Motie ‘Zorgvuldig bouwen in het groene hart’

De gemeenteraad van Zwolle, in vergadering bijeen op 15 september 2025,

Constaterende dat:

- De ontwikkeling van de mobiliteitshub bij het Provinciehuis Overijssel een belangrijke stap is in de mobiliteitstransitie van onze stad;
- Hierdoor een tijdelijke parkeervoorziening nodig is voor medewerkers van het Provinciehuis;
- De eerder voorgestelde locatie in het Weezenlandenpark onvoldoende draagvlak heeft bij omwonenden;
- Naar een volgende alternatieve locatie is gezocht en deze is gevonden aan de Goertjesweg nabij de Nooterhof;
- Deze plek zich bevindt in een waardevol, maar momenteel versteend deel van de hoofdgroenstructuur;
- Er kansen liggen om het gebied te verbeteren — mits we zorgvuldig omgaan met de functies die we toestaan.

Overwegende dat:

- De huidige bestemming (Gemengd-2) al ruimte biedt voor maatschappelijke voorzieningen, kantoren en horeca — van lichte tot zware vormen;
- De voorgestelde functiewijziging naar ‘wonen en zorg’ nieuwe mogelijkheden biedt, maar ook risico’s met zich meebrengt voor de ecologische balans in het gebied;
- De Nooterhof een centrale rol speelt in de groene identiteit van Zwolle, en het gebied vraagt om rust, natuurversterking en zorgvuldige afstemming;
- Het van groot belang is dat nieuwe functies het karakter van het gebied respecteren en bijdragen aan natuur- en milieueducatie;

Verzoekt het College:

- In de gebiedsvisie een uitwerking te maken van het woonzorgconcept waarbij rekening wordt gehouden met:
  - Een versterking van de hoofdgroenstructuur;
  - Zo min mogelijk verlichting;
  - Minimale vervoersbewegingen;
- Bij de ontwikkeling van het gebied maximaal in te zetten op klimaatneutrale en natuurversterkende bouw;
- En tot slot de groene organisaties en omliggende gebruikers actief te betrekken bij de uitwerking van de plannen, zodat hun kennis en zorgen serieus worden genomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66 Zwolle	GroenLinks	ChristenUnie
S. de Sevren Jacquet Marco van Driel	Theo Peenstra	Eibert Geerts

Voor: D66, GroenLinks, ChristenUnie, PvdA en CDA
Aangenomen 15-09-2025