Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	D66
Agendapunt	Vragen aan het college n.a.v. agendapunt 7, voorstel VVGB Kwakelweg 1 te Maasland

Inleiding van D66
Beste leden van het college,
Naar aanleiding van de commissiebehandeling over het voorstel voor de Kwakelweg 1 te Maasland en de beantwoording van de wethouder op dit onderwerp, zijn er bij de fractie van D66 Midden-Delfland toch nog een aantal vragen. Daarnaast ontvangen we nog graag de toegezegde informatie over de bedrijfsgrootte en het vermeende aantal schapen.

Vragen:
1) De wethouder heeft in het betoog bij onze fractie de indruk gewekt dat de tenten in de huidige situatie nu gegund zijn. Kan de wethouder de verlening van de vergunning voor het plaatsen van de tenten met de randvoorwaarden aan de gemeenteraad doen toekomen?
2) Is er op dit moment een stal geplaatst, die ofwel is bedoeld voor, ofwel kan voorzien in de huisvesting van 40 drachtige ooien?
    a. Zo ja, welke (wettelijke) functie heeft deze stal nu?
    b. Is er een milieuvergunning? En waarvoor?
3) Op welke manier is er participatie met de omwonenden geweest in relatie tot de ontwikkeling van de schaapskooi?
4) Is er eerder vanuit de gemeente contact geweest met omwonenden over de bouw van de schaapskooi?
    a. Zo ja, zijn hierin door de omwonende bezwaren aangekaart met betrekking tot de ontwikkeling van dit plan? Zo ja, welke bezwaren en hoe gaat de gemeente daarmee om?
5) Welke dieren worden er naast schapen op de betreffende locatie gehouden?
    a. In welke aantallen is dit?
    b. Valt dit dan onder "hobbymatig"? Graag uw motivatie.
    c. Heeft het houden van andere dieren nog invloed op de milieuvergunning?
    d. Waar gaan deze dieren heen als de schaapskooi wordt gerealiseerd?
    e. Is er een vergunningsplicht voor deze dieren in deze aantallen?

Antwoorden:
1) Het gaat niet zozeer om de tenten op zich, maar om het houden van schapen in die tenten. Dat vindt plaats op een erf bij een woning en in een omvang alsof het bedrijfsmatig was. Dit betekent dat er een omgevingsvergunning nodig is om af te wijken van het bestemmingsplan en dat de activiteit onder de algemene regels valt van het Activiteitenbesluit en meldingsplichtig is. Er is tot op heden geen vergunning verleend en geen melding verricht.
2) Nee. De schuur waarover insprekers het hadden, kan -in tegenstelling tot wat zij beweerden- niet bedoeld zijn geweest voor het houden van schapen. Er is in 2014 alleen vergunning (Z-HZ_WABO-2014-0026) verleend voor de bouw van de schuur en niet voor gebruik dat afwijkt van de bestemming. De bestaande schuur mag dus alleen gebruikt worden ten dienste van de functie wonen. Bovendien ligt deze schuur op slechts 17 meter van de woning van de buren, waar het Activiteitenbesluit 25 meter als minimum stelt. Vrijwel alle agrarische activiteiten vallen onder het Activiteitenbesluit; er wordt niet meer met milieuvergunningen gewerkt.
3) Het organiseren van participatie is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Het is niet aan de gemeente om daar iets van te zeggen, maar de gemeente adviseert initiatiefnemers altijd de omwonenden te betrekken bij hun plan.
4) Ja. De gemeente heeft een eerdere vergunningaanvraag voor de schaapskooi, voorjaar 2021, gepubliceerd. Daarop hebben de bewoners van Kwakelweg 5 schriftelijk gereageerd en hun problemen met de situatie gemotiveerd uiteengezet, met ongeveer dezelfde woorden als bij hun inspraak in de

raadscommissie. Medewerkers van de gemeente hebben het verhaal gehoord en daar per email en telefonisch op gereageerd, de verdere procedure is toegelicht en er is gewezen op de mogelijkheid hun zienswijze te geven. De bewoners gaven aan tevreden te zijn met deze reacties. Voor de gemeente zijn de geuite bezwaren een helder signaal en aanleiding om goed te controleren op naleving van de regels.

5) Naast de schapen worden er op dezelfde locatie kippen gehouden.
    a. Het gaat volgens opgave van de houder (mondeling, d.d. 18-02-2022) om 249 kippen.
    b. Dit valt niet onder hobbymatig. Daarvoor is het aantal te groot en de kippen worden gehouden om de opbrengst die de eieren opleveren.
    c. Het houden van de kippen naast de schapen heeft invloed op de geurbelasting. De Omgevingsdienst komt z.s.m. met een berekening of de norm niet wordt overschreden.
    d. Dat is niet bekend.
    e. Aangezien het hier niet gaat om hobbymatig houden van dieren bij huis is er net als bij de schapen een meldingsplicht voor het Activiteitenbesluit en gaat het om gebruik van een perceel in strijd met de bestemming.