Technische vragen
Vragen van de fractie van de VVD
Ingediend op 27 november 2024
Ingediend door Jeroen Betten

Onderwerp: Structurele jaarlijkse lasten van de Centrale huisvesting

Inleiding
Op donderdag 28 november 2024 heeft de gemeenteraad van de gemeente Westerkwartier een gemeenteraadsvergadering met als agendapunt de toekomstige centrale huisvesting. De VVD-fractie kent de inhoud van de bijlagen die bij het agendapunt zijn gevoegd, maar merkt op dat bepaalde financiële informatie "achter een slotje" staat. Het gaat dan bijvoorbeeld om structurele jaarlijkse lasten ten aanzien van de gemeentelijke begroting. Deze informatie is wel van belang voor het openbare debat. Om die reden stelt de VVD-fractie de onderstaande vragen.

1. Wat is het verschil in jaarlijkse exploitatielasten tussen de variant Nieuwbouw Midwolde en de variant A-1 dependance Zuidhorn?
2. Wat is het verschil in jaarlijkse kapitaalslasten tussen de variant Nieuwbouw Midwolde en de variant A-1 dependance Zuidhorn?

Toelichting:
De VVD-fractie doet het verzoek om bij de beantwoording van de bovenstaande vragen, voorzover dat mogelijk is, in te gaan op het verschil in exploitatielasten danwel kapitaalslasten als men een verschil in levensduur van de panden in ogenschouw neemt (bijvoorbeeld 25 jaar t.o.v. 50 jaar).

Antwoord:
Algemeen:

Zie voor nadere uitleg en onderbouwing van de kosten het openbaar inzichtelijke onderzoeksrapport van Sweco vanaf blz 46.

1. Het verschil in exploitatielasten tussen de varianten A-1 en B is op basis van onderstaande tabel uit het rapport van Sweco: €1.087.146 - €823.802 = €263.344.

Exploitatielasten	A-1 Dependance	A-2 Oostkant	A-3 West palen	A-4 West maaiveld	B Midwolde	C Zuidhorn
Onderhoudskosten*	€ 607.200	€ 379.500	€ 455.400	€ 379.500	€ 379.500	€ 379.500
Bouwkundige reinigingskosten**	€ 189.750	€ 113.850	€ 129.000	€ 113.850	€ 113.850	€ 113.850
Energie***	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000
Belastingen en heffingen***	€ 164.271	€ 190.772	€ 194.558	€ 198.193	€ 192.874	€ 192.874
Verzekeringen***	€ 66.925	€ 77.722	€ 79.264	€ 80.745	€ 78.578	€ 78.578
Overige goederen en diensten***	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000
TOTALE KOSTEN	**€ 1.087.146**	**€ 820.844**	**€ 917.222**	**€ 831.288**	**€ 823.802**	**€ 823.802**

2. Het verschil in kapitaallasten tussen de varianten A-1 en B is op basis van de geraamde investeringen: €1.929.644 - €1.864.954 = €64.690 voor het eerste jaar. Zie onderstaande tabel uit het rapport van Sweco.

Kapitaallasten	A-1 Dependance	A-2 Oostkant	A-3 West palen	A-4 West maaiveld	B Midwolde	C Zuidhorn
Jaar 1	€ 1.929.644	€ 1.997.599	€ 2.022.651	€ 2.052.643	€ 1.864.954	€ 1.896.642