



HART



**PvdA GROEN
LINKS
MEIERIJSTAD**

Amendement

Agendapunt 20: vaststellen masterplan Veghels Buiten deelgebied Noordoost

De raad van Meierijstad in vergadering bijeen op 15 december 2022,

constaterende dat:

- de gemeenteraad het masterplan Veghels Buiten deelgebied Noordoost vaststelt;
- daarin is opgenomen dat 25% van de nieuwbouw wordt gereserveerd voor sociale woningenbouw en 20% voor dure koopwoningen;
- genoemde percentages gebaseerd zijn op de door de raad vastgestelde gemeentelijke woonvisie;
- het aan de raad is om van deze percentages af te wijken;

overwegende dat

- zowel in Veghel als de hele gemeente Meierijstad slechts 23% van de woningen in de categorie sociaal valt;
- extra inzet gewenst is om het percentage sociale woningen te verhogen;
- via de woningbouwopgave binnen het Masterplan zich de mogelijkheid voordoet om het percentage te verhogen van 25% naar 35% sociale huur;
- de wens om extra inzet versterkt wordt door de huidige ontwikkelingen in de markt waarin de vraag naar met name dure koop afneemt door onder meer stijgende hypotheekrente en dalende koopkracht;

Besluit:

- in afwijking van de woonvisie de percentages van soorten woningbouw uit het overzicht op pagina 14 van het masterplan te wijzigen. Hierbij wordt de verdeling 35% sociaal in plaats van 25% en 10% dure koop in plaats van 20% dure koop.

Fractie Hart

Fractie SP

Fractie PvdA-GroenLinks