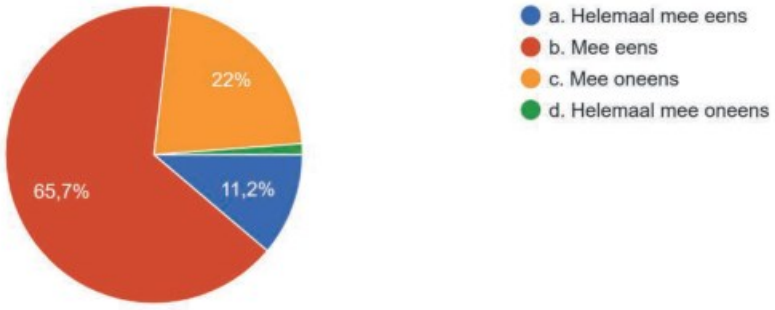
15. Er is voldoende speelruimte voor kinderen in de wijk.

501 antwoorden



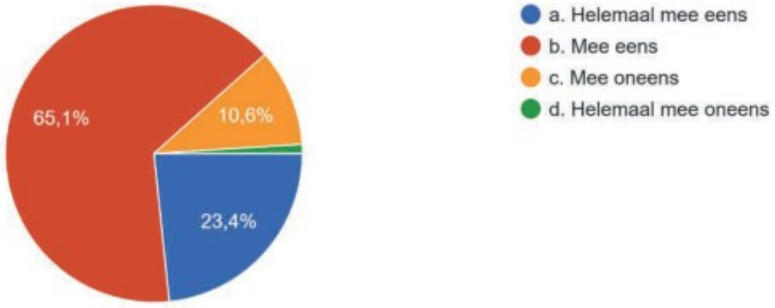
16. Er zijn voldoende activiteiten en mogelijkheden om elkaar te ontmoeten.

501 antwoorden



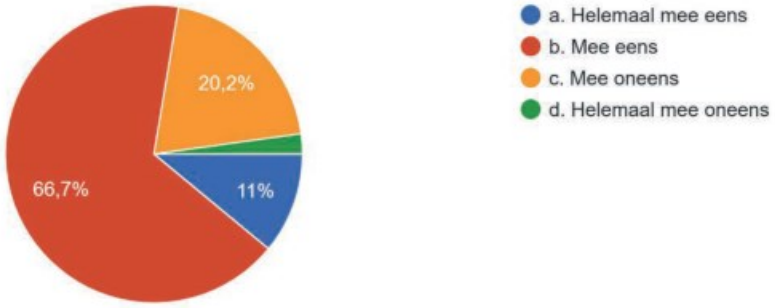
17. Ik heb voldoende contact met andere bewoners in de wijk.

501 antwoorden



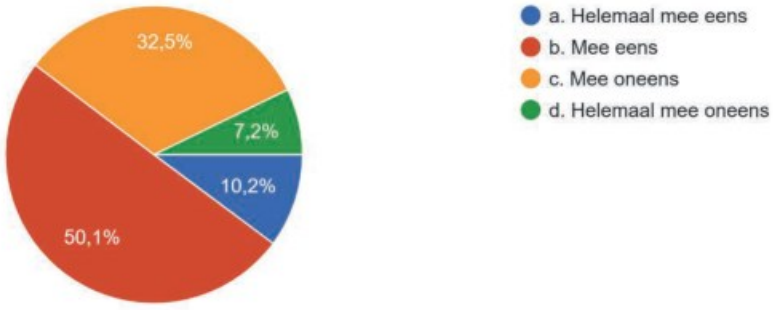
18. Ik voel me betrokken bij wat er speelt in de wijk.

501 antwoorden



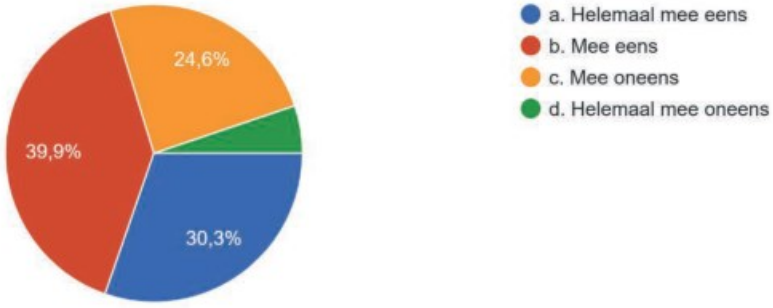
19. Ik weet waar ik terecht kan met vragen over mijn leefomgeving.

501 antwoorden



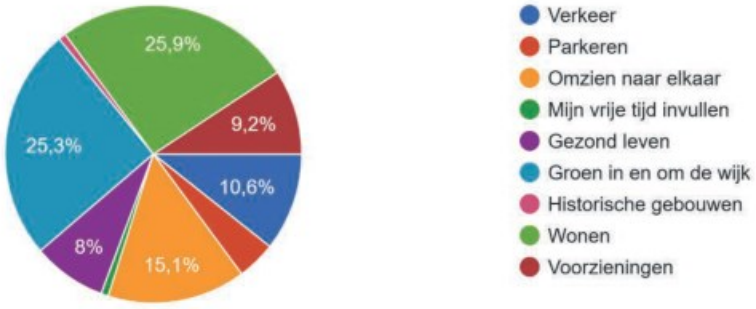
20. Ik vind de Hoven meer een dorp dan een wijk.

501 antwoorden

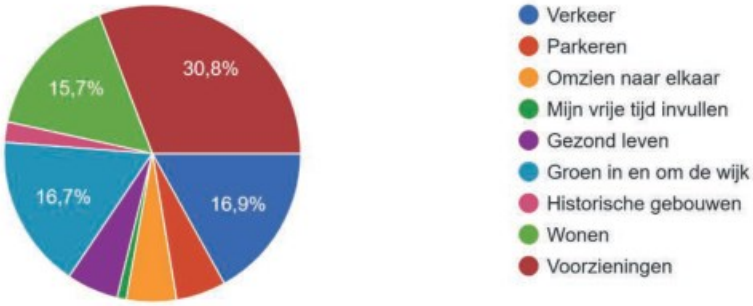


21. Fijn en prettig leven in de Hoven 'raakt' veel thema's. Wat is voor u het allerbelangrijkste en waarom? U mag slechts 1 thema kiezen.

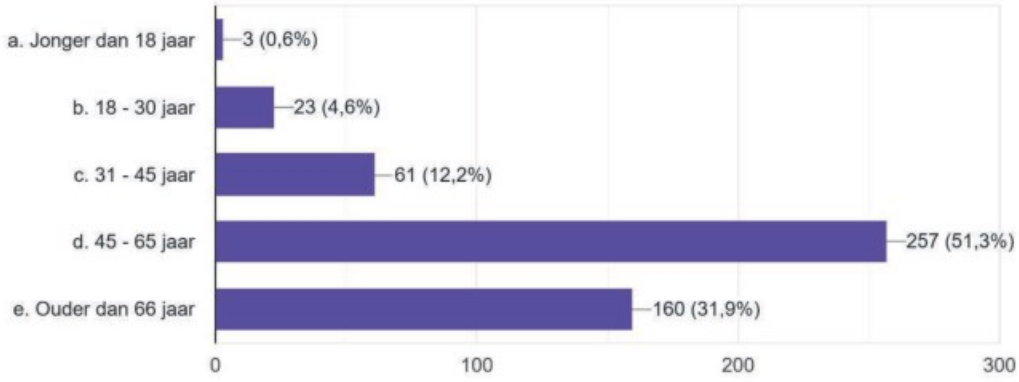
498 antwoorden



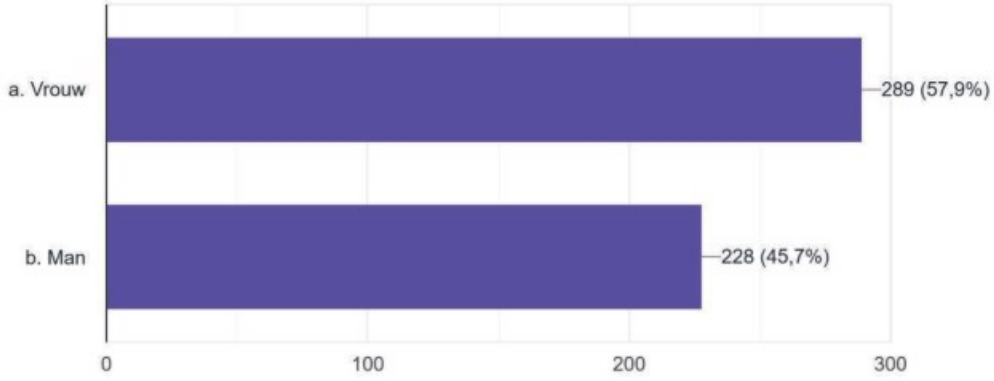
22. Droomvraag: Stel u wordt morgen wakker en u mag 1 thema veranderen in de Hoven, geld of tijd speelt geen rol. Wat zou u anders willen zien en waarom? Ook nu mag u slechts 1 thema kiezen.
496 antwoorden



21. Wat is uw leeftijd?
501 antwoorden

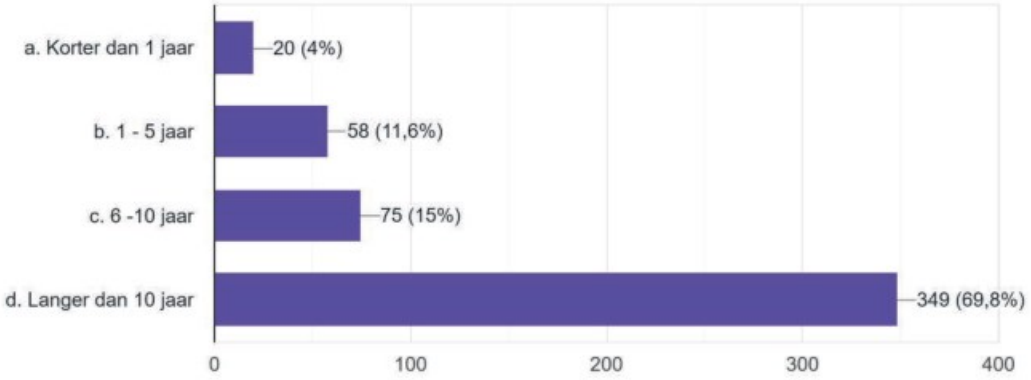


22. Geslacht?
499 antwoorden



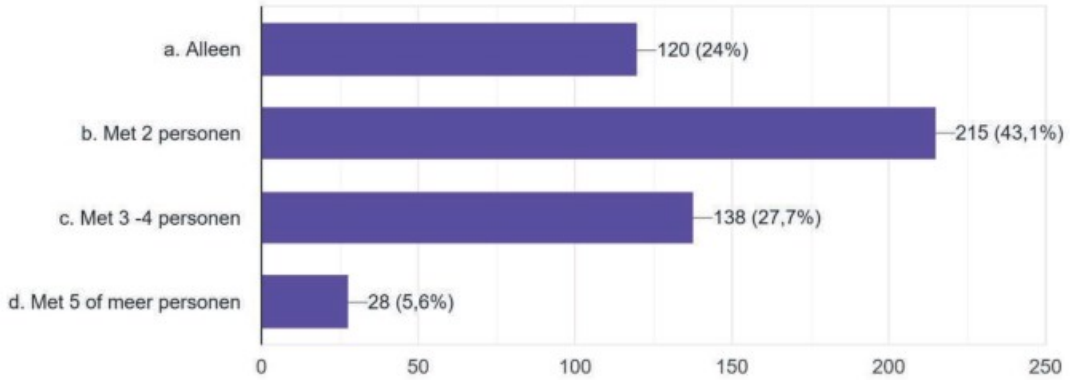
23. Hoe lang woont u al in De Hoven?

500 antwoorden



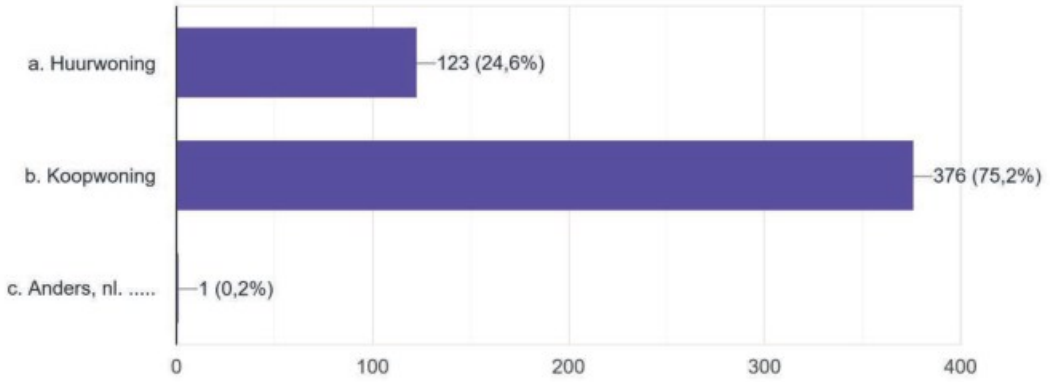
24. Met hoeveel personen woont u in uw huishouden?

499 antwoorden



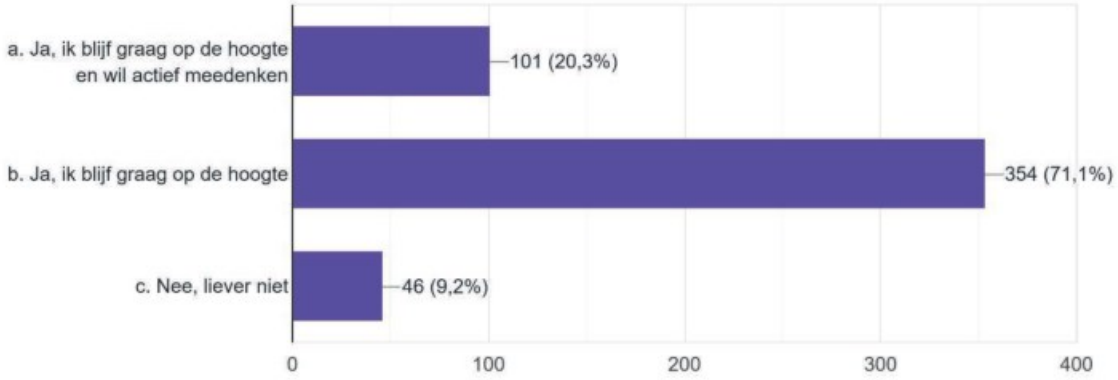
25. Is uw woning een huur- of koopwoning?

500 antwoorden



26. Wilt u betrokken blijven bij de ontwikkeling van het nieuwe WijkOntwikkelingsPlan?

498 antwoorden



Overzicht Conclusies Enquête De Hoven (Met Percentages), versie 25 juli 2025

1. **Veilig verkeer:** Over het algemeen is er een positieve overeenstemming over de verkeersveiligheid in De Hoven, met bijna twee derde van de respondenten die het eens zijn of helemaal eens zijn (63.68%). Een aanzienlijk deel is het echter oneens (36.13%), wat ruimte biedt voor verbetering.
2. **Voldoende parkeerplekken:** De meningen over voldoende parkeerplekken zijn verdeeld. Hoewel een meerderheid het eens is (40.20% + 20.20% = 60.40%), is er ook een aanzienlijk deel dat het oneens is of helemaal oneens is (27.55% + 11.84% = 39.39%), wat duidt op een probleem met parkeergelegenheid in sommige gebieden.
3. **Woonsituatie voldoet:** Zeer sterke positieve overeenstemming; bijna 90% geeft aan dat hun woonsituatie aan hun wensen voldoet.
4. **Veilig rond woning:** Overweldigende meerderheid (meer dan 95%) voelt zich veilig rond woning en in De Hoven.
5. **Toegang zorg:** De meeste respondenten weten waar ze terecht kunnen voor zorg (ongeveer 75% is het mee eens of helemaal mee eens), maar een kwart is het oneens, wat aandacht vraagt voor informatievoorziening/beschikbaarheid.
6. **Woning geschikt toekomst:** Meerderheid vindt woning geschikt voor toekomst (ongeveer 67% is het mee eens of helemaal mee eens), maar een derde is het oneens, wat kan duiden op behoefte aan aanpassingen/andere woonoplossingen.
7. **Behoud historische gebouwen:** Zeer sterke consensus over het belang van behoud historische gebouwen; bijna alle respondenten zijn het eens (ongeveer 98% is het mee eens of helemaal mee eens).
8. **Genieten natuur:** Overgrote meerderheid (meer dan 90%) geniet van de natuur in en rond De Hoven.
9. **Wijk schoon:** Ruime meerderheid vindt wijk schoon en goed onderhouden, maar een kwart is het oneens, wat aangeeft dat verbetering mogelijk is op sommige plekken.
10. **Bereikbaarheid voorzieningen:** Grote meerderheid (meer dan 90%) vindt voorzieningen goed bereikbaar.
11. **Voldoende dagelijkse voorzieningen:** Over het algemeen negatieve overeenstemming/ontevredenheid; meerderheid is het oneens/helemaal oneens, wat duidt op een knelpunt.
12. **Mogelijkheden activiteiten:** Ruime meerderheid ervaart voldoende mogelijkheden om deel te nemen aan activiteiten.
13. **Gevoel erbij horen:** Grote meerderheid (meer dan 85%) voelt zich erbij horen in de wijk, wat duidt op sterke sociale cohesie.
14. **Voldoende vrijetijdsbesteding:** Meerderheid is het eens, maar een derde is het oneens, wat suggereert ruimte voor verbetering/diversificatie.
15. **Voldoende speelruimte kinderen:** Ruime meerderheid (ongeveer 80%) vindt voldoende speelruimte voor kinderen.
16. **Voldoende ontmoetingsactiviteiten:** Ruime meerderheid (64.49%) ervaart voldoende activiteiten en mogelijkheden om elkaar te ontmoeten.
17. **Voldoende contact bewoners:** Ruime meerderheid (ongeveer 70%) heeft voldoende contact met andere bewoners.
18. **Betrokkenheid wijk:** Aanzienlijk deel (ongeveer 75%) voelt zich betrokken bij wat er speelt in de wijk.

19. **Informatie leefomgeving:** Meeste respondenten (ongeveer 70%) weten waar ze terecht kunnen met vragen over hun leefomgeving.
20. **Dorp of wijk:** Meningen zijn verdeeld, lichte meerderheid beschouwt De Hoven meer als wijk dan dorp.
21. **Fijn en prettig wonen (Themavraag):** De antwoorden benadrukken dat 'wonen' in de breedste zin, inclusief woonomgeving, 'groen' en 'wijk', de belangrijkste aspecten zijn voor fijn en prettig wonen. Bewoners hechten veel waarde aan hun directe leefomgeving en natuurlijke elementen. (Kwalitatieve analyse - percentages niet van toepassing)
22. **Droomvraag (Themavraag):** Als het om een 'droomverandering' gaat, komen 'voorzieningen' het meest naar voren als verbeterpunt, wat duidt op een wens voor meer/bettere faciliteiten. 'Verkeer' is ook significant, suggererend knelpunten/wensen in de verkeerssituatie. Het belang van 'groen' onderstreeft waardering voor de natuurlijke omgeving. (Kwalitatieve analyse - percentages niet van toepassing)

INFO DEELNEMERS ENQUETE

23. **Duur wonen De Hoven:** Meerderheid (56.01%) woont langer dan 10 jaar, wat duidt op een stabiele bewonerspopulatie.
24. **Huishoudgrootte:** Meerderheid huishoudens bestaat uit 1 of 2 personen (66.40%).
25. **Woningtype:** Overgrote meerderheid (74.95%) woont in een koopwoning, hoog percentage eigenwoningbezit.
26. **Betrokkenheid WOP:** Aanzienlijk deel (90.23%) wil betrokken blijven bij WijkOntwikkelingsPlan, voornamelijk door op de hoogte te blijven.
27. (Deze vraag was een vrije tekstveld gerelateerd aan vraag 26 en is niet apart geanalyseerd.)
28. **Kent FB groep:** Ruime meerderheid (62.93%) kent de Facebook groep 'Bie ons uut de Heuve'.
29. **Kent nieuwsbrief:** Meerderheid (54.58%) kent de nieuwsbrief van het Wijkplatform de Hoven.

📊 **CATEGORIEËN & AANTALLEN (GEACTUALISEERD,** alle digitaal gemaakte **opmerkingen** zijn verwerkt én **alle aanvullende opmerkingen** uit het document *"Schriftelijke reacties enquête WOP per onderwerp/thema"* zijn **volledig geïntegreerd**, versie 30 juli 2025)

Onderwerp	Aantal keer genoemd
Te hard rijden / snelheidsovertredingen	55
Onoverzichtelijke / gevaarlijke kruispunten	30
Smalle/nauwe straten	24
Geparkeerde auto's zorgen voor onveiligheid	20
Onveilige verkeerssituatie voor fietsers	19
Onveilig gevoel (algemeen)	11
Gebrek aan stoepen of slechte stoepen	7
Onveilige situaties bij de spoorbrug / viaduct	6
Nieuwe verkeerssituatie Weg naar Voorst onduidelijk / onveilig	15
Kritiek op verkeersdrempels (te mild of lawaaiig)	6
Veel (zwaar) verkeer ondanks rondweg / sluipverkeer	5
Sluipverkeer ondanks rondweg	3
Verkeerslichten werken niet goed / onduidelijk	4
Verkeersbordjes / bebording onduidelijk of ontbrekend	3
Fatbikes / snelle fietsers / bezorgers als gevaar	5
Zebra of oversteek gewenst	4
Wens voor andere inrichting (auto te gast, slalommen, fietsstraat)	5
Onoverzichtelijke bochten door struiken of bebouwing	4
Wens voor spiegels of fysieke hulp bij kruispunten	3
Vrachtverkeer / bedrijfswagens in woonstraten	4
Wens voor eenrichtingsverkeer in sommige straten	4

📌 OPVALLENDE INZICHTEN

🚗 Te hard rijden is hét probleem

"Er wordt veel te hard gereden" blijft de meest genoemde klacht. Nieuwe aanvullingen:

- Vooral *Weg naar Voorst*, *Vliegendijk*, *Kanonsdijk*, *Baankstraat*, *Spoordijkstraat*, *Mulderskamp* en *Hoveniersweg* worden expliciet herhaald.
- Voorstellen voor **plantenbakken** om snelheid te remmen.
- Nachtelijk **vrachtverkeer per spoor** en geluidsoverlast bij verkeersdrempels (vooral bij auto's met aanhanger).

⚠️ Veel onduidelijkheid bij kruispunten

Naast de veelgenoemde *kruising Weg naar Voorst / Kanonsdijk*, worden ook deze knelpunten vaak genoemd:

- *Baankstraat – Molenweg*
- *Kanonsdijk – Baankstraat – Oude Touwbaan*
- *Kruisstraat – Molenweg* / doorsteek naar Hal-woningen

Voorstellen:

- **Spiegels plaatsen** bij onoverzichtelijke kruisingen.
- **Oversteekplaatsen**, zelfs als die niet standaard in 30km-zones passen.

🚲 Fietsers zijn kwetsbaar

Fietsers ervaren onveiligheid op:

- *Weg naar Voorst*, *Baankstraat*, *Spoordijkstraat*
- **Fietsoversteek Oude Brug** wordt gemist
- Wens voor een **fietsstraat** op de *Vliegendijk*

🏘️ Smalle straten zorgen voor onveiligheid

- Vooral in het oude deel van De Hoven: *Baankstraat*, *Spoordijkstraat*, *Kruisstraat*
- Wens voor **eenrichtingsverkeer** in Baankstraat en Spoordijkstraat
- Huidige inrichting leidt tot gevaar voor kinderen en slechte doorstroming

🚧 Geparkeerde auto's op verkeerde plekken

- Veel opmerkingen over auto's:
  - *Te dicht op kruisingen (Baankstraat, Molenweg, viaduct)*
  - *Op stoepen, op gras, bij tunnels*
- Wens voor:
  - **Parkeerverboden bij kruispunten**
  - **Bedrijfswagens buiten woonstraten**

🦶 Stoepen ontbreken of zijn slecht

- Scheve of ontbrekende stoepen in o.a. *Spoordijkstraat* en *Baankstraat*
- Wens voor inrichting als woonerf / 'auto te gast'

🛑 Verkeersdrempels onvoldoende effectief

- Klachten over:
  - Te milde drempels
  - Geluid en trillingen, met name bij zwaar verkeer
- Wens voor effectievere maatregelen zoals **slaloms**, **punaises**

❗ Weg naar Voorst: knelpunt ondanks aanpassing

- Blijft te breed en nodigt uit tot hard rijden
- Kruisingen nog steeds onveilig
- Oplossingen:
  - Fysieke remmers
  - Verkeersinrichting die **fietsers centraal stelt**

- **Auto te gast**-principe toepassen

👮 Wens voor handhaving

- Handhaving op snelheid en parkeren wordt zeer gewenst
- Ook gevraagd: **flitscontroles**, **wijkagent**, **structureel toezicht**

🚦 AANBEVELINGEN

1. **Versnel verkeersveiligheidsmaatregelen op de Weg naar Voorst**:
   - Plantenbakken, duidelijke fietsoversteken, fysieke versmallingen
2. **Pas gevaarlijke kruispunten aan**:
   - Verbeter zichtlijnen, plaats spiegels, voeg markeringen en zebrapaden toe
3. **Verbeter fietsveiligheid**:
   - Fietsstraat op Vliegendijk, herinrichting met auto te gast op smalle straten
4. **Voorkom foutparkeren en gevaarlijke situaties**:
   - Voer parkeerverboden in bij hoeken, tunnels, viaduct
   - Reguleer parkeren van bedrijfsbusjes
5. **Herinrichting smalle straten combineren met éénrichtingsverkeer**
6. **Verkeersdrempels aanpassen of vervangen door slaloms/ punaises**
7. **Zichtbare handhaving invoeren op verkeersregels**
8. **Communiceer helder over rechten, voorrang en maximumsnelheid**
9. **Overweeg wijk brede aanpak waarin bewoners meepraten over inrichting en prioriteiten**

Eligant Lyceum

Leefbaarheid van De Hoven

Een geografisch onderzoek naar verbeterpunten binnen de leefbaarheid van De Hoven, Zutphen



Permanent gesloten buurtsuper in De Hoven. (Achterhoek Nieuws, 2023)

[redacted]er | 5f | aardrijkskunde |
[redacted]| juni 2025

Inhoudsopgave

Voorwoord 2

Inleiding 3

Wat is leefbaarheid? 5

Welk gebied verstaan wij onder De Hoven? 7

Aan welke verbeteringen hebben de inwoners behoefte? 8

Voor hoeveel inwoners moet de leefbaarheid verbeterd worden? 13

Conclusie 15

Bronnenlijst 16

Evaluatie 18

Bijlage 1 19

Bijlage 2 20

Voorwoord

Wij zijn [redacted] en [redacted] uit klas 5 van het vwo aan het Eligant Lyceum Zutphen. Voor het vak aardrijkskunde moesten wij een geografisch onderzoek met veldwerk uitvoeren. Het onderwerp van ons onderzoek mochten wij zelf invullen, met als enige eis dat het betrekking moest hebben tot geografie. Toen [redacted] ging brainstormen over mogelijke onderwerpen, moest zij denken aan een aantal persoonlijke ervaringen van in De Hoven wonende vrienden die van mening waren dat er het een en ander ontbreekt in hun woonomgeving. Dit gegeven hebben wij gekoppeld aan leefbaarheid, een begrip dat wij in dezelfde periode behandeld hadden tijdens de lessen aardrijkskunde van [redacted] en [redacted] Het onderwerp van ons onderzoek werd 'Verbeterpunten binnen de leefbaarheid van De Hoven', waarbij we vervolgens een passende hoofdvraag en deelvragen hebben geformuleerd. We hebben ons onderzoek stap voor stap uitgevoerd, met mooie resultaten. We hadden ons onderzoek niet tot hetzelfde einde kunnen brengen zonder de hulp van een behoorlijk aantal mensen, wie we willen bedanken: [redacted] voor de hulp bij het definiëren van leefbaarheid en voor het ondersteunen bij ons samenwerkingsproces, de moeder en het zusje van [redacted] voor de hulp bij het rondbrengen van de briefjes voor het verspreiden van de enquête, en natuurlijk alle 62 inwoners van De Hoven voor het (anonieme) invullen van onze enquête!

Inleiding

Wij richten ons met ons onderzoek gericht op hoe we de huidige situatie beter kunnen maken dan deze nu is. Daarom focussen wij met onze hoofdvraag en deelvragen op de verbeterpunten, zonder dat we diepgaand onderzoek doen naar hoe het in objectieve feiten precies gesteld is met de huidige situatie. Ons onderzoek draait om actie, om wat er nu, vandaag nog, verbeterd kan worden.

Bij ons onderwerp ‘Verbeterpunten binnen de leefbaarheid van De Hoven’, hebben wij de hoofdvraag ‘Hoe zou de leefbaarheid van De Hoven verbeterd kunnen worden met betrekking tot de huidige situatie?’ geformuleerd. Om deze vraag te kunnen beantwoorden, hebben we hem opgesplitst in een aantal deelvragen.

1. Wat is leefbaarheid?

Met deze deelvraag gaan we uitzoeken wat de precieze definitie van het begrip leefbaarheid is en wat hier allemaal onder valt. Ook zoeken we uit hoe we de leefbaarheid meetbaar kunnen maken. We gaan deze deelvraag beantwoorden door middel van secundair onderzoek, we maken dus gebruik van data die anderen al verzameld hebben. Voorbeelden van secundair onderzoek zijn wetenschappelijk literatuuronderzoek en gebruik maken van beleidsdocumenten van de overheid en organisaties. De kennis die we hebben opgedaan tijdens de lessen aardrijkskunde zullen we ook toepassen op deze deelvraag.

2. Welk gebied verstaan wij onder De Hoven?

Het is natuurlijk belangrijk dat wij voor ons onderzoek precies weten welk gebied we onderzoeken. Om dit voor onszelf en voor ieder ander met interesse in ons onderzoek duidelijk te maken, hebben we deze deelvraag opgesteld. We behandelen de ligging, de opdeling in twaalf buurten en het vraagstuk ‘wijk of dorp?’. Opnieuw zullen we deze deelvraag beantwoorden met secundair onderzoek.

3. Aan welke verbeteringen hebben de inwoners behoefte?

Het is essentieel dat wij inzicht krijgen in wat de verbeterpunten omtrent de leefbaarheid zijn. Over leefbaarheid weten we al dat het persoonsgebonden is, iedereen heeft andere belangen die bepalend zijn in of de woonomgeving leefbaar is voor die persoon. We kunnen niets zeggen over het verbeteren van de leefbaarheid zonder te weten wat de mening van de inwoners is. Om dit inzicht te krijgen, gaan wij primair onderzoek uitvoeren. Dit houdt in dat wij zelfstandig informatie gaan verzamelen uit ‘het veld’; we hebben gekozen hiervoor een enquête te maken en deze te verspreiden over De Hoven. We zullen bij het beantwoorden van deze deelvraag eerst toelichten wat de verbeterpunten voor De Hoven in het algemeen zijn en vervolgens per buurt een korte toelichting over de specifieke verbeterpunten geven.

4. Voor hoeveel inwoners moet de leefbaarheid verbeterd worden?

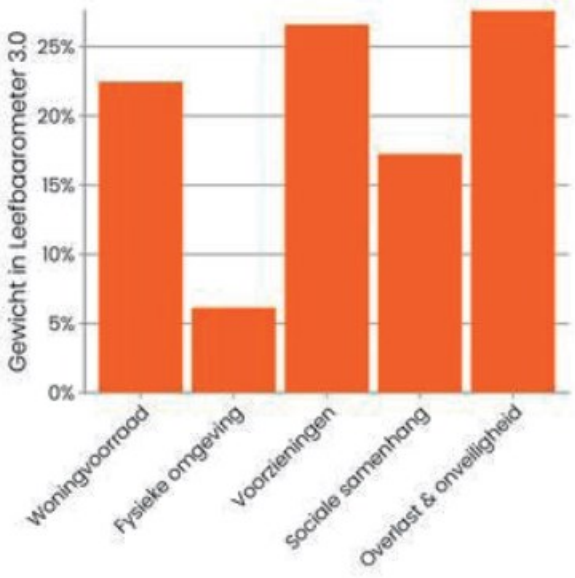
In principe kunnen we met de eerste drie deelvragen onze hoofdvraag beantwoorden, voor onze hoofdvraag geldt namelijk dat we deze ‘met betrekking tot de huidige situatie’ beantwoorden. Toch hebben wij ervoor gekozen om met een vierde deelvraag een klein inzicht te bieden in hoe de leefbaarheid het best verbeterd kan worden als er rekening gehouden wordt met demografische verandering. Als de demografische samenstelling van De Hoven verandert, is de kans groot dat er ook in enige mate verandering optreed binnen de verbeterpunten van de leefbaarheid, aangezien deze persoonsgebonden is. Dit is te breed om er met één korte, aanvullende deelvraag een passend antwoord op te vinden, daarom hebben wij gekozen om te kijken naar de meest waarschijnlijke demografische verandering die kan plaatsvinden: bevolkingsgroei. Als we uitzoeken in hoeverre bevolkingsgroei van toepassing is in De Hoven, kunnen we in combinatie met de andere deelvragen een beeld schetsen van hoe de leefbaarheid op een duurzame manier verbeterd kan worden, oftewel wat de capaciteit van de verbeteringen moet zijn, zodat ze lang mee kunnen. Voor deze deelvraag maken wij weer gebruik van secundair onderzoek.

Ons onderzoek zou, indien goed uitgevoerd en uitgewerkt, van grote relevantie kunnen zijn voor de praktijk. Ons onderzoek is sterk betrokken tot de actuele situatie in De Hoven en de wenselijke verbeteringen waarvan wij spreken zullen op elk moment dat ze worden gerealiseerd de leefbaarheid direct verbeteren.

Wat is leefbaarheid?

De leefbaarheid van een gebied is de mate waarin een gebied geschikt en prettig is om in te leven. Dit is echter een vaag begrip want iedereen verstaat wat anders onder leefbaarheid, daarom is het lastig om de leefbaarheid van een gebied te meten (*De Geo LRN-line Wonen in Nederland VWO*, z.d.). Je kunt hierbij denken aan fysieke kenmerken zoals woningen, infrastructuur en groenvoorzieningen, maar je kunt ook denken aan sociale kenmerken denken zoals veiligheid, burgerparticipatie en sociale cohesie.

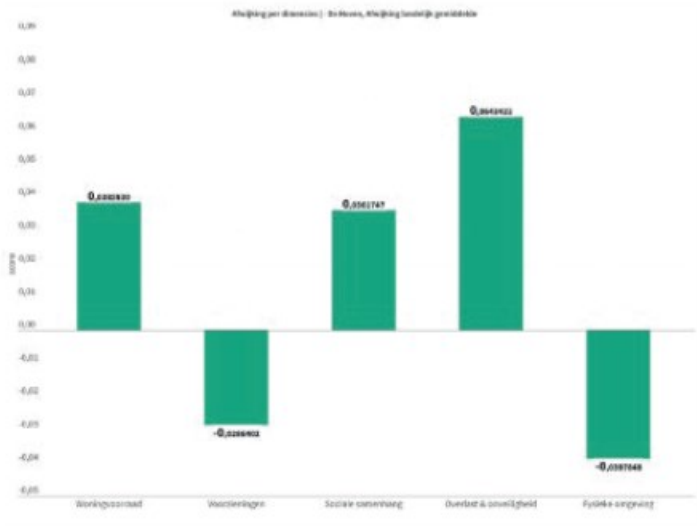
Leefbaarheid is de manier waarop bewoners hun omgeving ervaren. Een wijk kan voldoende voorzieningen hebben, maar als een bewoner zich onveilig voelt zal hij of zij de leefbaarheid niet heel goed ervaren. Het begrip leefbaarheid gaat dus om een mix van sociale en fysieke kenmerken en is voor iedereen anders. De een wil graag dat er genoeg horeca is, terwijl de ander een plek juist leefbaar vindt als er veel natuur is. Vaak wordt er bij leefbaarheid gekeken naar veiligheid, toegankelijkheid, sociale cohesie, voorzieningen, bereikbaarheid, en ga zo maar door.



Afbeelding 1 – Gewicht dimensies - (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, 2019)

De leefbaarometer geeft een inschatting van de leefbaarheid en hoe die zich de afgelopen jaren heeft ontwikkeld. De leefbaarometer is gebaseerd op vijf dimensies; woningvoorraad, fysieke omgeving, voorzieningen, sociale samenhang en overlast en onveiligheid. Hiervan zijn voorzieningen en overlast en onveiligheid de belangrijkste. De grafiek ‘’Gewicht dimensies’’ geeft aan hoeveel elke dimensie weegt in de score van de leefbaarometer. Het gemeten gebied krijg een waarde van één uit de negen klassen (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, 2019). In zowel 2020 als 2022 kreeg De Hoven de score "goed”. Dat betekent dat de leefbaarheid al wat is verbeterd, in 2018 en 2014 kreeg De Hoven namelijk de score "ruim voldoende” (*Zutphen in Cijfers - Leefbaarometer - Zutphen*, z.d.). Helaas staat er geen recentere score van de leefbaarheid in De Hoven online De scores van de leefbaarometer komen tot stand door de mening van inwoners uit het WoonOnderzoek Nederland (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, 2019)..

In Afbeelding 2 ‘‘afwijking per dimensie’’ kun je zien hoeveel de scores per dimensie van De Hoven afwijken van het landelijk gemiddelde. Een positief getal geeft aan dat de betreffende dimensie van het gebied beter scoort dan het landelijk gemiddelde op die dimensie. Bij een negatief getal scoort het gebied slechter dan het landelijk gemiddelde. Bij de dimensie overlast en onveiligheid scoort De Hoven het beste, gevolgd door woningvoorraad en sociale samenhang. Echter zou de buurt nog kunnen werken aan de leefbaarheid met betrekking tot de voorzieningen en fysieke omgeving. De totaalscore van De Hoven in 2022 was 4,1739... , dit is 0,0716... beter dan het landelijk gemiddelde.



Afbeelding 2 – afwijking per dimensie - (Zutphen in Cijfers - Leefbaarometer - Zutphen, z.d.)

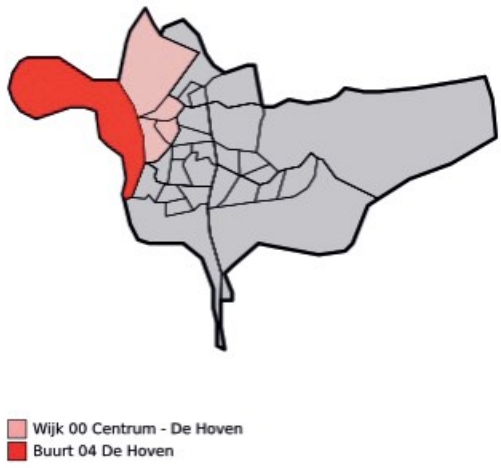
Kortom leefbaarheid is de manier waarop bewoners hun omgeving ervaren en dit verschilt dus voor iedereen. Leefbaarheid wordt gebaseerd op zowel fysieke als sociale kenmerken en wordt gemeten via de leefbaarometer. Hierop scoort De Hoven goed, vooral op de dimensie overlast en onveiligheid. Aan de dimensies voorzieningen en fysieke omgeving zou De Hoven nog wat kunnen verbeteren.

Welk gebied verstaan wij onder De Hoven?

De Hoven is een buurt in de gemeente Zutphen. Samen met de buurt 'Stadskern' vormt het 'wijk 00 Centrum – De Hoven' (*Zutphen in Cijfers - Buurt- en Wijkdata - Buurt De Hoven*, z.d.). Als je op een kaart zou kijken lijkt het alsof de buurt De Hoven los van Zutphen ligt, vanwege de IJssel die tussen de twee gebieden stroomt. Toch is De Hoven volledig onderdeel van de gemeente Zutphen.

Volgens het Wijkplatform De Hoven, bestaat de buurt uit meerdere kleinere gebieden. Dit zijn twaalf buurten waaronder Achterhoven, Mulderskamp, Oude Hoven Noord, Kleine Tonge en De Teuge (Best4u, 2023).

Er zijn verschillende meningen over of De Hoven een buurt of dorp is. Verschillende bronnen melden dat De Hoven tot aan juni 2025 een buurt was en sinds dien een dorp is. De Hoven heeft zelfs officiële dorpsnaambordjes gekregen (Omroep Gelderland, 2015). De Zutphense gemeente zegt echter dat De Hoven, ondanks haar dorpskarakter, toch echt een wijk is (Zutphen, 2021). Ook onder inwoners is er veel verwarring, wat begrijpelijk is.



Afbeelding 3 - Gebied De Hoven. - (Wikipedia-bijdragers, 2024)

In afbeelding 3 ‘’Gebied De Hoven’’ is te zien welk gebied tot De Hoven valt. Het roodgekleurde deel is de buurt De Hoven, waar wij ons onderzoek naar doen. Het roze deel behoort samen met het rode deel tot de wijk 00 Centrum – De Hoven.

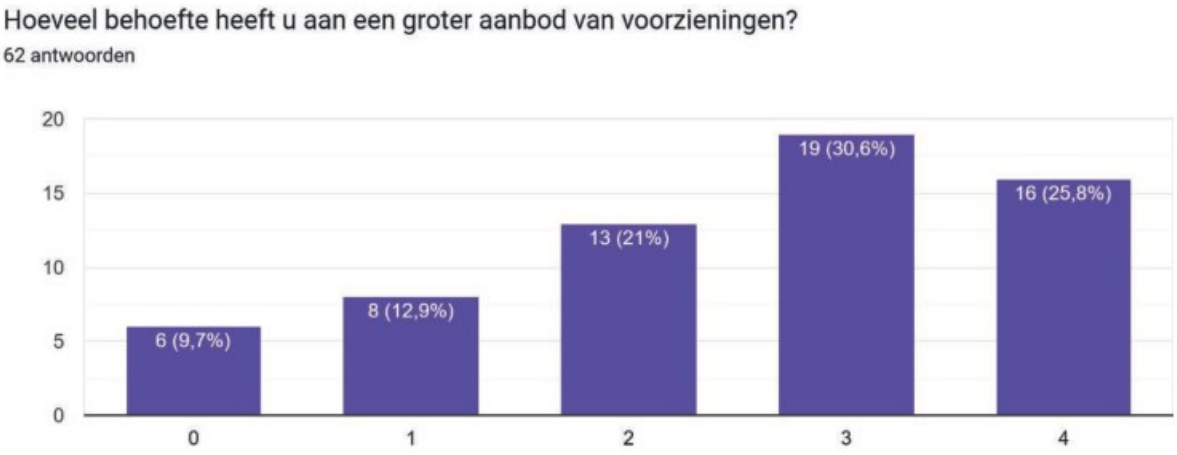
De Hoven grenst aan de wijken Marswegkwartier, Stadskern en de Zuidwijken, maar grenst voor een groot deel ook aan de gemeentes Voorst en Brummen. De buurt De Hoven heeft dan ook een oppervlakte van 507 hectare, dat is slechts 11% van de totale oppervlakte van de gemeente Zutphen (*KadastraleKaart.com - de Gratis Online Kadasterkaart*, z.d.).

Aan welke verbeteringen hebben de inwoners behoefte?

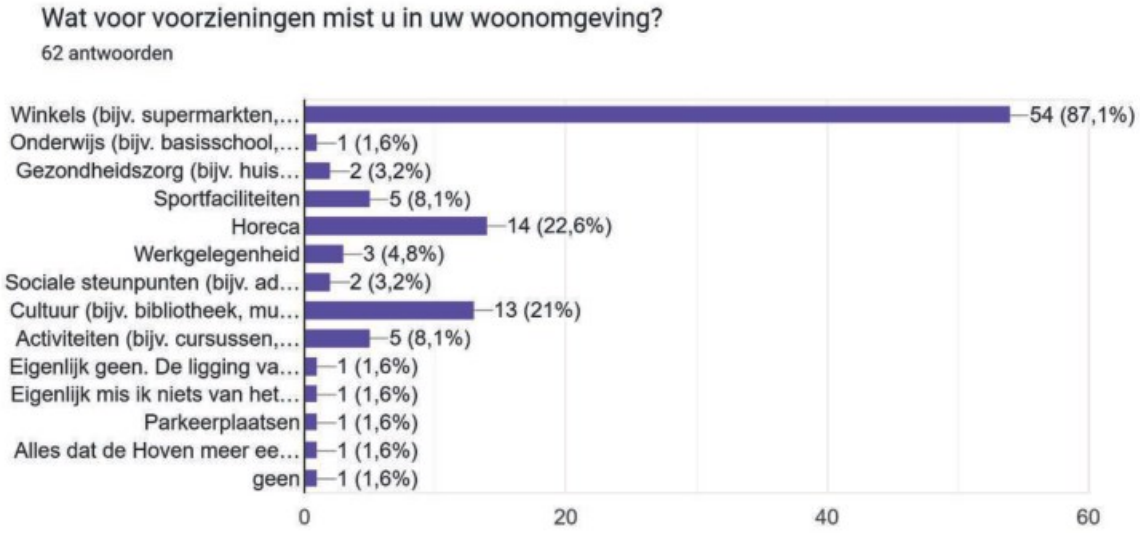
Wij hebben voor deze deelvraag een enquête gemaakt die inwoners van De Hoven vraagt naar hun behoeftes binnen het verbeteren van de leefbaarheid, deze hebben we gemaakt met Google Formulieren. De enquête is terug te vinden in Bijlage 1. We hebben de vragen uit de enquête grotendeels opgesteld aan de hand van de gebruikte indicatoren per dimensie van leefbaarheid van de Leefbaarometer. Dit is een analyse-instrument, ontwikkeld in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, 2019). We hebben de enquête verspreid onder de inwoners van De Hoven door middel van 330 uitgeprinte briefjes met daarop QR-codes, die wij zoveel mogelijk gelijkmatig verdeeld hebben over de elf buurten van De Hoven. De verdeling van De Hoven in elf buurten waar wij mee hebben gewerkt, hebben wij grotendeels overgenomen van hoe deze door Wijkplatform De Hoven beschreven staat (Wijkplatform De Hoven, 2025), met enkele verschillen. Zo gaat Wijkplatform De Hoven uit van twaalf buurten en wij van elf, doordat wij de buurten Mulderskamp 1 en 2 hebben samengenomen tot één buurt. Daarnaast spreekt Wijkplatform De Hoven van De Teuge 1 en 2, maar hebben wij van De Teuge 1 simpelweg De Teuge gemaakt, en De Teuge 2 staat bij ons beter bekend als Barmelskamp. Deze twee zaken die bij ons verschillen, zijn bewuste keuzes die wij hebben gemaakt om vraag 1. ‘In welke buurt woont u?’ uit onze enquête begrijpelijker te maken voor de bewoners van de betreffende buurten. Er is namelijk een grote kans dat iemand die aan het Mulderskamp woont, zelf niet weet of zijn/haar adres onder Mulderskamp 1 of 2 valt. Hetzelfde geldt voor De Teuge 1 en 2. We hebben deze keuzes dus gemaakt in het belang van opheldering.

Van onze enquête hebben we resultaten van 62 respondenten die hem hebben ingevuld. We hebben uit iedere buurt een aantal responsen ontvangen, op het Mulderskamp na, dus voor deze buurt kunnen we geen conclusies opmaken. De resultaten van de enquête vielen enigszins onhandig af te lezen in Google Formulieren, daarom hebben we ze verwerkt in Google Spreadsheets. Een koppeling naar de spreadsheet is terug te vinden in Bijlage 2 en tevens online gedeeld met het e-mailadres van onze docent mevr. [redacted] Als wij bij het verwerken van de resultaten van de enquête niet verwijzen naar de spreadsheet, zullen we onze conclusies onderbouwen met een grafiek uit Google Formulieren.

We bespreken eerst de behoeftes van de inwoners van De Hoven in het algemeen, daarna zullen we opvallendheden per buurt toelichten.

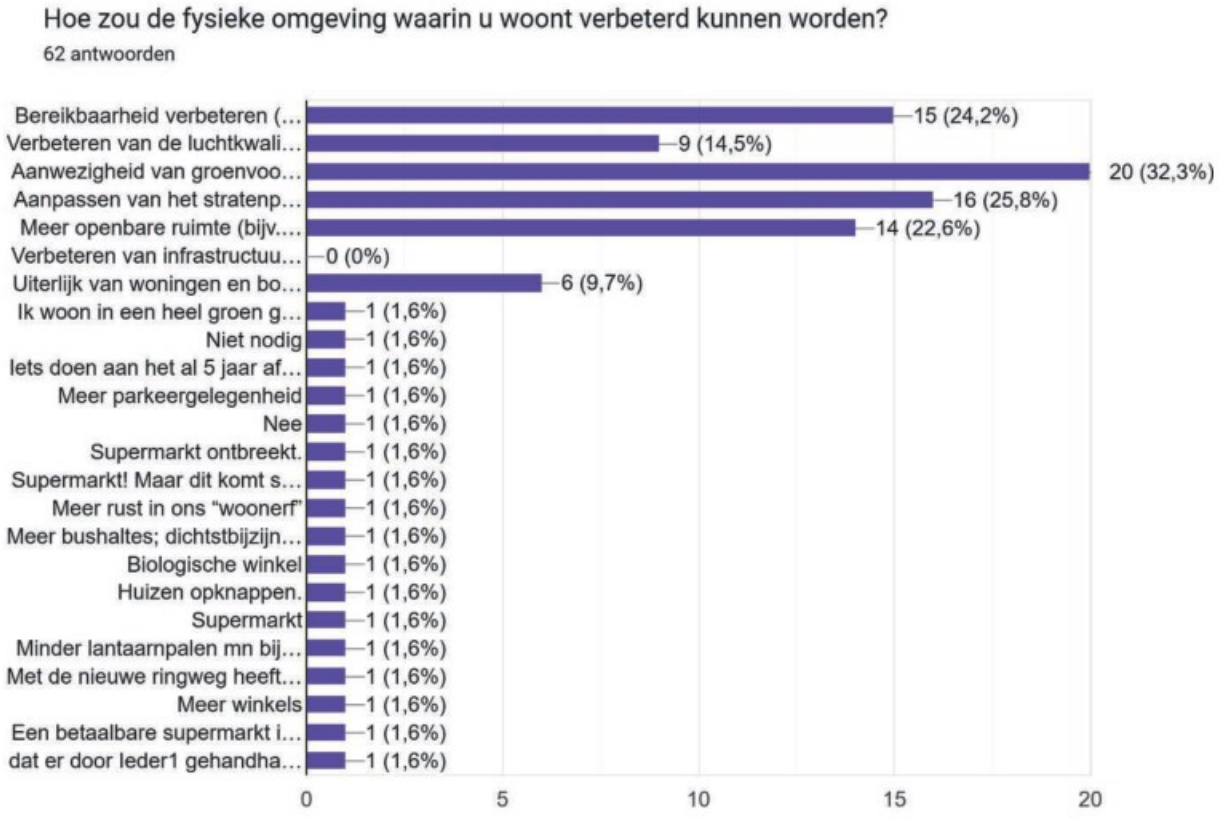


Van alle dimensies van de Leefbaarometer hebben de inwoners van De Hoven het meest behoefte aan een groter aanbod van voorzieningen.



Uit de resultaten zijn zeker een aantal opvallende punten te zien. Zo geeft meer dan 85% van de respondenten aan dat ze meer winkels in de wijk willen. De inwoners missen vooral een supermarkt of bakker. Ook missen de inwoners horecagelegenheden zoals een café of restaurant. Op het gebied van fysieke omgeving missen de bewoners ook enkele dingen. Zo wensen de inwoners dat de bereikbaarheid verbeterd wordt door meer bushaltes en parkeergelegenheden te

plaatsen. Ook wensen veel inwoners meer groenvoorzieningen.



Voor de conclusies die wij trekken over de specifieke behoeftes per buurt verwijzen wij naar de spreadsheet.

Door de bewoners van de Achterhoven wordt aangegeven dat auto's daar vaak hard rijden, zij wensen dus dat de voorgeschreven snelheidslimiet meer nageleefd wordt. Daarnaast is er sprake van een blinde bocht bij de Achterhoven en Kanonsdijk, de bewoners vinden deze bocht erg onveilig en wensen dat hier iets aan gedaan wordt. Ook hebben de bewoners van deze buurt behoefte aan meer parkeerplaatsen.

Voor de buurt Baankstraat/Molenweg is het toegankelijker maken van openbare ruimte voor mindervalide mensen een aandachtspunt. Er is behoefte aan groenvoorzieningen en parkeerplaatsen. Ook kwam er een stuk meer dan in anderen buurten naar voren dat de bewoners behoefte hebben aan meer sociale cohesie.

De bewoners van het Barmelskamp maakten duidelijk dat zij graag willen dat de maximale toegestane snelheid van auto's omlaag gaat, deze ligt nu op 30 km/u en de bewoners zouden graag zien dat auto's minder hard rijden in hun buurt. Verder is er behoefte aan verbetering van de luchtkwaliteit, meer openbare ruimte en meer groenvoorzieningen.

In de Holtskole is er wederom behoefte aan parkeerplaatsen. Daarnaast wensen de bewoners dat er eenrichtingsverkeer wordt gerealiseerd in hun buurt, in verband met volle straten vanwege veel geparkeerde auto's. Verder wordt er meer toezicht over openbare ruimte verzocht, verbetering van de luchtkwaliteit en meer groenvoorzieningen.

De buurtbewoners uit De Teuge zouden verlichting bij natuurspeeltuin Sterrenbliksem erg waarderen. In deze buurt heerst meer dan in andere buurten de behoefte van verbetering van de woningvoorraad, en dit specifiek met oog op de jongere generatie. Het gaat erom dat er mogelijkheid komt voor jonge mensen om op zichzelf te gaan wonen, dat is de essentie. Ook is er in De Teuge behoefte aan meer sportfaciliteiten.

In de Kleine Tonge zijn inwoners tevreden over de veiligheid, de woningvoorraad en de sociale samenhang. Zij hebben vooral behoefte aan verbetering van de fysieke omgeving. Hiervoor willen ze een betere bereikbaarheid, meer groenvoorzieningen en het stratenpatroon aanpassen. Om hier dieper op in te gaan zeggen veel inwoners liever een eenrichtingsverkeer te willen. De behoeftes aan voorzieningen lopen erg uiteen. Zo heeft ongeveer de helft wel behoefte aan meer voorzieningen, maar de andere helft juist niet. Bijna niemand heeft veel behoefte aan verbetering van de huidige voorzieningen. Als er meer voorzieningen zouden komen, hopen de inwoners vooral op een supermarkt en overige winkels of horeca.

Voor het gebied rondom Oude Hoven Noord kunnen we ook enkele conclusies trekken. Zo is er veel behoefte aan verbetering van de veiligheid. De inwoners willen meer toezicht over openbare ruimtes en verbetering van de verkeerssituatie. Ook is er veel behoefte aan verbetering van de woningvoorraad, hierbij gaat het met name over het bouwen van nieuwe woningen. Er is veel behoefte aan verbeteringen van de fysieke omgeving, waarbij de meeste mensen meer openbare ruimtes willen. Haast iedereen in Oude Hoven Noord heeft behoefte aan meer winkels.

Inwoners uit de Oude Touwbaan en Oude Kanonsdijk melden dat er op de Kanonsdijk vaak harder wordt gereden dan toegestaan en dat vinden zij vervelend. Ze geven aan weinig behoefte te hebben aan verbetering van de woningvoorraad, maar hebben daarentegen wel veel behoefte aan een groter aanbod van voorzieningen. Ook hier draait het weer om een supermarkt in de buurt te hebben.

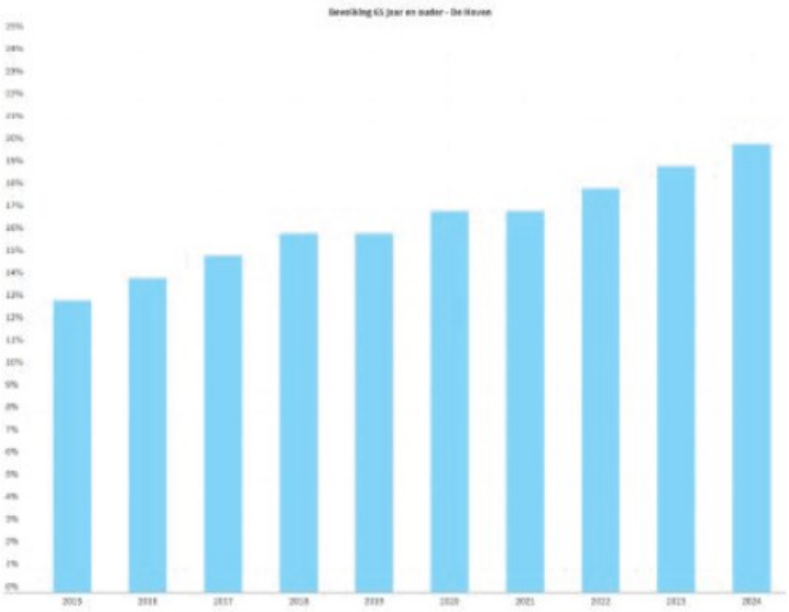
In het gebied Schoolstraat en Kruisstraat is er veel behoefte aan aanpassing van de verkeerssituatie, meer toezicht over openbare ruimtes en het toegankelijker maken van openbare ruimtes voor mindervalide mensen. Er is veel behoefte aan verbetering van de woningvoorraad, waarbij inwoners vooral nieuwe woningen en meer koopwoningen willen. Als de inwoners wat zouden veranderen aan de fysieke omgeving, hebben zij het vooral over de bereikbaarheid verbeteren, meer openbare ruimtes plaatsen, het uiterlijk van woningen aanpassen en de aanwezigheid van groenvoorzieningen vergroten. Toch loopt de behoefte aan verbetering van de fysieke omgeving erg uiteen. Waar de inwoners wel veel behoefte aan hebben is een

groter aanbod van voorzieningen. Zo wil iedereen meer winkels, horeca en activiteiten zoals workshops of evenementen. Ook loopt hier de behoefte aan verbetering van de sociale samenhang erg uiteen, de een heeft er juist veel behoefte aan, maar de ander helemaal niet.

Ten slotte kwamen er ook wat opvallende aandachtspunten terug in het gebied rondom Tuinderspad, Hoveniersweg en de Weg naar Voorst. Zo wordt er op de Weg naar Vorst regelmatig te hard gereden en is er een duidelijke wens aan verbetering van de verkeerssituatie. Zo stellen inwoners voor om vaker snelheidscontroles uit te voeren, of obstakels op de weg te plaatsen zodat automobilisten afremmen. Ook hier is er erg veel behoefte aan verbetering van de fysieke omgeving, gericht op het aanbrengen van meer groen. Hier geven ook velen aan behoefte te hebben aan meer voorzieningen, met name de wens voor een supermarkt.

Voor hoeveel inwoners moet de leefbaarheid verbeterd worden?

Afgelopen jaar telde de buurt De Hoven 2.315 inwoners. Een verbetering van de leefbaarheid is niet alleen voor korte termijn nodig. Als je de leefbaarheid voor lange termijn wil verbeteren is het belangrijk om rekening te houden met een eventuele verandering van het aantal inwoners. Zo weten we welke capaciteit de voorzieningen en vernieuwingen nodig hebben. Op dit moment kijken wij naar een verbetering die tot 2035 effectief is. Voor hoeveel mensen moet de leefbaarheid in De Hoven tegen 2035 verbeterd zijn? Om een schatting te maken van het aantal inwoners over tien jaar, wordt er gekeken naar eerdere informatie. Zo telde De Hoven afgelopen jaar 350 inwoners minder dan tien jaar daarvoor. Dat is een gemiddelde daling van 1,33% per jaar (*Buurt de Hoven (Gemeente Zutphen) in Cijfers en Grafieken*, 2025). Als dit de komende jaren zo doorgaat, zal De Hoven minsten 1.990 inwoners bevatten. Al sinds 2011 daalt het inwonersaantal in De Hoven (*Zutphen in Cijfers - Buurt- en Wijkdata - Buurt De Hoven*, z.d.). Dit komt voornamelijk door de vergrijzing van de afgelopen jaren. Het aantal 65-plussers in De Hoven is de afgelopen jaren gestegen (Zie afbeelding 4 ‘’65-plussers in De Hoven’’). Hierdoor neemt de gemiddelde leeftijd van de bevolking toe en is er sprake van vergrijzing.



Afbeelding 4 – 65-plussers in De Hoven - (Gemeente in Cijfers, z.d.)

De Zutphense gemeente verwacht juist dat de stad een kleine bevolkingsgroei zal krijgen voor 2035. Dit gaat echter over de hele gemeente Zutphen en dit zal dus weinig invloed hebben op de bevolkingsgroei van De Hoven. Mocht dit wel invloed hebben op De Hoven, zal er een stijging zijn van 0,6% ten opzichte van afgelopen jaar. Dan zou De Hoven zo'n 2.330 inwoners bevatten. Via een grove schatting moet de leefbaarheid in De Hoven tegen 2035 dus voor zo'n 1.990 tot 2.330 inwoners verbeterd worden.

De capaciteit van de voorzieningen moet afgestemd worden op het aantal inwoners. De leefbaarheid in De Hoven kan op verschillende manieren worden verbeterd. Er wordt verwacht dat er over tien jaar tussen de 1.990 en 2.330 mensen in de wijk wonen. Nu zijn dat er ongeveer 2.315, verdeeld over zo’n 1.050 huishoudens en 1.086 woningen. Dat betekent dat er genoeg huizen zijn, zolang deze goed worden onderhouden en geschikt zijn voor mensen van alle leeftijden. Zo'n 20% van de bevolking is 65 jaar of ouder. Daarom is het belangrijk dat er goede zorg is in de

buurt. Ook moet er rekening worden gehouden met jonge kinderen. 13% van de bevolking is jonger dan 15 jaar. Voor hen moet er voldoende onderwijs en speelplekken zijn (*Zutphen in Cijfers - Buurt- en Wijkdata - Buurt De Hoven*, z.d.).

Conclusie

De Hoven is een buurt in de gemeente Zutphen, wat bestaat uit meerdere kleine gebieden. Het ligt aan de andere kant van de IJssel, waardoor er nog al wat verwarring is over de status (wijk of dorp). In ons onderzoek hebben wij geleerd dat leefbaarheid een erg breed begrip is. Het gaat er namelijk over hoe bewoners hun leefomgeving ervaren en dat is voor iedereen anders. Sommige bewoners hechten veel waarde aan de natuur, terwijl anderen juist voorzieningen en veiligheid erg belangrijk vinden. De leefbaarometer is een handige manier om de leefbaarheid van een bepaald gebied te meten, waarbij wordt gekeken naar verschillende dimensies. Volgens deze meter scoort De Hoven sinds 2020 ‘goed’ op leefbaarheid. Toch zijn er punten waar de buurt op achterblijft, zoals de beschikbaarheid van voorzieningen en de fysieke omgeving. Bij het verbeteren van de leefbaarheid moet rekening worden gehouden met de toekomstige bevolkingsomvang. Wij hebben gekeken naar de bevolkingsomvang over die tien jaar, dat zal tussen de 1.990 en 2.330 inwoners zijn. Deze schatting is gebaseerd op cijfers van eerder jaren. Om inzicht te krijgen in wat de bewoners zelf belangrijk vinden, is er een enquête afgenomen en ingevuld door bewoners zelf. Hieruit blijkt dat bewoners een kleine supermarkt of bakker erg missen. Ook willen de bewoners meer parkeergelegenheid en bushaltes om de bereikbaarheid te verbeteren. Tot slot hebben wij nog gekeken naar de verbeterpunten per gebied binnen De Hoven.

We kunnen dus concluderen dat de leefbaarheid in De Hoven al redelijk goed is, maar op vlakken als voorzieningen en fysieke omgeving nog verbeterd kan worden voor de toekomst. Het is hierbij essentieel om rekening te houden met de behoeften van inwoners zelf.

Bronnenlijst

Achterhoek Nieuws. (2023, 27 februari). *Te vormen coöperatie moet buurtsuper voor De Hoven behouden*. https://www.achterhoeknieuws.nl/nieuws/zakelijk/446912/te-vormen-cooperatie-moet-buurtsuper-voor-de-hoven-behouden

Best4u. (2023, 5 september). Buurten - Wijkplatform De Hoven. Wijkplatform de Hoven. https://wpdehoven.nl/buurtmakers/buurten/

Buurt De Hoven (gemeente Zutphen) in cijfers en grafieken. (2025, juni 9). AlleCijfers.nl. https://allecijfers.nl/buurt/de-hoven-zutphen/

De Geo LRN-line wonen in Nederland VWO. (z.d.). ThiemeMeulenhoff.

Gemeente in Cijfers. (z.d.). https://zutphen.incijfers.nl/jive?cat_open=Bevolking

KadastraleKaart.com - De gratis online kadasterkaart. (z.d.). https://kadastralekaart.com/buurten/de-hoven-BU03010004?srsltid=AfmBOoqN1y2bRr40pWAev3qJazWU4Mt3FXkCRUuRN728PWq9TKFJu38p

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. (2019, 16 januari). *Leefbaarometer home*. https://www.leefbaarometer.nl/home.php

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. (2019, 16 januari). *Leefbaarometer dimensies*. https://www.leefbaarometer.nl/page/dimensies

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. (2019, 16 januari). *Leefbaarometer FAQ*. https://www.leefbaarometer.nl/page/FAQ#wat

Omroep Gelderland. (2015, 9 juli). Is De Hoven bij Zutphen nou een dorp of een woonwijk? *Omroep Gelderland*. https://www.gld.nl/nieuws/2095774/is-de-hoven-bij-zutphen-nou-een-dorp-of-een-woonwijk

Wijkplatform De Hoven. (2025, 26 juni). *Buurten - Wijkplatform De Hoven*. https://wpdehoven.nl/buurtmakers/buurten/

Wikipedia-bijdragers. (2024, 12 september). *De Hoven (Zutphen)*. Wikipedia. https://nl.wikipedia.org/wiki/De_Hoven_%28Zutphen%29

Zutphen. (2021, 10 augustus). *De Hoven*. Zutphen.nl. https://zutphen.nl/wijk-en-dorp/de-hoven#:~:text=De%20Hoven%20is%20een%20wijk,de%20westzijde%20van%20de%20IJssel.

Zutphen in Cijfers - Buurt- en wijkdata – Buurt De Hoven. (z.d.). *https://zutphen.incijfers.nl/dashboard/buurt--en-wijkdata*

Zutphen in cijfers - leefbaarometer - zutphen. (z.d.). https://zutphen.incijfers.nl/dashboard/leefbaarometer

Evaluatie



Bijlage 1

De enquête invoegen is helaas niet gelukt. Hier een link:
https://forms.gle/Ahh8yHoyzCdgSZhH9

Bijlage 2

Link naar de verwerkte resultaten in de spreadsheet:
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1mlEuWy9eOqT_sMfqh71kNdlu-kJnCIo73tzKwkYVW-o/edit?usp=sharing

Leefbaarheid van De Hoven

Voor een schoolproject onderzoeken wij hoe de leefbaarheid van De Hoven verbeterd zou kunnen worden, hiervoor is het belangrijk dat wij inzicht krijgen in de behoeftes van inwoners van De Hoven. Hieronder een beschrijving van het begrip leefbaarheid.

Leefbaarheid geeft aan hoe goed onze omgeving aansluit bij onze wensen. Die zijn voor iedereen verschillend. Sommige mensen houden van stilte, terwijl anderen juist genieten van de bruisende stad. De een wil graag een park of bos dichtbij, anderen hebben liever een supermarkt op een steenworp afstand.

Voor de leefbaarheid in een buurt spelen verschillende onderdelen een rol. De fysieke omgeving, dat is de omgeving die je voelt, ziet en ruikt. Hoe schoon is jouw buurt? Is er veel verkeersoverlast? Is er genoeg groen? Ook is de sociale omgeving belangrijk. Wie wonen er in jouw buurt en hoe voel je je daarbij? Kun je een praatje maken met iemand als je daar behoefte aan hebt? Verder doet veiligheid ertoe. Hoe veilig voel je je in jouw buurt? Kunnen jouw kinderen veilig op straat spelen?

* Verplichte vraag

1. In welke buurt woont u? *

Markeer slechts één ovaal.

- Achterhoven
- Baankstraat/Molenweg
- De Holtskole/Spoordijkstraat/Kruisstraat
- Schoolstraat/Kruisstraat
- Kleine Tonge
- Mulderskamp
- Oude Hoven Noord (o.a. Akkerstraat)
- Oude Touwbaan/Oude Kanonsdijk
- De Teuge
- Tuinderspad/Hoveniersweg/Weg naar Voorst
- Barmelskamp

2. Hoe zou de veiligheid in uw woonomgeving verbeterd kunnen worden? *

Vink alle toepasselijke opties aan.

- [ ] Meer toezicht over openbare ruimte (door bijv. camera's, wijkagent of Whatsapp buurtpreventie)
- [ ] Aanpassingen in de verkeerssituatie
- [ ] Aanpassingen in de fysieke omgeving (bijv. lantaarnpalen plaatsen, zichtbaar maken van afgeschermde plekken, plaatsen van balustrades langs een sloot)
- [ ] Beter onderhoud (bijv. opruimen van vuil en rotzooi, herstellen van vernielingen, prullenbakken plaatsen)
- [ ] Toegankelijker maken van openbare ruimte voor mindervalide mensen
- [ ] Anders: _____

3. Kunt u een specifiek verbeterpunt in het kader van veiligheid noemen? Waar heeft u behoefte aan? *

_____

_____

_____

_____

_____

4. Hoeveel behoefte heeft u aan verbetering van de veiligheid? *

Markeer slechts één ovaal.

	0	1	2	3	4	
Gee	◯	◯	◯	◯	◯	Heel veel behoefte

5. Hoe zou de woningvoorraad in uw woonomgeving verbeterd kunnen worden? *

Vink alle toepasselijke opties aan.

- [ ] Bouwen van nieuwe woningen (groter/kleiner, verder uit elkaar, andere bouwtypes)
- [ ] Meer particuliere huur
- [ ] Meer koopwoningen
- [ ] Lagere marktwaarde van woningen
- [ ] Meer sociale huur
- [ ] Hogere kwaliteit van woningen
- [ ] Anders: _____

6. Kunt u een specifiek verbeterpunt in het kader van woningvoorraad noemen? Waar heeft u behoefte aan? *

7. Hoeveel behoefte heeft u aan verbetering van de woningvoorraad? *

Markeer slechts één ovaal.

	0	1	2	3	4	
Gee	◯	◯	◯	◯	◯	Heel veel behoefte

8. Hoe zou de fysieke omgeving waarin u woont verbeterd kunnen worden? *

Vink alle toepasselijke opties aan.

- [ ] Bereikbaarheid verbeteren (bijv. treinstation dichterbij, meer bushaltes, meer fietspaden, snelweg dichterbij)
- [ ] Verbeteren van de luchtkwaliteit
- [ ] Aanwezigheid van groenvoorzieningen vergroten
- [ ] Aanpassen van het stratenpatroon
- [ ] Meer openbare ruimte (bijv. parken, pleinen, speeltuinen, sportvelden, etc.)
- [ ] Verbeteren van infrastructuur rondom communicatie (bijv. internet, telefoonnetwerken, zendmasten, glasvezelkabels)
- [ ] Uiterlijk van woningen en bouwwerken aanpassen (bijv. ander bouwtype of bouwstijl, meer kleur)
- [ ] Anders: _____

9. Kunt u een specifiek verbeterpunt in het kader van fysieke omgeving noemen? Waar heeft u behoefte aan? *

_____

_____

_____

_____

_____

10. Hoeveel behoefte heeft u aan verbetering van de fysieke omgeving? *

Markeer slechts één ovaal.

	0	1	2	3	4	
Gee	◯	◯	◯	◯	◯	Heel veel behoefte

11. Wat voor voorzieningen mist u in uw woonomgeving? *

Vink alle toepasselijke opties aan.

- [ ] Winkels (bijv. supermarkten, drogisterijen, speciaalzaken)
- [ ] Onderwijs (bijv. basisschool, middelbare school, kinderopvang, muziekles)
- [ ] Gezondheidszorg (bijv. huisarts, apotheek, tandarts)
- [ ] Sportfaciliteiten
- [ ] Horeca
- [ ] Werkgelegenheid
- [ ] Sociale steunpunten (bijv. advies- en meldpunten, thuiszorg, mantelzorgondersteuning)
- [ ] Cultuur (bijv. bibliotheek, museum, poppodium, theater, bioscoop)
- [ ] Activiteiten (bijv. cursussen, workshops, evenementen)
- [ ] Anders: _____

12. Kunt u een specifieke voorziening noemen waar u behoefte aan heeft? *

13. Kunt u specifieke verbeterpunten in de kwaliteit van de bestaande voorzieningen noemen? *

14. Hoeveel behoefte heeft u aan een groter aanbod van voorzieningen? *

Markeer slechts één ovaal.

	0	1	2	3	4	
Gee	◯	◯	◯	◯	◯	Heel veel behoefte

15. Hoeveel behoefte heeft u aan verbetering van de kwaliteit van de bestaande voorzieningen? *

Markeer slechts één ovaal.

	0	1	2	3	4	
Gee	◯	◯	◯	◯	◯	Heel veel behoefte

16. Hoe zou de sociale samenhang in uw woonomgeving verbeterd kunnen worden? *

Vink alle toepasselijke opties aan.

- [ ] Meer ontmoetingsplekken (bijv. buurtcentra)
- [ ] Organiseren van buurtactiviteiten
- [ ] Anders: _____

17. Kunt u een specifiek verbeterpunt in het kader van sociale samenhang noemen? *

_____

_____

_____

_____

_____

18. Hoeveel behoefte heeft u aan verbetering van de sociale samenhang? *

Markeer slechts één ovaal.

	0	1	2	3	4	
Gee	◯	◯	◯	◯	◯	Heel veel behoefte

Deze content is niet gemaakt of goedgekeurd door Google.

Google Formulieren

Speciale editie nieuwsbrief De Hoven Noord

september 2025



UITNODIGING - 24 september:

wijkbrede thema-avond over wonen en 'mooie plekken' in De Hoven

Wijkplatform de Hoven nodigt je uit voor een brede themasessie over wonen in De Hoven: de ontwikkelingen in De Hoven Noord, met medewerking van het programmateam De Hoven Noord van de gemeente Zutphen.

Waarom nodigt het wijkplatform De Hoven je ditmaal uit?

Wijkplatform de Hoven werkt aan een nieuw Wijkontwikkelingsplan (WOP) 2025–2035. Met dit plan willen we De Hoven samen nóg leefbaarder, groener en socialer maken, met ondersteuning van de gemeente Zutphen.

In juni vulden veel inwoners van De Hoven de huis-aan-huis verspreide wijk brede enquête over wonen en leven in de wijk in. Als vervolg organiseert het Wijkplatform op 24 september deze verdiepende themasessie over wonen en 'mooie plekken' in de wijk. Op het gebied van wonen is de ontwikkeling van de Hoven Noord de belangrijkste voor- en in de wijk.

Toelichting conceptschets stedenbouwkundig plan De Hoven Noord

Sinds deze zomer is er een conceptschets van het stedenbouwkundig plan voor De Hoven Noord. In de vorige nieuwsbrief vertelden we al dat je hier weer over kunt meedenken. Dat kan op 24 september. Bügel Hajema, het stedenbouwkundig bureau dat deze schets in opdracht van de gemeente Zutphen heeft gemaakt, licht de conceptschets toe. Je kunt vragen stellen, ideeën delen en je mening geven. Programmateam De Hoven Noord verzamelt alle vragen en ideeën, ordent ze per thema en koppelt ze terug aan Bügel Hajema. Ook het Wijkplatform is benieuwd naar de opbrengst en verrijkt het WOP hier eventueel nog mee.

Presentatie Mooie Plekken door Wijkplatform

Het Wijkplatform De Hoven heeft een plan (**Projectplan "Mooie Plekken"**) bedacht om de wijk mooier en aantrekkelijker te maken. De werkgroep van het Wijkplatform geeft een presentatie van haar ideeën. Na deze presentaties krijg je de gelegenheid om te reageren op de presentaties van De Hoven Noord en van het projectplan "Mooie Plekken".

Stand van zaken WijkOntwikkelingsPlan

We blikken ook even kort terug op de wijkenquête, vertellen wat we met de uitkomsten doen en nemen je mee in de planning.



Programma

18.30 – Inloop met koffie en thee

19.00 – Welkom door het bestuur van Wijkplatform de Hoven

19.05 – Programma en inhoudelijke opening door gespreksleider en programmamanager De Hoven Noord: Marcel Jongmans

19.15 – Stand van zaken wijkenquête en planning WOP – procesregisseur Wijkplatform de Hoven

19.25 – Toelichting conceptschets stedenbouwkundig plan De Hoven Noord (Bügel Hajema)

19.55 – Wijkplatform de Hoven: presentatie Mooie plekken in de wijk

20.15 – Thematafels (kleine groepen, roulerend)

- Wonen (Bügel Hajema) – Programmateam De Hoven Noord noteert de opbrengsten en koppelt die terug aan Bügel Hajema.
- Mooie plekken (Wijkplatform) – Wijkplatform noteert de opbrengsten en zorgt voor terugkoppeling binnen het WOP-proces.

21.00 – Gemeenschappelijke afsluiting: samenvatting en volgende stappen

21.15 – Einde

Goed om te weten

Verkeer en parkeren bespreken we niet deze avond. Daar komt later dit jaar een aparte bijeenkomst voor (De Hoven-breed, inclusief De Hoven Noord).

Praktisch

Datum: woensdag 24 september 2025
Tijd: inloop 18.30 uur, start 19.00 uur
Locatie: Buurthuis De Hoven / kantine van de voetbal, Molenweg 36, De Hoven – Zutphen

Graag tot ziens!

Contactgegevens
Gemeente Zutphen
's Gravenhof 2
7201 DN Zutphen
14 05 75
dehovennoord@zutphen.nl

Disclaimer: aan de informatie in deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze nieuwsbrief is een openbare uitgave van de gemeente Zutphen en wordt gemaild aan iedereen die zich heeft geabonneerd op deze nieuwsbrief of op een andere manier betrokken is bij De Hoven Noord.

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.
Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden.
U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen.
Voor een goede ontvangst voegt u dehovennoord@zutphen.nl toe aan uw adresboek.

Programma:

18.30 – Inloop met koffie en thee
19.00 – Welkom door het bestuur van Wijkplatform de Hoven
19.05 – Programma en inhoudelijke opening door gespreksleider en programmamanager De Hoven Noord: Marcel Jongmans
19.15 – Stand van zaken wijkenquête en planning WOP – procesregisseur Wijkplatform de Hoven
19.25 – Toelichting conceptschets stedenbouwkundig plan De Hoven Noord (Bügel Hajema)
19.55 – Wijkplatform de Hoven: presentatie Mooie plekken in de wijk
20.15 – Thematafels (kleine groepen, roulerend)
- Wonen (Bügel Hajema) – Programmateam De Hoven Noord noteert de opbrengsten en koppelt die terug aan Bügel Hajema.
- Mooie plekken (Wijkplatform) – Wijkplatform noteert de opbrengsten en zorgt voor terugkoppeling binnen het WOP-proces.

21.00 – Gemeenschappelijke afsluiting: samenvatting en volgende stappen
21.15 – Einde

WijkPlatform De Hoven

Welkom

WijkPlatform De Hoven

Wijkontwikkelingsplan De Hoven 2025–2035

Update enquête & planning

[redacted] Hofmans

Procesbegeleider Wijkplatform De Hoven

24 september 2025

De enquête

- 1.100 vragenlijsten huis-aan-huis verspreid
- Ook persoonlijk opgehaald door wijkplatformleden en vrijwilligers
- 501 ingevulde enquêtes terug
- Bijna de helft van de huishoudens deed mee → grote betrokkenheid
- Meer bekendheid Wijkplatform De Hoven: persoonlijk contact
- 200 nieuwe emailabonnees

- 👉 Uitkomsten terug te vinden op www.wpdehoven.nl
- 👉 Ook gedeeld via nieuwsbrief (16 september jl.) – aanmelden via de site





Wat doen we met de uitkomsten?

- Basis voor adviesvoorstellen richting gemeentebestuur
- Aanvullende themasessies:
  - Wonen & mooie plekken (wijkbreed, vanavond)
  - Verkeer (wijkbreed)
  - Vitaliteit: in vorm van Burendag met thema: bewegen
  - Erfgoed & traditie: brainstorm Boer Kip (niet wijkbreed)
  - Welzijn (niet wijkbreed)
- Samen vormen de enquête + sessies het fundament van het WOP
- Een plan voor en door de wijk



Planning WOP 2025–2035

- Conceptversie: september 2025
- Definitieve versie: oktober 2025



Bestuurlijke besluitvorming:

- 28 okt. 2025 → presentatie in college
- 11 nov. 2025 → vaststelling college
- 27 nov. 2025 → beeldvorming gemeenteraad
- 12 jan. 2026 → oordeelsvorming gemeenteraad
- 26 jan. 2026 → besluitvorming gemeenteraad

WijkPlatform De Hoven

Samen maken we De Hoven nog mooier en leefbaarder

Dank voor jullie betrokkenheid!



Reacties op het Projectplan Mooie Plekken

Op de Wijkbijeenkomst van 24 september 2025 heeft de Werkgroep Schoonheid & Kunst van Wijkplatform De Hoven een presentatie gegeven van het projectplan “Mooie Plekken” in de Hoven. Na deze presentatie zijn de ideeën van dit projectplan besproken in verschillende Tafelgesprekken. Daarnaast zijn wijkbewoners in de gelegenheid gesteld om met post it’s opmerkingen te maken. Hieronder volgt een overzicht van de gemaakt opmerkingen.

- Achtertuinpad is leuk
- Pad doorzetten over de dijk, dan is het pad rond
- Echt een pad maken, niet allen gras,Zodat kinderwagens er ook door kunnen
- bloembakken om de Weg naar Voorst te versmallen
- Groen behouden,toegankelijk maken voor wandelaars, maar wel weids.
- Dieren Behouden
- Mooie bomen en struiken die verkleuren in de herft
- Beeld. is leuk
- Vanaf de Teuge oversteekplaats naar Tichelbeeksewaard
- Entree door viaduct goed aanpakken
- Spoortunnel Kruisstraat schildering van wijk de Hoven, zoals tunnel Emmerikseweg
- Spoortunnel weg naar Voorst Beschilderen met impressies Boer Kip
- Bovenkant viaduct met inkt die op warmte en koude kleurt
- Amphitheater in de nieuwe wijk. Het uitzicht op mais,koeien en haasjes is al een schoonheid op zich.
- Een mooie natuurlijke speeltuin zoals in de Teuge. Met bankjes voor ontmoeting.
- Bankjes moeten comfortabel zijn en snel droog worden.
- De bankjes zo plaatsen dat je uitzicht hebt.
- Amfitheater zoals in de theetuin in Vierakker
- Kan er ook een schaatsbaan komen.
- Geen vijver in het park (ivm kleine kinderen).
- Mooie entree maken van de Hoven
- Maaien of bloemen in de bermen Weg naar Voorst entree vanaf de rotonde
- Soort beplanting kleuren in elk seizoen ook verkleurend in de herfst.

INTEGRALE INHOUD VAN MAILBIJDRAGE IEDER1 AAN WOP DOOR ASSETMANAGER [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 oktober 2025 16:13
Aan: secretaris@wpdehoven.nl
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: wat zijn de speerpunten van Woonbedrijf Ieder1 de komende jaren in de Hoven

Beste [redacted]

Zoals we afgelopen donderdag hebben afgesproken, ontvang je hierbij onze bijdrage aan het wijkontwikkelingsplan:

Een fijne plek om thuis te komen – samen bouwen aan de wijk

Wij zijn woonbedrijf ieder1 en als woningcorporatie zetten wij ons dagelijks in voor betaalbare huurwoningen in de gemeenten Deventer en Zutphen. In totaal verhuren en onderhouden wij zo'n 14000 sociale huurwoningen. De mensen die in onze woningen wonen verschillen sterk van elkaar – in levensfase, afkomst, inkomen of leefstijl. Toch hebben zij één belangrijke overeenkomst: allemaal maken zij deel uit van een buurt.

Daarom hebben wij niet alleen de taak om te zorgen voor voldoende, goede en betaalbare woningen, maar dragen we ook een belangrijke (mede) verantwoordelijkheid voor de buurt waarin onze huurders met elkaar wonen en leven. We geloven dat iedereen recht heeft op een veilige en vertrouwde plek om te wonen. Een plek waar je jezelf kunt zijn, waar buren elkaar groeten en waar samenleven prettig en vanzelfsprekend is. Samen met bewoners en partners in de buurt werken we aan duurzame, leefbare wijken waar mensen zich thuis voelen.

In De Hoven verhuren we ongeveer 300 sociale huurwoningen. Daarmee dragen we bij aan een gevarieerd woningaanbod voor mensen in verschillende levensfasen en met uiteenlopende woonwensen. Of je nu starter bent, een gezin hebt, ouder wordt of zorg nodig hebt: we willen dat onze woningen passen bij uw leven.

Nieuwbouw voor de toekomst

In de nieuwbouwplannen in De Hoven is woonbedrijf ieder1 actief betrokken bij het realiseren van nieuwe sociale huurwoningen. We bouwen met het oog op de toekomst: woningen die energiezuinig zijn, comfortabel en geschikt voor verschillende doelgroepen. Zo creëren we ruimte voor doorstroming binnen de wijk en zorgen we voor woningen die ook geschikt zijn voor mensen met een (toekomstige) zorgvraag.

Zorgen voor wat er al is

Naast nieuwbouw vinden we het minstens zo belangrijk om goed te zorgen voor onze bestaande woningen. We investeren in onderhoud en verduurzaming, zodat onze huurders prettig kunnen blijven wonen en de woonlasten betaalbaar blijven. Door woningen energiezuiniger te maken, dragen we bovendien bij aan een beter milieu. Soms is verduurzamen niet haalbaar of te kostbaar. In dat geval kiezen we voor vervangende nieuwbouw. Zo zijn in 2025 de nieuwe woningen aan de Molenweg opgeleverd. Aan de Baankstraat zijn de oude woningen inmiddels gesloopt, en we verwachten de nieuwe woningen daar in 2026 op te leveren.

Samen met bewoners [redacted]

Aan de Lijnbaanstraat, Akkerstraat en Vliegendijk blijkt uit onderzoek dat de huidige woningen niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Er is veel onderhoud nodig om ze toekomstbestendig te maken. Daarom heeft woonbedrijf ieder1 een voorkeur uitgesproken voor sloop en nieuwbouw. Deze voorkeur wordt nu verder onderzocht en uitgewerkt. We vinden het belangrijk dat bewoners hierin meedenken. Daarom is er een projectcommissie opgericht waarin bewoners actief meepraten over de plannen. Hun stem telt – want samen maken we de wijk tot een fijne plek om te wonen, nu én in de toekomst. Succes met het afronden van het plan!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Klant en Wonen
Postbus 888
7400 AW Deventer

ieder1.nl

Aan de besturen/eerste aanspreekpunten van ZVV de Hoven(voetbal en volleybal), Tennisvereniging TV de Hoven, de Schietvereniging SV de Hoven, Wandelgroep de Hoven en de Vitality Club.

Graag nodigen we jullie uit voor **de themabijeenkomst Vitaal in de Hoven** ten behoeve van het Wijkontwikkelingsplan De Hoven 2025-2035.

Afgelopen juni/juli heeft er een wijkbrede enquête plaatsgevonden onder alle wijkbewoners van de Hoven. Hiermee kregen we inzicht in de ideeën, zorgen en wensen over de leefbaarheid in de wijk. Naast deze brede peiling willen we ook met organisaties die actief zijn in De Hoven verder in gesprek over specifieke onderwerpen.
Daarom organiseren we in september en oktober 2025 een aantal themabijeenkomsten:

- Wijk-brede bijeenkomst over Wonen (de Hoven Noord) en Groen en mooie plekken;
- Wijk-brede bijeenkomst over verkeer & parkeren (laatste deel van het jaar);
- Traditie & Historie;
- Welzijn in de Hoven;
- Vitaal in de Hoven.

Per bijeenkomst nodigen we betrokken organisaties of personen uit voor een verdiepend gesprek aan de hand van een aantal vragen en ook sprekers zijn daarbij welkom.
Op de burendag georganiseerd door de stichting Buurthuis de Hoven op zaterdag 27 september werken jullie al samen op het thema "bewegen". Mooi dat dit plaatsvindt.
De opbrengst van de themabijeenkomsten en de enquête wordt verwerkt in het wijkontwikkelingsplan. Projectbegeleider [redacted] stelt het plan op samen met het Wijkplatform de Hoven. Het Wijkplatform De Hoven biedt dit plan, samen met een begeleidend advies in het najaar aan het college van B&W van de gemeente Zutphen aan.

En dat is nog niet alles!
Het Wijkplatform onderzoekt samen met de gemeente Zutphen de mogelijkheden voor een zogenaamde 'Wijk- en Dorpendeal'. Dit is een subsidieregeling van de provincie Gelderland, waarmee wijken en dorpen tot maximaal € 400.000 kunnen aanvragen voor initiatieven die de sociale samenhang versterken. Als het lukt, zou de gemeente daar eenzelfde bedrag aan toevoegen. In het meest gunstige geval zou dit dus € 800.000 kunnen opleveren voor De Hoven.
Let op: op dit moment is dit nog niet zeker — de gemeente onderzoekt nog of dit haalbaar is. We willen jullie hier alvast over informeren, zodat we samen kunnen nadenken over mogelijke plannen.

Tijdens de themabijeenkomsten vragen we deelnemende organisaties om ideeën en voorstellen die bijdragen aan de leefbaarheid in de wijk. Denk aan gezamenlijke activiteiten met bewoners, het inrichten van ontmoetingsplekken, of verbeteringen aan accommodaties voor bewonersinitiatieven.

Datum: maandag 6 oktober
Tijd: 19:30 uur
Locatie: Kantine ZVV de Hoven
Voor deze bijeenkomst nodigen we uit:

- Voetbalvereniging Z.V.V. de Hoven(voetbal en volleybal)
- Tennisvereniging TV de Hoven
- Schietvereniging de Hoven
- Wandelgroep de Hoven
- Vitality Club
- St. Buurthuis de Hoven
- Actief Zutphen
- Beleidsambtenaar Sport Gemeente Zutphen

Jullie organisaties spelen een belangrijke rol in De Hoven en leveren een bijdrage aan de leefbaarheid van de wijk. Om het gesprek goed voor te bereiden zijn er ook vragen toegevoegd. De stichting Buurthuis is uitgenodigd met het oog op de burendag van 27 september die zij hebben georganiseerd met het thema "bewegen" en het te bouwen nieuwe buurthuis waar ook de omgeving van zal moeten worden ingericht.
Actief Zutphen en de beleidsambtenaar sport van de Gemeente Zutphen zijn eveneens uitgenodigd en zullen vanuit hun expertise een bijdrage leveren.

Met vriendelijke groet,
[redacted] *secretaris Wijkplatform de Hoven,*
Email [redacted]
Zutphen, 27 augustus 2025

Vragen voor de Voetbalvereniging Z.V.V. De Hoven:

1. Hoeveel leden het uw vereniging op dit moment? Welk percentage van uw leden is woonachtig in De Hoven en hoe is de leeftijdsopbouw?
2. Hoe staat het met de jaarlijkse aanwas van nieuwe, jonge leden uit de Hoven?
3. Uw vereniging gaat met de bouw van een nieuw Buurthuis beschikken over een nieuwe accommodatie samen met andere gebruikers? Hoe kijkt u hier tegenaan?
4. Werkt uw vereniging samen met andere verenigingen of organisaties (in De Hoven)?
5. Heeft uw vereniging specifieke wensen of behoeften waarvoor investeringen nodig zijn en die kunnen gaan bijdragen aan de sociale cohesie of de leefbaarheid in de wijk?

Vragen voor de Volleybalafdeling van Z.V.V. De Hoven:

1. Hoeveel leden heeft de afdeling volleybal op dit moment? Welk percentage van uw leden is woonachtig in De Hoven en hoe is de leeftijdsopbouw?
2. Hoe staat het met de jaarlijkse aanwas van nieuwe, jonge leden uit de Hoven?
3. Werkt uw samen met andere (volleybal)verenigingen?
4. Heeft uw specifieke wensen of behoeften waarvoor investeringen nodig zijn en die kunnen gaan bijdragen aan de sociale cohesie of de leefbaarheid in de wijk?

Vragen voor de tennisvereniging TV De Hoven

1. Hoeveel leden het uw vereniging op dit moment? Welk percentage van uw leden is woonachtig in De Hoven en hoe is de leeftijdsopbouw?
2. Hoe staat het met de jaarlijkse aanwas van nieuwe, jonge leden uit de Hoven?
3. Is de bouwkundige staat van uw accommodatie up-to date ? Welke bouwkundige verbeteringen dienen te gaan plaatsvinden?
4. Werkt uw vereniging samen met andere verenigingen of organisaties (in De Hoven)?
5. Heeft uw vereniging specifieke wensen of behoeften waarvoor investeringen nodig zijn en die kunnen gaan bijdragen aan de sociale cohesie of de leefbaarheid in de wijk?

Vragen voor de Schietvereniging de Hoven

1. Hoeveel leden het uw vereniging op dit moment? Welk percentage van uw leden is woonachtig in De Hoven en hoe is de leeftijdsopbouw?
2. Hoe staat het met de jaarlijkse aanwas van nieuwe, jonge leden uit de Hoven?
3. Is de bouwkundige staat van uw accommodatie up-to date ? Welke bouwkundige verbeteringen dienen te gaan plaatsvinden?
4. Werkt uw vereniging samen met andere verenigingen of organisaties (in De Hoven)?
5. Heeft uw vereniging specifieke wensen of behoeften waarvoor investeringen nodig zijn en die kunnen gaan bijdragen aan de sociale cohesie of de leefbaarheid.

Vragen voor de Wandelgroep de Hoven

1. Hoeveel deelnemers heeft de Wandelgroep op dit moment? Welk percentage van uw leden is woonachtig in De Hoven en hoe is de leeftijdsopbouw?
2. Wat zijn de plannen voor het komende jaren?
3. Werkt uw samen met andere verenigingen of organisaties (in de Hoven)?
4. Heeft uw wandelgroep specifieke wensen of behoeften waarvoor investeringen nodig zijn en die kunnen gaan bijdragen aan de sociale cohesie of de leefbaarheid?

Vragen voor de Vitality Club

1. Hoeveel deelnemers heeft de Vitality Club op dit moment? Welk percentage van de leden is woonachtig in De Hoven en hoe is de leeftijdsopbouw?
2. Werkt uw samen met andere verenigingen of organisaties (in de Hoven)?
3. Wat zijn de plannen voor de komende jaren?
4. Heeft uw groep specifieke wensen of behoeften waarvoor investeringen nodig zijn en die kunnen gaan bijdragen aan de sociale cohesie of de leefbaarheid

BURENDAG DE HOVEN



27 SEPTEMBER

LOCATIE:
SPORTCOMPLEX
De Molenweg
13.30-16.00 uur

Later inlopen kan natuurlijk ook.
Eindtijd activiteiten 16.00 uur daarna is er nog tijd voor een drankje!

TENNISVERENIGING DE HOVEN
WANDELGROEP
VITALITY CLUB
SCHIETVERENIGING DE HOVEN
SHAOLIN KUNG FU ZUTPHEN
YOGA AANDACHT VOOR JE ZIEL
VOETBALCLUB ZVV DE HOVEN
VOLLEYBAL DE HOVEN
DARTVERENIGING DE HOVEN



Kom gezellig springen en spelen

Kom kijken en doe mee!

VOOR JONG EN OUD

of drink gewoon een bakkie



OPENING VAN DE MIDDAG



DOOR
BURGEMEESTER
WIMAR JAEGER

OOK AANWEZIG:

Perspectief Zutphen
Wijkplatform De Hoven
Dienstencentrum Mulderskamp
Buurtvereniging De Hoven
Zorgcirkels De Hoven
Klompenpad/IJsselvallei route
Jenaplanschool De Hoven
Buurthuis De Hoven
Stichting Heufs Volksfeest

DE BUURT, DE HOVEN, IN BEWEGING!

BIJLAGE 9

Bijdrage van de voorzitter van het bestuur van boer Kip, [redacted]

6 oktober 2025

==========

Museum Boer Kip

Museum Boer Kip heeft de afgelopen 20 jaar door openstelling voldaan aan de voorwaarden die Herman Kip bij zijn overlijden heeft gesteld. Het cultureel erfgoed is daarmee een waardevolle accommodatie in de wijk De Hoven.

Boer Kip is uniek door de combinatie van plek, gebouwen, sfeer en vrijwilligers. Het ruwe en authentieke karakter is waardevol en sluit aan bij het FARO-principe (betrokkenheid van gemeenschap en vrijwilligers).

De verhalen van Herman Kip vormen de kern en hebben veel aanknopingspunten (kunst, cultuur, educatie). Dit maakt de plek betekenisvol voor meer dan alleen Zutphen.

Het bestuur van Museum Boer Kip heeft een beleidsplan opgesteld waarin uitgangspunten, wensen en behoeften zijn geformuleerd om de komende jaren toekomstbestendig te zijn en te blijven.

Mogelijkheden en kansen

- Beleving versterken door gebruik te maken van professionele kennis en ondersteuning.
- Het horeca-aanbod verbreden en de accommodatie daarop aanpassen.
- Het aanboren van subsidies en fondsen.
- Het verbeteren van de instandhouding van de kunstcollectie.
- Het professionaliseren van het vrijwilligersbestand.
- Het bevorderen van de toegankelijkheid en veiligheid.

Financiering

Om de doelstellingen te realiseren is jaarlijks een werkbudget nodig van circa €30.000,– voor onderhoud van gebouwen, het inhuren van experts en de professionalisering van vrijwilligers.

Daarnaast is een eenmalige investering van €40.000 à €50.000 nodig voor verbetering van de terreininrichting, herinrichting van receptie, horeca, apparatuur en presentatie.

Naast eigen inkomsten is een structurele jaarlijkse bijdrage nodig om dit mogelijk te maken.

WijkPlatform De Hoven

Onderwerp: Uitnodiging themabijeenkomst Welzijn in De Hoven

Veel organisaties in De Hoven zetten zich dagelijks in voor het welzijn van bewoners. U bent daarin een belangrijke schakel. Denk aan zorg, ondersteuning, opvoeding, mentale gezondheid, leefstijl of sociaal contact. Omdat u vanuit uw organisatie nauw betrokken bent bij bewoners, bent u ook goed op de hoogte van wat er leeft in de wijk.
Het Wijkplatvorm de Hoven heeft een officiële samenwerking/participatie bij de Gemeente Zutphen. Het te ontwikkelen Wijkontwikkelingsplan heeft hierbij een serieuze adviserende status naar de Gemeente op basis waarvan beleid en afspraken voor de komende 10 jaar gemaakt gaan worden specifiek voor de Wijk de Hoven.

Het Wijkplatvorm nodigt u daarom van harte uit voor de themabijeenkomst **'Welzijn in De Hoven'** op:
🗓️ **Dinsdag 07-10-2025**
🕒 **Aanvang: 19.30 uur**
📍 **Locatie: Kantine Voetbalvereniging de Hoven, Molenweg 36, Zutphen**
Tijdens deze bijeenkomst gaan we samen in gesprek over de toekomst van welzijn in onze wijk.
Wat zijn kansen, wat werkt goed, en wat kunnen we samen versterken of verbeteren?

Wat is het Wijkontwikkelingsplan (WOP)?
Het **Wijkontwikkelingsplan De Hoven 2025–2035** is een plan voor én door de wijk. Hierin brengen we in kaart wat bewoners, organisaties en de gemeente belangrijk vinden voor de toekomst van De Hoven. Denk aan thema's als wonen, verkeer, ontmoeten, zorg, tradities en leefbaarheid. Het WOP helpt om als wijk keuzes te maken en gerichter samen te werken aan wat echt nodig is.

Rol van Wijkplatform de Hoven
Wijkplatform de Hoven is een groep betrokken bewoners die zich inzet voor een leefbare en toekomstgerichte wijk. Vanuit **het beleid van de Gemeente Zutphen t.a.v. sterke wijken en bewonersparticipatie** coördineert het Wijkplatform In samenspraak met de gemeente Zutphen het opstellen van het WOP en organiseert het bijeenkomsten zoals deze, zodat alle partijen hun kennis en ervaringen kunnen delen.

Wat vragen we van u?
We vragen u vooraf een korte vragenlijst in te vullen over uw organisatie en uw visie op welzijn in De Hoven. De antwoorden vormen de inhoudelijke basis voor de bijeenkomst.
Stuur uw ingevulde vragenlijst uiterlijk 24 september naar:
📩 *Secretariaat Wijkplatform de Hoven, t.a.v.* [redacted]
✉️ *secretaris@wpdehoven.nl*
De antwoorden van alle deelnemers worden vooraf gedeeld, zodat we tijdens de bijeenkomst gelijk de diepte in kunnen.

Vragenlijst Themabijeenkomst Welzijn in De Hoven

1. Wat is het doel en wat zijn de belangrijkste activiteiten van uw organisatie? (max. 50 woorden)
2. Welke welzijnsgerichte activiteiten voert u momenteel uit in De Hoven?
3. Wat zijn uw plannen of ambities voor de komende jaren?

4. Werkt u samen met andere organisaties in De Hoven of daarbuiten? Zo ja, met wie en op welke manier?
5. Waar ziet u kansen of behoeften op het gebied van samenwerking of voorzieningen die bijdragen aan welzijn en samenhang in de wijk?
6. Waar zit u noodzaak e/o kans voor nieuwe inhoudelijke ontwikkelingen? Wat komt voort vanuit overheidswege, wat vanuit landelijke ontwikkelingen, wat vanuit ontwikkelingen zoals de Gemeente Zutphen die wenst en wat past specifiek bij de lokale behoefte en mogelijkheid van de wijk De Hoven?
7. Welke beleid, welke ontwikkelingen die al in gang zijn gezet zou u willen bestendigen of zelfs versterken?
8. Welk ingezet beleid moet om welke redenen dan ook worden bijgestuurd of zelfs worden gestopt en wat zijn daarvoor de argumenten e/o redenen.

Programma in het kort

- Welkom door gespreksleider Peter Bast (voorzitter Wijkplatvorm de Hoven).
- Inleiding door gastspreker [redacted] (huisarts Brummen).
  [redacted] *is mede-initiatiefnemer van de inwonerscoöperatie Brummen Gezond en zoekt als huisarts en actie-onderzoeker, samen met de inwoners naar mogelijkheden voor het verstevigen van de sociale cohesie en het in positie brengen van de inwoners om mee te praten en beslissen in de inrichting van de lokale zorg en welzijn.*
- Uitleg werkvorm [redacted], kleine gespreksgroepen aan de hand van vragen en door rouleren van deelnemers voor nieuwe input.
- Gezamenlijke verkenning van uitkomsten, kansen, verbindingen en behoeften
- Afsluiting en vervolgafspraken

We hopen van harte dat u erbij bent en uw ervaring en inzichten met ons wilt delen. Samen kunnen we het welzijn in De Hoven verder versterken.

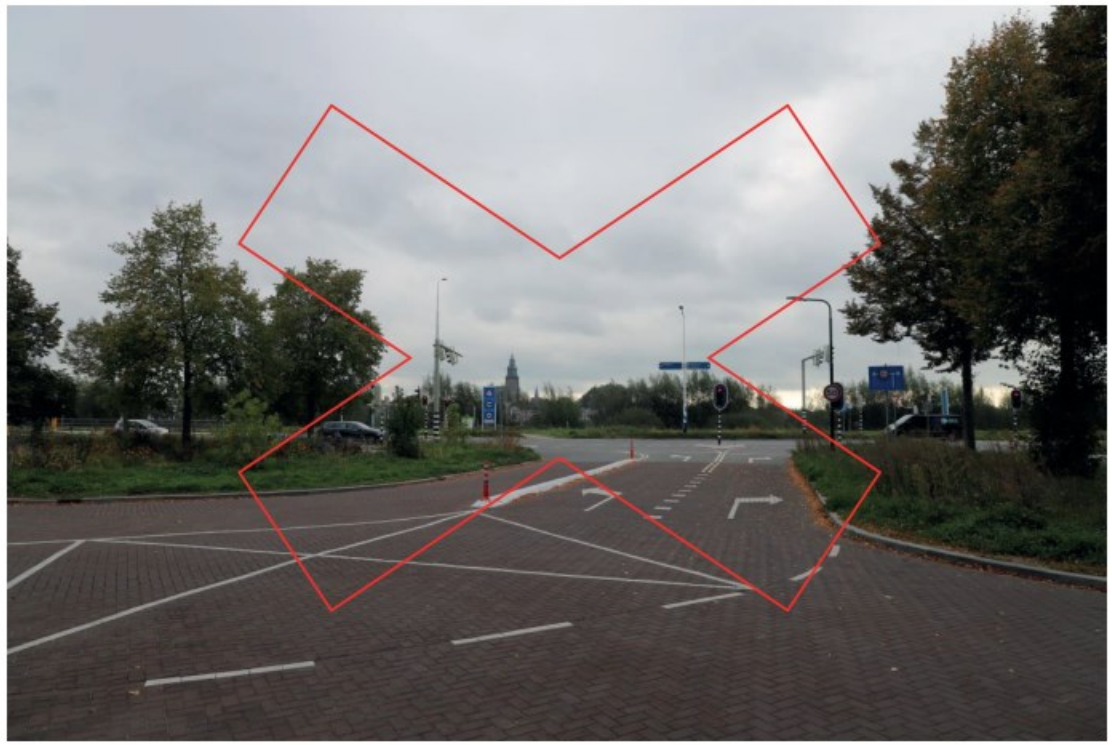
Met vriendelijke groet,

Namens het Wijkplatform de Hoven,
[redacted]t, voorzitter

WijkPlatform
De Hoven

Verkeercirculatie plan de Hoven

Wij zien graag een oversteekplaats voor voetgangers en fietsers bij het eerste stoplicht over de brug ter hoogte van het IJsselplein
Zoals het voorheen was vanaf de brug naar de Weg n Voorst.
De bestaande situatie is een zeer onveilige overstekenplaats
Oude Kanonsdijk naar Weg naar Voorst en vliegendijk





De Kanonsdijk kan wel op korte termijn aangepast worden?

Hoezo is dit niet mogelijk op de Weg naar Voorst,

ondanks de bezwaren van bewoners om deze veiliger te maken







Is deze weg nu al over gedragen aan de gemeente ?

Veel **zorgen** bij de bewoners aan de W n Voorst & Vliegendijk
over de snelheid van het verkeer en landbouwverkeer.
Deze straten zijn recht en nodigen uit voor meer snelheid







Kan er niet sneller een aanpassing komen
in het oude gedeelte van de Hoven met de smalle straatjes.





kan er niet sneller een aanpassing komen aan deze knelpunten in de buurt







tweerichtingsverkeer









de Baankstaat veilig voor alle fietsers, en aanwonenden

Zutphen voor fietsers, slogan gemeente,

Voorstel: Verkeersaanpassingen voor

De Hoven Veiligheid en Leefbaarheid

Wij, bewoners van De Hoven, willen opnieuw aandacht vragen voor de verkeerssituatie in onze wijk. De smalle straten zijn niet berekend op de huidige verkeersdrukte, wat leidt tot onveilige situaties, overlast en verminderde leefbaarheid. Ondanks dat deze zorgen al zijn opgenomen in het Wijkontwikkelingsplan (WOP) 2015–2025, is er tot op heden weinig veranderd.



Probleemstelling

- De straten zijn te smal voor tweerichtingsverkeer met hedendaagse voertuigen.
- Er is sprake van toenemende verkeersdrukte en snelheid.
- Fietsers en voetgangers voelen zich onveilig.
- Er is al jarenlang sprake van signalering zonder concrete actie.



Voorstel tot Aanpassing

Wij stellen voor om de volgende maatregelen te onderzoeken en waar mogelijk te implementeren:

Eénrichtingsverkeer invoeren

Dit vermindert verkeersdruk en voorkomt gevaarlijke situaties bij het passeren.

‘Auto te gast’-principe toepassen

Succesvol toegepast

Herinrichting met visuele signalen

Denk aan snelheid remmende maatregelen,
Betrek bewoners actief bij het ontwerp en
Eventueel via een wijkplatform

Verzoek

Wij verzoeken de gemeente om:

- Een hernieuwde evaluatie van de verkeerssituatie in De Hoven.
- Een pilotproject te starten met éénrichtingsverkeer en/of ‘auto te gast’-inrichting.

Programma 13 oktober 2025

WijkPlatform De Hoven

19.30	-	Opening & voorstelrondje gespreksleider Han van Geel
19.45	-	Welkomstwoord Wijkplatform De Hoven & Presentatie werkgroep Verkeer, doel van vanavond
20.10	-	Kader WOP, opbrengst wijkenquête m.b.t. verkeer en planning WOP – procesbegeleider WOP
20.25	-	Presentatie Goudappel Coffeng en gemeente Zutphen
20.55	-	Aanknopingspunten WOP & Verkeer
21.30	-	Gemeenschappelijke afsluiting: samenvatting en volgende stappen
21.45	-	Einde

Welkom

WijkPlatform De Hoven

Wijkontwikkelingsplan De Hoven 2025–2035

Waarom een WOP, participatie, resultaten enquête verkeer & planning

[redacted]

Procesbegeleider Wijkplatform De Hoven

13 oktober 2025

Kader WOP & waarom participatie?

- vorige WOP De Hoven liep van 2015 - 2025
- WOP vloeit o.a. voort uit de doelstellingen van het programma Sterke Wijken, uit het coalitie akkoord januari 2024, vastgesteld door gemeenteraad: regie vanuit de wijk
- ***WOP: VOOR- EN DOOR DE WIJK***
- om te komen tot gedegen en breed gedragen WOP 2025 - 2035
- meningen, wensen, ideeën & zorgen inwoners De Hoven ophalen
- om zo samen met wensen Wijkplatform, betrokken inwoners, professionals te komen tot een zo breed en representatief mogelijk beeld van wat er leeft in de wijk en toekomstvisie



Uitgangspunten aanpak & werkwijze

- gesprekken met diverse stakeholders
- deskresearch en bestuderen andere WOP's
- diverse onderzoeksmethoden en vragenlijsten bekeken en vergeleken (+-)
- Voor overzicht: alles in een matrix geplaatst om te zien waar de wijkthema's elkaar raken, overlappen of lege vlakken ontstaan
- 5 ingebrachte thema's Wijkplatform De Hoven
- 7 Domeinen Gemeente Zutphen
- Combinatie van wijkwaarden/kaartmethodiek



Thema's Wijkplatform - in lijn met domeinen GZ

Thema's Wijkplatform	*Verbeteren verkeer en parkeren*	*Verbeteren woonkwaliteit, zorg erfgoed & natuur*	*Wonen*	*Voorzieningen*	*Stimuleren welzijnsgericht werken*	*Wijk-/dorpendeal*
Domeinen GZ						
Sociaal	x	x	x	x	x	x
Fysiek	x	x	x	x		
Economie	x	x	x	x	x	
Veiligheid	x	x			x	
Sport, cultuur & onderwijs		x		x	x	
Duurzaamheid	x?	x	x	x		x?
Vermaatschappelijking		x		x	x	x



Inwoners participatie

- 1.100 vragenlijsten huis-aan-huis verspreid
- Ook persoonlijk opgehaald door wijkplatformleden en vrijwilligers
- 501 ingevulde enquêtes terug
- Bijna de helft van de huishoudens deed mee → grote betrokkenheid
- Meer bekendheid Wijkplatform De Hoven: persoonlijk contact
- 200 nieuwe emailabonnees



- 👉 Uitkomsten terug te vinden op www.wpdehoven.nl
- 👉 Ook gedeeld via nieuwsbrief (16 september jl.) – aanmelden via de site
- **UITKOMSTEN VERKEERSVRAGEN:** https://docs.google.com/forms/d/17bTVxMENp_-RpkHMDN2gvPwZWBxjrKt954X8hNK74sg/edit#responses
- GLOBAAL OVERZICHT OPMERKINGEN VERKEER



Wat doen we met de uitkomsten?

- Basis voor adviesvoorstellen richting gemeentebestuur
- Aanvullende themasessies:
    - Wonen & mooie plekken (wijkbreed, 24-9 jl.)
    - Verkeer (besloten thema sessie, vanavond)
    - Vitaliteit: in vorm van Burendag 27- 9 jl. met thema: bewegen
    - Erfgoed & traditie: brainstorm Boer Kip (niet wijkbreed)
    - Welzijn (niet wijkbreed, 6 -10 jl.)
- Samen vormen de enquête + sessies het fundament van het WOP
- Een plan voor en door de wijk



Planning WOP 2025–2035

- Conceptversie: september 2025
- Definitieve versie: medio oktober 2025, na vanavond:)



Bestuurlijke besluitvorming:

- 28 okt. 2025 → presentatie in college
- 11 nov. 2025 → vaststelling college
- 27 nov. 2025 → beeldvorming gemeenteraad
- 12 jan. 2026 → oordeelsvorming gemeenteraad
- 26 jan. 2026 → besluitvorming gemeenteraad

WijkPlatform De Hoven

Samen maken we De Hoven nog mooier en leefbaarder

Dank voor jullie betrokkenheid!



Bijlage 11C

Thema-avond verkeer WOP De Hoven

Kenmerk Thema-avond verkeer WOP De Hoven
Datum 14 oktober 2025



Ons programma

1. Verkeersonderzoek De Hoven Noord

   Inclusief mogelijke maatregelen Weg naar Voorst

2. Eerste indruk verkeerssituatie bestaande deel van De Hoven

1. Verkeersonderzoek De Hoven Noord

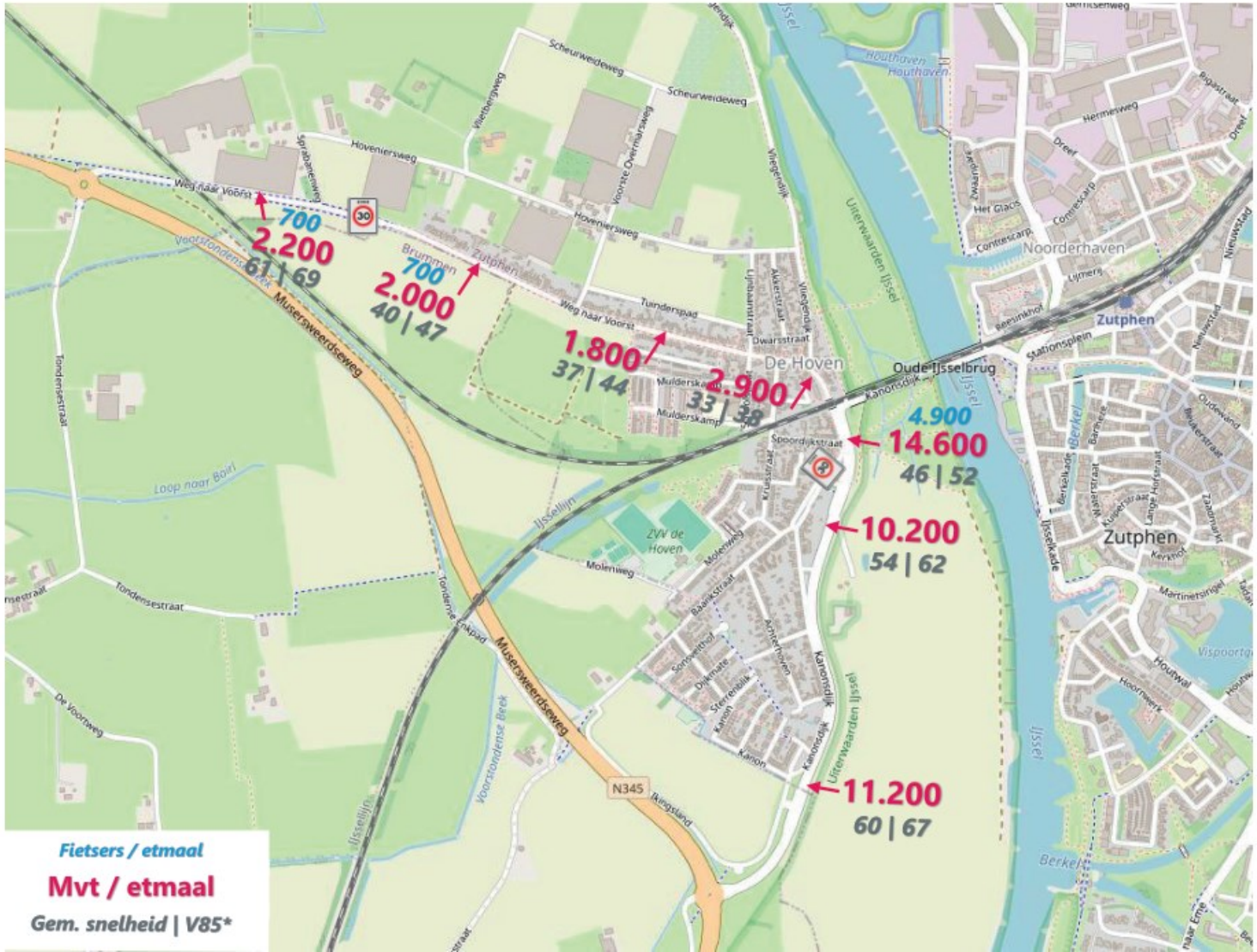


Verkeersonderzoek De Hoven Noord

- **In 2024:** Masterplan De Hoven Noord vastgesteld
- **Mobiliteit** is een belangrijk onderdeel van het stedenbouwkundig plan (wegenstructuur, ontsluiting van nieuwe woonwijk voor voetganger, fiets, auto, parkeren)
- **Ons onderzoek richt zich op:**
  - Het in beeld brengen van huidig verkeersbeeld en verwachte verkeerseffecten van De Hoven Noord;
  - Het evalueren van mogelijke verkeersmaatregelen om negatieve effecten te beperken;
  - Het beoordelen van het concept stedenbouwkundig plan vanuit mobiliteit.



Huidig verkeersbeeld rondom De Hoven Noord



- Verkeerstelling, tussen 8 en 21 mei 2025
- Werkdaggemiddelden

Verkeerseffect van De Hoven Noord

Scenario	Jaar verkeers-model	Autonome toekomstige (ruimtelijke) ontwikkelingen	Ontwikkeling De Hoven Noord
Huidige situatie	2023		
Situatie zonder De Hoven Noord	2040	✓	
Situatie met De Hoven Noord	2040	✓	✓

Verkeerseffect van De Hoven Noord

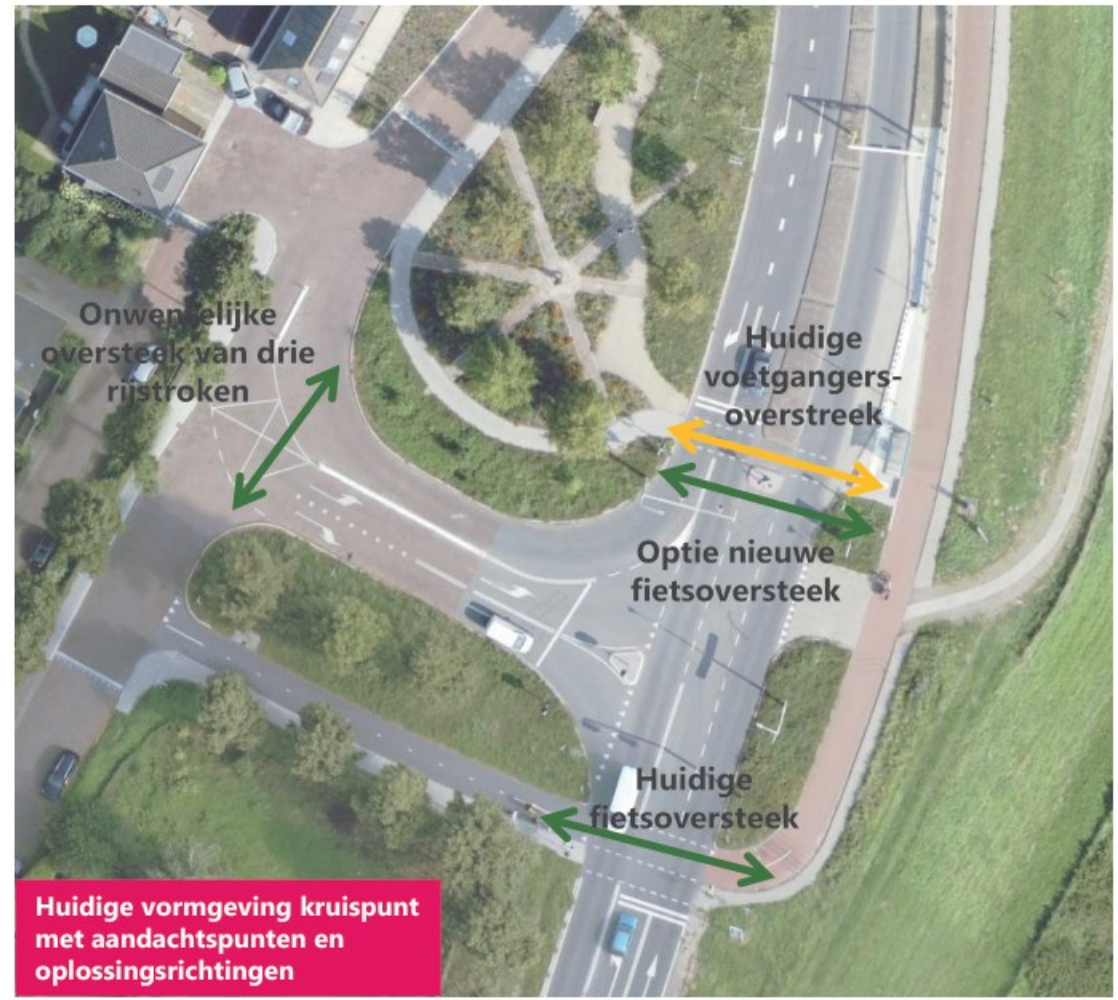


	Zonder De Hoven Noord (2040)	Met De Hoven Noord (2040)	Abs. verschil	Rel. verschil
1: Weg naar Voorst (WZ)	2.500	5.200	+2.700	+108%
2: Weg naar Voorst (midden)	2.100	4.200	+2.100	+100%
3: Weg naar Voorst (OZ)	3.100	5.300	+2.200	+71%
4: N345 (WZ)	14.700	16.300	+1.600	+11%
5: N345 (midden)	12.700	13.600	+900	+7%
6: N345 (ZZ)	14.500	15.500	+1.000	+7%
7: Kanonsdijk	12.000	12.000	0	0%
8: Oude IJsselbrug	14.200	16.000	+1.800	+13%

- Weg naar Voorst: aanzienlijk drukker, maar in beginsel blijft intensiteit passend voor het type weg
- Enige toename op N345 en Oude IJsselbrug
- Uit kruispuntberekeningen volgen geen knelpunten met doorstroming op kruispunten

Kruispunt Kanonsdijk-Weg naar Voorst

- Belangrijke verbinding tussen De Hoven en Zutphen, toename fietsers met ontwikkeling De Hoven Noord
- Huidige fietsoversteek aan zuidzijde kruispunt niet optimaal, optie fietsoversteek terug te brengen naar noordzijde
- Kleinschaliger alternatief: aanpassen vormgeving kruispuntvlak nabij huidig kruis op wegdek



Huidige vormgeving kruispunt met aandachtspunten en oplossingsrichtingen

Mogelijke maatregelen Weg naar Voorst

Nr.	Verbinding
1.	Fietsroute Lijnbaanstraat – Schoolstraat in de voorrang brengen
2.	Minder/geen woningen ontsluiten via de Lijnbaanstraat
3.	Aanvullende snelheidsremmende maatregelen Weg naar Voorst
4.	Instellen eenrichtingsverkeer Weg naar Voorst
5.	Zachte knip Weg naar Voorst
6.	Harde knip Weg naar Voorst



Overzicht mogelijke verkeersmaatregelen Weg naar Voorst

Wat als we de Weg naar Voorst ‘knippen’ voor doorgaand verkeer?



Verkeerseffect van een knip op de Weg naar Voorst



	Zonder knip (2040)	Met knip (2040)	Abs. verschil	Rel. verschil
1: Weg naar Voorst (WZ)	5.200	5.000	-200	-4%
2: Weg naar Voorst (midden)	4.200	0	-4.200	-100%
3: Weg naar Voorst (OZ)	5.300	3.700	-1.600	-30%
4: N345 (WZ)	16.300	16.000	-300	-2%
5: N345 (midden)	13.600	16.400	+2.800	+21%
6: N345 (ZZ)	15.500	15.700	+200	+1%
7: Kanonsdijk	12.000	14.600	+2.600	+22%
8: Oude IJsselbrug	16.000	15.400	-600	-4%

- Minder autoritten De Hoven Noord → Zutphen
- Effectieve maatregel: geen doorgaand verkeer meer op Weg naar Voorst
- Ook andere route voor huidige bewoners, vooral van/naar Voorst/Apeldoorn/A1

Mogelijke maatregelen Weg naar Voorst

Nr.	Verbinding
1.	Fietsroute Lijnbaanstraat – Schoolstraat in de voorrang brengen
2.	Minder/geen woningen ontsluiten via de Lijnbaanstraat
3.	Aanvullende snelheidsremmende maatregelen Weg naar Voorst
4.	Instellen eenrichtingsverkeer Weg naar Voorst
5.	Zachte knip Weg naar Voorst
6.	Harde knip Weg naar Voorst



Overzicht mogelijke verkeersmaatregelen Weg naar Voorst

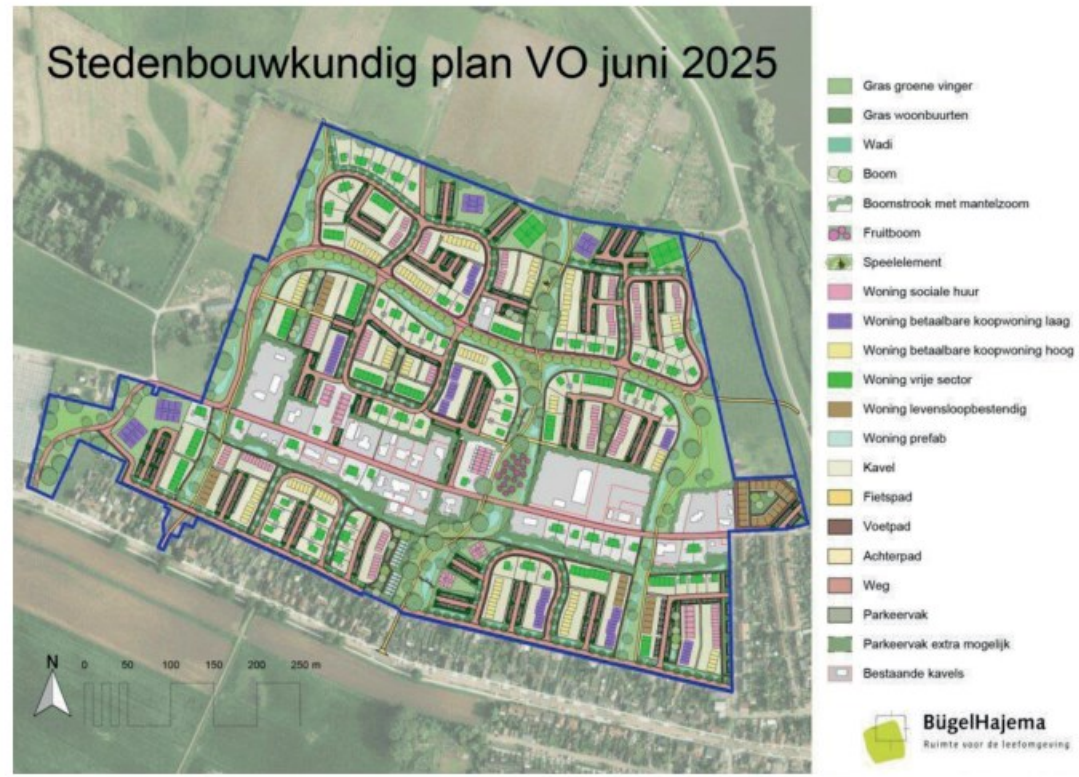
Score (1-5)	
	1
	2
	3
	4
	5

	Verbeteren verkeersveiligheid en leefbaarheid	Verminderen doorgaand verkeer op Weg naar Voorst	Stimuleren van fietsen tussen De Hoven Noord en Zutphen	Gevolgen voor bestaande inwoners De Hoven	Kosten en realisatie
1: Fietsroute Lijnbaanstraat-Schoolstraat in de voorrang brengen	Verkeersveiliger voor fietsers, maar geen afname autoverkeer	Beperkt	Beperkt	Vrijwel geen gevolgen	Relatief eenvoudig te realiseren
2. Minder/geen nieuwe woningen ontsluiten via de Lijnbaanstraat	Verkeersveiliger voor fietsers, maar geen afname autoverkeer	Beperkt	Beperkt	Beperkte gevolgen	Geen extra kosten
3. Aanvullende verkeersremmende maatregelen Weg naar Voorst	Positief voor verkeersveiligheid door lagere snelheden	Beperkt	Beperkt	Aandachtspunt: geluid en trillingen van nieuwe maatregelen	Relatief eenvoudig te realiseren
4. Instellen eenrichtingsverkeer Weg naar Voorst	Positief door lagere hoeveelheid verkeer	Aanzienlijk, echter maar in één richting	Redelijke stimulans	Gedeeltelijk omrijden noodzakelijk, mogelijk onduidelijkheid over routering	Versmalling Weg naar Voorst is noodzakelijk
5. Zachte knip Weg naar Voorst	Positief door lagere hoeveelheid verkeer	Aanzienlijk; afhankelijk van eventueel tijdsvenster	Sterke stimulans	Bestaande bewoners kunnen door blijven rijden. Aanvragen ontheffing is mogelijk, bezoekersregeling nodig	Invoering is kostbaar, implementatie is complex
6. Harde knip Weg naar Voorst	Zeer positief voor Weg naar Voorst, wel extra verkeer Kanonsdijk	Weg naar Voorst nagenoeg autovrij	Sterke stimulans	Bestaande bewoners richting noorden (Apeldoorn) moeten omrijden	Te realiseren in combinatie met ontsluiting De Hoven Noord

Beoordelen stedenbouwkundig plan

We denken mee over vragen zoals:

- Hoe maken we De Hoven Noord (zeer) aantrekkelijk voor fietsers en voetgangers? Zowel in de wijk als naar buiten toe?
- Hoe zorgen we ervoor dat kinderen vanuit De Hoven Noord veilig en zelfstandig naar school kunnen lopen of fietsen?
- Hoe maken we van De Hoven Noord een groene en aantrekkelijke wijk met een beperkte rol voor wegen en parkeren?



2. Eerste indruk verkeerssituatie bestaande De Hoven

Doel: verdieping en discussie

- Kern van de problematiek: snelheid, verkeersveiligheid, parkeren
- Voor- en nadelen van verschillende mogelijke aanpassingen (eenrichtingsverkeer, ‘knips’, parkeermaatregelen, andere opties)



Ontsluiting van De Hoven



- Het deel van De Hoven ten zuiden van het spoor wordt op verschillende punten ontsloten:
  - Weg naar Voorst (verkeerslichten)
  - Kruisstraat (spoortunneltje)
  - Oude Kanonsdijk
  - Zutphensestraat (zuidelijkste ontsluiting)
- Het deel van De Hoven ten noorden van het spoor wordt op verschillende punten ontsloten op de Weg naar Voorst en de Kruisstraat.

Het huidige straatbeeld








- Smalle straten
- Geen éénrichtingsverkeer
- Parkeren voor de deur
- Toegankelijkheid hulpdiensten
- Wegprofiel Vliegendijk

Oplossingsrichtingen

Onderzoek doen naar parkeercapaciteit en parkeerdruk

Verkeerscirculatieplan

Verbinding Molenweg- Baankstraat

Parkeren clusteren

Straten herinrichten

Eénrichtingsverkeer

Straten afsluiten voor autoverkeer

Toegankelijkheid hulpdiensten waarborgen

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Verenigingen en (bewegings)activiteiten groepen in de Hoven

Voetbalvereniging ZVV de Hoven inclusief volleybal
ZVV de Hoven bestaat inmiddels 100 jaar en heeft 15 teams en ongeveer 225 leden, waarvan 75 jeugdleden. Het verouderde sportcomplex wordt volledig vernieuwd met omvorming tot het nieuwe buurthuis. Daarbij worden alle kleedkamers vervangen en wordt het huidige complex volledig verduurzaamd. Recent is het hoofdveld van ZVV de Hoven vervangen door een hybride veld.
Als het buurthuis er is, blijft ZVV de Hoven de belangrijkste gebruiker die ook de meeste inkomsten genereert. ZVV de Hoven heeft ook een volleybal afdeling, die op dit moment een minimaal aantal leden heeft. Groei is noodzakelijk om overeind te blijven.

Tennisvereniging (TV) de Hoven
De TV de Hoven heeft 155 leden, helaas geen jeugd. Zestig tot 65% van de leden is boven de 60 jaar, de overige boven de 45 jaar. Het merendeel van de leden komt uit Zutphen en niet uit de Hoven. Het doel voor het komend jaar is nieuwe leden werven. Toekomstwensen zijn een Padelbaan en een nieuw hekwerk om het complex. Er heerst s 'avonds een gevoel van onveiligheid door deal en hangjongeren. De veiligheid zou verhoogd kunnen worden door camera's en meer verlichting op het complex.

Schietvereniging (SV)de Hoven
De schietvereniging is in 1981 gestart in de Hoven en is eigenaar van de opstallen en pacht de grond.
De vereniging heeft ongeveer 25 leden waarvan 5 jeugdleden. Ze zijn actief en doen mee aan de nodige regio en landelijke wedstijden en komen daar goed voor de dag. Hun grootste wens is het vernieuwen en uitbreiden van de 10 luchtschietbanen naar 15 of 20, waardoor ze geleidelijk meer en nieuwe apparatuur in kunnen zetten, die dan ook kan blijven staan.

Buurtvereniging de Hoven
De buurtvereniging organiseert periodiek activiteiten voor jongeren en ouderen. Er zijn ongeveer 150 betalende leden. Het bestuur is dringend op zoek naar versterking en merkt dat ook andere organisaties zoals NoLaNo, Zonnebloem en Vrouwen van Nu en ZVV de Hoven met kinderactiviteiten en buurtinitiatieven zoals Halloween soortgelijke activiteiten organiseren. Het bestuur bezint zich nu op de vraag of de buurtverenging voldoende animo en ook bestuursleden weet te werven, om haar activiteiten in de toekomst te kunnen continueren.

Hondenvereniging de Hoven
Dit is een kleine vereniging die inmiddels al ruim 35 jaar bestaat en zich heeft gespecialiseerd in sportwedstrijden met honden. Een paar keer per week zijn daar trainingsmomenten voor. Een wens van de vereniging is dat het groenonderhoud van het veld achter de Mulderskamp dat de vereniging gebruikt door de Gemeente zou kunnen worden uitgevoerd. Hiermee worden kosten en tijd bespaard. Dit levert direct een positieve impuls aan de vereniging.

Duivenvereniging de Hoven 2.0
De vereniging heeft 22 leden. Het seizoen loopt van april tot en met september. De duivensport is een dure sport geworden (aanschaf duiven, transportkosten, inleggeld wedstrijden en verzorgingskosten). Daardoor blijft het aantal leden stabiel maar laag. De vereniging is eigenaar van het pand en pacht de grond. De vereniging heeft ook donateurs, dat zijn veelal oud leden die hand en span diensten verrichten voor de vereniging.

Dartvereniging de Hoven
De dartvereniging heeft 1 team bestaande uit 8 personen (minimaal team bestaat een team uit 4 leden) De vereniging maakt gebruikt van het café de Heuve. Ze spelen in wedstrijdverband op woensdagavond hun thuiswedstrijden. De vereniging maakt deel uit van D.V.S. de Dartvereniging van de Stedendriehoek.

Wandelgroep de Hoven
Er is een wandelgroep die start vanuit het Ontmoetingscentrum de Mulderskamp en is opgezet met medewerking van Actief Zutphen. Er wordt wekelijks gewandeld met een groep waarbij korte (3 km) en langere afstanden (6 km) worden gelopen. Er zijn ook deelnemers uit de stad Zutphen, omdat het aanbod van wandelingen zeer gevarieerd is. Ook wordt er buiten de Hoven gelopen, waarbij per auto/fiets naar het vertrekpunt wordt gegaan.

Sprabanen Klompenpad en fietsroute
Tijdens het programma Ruimte In De Stad is de Heufse IJsselvallei route door een aantal vrijwilligers opgezet alsmede het Sprabanen-Klompenpad, beiden onder begeleiding van de Stichting Landschapsbeheer Gelderland. De Gemeente Zutphen was actief betrokken bij de opzet van het Klompenpad omdat er over grond van eigenaren wordt gelopen met wie afspraken gemaakt moesten worden. Daarnaast moest een onbewaakte overweg in de route worden afgesloten. Hierdoor was het noodzakelijk een hek van 400 meter en een trap te plaatsen ter beveiliging van de route langs station Empe-Voorst. Met behulp van de gemeente Zutphen en Prorail is dit gerealiseerd. Met betrekking tot het onderhoud (controle bordjes en snoei- en maaiwerkzaamheden) is een groep vrijwilligers actief in de Hoven.

Vitality Club
Dit is een landelijke bewegingsclub met plaatselijke afdelingen voor en door 55 plussers. De deelnemers komen viermaal per week bij elkaar op het terrein van ZVV de Hoven. Dit vindt plaats zonder begeleiding van betaalde professionals. De bewegingssessies worden begeleid door één of meerdere deelnemers uit de groep. De kosten blijven daardoor laag. De Vitality Club zorgt ook voor een extra stuk cohesie in de wijk en voor vitalisering voor 50 plussers.

Yoga in de Hoven
In de locatie de Garage wordt op verschillende dagen groepslessen in Vinyasa; flow-yoga, stoelyoga & restorative yoga gegeven. Daarnaast zijn er individuele sessies mogelijk om te werken aan een specifiek onderdeel op fysiek of mentaal vlak, of voor kinderen en volwassenen met een zorgvraag. In het Ontmoetingscentrum de Mulderskamp wordt stoelyoga gegeven.