

# 1 Opening door de voorzitter

**Roger Creusen**

Alle aanwezigen. Het is even wennen voor ons allemaal. Voor degenen die gisteren en eergisteren hier niet zijn geweest, is het de eerste kennismaking met de nieuwe opstelling. Dus het is in alle opzichten wennen vandaag. Fijn dat we in een cirkel zitten. Er is dus geen sprake meer van een eerste en een tweede rang. Het is alleen jammer dat het geen volledige cirkel is. Hoe noemen ze zo'n vorm? Het is eigenlijk een ovaal. Een hoefijzer. Dat brengt wel geluk. Een leuk verhaaltje als aftrap. Jullie kennen allemaal de abdij in Mamelis, op de Sint Benedictusberg. De stichter van deze orde is Benedictus. Benedictus leefde in de zesde eeuw. In de hele vroege middeleeuwen. Hij kwam op het idee om zijn monniken in een kring te situeren. Hij had de filosofie: gelijke monniken, gelijke kappen. Dat is de gedachte. Hij was primus inter pares. Hij was wel voorzitter. Prima inter pares betekent de eerste onder de gelijken. Wat dat betreft is het heel erg mooi. En Benedictus had nog één opvallende eigenschap. Hij liet bij de opening niet de meest ervaren en wijze monnik het woord voeren, maar de jongste monnik, want die kwam vaak met nieuwe innovatieve ideeën. Ik kijk hier in de cirkel. Wie is hier het jongst? Volgens mij is dat Marlon. Mijnheer Struver.

**Ons Kerkrade**

Ik denk dat daar wat jaren tussen zitten, voorzitter.

**Roger Creusen**

We kunnen twee dingen doen. We kunnen rammelen met de buul of we beginnen bij u. -Officieel moet het met de buidel. Ik laat het aan de Commissie over om dat te bepalen. Dan houden we ze aan de orde. Goed? Prima. Zullen we dan gaan rammelen met de buul? We beginnen bij de SP. Mevrouw Laumann. U had prijs. Die kunt u straks afhalen. Goed? Een bak koffie. Afwezig vandaag is de heer Gramsma. Die is afgemeld. Zijn er nog andere mensen afgemeld?

**Seat 34**

Ik moet de heer Housen van BurgerBelangen ook afmelden.

**Roger Creusen**

Staat genoteerd, prima. Dan hebben we dit gehad. Voor vanavond zijn twee wethouders uitgenodigd. De heer Weijers en de heer Geers. Heb ik de heer Geers al zien zitten? De heer Weijers zit er ook. Goedenavond heren. Voor vandaag zijn er geen vragen ingediend. Agendapunt 2 hebben we gehad. Dan hebben we spreektijd voor het publiek.

## 3 Spreektijd voor het publiek

**Roger Creusen**

Er heeft zich geen spreker aangemeld. Dan ga ik verder

## 4 Vaststelling van de agenda

**Roger Creusen**

met het vaststellen van de agenda. Zoals u misschien al gezien heeft, zijn agendapunt 8 en 6 verwisseld. Het voorstel is of we agendapunt 8 naar voren kunnen halen op plek 6 en andersom. Zijn hier bezwaren tegen? Ik zie niemand. Dan is bij deze de agenda vastgesteld. Dan gaan we verder naar agendapunt 5, het vaststellen van de besluitenlijst van de Commissievergadering van 29 november jongleden.

## 5 Vaststelling van de besluitenlijst 29 november 2023

**Roger Creusen**

Wij stellen die zoals gebruikelijk integraal aan de orde. Ik verzoek u een hand op te steken als er over deze besluitenlijst opmerkingen zijn. Ik zie geen handjes. Dan stel ik bij deze de besluitenlijst van de Commissievergadering van 29 november vast. Dan krijgen we agendapunt

## **6 Ontwerpbesluit inzake richtinggevend document Programma “ Visie en Aanvalsplan Kerkrade Centrum”**

**Roger Creusen**

6, ontwerpbesluit cofinanciering VHF 2.0 en werkbudget. Voor dit agendapunt is de heer Weijers uitgenodigd. Die is al in aantocht. Hij wordt ambtelijk ondersteund door de heren Essers, Zinken en Heffels. Goedenavond heren. Ik geef graag het woord aan de colleegetafel voor een korte inleiding op dit agendapunt. Heren, aan u het woord.

**Tim Weijers**

Laat ik vooropstellen dat we zeer tevreden zijn over het resultaat dat de gezamenlijke lobby heeft opgeleverd. De regionale lobby die we gevoerd hebben om middelen binnen te halen. Er is bijna 3,9 miljoen binnengehaald om te investeren in Kerkrade wijken. En door gericht te investeren zal dit zijn effecten gaan opleveren. En zullen we gaan zien dat de leefbaarheid gaat verbeteren in de wijken Mucherveld, Bleijerheid en in Spekholzerheide. Wij vragen jullie steun om de stappen te kunnen zetten die we graag zouden willen zetten. We vragen enerzijds steun voor de cofinanciering. En anderzijds voor het werkbudget. Zodat we met de bewoners daar in de wijk aan de slag kunnen gaan. Tot zover. Heel kort.

**Roger Creusen**

Voorzitter, dank u wel. -Dank u voor deze toelichting. Dan gaan we snel over naar de eerste termijn. We beginnen bij de SP. -Voorzitter, het voorliggend plan

**SP Kerkrade**

pakt een aantal zaken aan en zal wellicht leiden tot verbeteringen in de betreffende wijken. Het gevraagde werkbudget valt onder de afspraken en voorwaarden. Waaronder de 4 miljoen van het rijk die we zullen krijgen. Het geld zal onder andere nodig zijn voor het contact met de bewoners. En belangrijker, het herstellen van dat contact rondom de werkzaamheden. Dat lijkt ons ook zeer wenselijk en noodzakelijk. We zijn het dan ook eens met het voorstel en zijn benieuwd naar de uitvoering en voortgang van de werkzaamheden. En de resultaten van de inzet van de extra gelden. Wij worden daarin graag meegenomen met een tussenevaluatie. Dank u wel.

**PvdA Kerkrade**

Ik dank u. Ik ga verder naar Lokaal Alternatief, mijnheer Charlier. -Dank u wel, voorzitter. Ook wij zijn erg gecharmeerd van het voorliggende voorstel. Een duidelijke beschrijving van de ambitie, duidelijke financiële verantwoording. Wij kunnen dit zeker steunen. Dank u.

**Roger Creusen**

Dan ga ik verder met de PvdA. -Dank u wel, voorzitter.

**PvdA Kerkrade**

Uiteraard zijn wij ook blij met dit voorstel. Het is ook super noodzakelijk voor de wijken. Het enige wat wij vragen is, in het besluit van BZK staan een aantal indicatoren genoemd. We zouden graag meegenomen willen worden in de daadwerkelijke invulling van die indicatoren. Dank u wel. -De vraag staat

**Roger Creusen**

genoteerd. Dan gaan we naar Ons Kerkrade. De heer Struver.

**Ons Kerkrade**

Dank u wel, voorzitter. Ook wij waren gecharmeerd van het voorliggende stuk. Voor ons is het ook duidelijk dat de projecten die op de planning staan een substantiële bijdrage gaan leveren aan de kwaliteit en de duurzaamheid van de leefomgeving en de openbare ruimte. We hadden op zich niet veel vragen. Het was vrij

duidelijk. We hadden nog één kleine vraag. Er wordt gesproken over een werkbudget. Dat stellen wij zelf op. Dat heeft dan te maken met projecten zoals vergroening, herinrichting van de openbare ruimte. Zoals ik het in de stukken kon lezen. Klopt het dan dat HEEMwonen zelf ook nog een werkbudget opstelt? Dat er nog meer geld beschikbaar komt voor zulke projecten? Dat was het. Voorzitter, dank u wel. -Dan ga ik verder naar BurgerBelangen.

#### **Burgerbelangen**

Dank u wel, voorzitter. Goed om te zien dat er extra geld doorstroomt naar onze mooie stad. Nog mooier is dat het ook ingezet wordt in de wijken waar het hard nodig is. Dan zal het goed tot zijn recht komen. Complimenten voor deze mooie lobby. Tot zover. We kunnen ons ook vinden

#### **Roger Creusen**

in het stuk. -Dan ga ik verder naar de Ouderenpartij.

#### **Ouderenpartij Kerkrade**

Sorry, ik dacht dat u net nog zes zei. Dus ik dacht dat ik nog even had. De Ouderenpartij is akkoord met de cofinanciering Volkshuisvestingsfonds 2.0 en het werkbudget voor communicatie, participatie-onderzoek en realisatie van ondersteunende acties in de gebiedsgerichte aanpakken rondom deze projecten. Wij bevelen wel aan een link te leggen naar de visie en het aanvalsplan en dat ook inzichtelijk te maken.

#### **Roger Creusen**

Tot zover. -Dan ga ik verder naar Hart voor Vrijheid.

#### **Hart voor Vrijheid**

Dank u wel, voorzitter. Wij stemmen in met dit ontwerpbesluit. Dank u.

#### **CDA Kerkrade**

En de VVD. -Dank u wel, voorzitter. Ook wij stemmen in met het besluit. -En het CDA als laatste.

#### **SP Kerkrade**

Dank u wel, voorzitter. De doelstelling is helder. Het is een goede zaak om geld vanuit het rijk binnen te halen. De noodzaak van de cofinanciering is ook duidelijk. Wel vragen we ons af hoe het college dit voor zich ziet in het licht van de begroting. Waar komen de benodigde 166.700 euro vandaan? Wat kunnen we dan niet doen? Ik zou hier graag duidelijkheid over willen, voordat we akkoord kunnen gaan. De financiële onderbouwing mis ik en die zal ons duidelijk moeten worden. Dank u wel.

#### **Roger Creusen**

Dan hebben we de eerste termijn achter de rug. Dan geef ik graag de beantwoording van de vragen

#### **Tim Weijers**

aan de wethouder. -Voorzitter, dank u wel. We beginnen met SP en PvdA. Die vroegen om meegenomen te worden. De SP in algemene zin. De PvdA in relatie tot de indicatoren. Dat kan ik allebei toezeggen. Dat gaan wij doen. Sowieso zullen we steeds met de Grex terug moeten komen op het moment dat er nieuwbouw gepleegd zal worden. Dan komen wij sowieso met een voorstel. Los daarvan blijven wij jullie uiteraard informeren. Dan vroeg Ons Kerkrade naar het werkbudget vanuit HEEMwonen. Voor Bleijerheide is dat in ieder geval al concreet. Daar zijn we ook met een ambitieplan bezig. Het masterplan Bleijerheide. Daar hebben ze ook middelen voor vrijgemaakt. Zodra het concreet wordt zullen we voor Spekholzerheide en Mucherveld ook een beroep doen op HEEMwonen daarin. De Ouderenpartij vroeg naar een link met de visie en het aanvalsplan. Die link is er. We hebben het ambitieplan Kerkrade-Oost. Daar zult u n binnenkort via een raadsinformatiebijeenkomst verder over geïnformeerd worden. Dan zie je dat alles op dit gebied met elkaar verweven is. Die link wordt daar wel degelijk gelegd. Het CDA vroeg naar de begroting. In januari hebben jullie informatie gekregen over een begrotingsbijstelling, waardoor er ruimte is in de begroting. Dat betekent niet dat er geen ruimte is. Die ruimte is er. De middelen zijn er. Dat hoeft niet tot problemen te lijnen. Tot zover. Dank u wel.

#### **Roger Creusen**

Ik dank u voor de beantwoording. Dan ga ik verder naar de Commissie. Is er behoefte aan een tweede termijn? Als dat zo is, steek even uw vinger op. Ik zie één handje. Dan geef ik u het woord.

#### **Ons Kerkrade**

Mijnheer Struver. Dank u wel, voorzitter. Ik had in eerste termijn nog geen akkoord gegeven, maar dat was misschien overbodig. Dus in de tweede termijn ook voor ons akkoord. Die vraag ga ik nu stellen.

**Roger Creusen**

Ik heb begrepen dat alle partijen akkoord gaan met dit ontwerpbesluit. Het wordt dus als een akkoordstuk naar de raad toegeleid. Dank u, heren.

## **7 Ontwerpbesluit voortzetten stimuleringsregeling 2019**

**Roger Creusen**

Dan gaan we snel over naar agendapunt 7, het ontwerpbesluit inzake richtinggevend document Programma Visie en Aanvalsplan Kerkrade Centrum. En voor dit agendapunt is wethouder Geers uitgenodigd. En namens Wiebenga Consultants de heer Bours en de heer Dackus. En vanuit de ambtelijke organisatie zal de heer Jansen aansluiten. Welkom heren. In de Commissie van 11 oktober hebben wij een presentatie gehad over dit proces, om tot een aanvalsplan Kerkrade Centrum te komen. Nu ligt er een ontwerpbesluit voor. Ik geef graag het woord aan de college tafel voor een inleiding. En ik heb begrepen dat er een presentatie zal volgen

**Ons Kerkrade**

door Wiebenga Consultants. -Voorzitter, mag ik even.

**Roger Creusen**

U heeft punt 6 met punt 8 verwisseld. En nu komt nummer 7, dat is het ontwerpbesluit voortzetten stimuleringsregeling. Dat klopt. Volgens mijn blaadjes klopt het nu wel. Is er een bezwaar om het zo op te pakken? Zijn er bezwaren tegen deze agendering? Nee, prima. Dan gaan we snel door richting de college tafel.

**Alexander Geers**

Dank u wel, voorzitter. Een korte aftrap vanuit de college tafel. We hebben uw Commissie een aantal maanden geleden bijgesproken over de opzet. Hoe we dit proces verder gaan vormgeven om te komen tot een aanvalsplan Kerkrade Centrum. Vandaag zullen we een presentatie doen over hoe de afgelopen maanden verlopen zijn.

## **6 Ontwerpbesluit inzake richtinggevend document Programma “ Visie en Aanvalsplan Kerkrade Centrum”**

**Alexander Geers**

En het resultaat daarvan. Het resultaat heeft u natuurlijk al kunnen lezen. Het komt neer op een meergeneratie centrum. Dat is de overkoepelende visie. Hetgeen we gaan realiseren door middel van een aantal interventies die u in het uitvoeringsprogramma ziet. De heren van Wiebenga zullen u zo meenemen in die presentatie. En vervolgens ben ik benieuwd hoe uw Commissie hiernaar kijkt. Als er vragen zijn, hoor ik dat graag. -Dan gaan we van start

**Seat 3**

met de presentatie. -Goed, dank u wel voor de inleiding, wethouder. Mijn naam is Robert Dackus van Wiebenga Consultants. En mijn collega is Daan Bours. Afgelopen maanden hebben we behoorlijk gewerkt om tot een concreet aanvalsplan te komen voor het centrum. U heeft de documenten kunnen doorlezen. Ik neem u in tien minuten mee op hoofdlijnen door het hele document. Het onderzoek is afgerond. We hebben diverse partijen. Die laten we dadelijk even zien. Die hebben we allemaal gesproken. Vandaag gaan we de resultaten daarvan presenteren. Dit document moet nog door de raad worden vastgesteld. We zijn vandaag bij de Commissievergadering, besluitvorming door de raad. En tegelijkertijd is inmiddels ook al het subsidietraject voor de EZK-gelden opgestart voor een aantal deelgebieden binnen het centrumgebied. Om

daar middelen voor binnen te halen vanuit de Rijksoverheid. De ambitie is duidelijk: een mooi, toekomstbestendig centrum maken. Vitaal, levendig, aantrekkelijk voor zowel de inwoners, maar zeker ook voor ondernemers. En in de toekomst ook de bezoekers. Een belangrijk aandachtspunt in deze opgave. U ziet hier een overzicht van alle partijen die we hebben gesproken. Behoorlijk wat en uiteraard zijn ook de inwoners van de gemeente meegenomen middel de gemeentepeiler, een online enquête. We hebben hier veel reactie op gehad. De uitkomst hiervan zullen we dadelijk presenteren bij de kansen en aandachtspunten en de sterke punten van het centrum. Nog even voor de zekerheid het gebied waar we hebben gekeken. Dat loopt niet alleen in het winkelconcentratiegebied of het Retail-cluster. De kleine kaartjes geven dat aan. We hebben een breder centrumgebied gekozen, omdat het totaalpakket van Discovery Museum tot en met het stadspark relevant zijn om van het centrum een toekomstbestendig gebied te maken. Er zijn een aantal algemene ontwikkelingen die we zien in Nederland in middelgrote steden, waartoe Kerkrade behoort. Ik ga ze niet opsommen. Belangrijk voor middelgrote steden is dat het wonen in stedelijke gebieden populair is. Ook hier moeten meer dan alleen winkels worden geboden. Jullie hebben al een mooi voorzieningenniveau. De HuB in Kerkrade, Vie, de muziekschool, het theater, wat onderdeel is van de HuB. Kortom, er is al een mooie basis gelegd. Ook in het openbaar gebied is de afgelopen jaren flink geïnvesteerd. Er zijn dus heel veel stenen die al op orde zijn. En we gaan nu kijken hoe we dat een stap verder kunnen brengen. Zodat we hierbij kunnen aansluiten. Als het gaat over positionering, is de cruciale vraag: wat wil je voor wie zijn? Voor wie wil je een aanbod bieden, een product bieden wat relevant is? We hebben een aantal doelgroepen gedefinieerd. Uiteraard zijn dat de inwoners van Kerkrade en direct omliggende kernen. Naar de toekomst toe kijken we naar de focus op jongeren, jonge gezinnen. En hoe we die jongeren en jeugd zeker kunnen binden aan het centrum van deze mooie stad. En in de toekomst zetten we zeker in op meer bezoek uit de regio aan Kerkrade. Een aantal generieke behoeften die voor alle groepen gelden. Die we hier hebben opgesomd. Cruciaal, daarom staan die ook op een, zijn de basisbehoeften. Die kwamen met name ook uit de bewonersenquête. Zorg dat het schoon is, zorg dat het heel is en zorg dat het veilig is. Dat is niet alleen fysiek veilig, maar dat is ook het veiligheidsgevoel, door allerlei ingrepen in het openbaar gebied. Als we een complete stad voor iedereen willen zijn, een meergeneratiestad, moet je een juiste balans hebben tussen dagelijks en niet-dagelijks aanbod. En voorzieningen die geen winkelvoorzieningen zijn. Er moet ruimte zijn voor ontmoeten, voor vrije tijd. In het park, samen met elkaar lekker bezig zijn, maar ook lekker op een bankje een boek lezen. Het hele totaalpakket moet kloppen. En vooral puntje 8 is een aandachtspunt: het comfortabel wonen in het juiste woonproduct. We hadden de vorige keer al aangegeven. Volgens mij had u die vraag gesteld: wat bedoel je met die comfortabele en nieuwe woonproducten? Dat zijn met name die communityconcepten en meer inzetten op eenpersoonshuishoudens. Om ook de jonge mensen en de starters aan deze stad te kunnen binden. Deze heeft u gelezen, positionering. We proberen natuurlijk iets te ontwikkelen waarbij meerdere generaties, met een complete voorzieningenmix, in deze stad kunnen vertoeven. Vandaag kom je naar de muziekschool en morgen kom je hier winkelen of kom je een terrasje pikken. Dat is wat we bedoelen met een complete mix. Dat je op meerdere momenten van de week in je behoeften aan voorzieningen kunt voorzien. De drie C's zijn een principe waar elke goede kern aan voldoet. Die heeft u kunnen lezen. Langs deze drie C's hebben we ook het centrum van Kerkrade bekeken. En daar zijn we tot de volgende kansen of sterke punten gekomen. Er is al een compact centrum. Dat wordt nog verder verder versterkt. Het winkelaanbod is best op orde. En de vrijdagmarkt is natuurlijk een hele sterke troef. Evenementen. Er is heel veel te doen in de stad. En nieuwe woningbouwinitiatieven zijn ook al aanwezig. De aandachtspunten die we in het aanvalsplan zullen gaan aanpakken. De stenige uitstraling, het vergroenen van het centrum is een belangrijk aspect. Het busstation bij het Oranjeplein wordt niet alleen een busstation, maar het Oranjeplein wordt in zijn totaliteit aangepakt. Om de entree van Kerkrade een boost te geven. Wat bij de kwaliteit hoort van een stad. Zoals jullie graag willen zijn. De discussie over de zondagopeningstijden van de winkels is een discussie die we vandaag niet gaan voeren, maar het is wel een aandachtspunt waar we toch naar moeten kijken. Hoe gaan we dat naar de toekomst toe slechten? En zeker de laatste, wat we ophaalden uit de overleggen, uit de gesprekken met de verschillende stakeholders of gebiedspartners, is die samenwerking. Men weet soms onvoldoende wat een ander voor activiteiten heeft. Er is echt draagvlak voor om die samenwerking veel meer inhoud en kracht te geven. Misschien onder regie van de gemeente. Misschien onder regie van een gebiedsregisseur. Zodat men van elkaar weet en een totaalproduct kan aanbieden. Wat zien we als kansen? Er wordt een groenplan opgesteld voor het centrum, juist om die stenige uitstraling aan te pakken, maar ook om klimaatadaptief te zijn, klimaatrobuust te zijn. Het versterken van de woonkwaliteit in de aanloopstraten. Dat betekent dat daar op onderdelen de winkelfunctie wordt weggehaald, op termijn of direct. Dat wordt in overleg gedaan. En we zien kansen om speciaalzaken in het centrum te vestigen, met name voor lokale ondernemers. En die positionering is belangrijk. Vertel het verhaal. Vertel wat je bent en straalt dat uit in de regio. Daar zal samen met Beleef Kerkrade een impuls aan worden gegeven. Het aanvalsplan dat heeft u gelezen. Dat aanvalsplan is bedoeld

als een uitnodiging, als propositie naar particuliere partijen, om samen met de gemeente de schouders eronder te zetten om de ambitie die jullie hebben vorm te geven. Niet alleen om die vorm te geven, maar ook te realiseren. Middelen ter beschikking te stellen, meedenken en daadwerkelijk ook dingen uitvoeren. Dat is het doel van het aanvalsplan. We hebben zeven uitvoeringslijnen gedefinieerd. Die heeft u kunnen lezen. Met deze zeven uitvoeringslijnen gaat de gemeente concreet aan de slag. En vanuit het college heb ik begrepen dat een kerngroep staat te popelen om er morgen mee te beginnen. We hebben een kortetermijnvisie gemaakt, kleiner dan twee jaar. Daar kun je morgen mee beginnen. Korter dan vijf jaar, iets langer, omdat er wat meer werk is aan voorbereiding en ook participatie een rol speelt. En de langere termijn waar wat meer grootschalige projecten komen, die daadwerkelijk die impuls moeten geven in de gebieden. Die vergen meer tijd in de voorbereiding, om daar zorgvuldig mee om te gaan. Dit is mijn presentatie. We hebben een interventiekaart gemaakt. Dat is een globale interventiekaart. Binnen dit gebied hebben we nog deelgebieden. Daar gaan we dieper in op de interventies die in die gebieden zullen plaatsvinden. Samengevat, we hebben een ambitie, we hebben een positionering. Daar gaan we aan werken. We hebben de drie C's als leidende principes daarvoor. En van daaruit zien we kansen om met een concreet aanvalsplan van zeven uitvoeringslijnen, projecten en maatregelen die ambitie te gaan realiseren. Dank voor uw aandacht.

**Roger Creusen**

Ik dank u namens alle fracties voor uw presentatie. Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze presentatie? Anders ga ik gewoon door naar de eerste termijn. Ik ga door naar de eerste termijn. Ik geef het woord graag aan de SP.

**SP Kerkrade**

Dank u, voorzitter. Voorzitter, we zien hier een uitgebreid doordacht plan voorliggen. Wat na een lange periode van voorbereiding en overleg met allerlei participanten tot zijn uiteindelijke vorm is gekomen. We hopen dat het zijn vruchten gaat afwerpen. En zien de verdere ontwikkelingen hieromtrent en de tussentijdse evaluaties dan ook met belangstelling tegemoet. Dank u wel.

**Roger Creusen**

Bedankt voor de presentatie overigens. -Dan ga ik verder

**Lokaal Alternatief**

naar Lokaal Alternatief. -Voorzitter, bedankt. Een zeer uitgebreide visie en aanvalsplan. Er zijn twee zaken die ons daarin opvallen. Dat is ten eerste uitvoeringslijn twee. Daar staat in dat toetsen van nieuwbouwplannen aan marktontwikkelingen gaat plaatsvinden. Dat staat helemaal haaks op de behoefte aan duurdere woningen en appartementen in het centrum en de mededeling dat [onhoorbaar 00:29:20] meer woningen gaat krijgen, want dat worden beslist goedkopere woningen. En dat is niet de behoefte op dit moment. Natuurlijk moeten we zorgen voor betaalbare woonruimte. Met het ontbreken van woonruimte in de hogere sector ontstaat mogelijke scheefgroei in de samenstelling van de Kerkraadse bevolking. En daar komt bij dat als er te weinig doorstroomwoningen in de hogere sector zijn, het aanbod van woningen in de betaalbare sectoren ook afneemt. Dus het is heel cruciaal dat daar goed gekeken wordt wat de daadwerkelijke marktontwikkelingen zijn. In uitvoeringslijn vijf worden voor dagtoerisme diverse routes genoemd. Ons valt erbij op dat er wel een archeologische route genoemd wordt. De archeologische vindplaatsen in Kerkrade liggen behoorlijk ver uit elkaar. We zien geen route met het mijnverleden als thema. Dat is een omissie volgens ons. Voor de rest staan we er natuurlijk achter dat we een stevig en toekomstgericht centrum krijgen.

**Roger Creusen**

Dank u. -Ik ga verder naar de PvdA.

**PvdA Kerkrade**

Dank u, voorzitter. En bedankt voor de presentatie. Mooie uitleg. Ook mooi dat er een visie is voor Kerkrade Centrum. Kan bij alle onderzoeken die genoemd worden een bronvermelding plaatsvinden? Zodat we kunnen nagaan waar de onderzoeken vandaan komen en hoe dingen tot stand zijn gekomen. Er zijn een heleboel dingen vermeld en voor ons is het lastig om te kijken waar het vandaan komt. Het zou fijn zijn als dat zou kunnen.

**Roger Creusen**

Dank u wel. -Akkoord. Per fractie

**PvdA Kerkrade**

is er in de eerste termijn één spreker. -Een voorstel van orde.

**Roger Creusen**

Bij een presentatie mag iedereen reageren. -Ik heb net gezegd dat we overgaan naar de eerste termijn. We hebben de presentatie gehad. U heeft de gelegenheid om vragen te stellen naar aanleiding van de presentatie. We hebben dus nu de eerste termijn.

**SP Kerkrade**

Ik houd me nu strikt aan de regels, mevrouw Laumann. Voorzitter, maandag was ik de voorzitter. Toen werd mij gezegd dat naar aanleiding van een presentatie iedereen mocht reageren, in de eerste termijn. Dus dat is wat anders.

**Roger Creusen**

Dat is een beetje verwarrend. -Ik heb het reglement van orde nageplozen. Ik kan het niet terugvinden. Dat is op dat moment een interpretatie geweest. Ik heb het geraadpleegd, ik kan het niet terugvinden. Net als mijnheer Struver beaamde, wil ik me strikt aan de orde houden. Dan ga ik verder met Ons Kerkrade. - Voorzitter, dank u wel.

**Ons Kerkrade**

Zoals reeds gezegd, het is een geweldig programma, goed onderbouwd. Een duidelijke visie. Er kwamen bij ons twee puntjes naar voren. Dat was onder andere bij het argument welzijn. Het centrum is veilig. We weten dat we heel veel problemen hebben op het Martin Buberplein. We nemen aan dat daar nog enkele verbeterpunten komen. En er lopen al langdurig besprekingen of pogingen om een grootgrutter naar het centrum te krijgen. We hebben wel een grootgrutter, maar die ligt juist buiten het centrum. Lopen die besprekingen nog? Is men er nog mee bezig om in ieder geval dat compacte centrum compleet te krijgen? Tot zover, voorzitter.

**Roger Creusen**

Ik dank u. Dan ga ik verder naar BurgerBelangen.

**Burgerbelangen**

Voorzitter, dank u wel. Dank u wel ook voor de mooie presentatie. Voor ons ligt de visie, het aanvalsplan voor de komende tien jaar, Kerkrade Centrum. Om gelijk ter zake te komen. Dit is een plan waar BurgerBelangen zich prima in kan vinden. Er is de afgelopen jaren reeds heel veel energie gestoken in onze binnenstad. Wat dan ook absoluut een positief effect heeft gehad op de leefbaarheid van onze mooie binnenstad. Dus dat is alleen maar mooi. Nu is inderdaad de tijd om naar de wensen, zorgen, en verplichtingen van nu te kijken. Daarom dat we als BurgerBelangen blij zijn dat er veel aandacht is voor het vergroenen of klimaatbestendiger maken van onze binnenstad c.q. centrum. Wat we de wethouder nog graag wil meegeven, is dat we als BurgBelangen enthousiast, maar ook benieuwd zijn naar de mobiele, groene eilanden, de groene abri's, bloembakken en beweegtoestellen om en nabij het centrum. Die hebben ons getriggerd. We zijn benieuwd wat daar uit gaat komen. Tot zover, dank u wel.

**Roger Creusen**

Dan maak ik de oversteek richting de Ouderenpartij.

**Ouderenpartij Kerkrade**

Dank u wel, voorzitter. Ook bedankt voor de uitleg en de presentatie. Het visie en aanvalsplan centrumgebied Kerkrade creëert mogelijkheden om Kerkrade op vele fronten beter op de kaart te zetten. De Ouderenpartij vindt de uitgangspunten van het visie en aanvalsplan Kerkrade Centrum een prima plan van aanpak. Een meergeneratiecentrum creëren is een heel belangrijk uitgangspunt. Daarnaast vraagt de Ouderenpartij toch nog aandacht voor de buitengebieden. We zagen net Zuid, Noord, Oost, West, maar dat waren dan de delen van het centrum. We vragen ook aandacht voor die buitengebieden. Zijnde de wijken. In eerdere informatie hebben we al kennis genomen van al die activiteiten, als het gaat over leefbaarheid, woningbouw, enzovoorts. En de aandacht voor de wijken moet actief en voor de bewoners ook herkenbaar blijven. Meergeneratiewijk zal beslist ook aan de orde moeten zijn in de wijken. Dan wel met een aangepaste visie, zoals attractiviteit, leefbaarheid, welzijn en veerkracht. Mogelijk kan er ook aandacht besteed worden aan een verdere uitbouw van die aanvalsplannen voor de wijken. Is hier eventueel een relatie met volkshuisvestingsplan 2.0 punt mogelijk en kan dat plaatsvinden? Verder vindt de Ouderenpartij afstemming en samenhang tussen alle programma's voor centrum en de wijken belangrijk. We lezen in de plannen dat stakeholders betrokken worden in het geheel. Coproductie en cocreatie samen met alle stakeholders. Gemaakte keuzes of plannen tussentijds delen met de inwoners is ook belangrijk voor het creëren van draagvlak bij de bewoners. De Ouderenpartij heeft nog enkele kleine aanvullingen of vragen. Er is er een grof stappenplan gemaakt voor de

korte, middellange en de langere termijn, wat betreft de uitvoering. Is er al enigszins zicht op de financiële kant van de plannen in het kader van de haalbaarheid? En is er al zicht op de mogelijke tegemoetkoming van het rijk of zijn er al reserveringen gepland vanuit de gemeente? Tot zover onze bijdrage. -Ik kijk naar Hart voor Vrijheid.

#### **Hart voor Vrijheid**

Dank u wel, voorzitter. Ik kan me helemaal aansluiten bij de vorige spreker. Dus we gaan akkoord met het visiedocument, maar de buitengebieden hebben ook onze aandacht. Dank u wel.

#### **VVD Kerkrade**

Helder. Ik ga naar de VVD. -Dank u wel, voorzitter. Er ligt wederom een mooi gelikt visiedocument voor ons. Complimenten voor de wethouder, de ambtenaar en alle andere betrokkenen die die hieraan gewerkt hebben. Zowel het visie- en het ambitiegedeelte, maar ook het aanvalsplan, uitvoeringsprogramma's zijn helder verwoord, in kaart gebracht en ook goed voorzien van visuele ondersteuning. Het is duidelijk dat de insteek van de visie erop gericht is dat het centrum een uitgebreidere bestemming gaat krijgen. Dat resulteert in meer groen, meer beleving en meer wonen. En vooral dat laatste, meer wonen, zorgt natuurlijk voor de broodnodige oplossing in het woningtekort. De uit dit visiedocument afkomstige factsheet laat zien dat de meest kapitaalkrachtige mensen in het centrum wonen of gaan wonen. Een goede ontwikkeling die ook de doorstroom op de woningmarkt in heel Kerkrade een boost kan geven. De VVD zou de VVD niet zijn als we hier niet ook met een winkeliers-en ondernemersbril naar zouden kijken. Aansluitend op onze inbreng tijdens eerdere commissies, willen we over de ondernemer onze visie geven. De groei van het aantal mensen die in het centrum gaan wonen, in combinatie met die kapitaalkracht, zou ook aanleiding moeten zijn voor winkels om zich juist in dit gebied te vestigen. Er wonen dadelijk steeds meer mensen in het centrum. Aan de andere kant zien we dat slaggers, bakkers en groenteboeren vertrekken. Daarbij zijn we ook nog steeds op zoek naar een supermarktformule die in het centrum kan komen. Zoals door eerdere partijen genoemd is. Wij zijn benieuwd of daar nog een ontwikkeling is. In de presentatie zagen we dat het gemak en aankoop van dagelijkse goederen een generieke behoefte is. Hoe gaan we deze behoefte dan vervullen? Blijkbaar is Kerkrade geen attractieve winkelstad. Dat is helder. Dit visiedocument geeft dat toe. We missen een echte stad te worden. Met een ondernemersbril kun je jezelf de vraag stellen: waarom komt hier nog iemand winkelen? Wij begrijpen dat in heel Nederland winkelmeters worden ingeleverd, maar hoe kunnen we hetgeen we wel aanbieden, onderscheidend maken? Versterken, een goede branchering en een aan elkaar complementair winkelaanbod. Niet de horeca, de recreatie en het woongenot in het centrum. Dit visiedocument voelt voor ons als een risicomijdende tussenweg. Hiermee gaan we ons als stad niet onderscheiden. We zien diverse succesvolle Retailers in Kerkrade en volgens ons verdienen juist zij aandacht. Er is wel degelijk een toekomst voor de fysieke winkel of door bijvoorbeeld Omnichannel Retail. Door een gerichte aanpak, die breder is dan alleen startende ondernemers begeleiden via Streetwise, zou het potentieel van het groeiende aantal relatief kapitaalkrachtige inwoners in het centrum volop benut kunnen worden. Tel daarbij de kansen op die het regionale marktgebied ons biedt. Als ik als ondernemer in het document lees dat consumenten door de opkomst van webwinkels voor de aankoop van producten niet langer naar de winkel hoeven. Dan zou ik mezelf de vraag kunnen stellen: wil ik hier nog wel blijven zitten met mijn winkel? Wellicht is dit de realiteit, maar het voelt voor de bestaande ondernemer als opgeven. Hoe groot is het risico dat bij het lezen van zulke uitspraken nog meer winkeliers gaan afhaken? Nogmaals, de ondernemersbril. Wat zegt de ondernemersvereniging hierover? Zijn zij meegenomen in het visiedocument? Tijdens de presentatie was een uitgebreide lijstje te zien met mensen die deelgenomen hebben. Dus die zijn meegenomen ondertussen. Wat gaan we voor de huidige ondernemers doen om het interessant te maken, om hun onderneming voort te zetten. En kunnen we verwachten dat deze winkeliers hierbij worden geholpen? Nogmaals, voorzitter, het is een goed document, een mooi document en de plannen zijn duidelijk. De insteek is ook duidelijk. Echter, wij hopen dat vooral de ondernemer in de Retailtak hierbij geholpen gaat worden en meegenomen in de toekomst. Dank u wel, voorzitter.

#### **Roger Creusen**

Ik ga verder naar het CDA. -Dank u wel, voorzitter.

#### **CDA Kerkrade**

Het ontwerpbesluit is helder en het is goed te lezen hoe stakeholders actief betrokken zijn. We missen een aantal aspecten. En vragen om die mee te nemen in het vervolg. Bijvoorbeeld aandacht voor rolstoel- en rollator toegankelijkheid, openbare toiletten. We lezen en horen ook graag terug of de komst van het Martin Buber in het centrum nog extra aandachtspunten met zich meebrengt. Er zijn vast omliggende gemeentes die ervaring hebben met middelbare scholen in het centrum. Verder zien we in het ontwerpbesluit niets terug

over de rol van de centrummanager. Met betrekking tot de uitvoeringslijnen willen we een aantal aandachtspunten opmerken, die we in die lijnen graag terug zien komen. Bij lijn vijf is vergroening en ontstening een belangrijk aandachtspunt. Dat heeft een nauwe relatie met de water- en klimaatopgave. Dat is meer dan alleen groene uitstraling. Zeker in een bebouwd gebied als het centrum spelen zaken als het tegengaan van hittestress en andere klimaatadaptatiezaken een grote rol. Denk hierbij ook nog eens aan de omgeving rond Vie en de beoogde groene ontwikkeling op het dak van de parkeergarage. Bij lijn zes is het naar onze mening zaak om over de programmering afstemming in de raad te zoeken. Het is niet alleen promoten van Kerkraadse evenementen over de grens heen, maar daadwerkelijk afstemmen voordat er keuzes worden gemaakt. Dit is een onderwerp waar ook vanuit de Euroderaad voortdurend aandacht voor wordt gevraagd. Tot slot ben ik nog wel benieuwd naar de respons van inwoners op de enquête via de gemeentepeiler. Dank u wel. -We zijn aan het einde

**Roger Creusen**

van de eerste termijn gekomen. Dan maak ik een sprong richting de collegetafel. -Dank u wel, voorzitter.

**Alexander Geers**

Ik sta te popelen als ik al die verhalen hoor. Ik ben blij om te horen dat er breed draagvlak is voor de uitgangspunten van deze visie. Dat iedereen zich kan vinden in het uitgangspunt om samen te gaan werken aan een meergeneratiecentrum. Blij om dat te horen en blij dat de Commissie en het verlengde daarvan de raad deze mening deelt. Ik loop de verschillende partijen af en dan reageer ik daarop. Ik begin even bij de SP. Die geeft aan een uitgebreid en doordacht plan, waar goed de samenwerking is opgezocht. Dank je wel daarvoor. En uiteraard informeren we u zodra dingen meer concreet worden. We kunnen een keer per jaar een terugkoppeling doen. We hebben nu de tussenstand centrum. Dat kunnen we veranderen naar een toezegging, dat we één keer per jaar de commissie meenemen: wat is de status van dit document? Dat is misschien goed om te doen. Lokaal alternatief. Nee, dat klopt niet in mijn lijst. Lokaal alternatief zat er wel naast. Ik keek naar de Partij van de Arbeid. Sorry, mijnheer Charlier. U noemde het een uitgebreide visie en een uitgebreid aanvalsplan. U maakte twee opmerkingen. De eerste is over de woningmarkt. Laat het duidelijk zijn dat ik net zoals u over dit punt denk. De behoefte is er, staat in het stuk, aansluiten bij de behoefte in de markt. En die behoefte in de markt is er zeker in het middensegment en in het iets hogere segment. Dus dat is absoluut is een aspect wat in dit plan wordt meegenomen. Naast jongeren en starters, maar zeker ook in het midden en hogere segment. Dat komt terug in de draagkracht. En is vervolgens goed voor ondernemers die er zitten. Daar zijn we het over eens met elkaar. U noemt dat het mijnverleden niet in die routes staat. Klopt. Er zijn een aantal voorbeelden genoemd. Achter de schermen wordt ook gekeken naar een mijnverledenroute. De gedachtegang die er vanuit een toeristisch perspectief is, bijvoorbeeld Margraten. Iets wat er van vroeger lag. Dat zijn denkbeelden die er zijn. Het mijnverleden kun je niet negeren. Dan ga ik door naar de Partij van de Arbeid. Vindt het een goed plan en vraagt specifiek naar bronvermeldingen bij een aantal onderzoeken. Dat kunnen we nu niet zo oplepelen, maar we zorgen dat dat aan uw commissie toekomt. Dan ga ik door naar Ons Kerkrade. Vindt het ook een goed plan. En merkt vervolgens veiligheid op, met name rondom het Martin Buberplein. Klopt, dat is een punt wat onze aandacht heeft. U weet dat onze burgemeester een aantal maanden geleden camerabewaking op deze plek heeft ingezet. En we hebben ook extra straatcoaches ingezet. Om ervoor te zorgen dat de overlast die die bepaalde groepen opleveren, de kop in worden gedrukt. En dat is ook een heel belangrijk basisbeginsel. Dat nemen we zeker mee. Een supermarkt. Ik begrijp die vraag heel goed. Ik heb daar zelf uiteraard ook hard aan getrokken. En met een aantal mensen die actief zijn in de supermarktbranche gekeken of dit iets is wat realistisch is. Ik denk dat we met elkaar moeten concluderen dat dat niet realistisch is. Hoe jammer we het ook vinden. Als we kijken naar hoe de ruimtes zijn, parkeermogelijkheden, winkels in de nabije omgeving, is het niet rendabel voor supermarktondernemers om zich te huisvesten. Als de woningbouw zicht ontwikkelt, is een BuurtSpar misschien iets. Op dit moment is het helaas niet realistisch. Dan gaan we door naar BurgerBelangen. Merkt op dat er veel is gebeurd de afgelopen jaren. Dat klopt. Er zijn de afgelopen jaren veel stappen gezet. En dit is nu de vervolgstap daarop. We gaan heel erg inzetten op vergroening. Dat is een belangrijk aspect. Daarbij wordt ook gekeken naar mobiele eilanden en beweegtoestellen. Ik denk er zelf aan beweegtoestellen toe te voegen in het stadspark. Om daar een beweegzone te maken. Dat moet nog concreet worden uitgewerkt. Dan ga ik door naar de Ouderenpartij. U deelde het uitgangspunt van meergeneratiecentrum. Uw pleidooi gaat over aandacht voor wijken. Ik dat bij de bespreking van dit agendapunt. Wijken heeft voor dit college echt ontzettend veel aandacht. We doen enorm veel voor wijken. En de investeringen die wij in wijken doen, zijn gigantisch. Ik begrijp dat. Ik onderschrijf dat volledig, maar dat staat los van dit plan. U vraagt of we aanvalsplannen voor wijken hebben, we daar iets doen. Als ik dan alleen even kijk naar Kerkrade-Oost, Bleijerheide. Dat is een plan waar we de komende tijd enorm op gaan inzetten. Dat heeft ook weer met de Regiodeal te maken. Dan

kijk ik naar het Rolduckerveld. Daar hebben we meer dan 100 miljoen in geïnvesteerd. En wat we de afgelopen jaren in West hebben gedaan en wat we in Eygelshoven doen. Dit college investeert miljoenen in wijken, staat voor de wijken en is er echt voor de mensen die daar wonen. Dus mocht de indruk zijn dat het college alleen naar het centrum kijkt, dat zou ik heel graag naast me neer willen leggen. Stakeholders erbij betrekken, is een terecht punt. Communiceer daar ook over. We hebben twee keer per jaar een klankbordgroep. Dat staat in de uitvoeringslijnen. Daarin bespreken we met de partijen hoe het gaat. Moeten we iets aanpassen? Hoe loopt het? Vervolgens moeten we naar burgers communiceren. De trots moet weer terugkomen. Dus we zullen daar zeker met Beleven een heel communicatietraject aan koppelen, om ervoor te zorgen dat iedereen er weer trots op wordt. Dan stelt u de Million Dollar Question, de financiële kaders. De zaken die we op korte termijn willen doen, gaan we zoveel mogelijk dekken uit reguliere budgetten. Dan heb ik het bijvoorbeeld over het opstellen van een groenplan. Dat doen we vanuit groenbudgetten Beleef. Op het moment dat we bij grotere investeringen komen, zullen we uw raad daar ook in mee moeten nemen. Daar komen we dan voor terug. Op dit moment is dat te prematuur om dat te doen. En dan heeft u het over de Rijks subsidie. Dat werd vanuit Wiebenga net ook gezegd. Daar zijn we nu mee bezig in het kader van impulsaanpak winkelgebieden. Een aantal gemeentes hebben die al gekregen. Hoeveel dat precies gaat zijn, is op dit moment niet te zeggen. Je probeert natuurlijk 1 tot 2 miljoen binnen te halen. En daar zullen we ook cofinanciering voor gaan zoeken. Ik heb dat nu uiteraard niet klaarstaan. We komen met voorstellen naar uw Commissie en raad terug. Hart voor Vrijheid sluit zich volledig bij de voorgaande spreker aan. U maakt ook de opmerking over de wijken en ik hoop dat ik uw zorgen daarin ook een beetje heb weggenomen. De VVD heeft het over complimenten en merkt vervolgens op dat het van belang is om een meer kapitaalkrachtig centrum te krijgen. En die mening deel ik ook. Het gaat uiteindelijk om koopkracht. Mensen die in het centrum zijn, moeten ook iets uitgeven. Dat doe je ook met woningbouw. En hoe meer woningen je toevoegt, hoe gezelliger je het maakt, hoe meer mensen je van buiten trekt. Mensen die er verblijven en niet alleen om iets te kopen bij een winkel. Die geven meer uit en dat is een heel belangrijk punt van dit plan, de bestaande winkelier. Ik ben blij dat u die opmerking maakt dat u het gevoel heeft dat de bestaande winkelier niet goed naar voren komt in dit plan. Dat is absoluut niet de bedoeling. Je doet het juist voor die bestaande winkelier. Die bestaande winkelier heeft een hele moeilijke tijd gehad. Die heeft de coronaperiode gehad. Die heeft nu stijgende prijzen. En die heeft zijn kop boven water gehouden in de tijd dat we alles verbouwd hebben. Je doet dit ook voor die bestaande winkelier. En juist door het vergroenen en het centrum aantrekkelijker te maken, ga je het ook voor die bestaande winkelier beter maken. U mag van mij aannemen, dat dit plan daar ook op inzet. En het zet ook echt in op Retail. Ik durf tegen te spreken dat we in gaan krimpen. We stralen met dit plan juist lef uit. Historisch gezien had je de Hoofdstraat, die liep door tot waar nu de Jumbo is. Dat zat vroeger vol met winkels. Ik denk dat we dat idee moeten loslaten. Juist door de bundeling, met een krachtig centrum help je ook alle ondernemers die er zijn. Ik denk dat daar veel lef voor nodig is en dat dat niet zomaar geregeld is. Dat vergt ook wel iets van ons. U maakt de opmerking over Retail. Er wordt meer online gekocht. Dat staat aan het begin. Welke analyses en trends zijn er? Dat is er, maar die trend moeten we wel met elkaar durven om te buigen. Je kunt snel een paar nieuwe schoenen op internet kopen. Naar het centrum komt je voor een beleving. Je gaat met je kind, partner of alleen iets leuks doen. Daarna ga je op een terrasje zitten. Dat is juist wat we met dit plan willen stimuleren. Dat mensen hier naartoe komen en geld uitgeven. Niet makkelijk, snel op internet, maar voor een gezellige dag naar Kerkrade komen. Het CDA merkte op het punt toegankelijkheid en openbare toiletten te missen. Dat is een goed punt. Dat is zeker iets wat onze aandacht heeft. Mijnheer Essers is al een hele tijd bezig met dit onderwerp. En is recentelijk bijgesproken door een afvaardiging van de ambtelijke organisatie over hoe we dat willen vormgeven. Toegankelijkheid is een super belangrijk punt. Daarin zullen we samenwerken met ondernemers. Met stickers: "Hier kunt u naar het toilet, dit is rolstoeltoegankelijk." Ik heb daarover gesproken met de partij Ongehinderd. Hoe zorgen we ervoor dat het voor iedereen goed toegankelijk is? En dat het zichtbaar is als een winkel minder toegankelijk is. Toegankelijkheid is zeker belangrijk. Komst Martin Buber. Dat is een heel belangrijk aspect. Ik ben heel blij dat we er alles aan gaan doen, om dat in het centrum te huisvesten. Dat zorgt voor een nieuwe schwing in het centrum. Die dynamiek van kinderen, jongeren die door de stad lopen. Een broodje kopen. Daar wordt zeker rekening mee gehouden. Dat is ook een van die dingen met toestellen, bankjes. Absoluut. Dan noemt u klimaat en hittestress. Zeker, het centrum is super verstandig. Dus dat is absoluut een heel belangrijk plan. Dat wordt in het groenplan absoluut meegenomen. We kijken naar schaduwzones, van alles. Dan afstemming met \*raad\* In de meest ideale situatie zouden we dat moeten doen. Helaas leert de realiteit dat dat vaak heel moeizaam gaat. Daar hebben we nog wel een weg te winnen. Ik ben het ermee eens dat je dat zoveel mogelijk zou moeten doen, maar dat is nog heel moeilijk. U vroeg het aantal respondenten. Het zijn er 358. Zoveel mensen hebben er gereageerd. Dan denk ik ik alles heb gehad, mijnheer de voorzitter.

**Roger Creusen**

Dat is mijn indruk ook. Ik kan me natuurlijk vergissen. Zijn alle vragen beantwoord?

**Alexander Geers**

Het vingertje was toch eerder, mijnheer Geers. Kunt u uw vraag nog één keer herhalen, mijnheer Otten?

**Hart voor Vrijheid**

Ik heb nog een aanvullende vraag. Ik hoor de wethouder net zeggen dat het ook voor de zittende winkeliers gedaan wordt. We hebben het er in een eerdere sessie al over gehad. De winkeliers die er nog zijn en die problemen hebben met opvolging. Wordt daar ook aandacht aan besteed? En is daar ook daadwerkelijk actie in ondernomen? Dat is in het verleden toegezegd. Ik wil graag weten of dat gebeurd is. Dank u.

**Roger Creusen**

Dat is ongebruikelijk. Het is de eerste termijn. U had die vraag ook in de tweede termijn kunnen stellen.

**Alexander Geers**

Prima, u had nog een andere vraag, dan nemen we die gelijk mee. Ik geef meteen antwoord. Opvolging van winkeliers is absoluut een aandachtspunt. Ik heb met een aantal winkeliers gesproken die zich daar zorgen over maken. Dat begrijp ik. Als de kinderen niet willen, wat moet je dan? Dat is een moeilijk punt. Als gemeente ben je daar relatief beperkt in. Wat je wel kunt doen, is het voor die mensen zo aantrekkelijk mogelijk maken. Om de stad zo aantrekkelijk mogelijk te maken dat ze het verkocht krijgen of met ze mee denken. Stel, ze zitten iets buiten dat kernwinkelgebied. Kunnen we het omturnen naar wonen? Dat is bijvoorbeeld een vraag van een ondernemer gisteren: ik heb niemand die het van mij wil overnemen. "Stel dat ik stop, zou dat iets zijn?" Dat zijn aspecten waarin we mee kunnen denken. Dus dat proberen we. Dat is echt een aandachtspunt. Er zijn een aantal winkeliers die die zorgen hebben. We proberen zo goed mogelijk met die mensen mee te denken. En dan was ik nog één punt vergeten. Dat was onze centrummanager. Die heeft ook uitgebreid in de krant gestaan. Hoe kan ik die vergeten? Grapje. De rol van de centrummanager is cruciaal in dit stuk. De centrummanager is voor veel zaken de persoon die mee moet aanjagen of bepaalde handelingen uitvoeren. De centrummanager is een belangrijk aspect, naast Antoine uiteraard. Dat zijn de twee belangrijkste personen in dit traject. Misschien komt er dan nog wel een krantenartikel over. -Ik kijk even naar de Commissie.

**Roger Creusen**

Is er behoefte aan een tweede termijn? Ik zie twee vingers. Dan doen we de vergaderorde. Even kijken. Dan begin ik bij Lokaal Alternatief. -Voorzitter, de wethouder

**Lokaal Alternatief**

geeft aan dat informatie-uitwisseling met Herzogenrath moeilijk is. Ik kan vertellen dat ze binnen de Euroderaad sinds enige tijd een werkgroep hebben die zich daarmee bezighoudt, om ervoor te zorgen dat die communicatie wel uitgewisseld wordt. Dat is op initiatief van raadsleden van beide kanten. Dus het zal in de toekomst beslist beter gaan.

**Roger Creusen**

Dan ga ik eventjes verder naar de PvdA. -Dank u wel, voorzitter.

**PvdA Kerkrade**

Ik heb nog een vraag over de reconstructie van het busstation. Is er met de bewoners overleg geweest, onderling, hoe en wat? En is er gekeken naar de behoefte van de bewoners die daar wonen? Misschien zou het een goed idee zijn daar een toilet aan te leggen. Dat is noodzakelijk. Je ziet rechts en links mensen rennen. Plus als er Duitse bussen komen die wat verlengd zijn, moeten via de Poststraat naar binnen komen. Daar zijn af en toe behoorlijke verkeersopstoppen. Dus ik zou daar ook eens goed naar kijken. En vooral in overleg met de bewoners daar in de buurt. -Ik geef de heer Geers de gelegenheid

**Roger Creusen**

om hierop te antwoorden. Ik zag daarna nog een handje

**Alexander Geers**

van de Ouderenpartij. -Maak het rondje af,

**Roger Creusen**

dan reageer ik daarna. -We maken het rondje af.

#### **Ouderenpartij Kerkrade**

Dan ga ik naar de Ouderenpartij. Daar zag ik een vingertje. Een kleine opmerking. We hebben als Ouderenpartij niet gezegd dat er geen aandacht voor de wijken is. We vragen om de aandacht voor de wijken te behouden. Het centrumplan is een prima plan, maar als alle winkeliers naar het centrum trekken, er zijn ook nog winkelcentra in de wijken. We moeten geen verkeerde loop krijgen. Dat proberen we aan te geven. Dank u wel. -We hebben één vraag, mijnheer Geers.

#### **Alexander Geers**

Mijnheer Charlier, ik hoop oprecht dat het zijn vruchten afwerpt, want ik krijg er soms grijze haren van. Niet in dit dossier, maar wel in andere dossiers. Ik hoop oprecht dat het vruchten af gaat werpen. De Partij van de Arbeid maakt de opmerking over het busstation. Zijn bewoners daarbij betrokken? Nee, nog niet. Zover is het nog niet. We zitten in de beginfase. Ik moet eerst funderen of er draagvlak is voor iets dergelijks. Ik ben blij dat er draagvlak is en dan wordt het vervolgens opgepakt. Dat zijn ook budgettaire kwesties. Dan gaan we prioriteren. Hoe bereiken we de meeste impact met de middelen die we hebben? Dit is zeker een aandachtspunt. Zodra we dat gaan doen, nemen we bewoners daarin mee en kijken we naar de hele verkeersafwikkeling.

#### **PvdA Kerkrade**

Terechte punten die u maakt. -Mag ik daarop reageren?

#### **Roger Creusen**

Via de voorzitter. U heeft een vraag? -Ja. het is misschien ook handig als u de bewoners vraagt in verband met het groen, want het zijn prachtige bomen, maar ze geven behoorlijk overlast.

#### **Alexander Geers**

Uiteraard. We leggen het totaal voor. Volgens mij is het de enige monumentale boom die we hebben. Die staat op de nationale lijst van monumentale bomen. We zullen waarschijnlijk om de boom heen moeten werken. Dan als laatste aandacht houden voor wijken. Ja, uiteraard. Dat blijven we zeker doen en ook winkels in wijken zijn belangrijk. Als ik kijk naar West, het Carboonplein. Dat leeft sterk. Ook daar zijn we als college bezig om te zorgen dat dat meer aandacht krijgt. Bijvoorbeeld door nauwer samen te werken met Beleef, andere positionering, vlaggetjes. Datzelfde gaan we nu ook bekijken bij alle andere clustertjes. De voorzieningen horen ook in de wijken. Ik begrijp uw oproep en die onderschrijf ik volledig. -Ik dank de wethouder.

#### **Roger Creusen**

Dan zijn we nu aangekomen bij het moment dat er een uitspraak moet komen. Gaan we het document Programma Visie in Aanvalsplan Kerkrade Centrum als een akkoordstuk meenemen naar de raad of als een bespreekstuk? Wie zegt akkoordstuk? Steek even de hand op. Bij deze is het een akkoordstuk. Ik dank u, heren. Dan gaan wij verder naar agendapunt 8. Dat is ontwerpbesluit voortzetten

## **7 Ontwerpbesluit voortzetten stimuleringsregeling 2019**

#### **Roger Creusen**

stimuleringsregeling 2019. En voor dit agendapunt is eveneens wethouder Geers uitgenodigd. En vanuit de ambtelijke organisatie sluit de heer Raoul Deckers aan. Daar hebben we net ook kennis mee gemaakt. Heren, neemt u plaats. Vandaag staat het ontwerpbesluit voortzetten stimuleringsregeling 2019 op de agenda. Ik geef graag het woord aan de wethouder voor de aftrap. -Dank u wel, voorzitter.

#### **Alexander Geers**

Het stuk spreekt voor zich, denk ik. We vragen wegens het succes van de regeling om nieuwe middelen. Ik ben heel benieuwd hoe de Commissie daarover denkt. Misschien nog één kleine opmerking. We hebben geconstateerd dat er een klein foutje in het stuk staat. In de nota van toelichting staat onder argumenten dat er drie zaken gestopt zijn voordat de stimuleringsregeling volledig is. Dat klopt niet. Het gaat om twee zaken. Dus dat wil ik rechtzetten,

#### **Roger Creusen**

voordat we aan de bespreking beginnen. -Ik dank u, wethouder. We hebben kennis genomen van de ommissie. Dan ga ik snel verder naar de eerste termijn. En ik begin bij de SP. Aan u het woord.

#### **SP Kerkrade**

Dank u wel, voorzitter. Voorzitter, de stimuleringsregeling wordt nu al jaren in Kerkrade toegepast. We lezen in de stukken dat er lering is getrokken uit het verleden. Dat is zeker een goede zaak. Ook de criteria die worden gehanteerd in de voorwaarden om in aanmerking te kunnen komen van bijdragen zijn aangepast. Er wordt met name meer nadruk gelegd op het starten vanuit een betere financiële en meer levensvatbare situatie. Dat lijkt ons heel goed. Dat voorkomt mogelijke ellende voor ondernemers als het mis gaat. En ook voor Kerkrade, omdat de kans groter wordt dat de stimuleringsregeling zoveel mogelijk vruchten afwerpt. En we de problemen, waarvoor we deze in het leven hebben geroepen, zoveel mogelijk kunnen oplossen. Vandaar dat het de SP verstandig lijkt om deze regeling voort te zetten en stemmen we in met alle punten van het voorliggend ontwerpbesluit. We zijn benieuwd hoe de voortgang zal zijn naar aanleiding van de nieuwe bijgestelde aanpak. Dank u, voorzitter. Tot zover.

#### **Lokaal Alternatief**

Dan ga ik naar lokaal Alternatief. -Dank u wel, voorzitter. Lokaal Alternatief vindt het een uitstekend idee om de subsidiëring van de stimulering voor toename van het aantal ondernemers, c.q. de opvulling van leegstand verder te continueren. Wat we wel constateren, is dat in de toelichting wordt teruggekeken naar gerealiseerde zaken in de afgelopen jaren. En dat we alleen een schatting van zes nieuwe ondernemers voor 2024 zien. Wij zouden het erg op prijs stellen om een schatting om te zetten in een ambitie. En niet alleen voor 2024, maar ook voor 2025. U vraagt nu naar een budgetverhoging van 100.000 euro. Dat zijn volgens mij tien ondernemers. Dus het zou fijn zijn om de bedragen zodanig te oormerken en te hangen aan een periode, dat we de ambitie die het college en deze raad heeft, ook heel duidelijk in cijfermatige zaken om kunnen zetten. En dat heel meetbaar maken. Dank u. Verder zijn we helemaal akkoord. -Dan ga ik naar de PvdA.

#### **PvdA Kerkrade**

Dank u, voorzitter. Van onze kant is het ontwerpbesluit voortzetting stimuleringsregeling ook een akkoordstuk. Ik had een vraag,

#### **Roger Creusen**

maar die heeft mijn voorganger weggepakt. Dus bij deze. Dank je. -Dan ga ik verder naar Ons Kerkrade. -Dank u wel, voorzitter.

#### **Ons Kerkrade**

Ons Kerkrade vindt dit een goede zaak. Nietsdoen is helemaal geen optie. Ik heb een verhelderende vraag. Ik lees bij het ontwerpbesluit dat, gezien het grote aantal aanvragen en verwachte aanvragen, voldoende aanleiding is om de subsidieregeling voort te zetten. Waar baseert de wethouder verwachte aanvragen op? Daar had ik graag meer informatie over. -Ik ga naar BurgerBelangen.

#### **Seat 34**

Dank u wel voorzitter. Als we terugkijken naar de periode die achter ons ligt, is ondernemen niet vanzelfsprekend. Er hangen meer dan ooit grote gevaren of risico's aan vast. Zo zijn we vrij recent geconfronteerd met de coronapandemie en zit de energiecrisis en de verhoging van de grondstoffen nog vers in ons geheugen. We willen traffic in het centrum, een vitaal centrum, meer kwaliteit en voorzieningen. Dan moeten we, als we de kans krijgen, daar ook in investeren. En die kans ligt er nu. In de afgelopen jaren is gebleken dat een groot aantal ondernemers gebruik hebben gemaakt van de stimuleringsregeling en daarmee of daardoor zijn gaan ondernemen in onze stad. En dit ondernemerschap willen wij blijven steunen en aanjagen, door extra middelen beschikbaar te stellen. Als laatste wil ik de wethouder, de centrummanager en alle andere ambtenaren en partijen die zich inzetten om het centrum te laten opbloeien, een groot compliment maken. De positieve veranderingen zijn voelbaar, maar ook zichtbaar. Heel veel lege ruimtes zijn gevuld. En de laatste worden hopelijk door het verlangen van deze stimuleringsregeling ook gevuld. Ik heb alleen nog een kleine vraag. Even kijken. Als we kijken onder het kopje uitvoering in de nota van toelichting. Er staat dat Streetwise de ondernemers begeleidt in het voortraject en dat er uiteindelijk een nota wordt overhandigd aan de gemeente. En dan wordt er gekeken naar de criteria financiële stabiliteit, het bedrijfsplan en de kwaliteit. Is de uitkomst hiervan leidend of heeft de gemeente, als zij andere gevoelens of andere inzichten heeft, daar een laatste stem in en kan het alsnog positief uitpakken voor die ondernemer? Tot zover de eerste termijn. Dank u wel.

#### **Ouderenpartij Kerkrade**

Dan geef ik het woord aan de Ouderenpartij. Dank u wel, voorzitter. De Ouderenpartij vindt het besluit in combinatie met de visie en aanvalsplan Kerkrade Centrum een goed plan. Met name hooflijn 1 uit het uitvoeringsprogramma: het concentreren en compact maken van het winkelgebied is een nieuwe stimulans voor Kerkrade Centrum.

#### **Hart voor Vrijheid**

Hart voor Vrijheid. -Dank u wel, voorzitter. De laatste verwachting was dat het er zes waren. En de ambitie was voor 100 te vragen. Dus ik zou het niet erg vinden dat voor iemand die zich net buiten het centrum zou willen vestigen 40 gereserveerd wordt. Dank u, voorzitter.

#### **VVD Kerkrade**

Dan ga ik door naar de VVD. -Dank u wel, voorzitter. Ik denk dat dat punt naadloos aansluit bij het vorige punt dat we zojuist behandeld hebben. Dan heb ik hiermee mijn woordje wel gezegd. Helemaal akkoord. -Als laatste het CDA.

#### **CDA Kerkrade**

Dank u wel, voorzitter. In de nota van toelichting staat: gezien het groot aantal aanvragen mag duidelijk zijn dat de subsidieregeling succesvol is. Dat is een begrijpelijke opmerking als het aantal aanvragen de peilstok is. U schrijft ook dat de doelstelling grotendeels bereikt is. Wat is grotendeels in deze, als het voorstel is om de regeling toch nog voort te zetten? Wanneer is de doelstelling dan voldoende bereikt? Want moeten we ook de verplaatsing van ondernemers, ook van buiten de detailhandel, binnen het centrum blijven financieren? Als er dus een verplaatsing is binnen het centrum. Dat komt ook voor. En geldt dit dan ook voor ondernemers anders dan detailhandel? Het ging immers over een winkelconcentratiegebied. Als de raad ja zegt tegen het voorliggend voorstel, gaan we tegen het einde van dit jaar in de begroting van 2025 dekking zoeken. Een keuze ten opzichte van andere zaken die om geld vragen, is dan niet meer aan de orde. We hebben immers op 6 maart besloten dat dit geld vrij wordt gemaakt. Hoewel wij ons inhoudelijk in het voorstel kunnen vinden, is er dit iets wat we willen afwegen ten opzichte van andere zaken die om aandacht vragen. Ik ben benieuwd hoe andere partijen hierin staan. Tot zover de eerste termijn. -Dank u. Dan ga ik verder

#### **Alexander Geers**

naar de collegetafel. -Dank u wel, voorzitter. Ik loop iedereen langs. De SP maakt de opmerking om goed te kijken of iemand financieel daadkrachtig en levensvatbaar is. Dat is voor de stad en de ondernemer belangrijk. Helemaal mee eens. Dat is wat we geleerd hebben. Aan het begin van deze regeling had dat veel minder aandacht. In de loop van de tijd hebben we geleerd, dat dat cruciaal is. En dat passen we nu ook toe. Lokaal Alternatief merkt op de schatting van zes ondernemers te willen veranderen in een ambitie. Helemaal mee eens. Ik er zelfs meer dan zes, absoluut. Streetwise maakt die schatting. Die schatten dat in op basis van budgetten die ze krijgen en verwachtingen die ze hebben. Dan komen ze uit op zes. U mag van mij aannemen als ik er volgende week zes heb, wat ik niet verwacht, dan ga ik de dag erna voor een zevende en achtste. We houden pas op als alles vol zit. De schatting is zes, we streven uiteraard naar meer. En u vraagt budget voor 100.000. Als ik naar het budget kijk dan moeten daar de aanvragen die we in de eerste tranche betaald hebben vanaf. Dat verlaagt het budget. Er zijn weer nieuwe partijen die zich op korte termijn gaan vestigen of die al gevestigd zijn. We streven naar meer. En als het geld op is, kom ik weer terug. Wat ik op korte termijn niet verwacht. Ik zie dat mijnheer Charlier een verhelderende vraag heeft.

#### **Roger Creusen**

Dus dat mag. -Voorzitter, mag ik een verhelderende vraag stellen? -Ogenblikje. U zit echt te popelen om te starten. Rustig. Aan u het woord. -Voorzitter, ik hoor de wethouder zeggen dat die zes mensen de inschatting van Streetwise is. Ik had het net niet over inschatting. Ik had het over ambitie van ons als college en als raad. Ik wil voorkomen dat wij afhankelijk worden van een tweede partij, die een inschatting maakt die niet gehaald wordt. Ik vind dat wij als gemeente een ambitie moeten uitspreken en Streetwise moet die ambitie invullen. Dat was mijn vraag. -Helder. De wethouder.

#### **Alexander Geers**

Mijn ambitie is om het centrum te vullen. Ieder pand. U mag van mij aannemen dat ik daar iedere dag hard voor werk, samen met Raoul, Antoine en andere mensen. We voeren heel veel gesprekken. We trekken aan iedere deur. We spreken met iedereen. Dus ambitie is er genoeg. En als ik kijk wat Streetwise, met de kennis die ze hebben, realistisch acht voor komend jaar, is dat zes. Zo staat het erin. De ambitie is helemaal vol. We noemen dat ambitie zes. Kunnen we doen. Dat is een semantische discussie. De bedoeling is om het helemaal te vullen. Dat is de ambitie en daar vechten we voor.

**Roger Creusen**

Ik zag de heer Charlier nee knikken. -Sorry, voorzitter.

**Lokaal Alternatief**

Ik vind dat een ambitie reëel moet zijn. Wat ook gerealiseerd kan worden. Iedereen wil het hele centrum vol hebben. Ik zou een ambitie willen zien die ook haalbaar is en die in de tijd uitgezet wordt. Met andere woorden: zes dit jaar en vier volgend jaar. Dat is een prima ambitie. Dan komen we in de buurt van een gevuld centrum. Nogmaals, het volgen van een tweede partij

**Roger Creusen**

vind ik daarin moeilijk. -We volgen daar niet in,

**Alexander Geers**

maar de realistische ambitie is zes. Partij van de Arbeid sluit zich daarbij aan. Ons Kerkrade vraagt hoe we tot de verwachte aanvragen komen. Hoe weten we dat er nog iets komt? We weten dat zich nog een aantal partijen gemeld hebben. We verwachten op korte termijn dat er nieuwe aanvragers komen. Dus vandaar dat we dat zo hebben opgeschreven. BurgerBelangen heeft ook een vraag over Streetwise. Streetwise maakt een rapport. Onderzoekt, gaat met mensen in gesprek en komt dan met een advies aan ons. Kan de gemeente daarvan afwijken? Ja, dat kan. Uiteindelijk is het het college die daarover een besluit neemt. Er komt een rapport naar het college, vergezeld met een advies van de centrummanager. En het college beslist vervolgens of ze dat opvolgen of niet. Dus in theorie zouden we het naast ons neer kunnen leggen. Even kijken. De Ouderenpartij merkt op dat het past in het aanvalsplan. Klopt helemaal. Hart voor Vrijheid merkt dat ook op en geeft aan dat wat we niet hebben, buiten het centrum gebruikt mag worden. Laten we ons eerst focussen op het vullen van het centrum. Als we dat gevuld hebben, wil ik graag met u kijken hoe we dat kunnen sturen. De VVD sluit aan bij het vorige punt. Wat ze opgemerkt hebben over het aanvalsplan begrijp ik helemaal. En het CDA vraagt wanneer de doelstelling bereikt of grotendeel bereikt is. Als we terugkijken naar de stappen die er al zijn gezet, is er al veel veranderd. Als ik kijk naar wat het afgelopen jaar is veranderd, bijvoorbeeld de Orlandopassage, dan hebben we echt stappen gezet. Daar is een deel van de doelstelling bereikt, maar we hebben nog een weg te gaan. Binnen het kernwinkelgebied verplaatsen financieren we in beginsel niet. En horeca financieren we in beginsel ook niet. In ieder geval niet rondom de Markt. Stel, je komt als horeca op een plek in een winkelgebied, dan leveren we daarin maatwerk. Verplaatsingen binnen het kernwinkelgebied betalen we in beginsel niet. Dan keuze omtrent financiën. Ik had die vraag verwacht. Dat is een afspraak die uw raad met elkaar gemaakt heeft, ook in het kader hoe we met dat proces om willen gaan. Dat we niet continu met begrotingsbijstelling willen werken. Dat is de gedragslijn die geldt. Vandaar dat we dat zo voorstellen. Mijn collega-wethouder Weijers merkte net bij het eerdere punten al op dat we in januari geïnformeerd hebben over de positieve meevallers. Met dit besluit vandaag hoeft u geen dingen niet te doen. Dus vandaar dat het zo voorgesteld wordt. -Is er behoefte

**Roger Creusen**

aan een tweede termijn? Alle vragen zijn beantwoord. De heer Charlier.

**Lokaal Alternatief**

Daar komt die. Uw microfoon. -Dank u, voorzitter. Heb ik het nu goed begrepen wethouder, dat u toegezegd heeft dat we een ambitie hebben van zes? Dan zou ik willen vragen of we als raad tussentijds schriftelijk geïnformeerd kunnen worden over de voortgang, zodat we de vinger aan de pols kunnen houden in hoeverre dat de ambitie gehaald wordt en of er wellicht nog zaken bijgestuurd moeten worden om de regeling wel goed te realiseren.

**Roger Creusen**

Ik hoor hier een toezegging, wethouder. -U hoort een vraag naar een toezegging.

**Alexander Geers**

Dat is een verschil. Ik vind het leuk dat u het vraagt. Wat ik toezeg, is wat ik net opgemerkt heb over het aanvalsplan. Ik stel voor dat we één keer per jaar een integraal punt doen over het aanvalsplan. Daarin nemen we dit ook mee. Daar praten wij u bij over hoeveel invullingen er geweest zijn geweest. Hebben we er zes ingevuld? Is dat anders? Ik kan hier nu niet hard toezeggen dat we er zes in gaan vullen. De ambitie is om er zes in te vullen. We gaan ons er wel hard voor maken om er zes in te vullen. Daar moeten we het dan met elkaar over hebben als we de evaluatie doen. -Mijnheer Charlier,

**Roger Creusen**

u krijgt een harde toezegging. -Die kan ik waarmaken. Ik zou dat heel graag toezeggen aan mijnheer Charlier,

**Lokaal Alternatief**

maar ik heb helaas geen glazen bol. Het is van veel factoren afhankelijk. Voor hetzelfde geld lukt dat heel snel. Ik had niet verwacht dat we de Orlandopassage zo snel vol hadden. Er vielen wat dingen heel goed samen, waardoor we dingen aan elkaar konden verbinden. Als dit nu weer lukt, dan is dit goed haalbaar, maar ik kan dit niet

**Roger Creusen**

realistisch toezeggen nu. -Ik zie de vinger van mijnheer Charlier

**Lokaal Alternatief**

richting microfoon. -Voorzitter, ik denk dat het toch mogelijk moet zijn om per kwartaal een schriftelijke tussentijdse rapportage te krijgen over waar we nu staan en hoe het nu gaat. -Dat kan zonder meer.

**Roger Creusen**

Helder voor u? U neemt hier genoeg mee? Prima. Ik zie mijnheer Otten met een vraag.

**Hart voor Vrijheid**

Zijn er nog andere mensen? BurgerBelangen heeft ook nog een vraag. Prima, dan begin ik met mijnheer Otten. -Dank u wel, voorzitter. Ik wil graag een verhelderende vraag. De wethouder zei dat hij met ondernemers gesproken had die problemen met de opvolging hadden. Was dat binnen het centrum was

**Roger Creusen**

of ook binnen de buitenwijken? -Dan ga naar BurgerBelangen,

**Burgerbelangen**

die hadden ook nog een vraag. -Ik heb geen vraag aan de wethouder, maar aan het CDA. De relevantie van de vraag over het budget, dat begroting nu niet meer nodig is. En daarnaast hadden we nog niet aangegeven dat we akkoord gaan met het ontwerpbesluit. -Ik ga naar de wethouder.

**Alexander Geers**

Ik doelde net op iemand in het centrum, maar ik voer die gesprekken ook met mensen buiten het centrum. Recent heb ik die met de heer \*Terwindtsel\* gevoerd. Dat is een ondernemer die daar al heel lang zit en dat samen met zijn met zijn vrouw doet. Ze zijn wat ouder. Die is aan het zoeken naar wat dit betekent en hoe hij verder met zijn zaak moet gaan. "Krijg ik hem verkocht?" Dus we voeren die gesprekken op meerdere plekken. Ik voer die gesprekken bijvoorbeeld in Haanrade. Daar zijn een aantal cafés die gaan stoppen. Dan krijg je de vraag: wat heeft dat voor impact op zo'n kleine gemeenschap? Waar gaan verenigingen naartoe? En dat zijn echt dingen waar wij met elkaar over nadenken. Hoe lossen we dat als gemeente op of helpen we daar een handje bij? Datzelfde doen we nu in Chevremont. Daar is ook een café dat stopt en dat heeft ook weer effect op een aantal partijen. Dus we zijn continu aan het zoeken en het schakelen om ook die ondernemers te helpen. -Ik kijk even naar het CDA.

**Roger Creusen**

Die willen natuurlijk reageren op BB. -Nou op de BB, ik kreeg ook de vraag

**CDA Kerkrade**

net van de buurvrouw aan de linkerkant. Onze vraag is niet meer relevant. We hebben iedere partij gehoord en de beantwoording door de wethouder is wat ons betreft prima. Nemen we het mee

**Roger Creusen**

als akkoordstuk of bespreekstuk? Wie zegt akkoordstuk? Steek even de vinger of de hand op. Alle fracties nemen het mee als akkoordstuk richting de raad. Ik dank u, heren, voor uw komst. Ik ben ooit docent geweest. Dan ga ik verder naar de lijst van toezeggingen. Ik heb begrepen dat deze en volgende week

## 9 Lijst van toezeggingen

**Roger Creusen**

de lijst van toezeggingen geactualiseerd wordt. De volgende commissievergadering zal dus de lijst met de laatste stand van zaken beschikbaar zijn. Dus dit even ter informatie. Zijn er nog opmerkingen over de lijst

van toezeggingen? De heer Gorissen.

**PvdA Kerkrade**

Er komt een actualisatie van de lijst van toezeggingen, met name van deadlines. We hadden gezien dat er een paar tussenberichten en raadsinformatiebrieven zijn gevolgd, waardoor de deadlines niet meer stroken met de actualiteit. Dus we wachten even af tot de volgende lijst van toezeggingen. Een ding dat ons opviel was bijvoorbeeld Kaalheide Bruist en de maatschappelijke tegenprestaties. Daar ging een raadsinformatiebrieven in december over. Dus die kan sowieso aangepast.

**Roger Creusen**

Ik leid uw verzoek door richting de griffie. Helder. Nog andere opmerkingen rondom de lijst van toezeggingen? Dan is die bij deze vastgelegd. Dan ga ik verder naar de rondvraag.

## 10 Rondvraag

**Roger Creusen**

Zijn er nog vragen? De heer Charlier.

**Lokaal Alternatief**

Voorzitter, er doen allerlei geluiden de ronde over het plan D'r Pool: meer woningen, andere woningen, kleinere woningen. Wanneer worden wij als Commissie en raad op de hoogte gebracht van de status? Wat is de status nu? Wanneer worden wij erover voorgelicht? En hoe staat het met de burgerparticipatie in dit dossier? Er bereiken ons geluiden dat de burgers weliswaar voorgelicht worden, maar alleen reactief en niet proactief. Volgens mij is het de bedoeling in het kader van de burgerparticipatie om proactief de burgers erbij te betrekken en niet reactief. -Wij zullen uw vragen doorleiden

**Roger Creusen**

naar het college. Zijn er nog meer vragen? Dan zijn we aan de sluiting gekomen van deze vergadering.

## 11 Sluiting

**Roger Creusen**

Ik heb tot mijn verbazing ontdekt dat Eygelshoven voor mijn voeten ligt. Klopt dit? Ik heb een vergissing gemaakt.

**CDA Kerkrade**

De heer Hoofs -Ik wil hier op reageren. Misschien ligt Eygelshoven wel aan uw voeten. Dat weet ik niet, maar u interpreteert de kaart

**Roger Creusen**

in ieder geval goed. -Ik neem uw aanbeveling ter harte. Dan wens ik u allen een fijne voortzetting van deze avond en tot de volgende keer.