

Verslag informatieavond omwonenden Eggeveld

Datum 22 april 2021 (19.30 – 21.00 uur)

Aanwezig

Bert Fransen – Bouwkundig adviseur Sygma Adviseurs (gespreksleider tijdens de avond)
Jeanne Dekkers en Anton Zoetmulder – Jeanne Dekkers Architectuur
Kees van Dalen – Wethouder gemeente Houten
Frank van Helden – Beleidsmedewerker samenleving gemeente Houten
Pim de Moed – Senior Projectleider projectontwikkeling gemeente Houten
Kim Kleijn – Directeur obs De Velduil
Rob Benningen – beleidsadviseur OOH
Annelies Smits – Bestuurder Stichting Openbaar Onderwijs Houten
Aletta van Stee – externe communicatieadviseur

Verslag

Stappen tot nu toe

Annelies Smits (Bestuurder OOH) stelt de aanwezigen voor en licht de tot nu toe gemaakte stappen toe.

In augustus 2019 zijn de twee openbare basisscholen in Houten Noordoost (Klavertje Vier en De Brug) gefuseerd tot één school: obs De Velduil. Op dit moment zijn de leerlingen nog verdeeld over twee locaties: de onderbouwleerlingen (groep 1-4) op locatie Beverakker en de bovenbouwleerlingen (groep 5-8) op locatie Eggeveld. Met de gemeente is een traject gestart om in de toekomst alle leerlingen op één locatie te kunnen huisvesten. Locatie Eggeveld is hiervoor als meest geschikte plek aangewezen.

In september 2019 vond een eerste informatieavond voor omwonenden plaats. In januari 2020 volgde een tweede informatieavond, waar we de eerste ontwerpschetsen hebben toegelicht en ook de input hierop van omwonenden hebben verzameld. Helaas kregen we toen te maken met corona. Dit leverde veel vertraging op, zowel in het bouwproces als in de communicatie naar omwonenden.

In de gemeenteraadsvergadering van januari 2021 is geld beschikbaar gesteld voor nieuwbouw op de locatie Eggeveld. Dit betekent dat we volgende stappen kunnen gaan zetten om de nieuwbouw daadwerkelijk te realiseren.

Stand van zaken

Bert Fransen (Bouwkundig adviseur) licht – op basis van een presentatie (zie bijlage) het traject toe.

Op 19 januari kregen we groen licht voor de nieuwbouwplannen. We zijn direct verder gegaan met het ontwerpproces. Ook zijn de stedenbouwkundige onderzoeken gestart, mede omdat we met de plannen gaan afwijken van het bestemmingsplan. En we zijn aan de slag gegaan met de voorbereidingen voor de tijdelijke huisvesting van de leerlingen tijdens de bouwperiode. Deze units zullen naar verwachting worden geplaatst op locatie Beverakker. Deze locatie heeft de voorkeur in verband met veiligheid (geen bouwverkeer) en aanwezige infrastructuur. Omwonenden van de Beverakker zijn hier in maart over geïnformeerd.

Verkeer en parkeren

Pim de Moed (Senior Projectleider projectontwikkeling gemeente Houten) neemt het woord. De gemeente heeft als verantwoordelijke voor verkeer en parkeren rond de bouw/schoollocatie een extern bureau gevraagd een verkeerskundig onderzoek uit te voeren. Conclusie van het onderzoek is dat het een prima plek is voor deze school. Omdat verreweg de meeste leerlingen op de fiets naar school komen worden scholen in Houten altijd dicht bij doorgaande fietsroutes aangelegd. Dat is ook hier het geval. De locatie bevindt zich in een 30 km/uur-zone; het verkeer rondom de school is rustig. Op basis van het aantal leerlingen dat straks naar deze school zal komen verwacht het onderzoeksbureau geen problemen qua autoverkeer en verkeersveiligheid. Ongeveer 27% van de leerlingen wordt met de auto gebracht. Deze auto's komen vanaf de rondweg, via de buurtstraten. Zwakke plek is het laatste stukje Ploegveld in aansluiting met het Eggeveld. Dit is vrij smal, maar breed genoeg om 2 auto's te laten passeren. Er is ook een vrijliggend voetpad. Bovendien is het plan om de aanrijroutes van automobilisten en fietsers zo veel mogelijk te scheiden door de parkeerplekken en fietsenstallingen niet bij elkaar in de buurt te plaatsen.

Een omwonende geeft aan dat er tijdens haal- en brengtijden veel extra verkeer is en dat er hard wordt gereden. Gemeente en school geven aan dat handhaving belangrijk is en dat ook de school een taak heeft om ouders op veilig verkeersgedrag te wijzen. Kim Kleijn, directeur van De Velduil, gaat hierover graag met buurtbewoners in overleg. Twee buurtbewoners willen graag met haar in gesprek.

Uit het verkeersonderzoek blijkt dat er in totaal 40 parkeerplekken nodig zijn in de omgeving van de school. In het plan zijn 48 plekken voorzien.

Ontwerp

Het ontwerp wordt toegelicht door Jeanne Dekkers en Anton Zoetmulder, architecten.

In Houten liggen de scholen in het hart van de wijk, vaak midden in het groen. Op de huidige plek zijn de randen van het schoolterrein vrij hard en is er weinig groen. Dit past bij de vroegere visie op 'schone' plekken met veel bestrating. Tegenwoordig geven we de voorkeur aan een school in het groen. De school ligt direct aan het park. Dit is 'het cadeau van de plek' en daar willen we gebruik van maken. Door te kiezen voor nieuwbouw kunnen we dit nog beter realiseren. De nieuwe school zal niet meer aan de randen van het perceel staan, maar meer op het midden. Zo zal het groen de school meer omzomen en de verbinding vormen tussen de school en de wijk.

Op dit moment zijn de school en de gymzaal aan elkaar verbonden. We kiezen in de nieuwe situatie voor twee compacte gebouwen die los van elkaar staan, zodat er veel ruimte omheen ontstaat. Het schoolgebouw wordt een slag gedraaid, wat mooiere zichtlijnen oplevert. Het zal 2 bouwlagen (begane grond en 1^e verdieping) krijgen, waardoor het minder ruimte inneemt op het perceel en er meer ruimte is voor groen.

Langs het Eggeveld komen meer parkeerplekken, deels geschikt voor 'zoen & zoef'. Aan de zijde van het Kooikerseind komen fietsparkeerplekken. Er staan op dit moment een aantal mooie bomen. Drie hiervan zullen helaas moeten worden gekapt. Hier komt echter wel veel nieuw groen en bomen voor terug. Aan de randen staan nu veel heggen. Deze willen we netter maken en meer omkaderen, waardoor het groen wordt versterkt. Dit zal niet ten koste gaan van parkeerplekken. De moestuin blijft op de huidige plek. De verbinding willen we meer open houden. De voetbalkooi wordt verplaatst richting het bos (hondenveldje). Voor de inrichting van het schoolplein kijken we naar wat het beste bij de omgeving past, zoals houten speeltoestellen.

Omwonenden geven aan de presentatie en beelden duidelijk te vinden. Wel zouden zij graag het perspectief vanaf de Snoeksloot duidelijker verbeeld willen zien. Ook zouden zij graag de groenstrook langs de sloot behouden en eventueel het wandelpad verbreden. Een bewoner ziet een potentieel veiligheidsprobleem voor kinderen die vanaf de fietsbrug komen aanrijden. De architect en gemeente geven aan hier naar te gaan kijken, bijvoorbeeld door de looproute aan te passen.

De nieuwe plek voor de voetbalkooi wordt positief ontvangen. De voetbalkooi geeft op dit moment regelmatig overlast – het trekt ook ongewenste lieden (drugskoeriers?) aan. Hier is al contact over met de wijkagent. Mogelijk wordt door het verplaatsen van de voetbalkooi – verder van auto- en fietsverkeer – deze vorm van overlast minder. Aanvullend is het goed om samen met de gemeente te kijken naar de openingstijden van de voetbalkooi.

Er wordt een maquette getoond van de school. Het geheel wordt een houten constructie, binnen en buiten. Dit heeft een lagere milieuimpact en gaat langer mee. De buitenkant wordt een onbehandelde houtsoort. Dit is in het begin nog vrij donker, maar zal langzaamaan lichter worden (vergrijzen). Gekozen is voor Europees naalddhout dat thermisch wordt verduurzaamd. Dit heeft een duurzaamheidsklasse die gelijk is aan hardhout, maar zonder de hoge importkosten. Wel komt er een betonnen onderrand ter bescherming tegen opspattend regenwater. In de dakrand en raamkozijnen komen halfronde vormen. Torenelementen brengen levendigheid aan de vorm van het gebouw.

De gymzaal wordt van hetzelfde hout gebouwd, met dezelfde dakdetailering en boogranden. Aan de binnenzijde zal waarschijnlijk wel met staal worden gewerkt, gezien de gebruikseisen die aan een gebouw met deze functie worden gesteld.

Planning (onder voorbehoud)

- Indienen aanvraag vergunning: mei 2021
- Behandelen aanvraag: 6 maanden
- Besluit op aanvraag: november 2021
- Beroepstermijn: tot eind december 2021
- Gunning aannemer: januari 2022
- Start bouw: maart/april 2022
- Oplevering: maart 2023

Afsluiting

De school en gemeente bedanken de aanwezigen hartelijk voor de interesse, betrokkenheid en goede suggesties. De feedback zal zorgvuldig worden behandeld en de verschillende suggesties zullen worden uitgezocht. In de zomer (waarschijnlijk kort na de zomervakantie) volgt een nieuwe bijeenkomst. Mochten er in de tussentijd nog vragen, suggesties, op- of aanmerkingen zijn dan kunt u deze sturen naar Kim Kleijn, directeur obs De Velduil (directie.velduil@oo-h.nl).

Bijlage

Op de volgende pagina's vindt u de presentatie met o.a. diverse beelden ter illustratie van de plannen.



Met in het voor kinderen van de wijk

OOH
OPENBAAR ONDERWIJS
HOUTEN

Bijeenkomst omwonenden Eggeveld, 22 april 2021

KINDCENTRUM DE VELDUIL



OBS
De Velduil

PROGRAMMA

- Welkom
- Vergaderafspraken online-bijeenkomst
- Stand van zaken
- Verkeer, parkeren
- Ontwerp kindcentrum De Velduil
- Procedure
- Tijdelijke huisvesting
- Planning
- Vragen en reacties

STAND VAN ZAKEN

- Eerste informatieavond 9 september 2019
 - Aankondiging initiatief nieuw kindcentrum De Velduil
- Tweede informatieavond 20 januari 2020
 - Ontwerpschetsen Jeanne Dekkers Architectuur
 - Nieuwbouw- en renovatiescenario
 - Keuze nog maken in overleg met gemeente
 - Voor- en nadelen en risico's
 - Financiële haalbaarheid belangrijk
- Intentie januari 2020: voor zomer 2020 in gemeenteraad

STAND VAN ZAKEN

- April/mei 2020
 - Afronding voorontwerp renovatie en nieuwbouw
 - Voorkeur nieuwbouwsценario

Maar toen... corona ...

- Oktober/november 2020
 - Voorstel nieuwbouw goed ontvangen door gemeenteraad
 - Nog geen formeel besluit gemeenteraad
 - Voorbereiden herstart ontwerpproces

STAND VAN ZAKEN

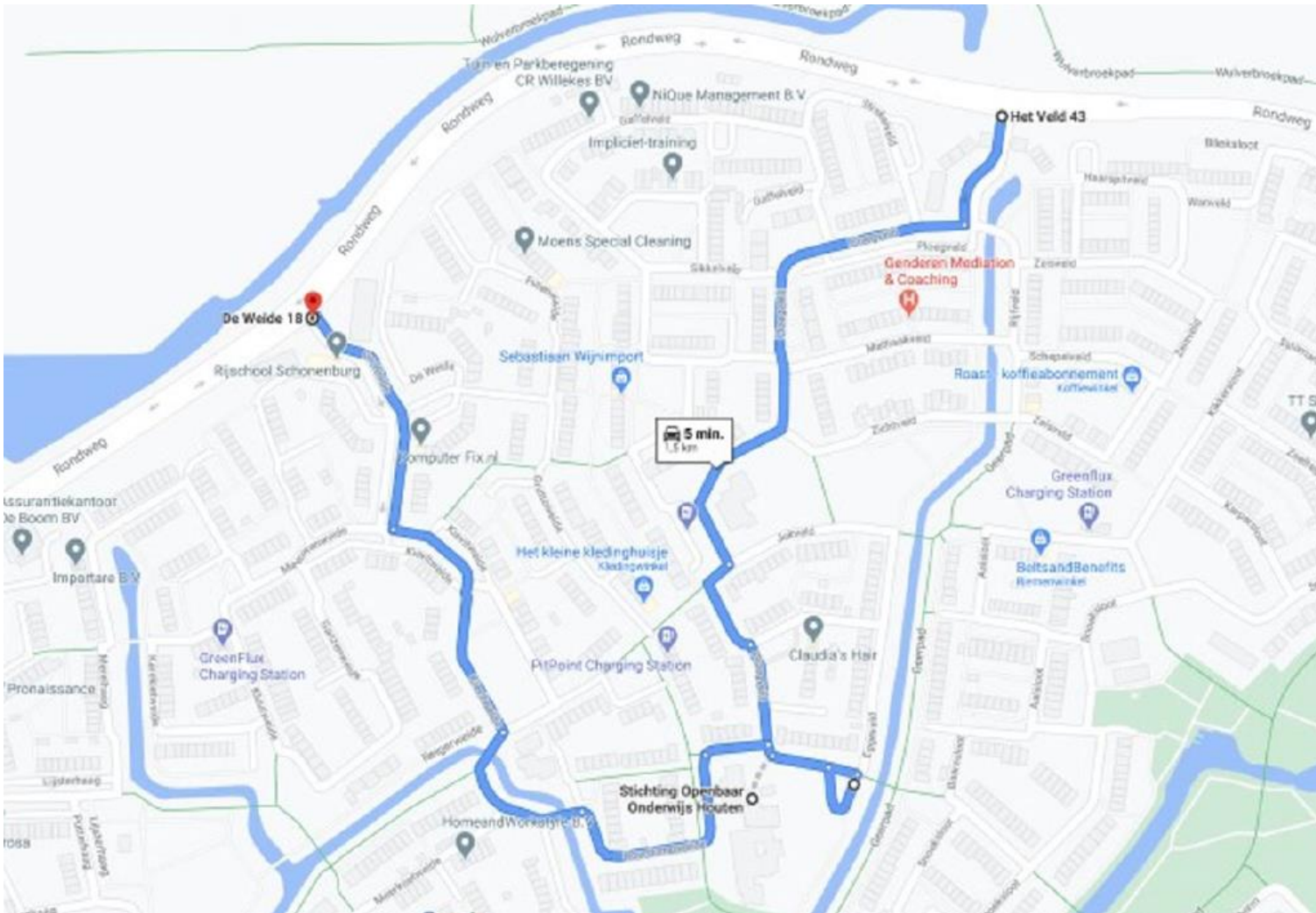
- Raadsbesluit 19 januari 2021
 - Akkoord investering nieuwbouw
 - Herstart ontwerpproces
 - Uitwerken ontwerp nieuwbouw
 - Opstart stedenbouwkundige onderzoeken
 - Afwijking beheersverordening (bestemmingsplan)
 - Tijdelijke huisvesting
 - Tijdelijke units bij locatie Beverakker

VERKEER EN PARKEREN

- Direct omliggende buurten via autoluwe straten
 - Goed bereikbaar op de fiets
 - Leerlingen van verder: autovrije fietsroute Kooikerspad
 - 30 km/h-straten met één zijde trottoir
- Zelfstandig naar school
 - Bovenbouw (groep 6, 7, en 8) zelfstandig lopen/fietsen
 - Belangrijk:
 - Lage snelheid autoverkeer
 - Beperkte drukte autoverkeer
 - Goede uitgangspositie voor veilige route

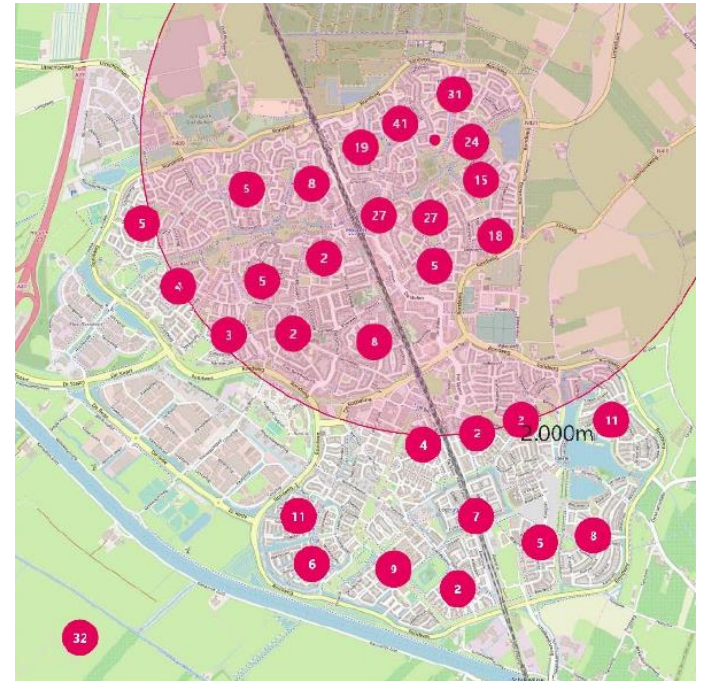
VERKEER EN PARKEREN

- Met auto vanaf rondweg via De Weide of Het Veld



VERKEER EN PARKEREN

- Onderzoek Goudappel
- Deel leerlingen komt met auto
 - 18 pp halen&brengen
 - 6 pp zoen&zoef
 - 16 pp personeel (uitwisselen pp met omwonenden)
 - 40 pp totaal benodigd
- Plan
 - 48 pp totaal
 - Scheiding auto - fiets



ONTWERP KC DE VELDUIL

Presentatie door
Jeanne Dekkers Architectuur



WENSEN OMWONENDEN

- Groen schoolplein
- Aansluiting bestaande fietsroutes
- Moestuin
- Voetbalkooi

TIJDELIJKE HUISVESTING

- Nabij schoolgebouw Velduil aan de Beverakker
 - Programma van eisen nagenoeg gereed
 - Mogelijke locaties onderzocht
 - Informatieavond omwonenden 30 maart 2021
 - Nog selecteren leverancier (start mei 2021)
 - Nog aanvragen omgevingsvergunning
- Tijdelijke huisvesting voor basisschool
 - Ca. 14 maanden gebruiken
- Bestaande gymzaal blijft staan gedurende bouw
 - Sloop na realisatie nieuwbouw

PROCEDURE

- Uitgebreide procedure omgevingsvergunning
 - Bouwen, slopen en afwijking beheersverordening
 - Verklaring geen bedenkingen gemeenteraad
- Ontwerp besluit (binnen 6 maanden na aanvraag)
 - Ter inzage legging (6 weken)
 - Mogelijkheid indienen zienswijzen bij gemeente
- Definitief besluit van college van B&W
 - Publicatie besluit en start beroepstermijn (6 weken)
 - Mogelijkheid indienen beroep bij Rechtbank

PLANNING (ONDER VOORBEHOUD)

- Indienen aanvraag vergunning mei 2021
- Behandelen aanvraag 6 maanden
- Besluit op aanvraag november 2021
- Beroepstermijn tot eind december 2021
- Gunning aannemer januari 2022
- Start bouw maart/april 2022
- Oplevering maart 2023
- Volgende informatieavond
 - Start bouw
 - ...

VRAGEN EN REACTIES

