Merwedekanaalzone



College informatie bijeenkomst 23 maart 2021

Toelichting (samenhang) plannen
Merwedekanaalzone en besluitvormingsproces

Margo Meijer, Programmadirecteur
team Merwedekanaalzone

Welkom door wethouder

Agenda

- Welke plandocumenten liggen nu voor?
- Waar komen die vandaan?
- Wat is veranderd sinds de inspraak?
- Besluitvormingsproces
  - ➢ Wat heeft u nog nodig?



Welke plannen liggen nu voor? (1)

- Omgevingsvisie deel 2
  (kader voor nieuwe plannen
  in deelgebied 4, 5 en 6)
  - ➢ Specifiek besluit voor nieuwe wandel- en fietsbruggen
- Aanvulling PlanMER
  - ➢ Extra toets op mobiliteit, klimaat, energie en gezondheid
- Financieel Kader
- Parkeerregime Merwede en omgeving
  - invoering betaald parkeren Merwede en omliggende buurten



Verdeling aantallen woningen op basis van de PlanMER analyse:

Bestaand: 1.500 woningen

- Max, Lux et Pax: 1.250 (deelgebied 5)
- Flying Deer: 250 (deelgebied 6)

In aanbouw en in procedure: circa 5.000 woningen

- Defensieterrein: circa 800 (deelgebied 4)
- Wilhelminawerf: circa 170 (deelgebied 4)
- Merwede 1e fase; circa 4.000 (deelgebied 5)
- Eendrachtlaan 10: circa 200 (deelgebied 6)

Subtotaal mogelijk volgens aanvullende PlanMER: 6.500 woningen

Vervolgfase: 3.300 woningen

- Merwede 2e fase: circa 2000 (deelgebied 5)
- Overig: circa 1300 (in deelgebied 4 en 6)

Totaal: 10.000 woningen

Welke plannen liggen nu voor? (2)

- Plandocumenten uitwerking deelgebied 5:
  - Stedenbouwkundig Plan Merwede en BKP
  - Samenwerkingsovereenkomst (SOK)
  - Afwegingskaders verbonden partijen WKO- en Mobiliteit-entiteiten
  - Financieel kader en Grex





Waar komen we vandaan?

- December 2016: raad stelt RSU 2030 vast: MWKZ prioritair-gebied

- Februari 2018: raad stelt omgevingsvisie deel 1 en PlanMER vast
  - Moties en amendementen: sturing raad voor vervolg
  - O.a. nut en noodzaak bruggen, betaalbaarheid, leefbaarheid omgeving

- 2019: raadsexcursie en college informatiebijeenkomst
  - 10 april 2019 raadsexcursie Amsterdam
  - 21 november 2019 college informatiebijeenkomst

- Januari 2020: ondertekening Termsheet en vrijgave stukken voor inspraak
  - Termsheet: akkoord op hoofdlijnen, opmaat naar SOK
  - College informatiebijeenkomst 9 januari 2020

- Voorjaar 2020: inspraak omgevingsvisie deel 2 en SP Merwede
  - Belangrijkste zorgen: drukte door extra bruggen, te veel woningen, leefbaarheid omliggende wijken, aantasting Heycop- Merwede- en Hamersplantsoen

- 10 maart 2021: college stuurt stukken naar de raad

Wat is veranderd sinds inspraak? (1)

- Omgevingsvisie deel 2
  - geen fietsbrug van de Jutfasepunt naar het Hamersplantsoen in Hoograven
  - Buurtaanpak/agenda
  - Locatieonderzoek woonboten
- Aanvulling PlanMER
  - Toets aan laatste onderzoeksresultaten (o.a. mob. studie Zuidwest)
  - Positief advies Cie MER
- Financieel kader MWKZ

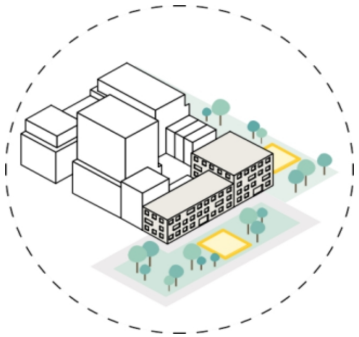


Wat is veranderd sinds inspraak? (2)

- VOSP => Stedenbouwkundig Plan en Inrichtingsplan OR

- Belangrijkste uitwerkingen:
  - Hogere gebouwen in Merwede verlegd naar Europalaan
  - positionering en verfijning maatschappelijke voorzieningen (zoals scholen in aparte gebouwen)
  - doorontwikkeling van fietsparkeren, logistiek en afval, verblijfsplekken (rustige en drukke) en doorwaadbare bouwblokken
  - uitwerking parkeergarages en mobiliteitsbedrijf en WKO-bedrijf







Wat is veranderd sinds inspraak? (3)



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

- Parkeerregime Merwede en omgeving
  - ➢ verder uitgewerkt
  - ➢ invoering betaald parkeren Merwede en omliggende buurten
- Reactienota (Omgevingsvisie en SP Merwede)
  - ➢ Verantwoordingsdocument inspraak



Samenwerkingsovereenkomst (SOK) Merwede

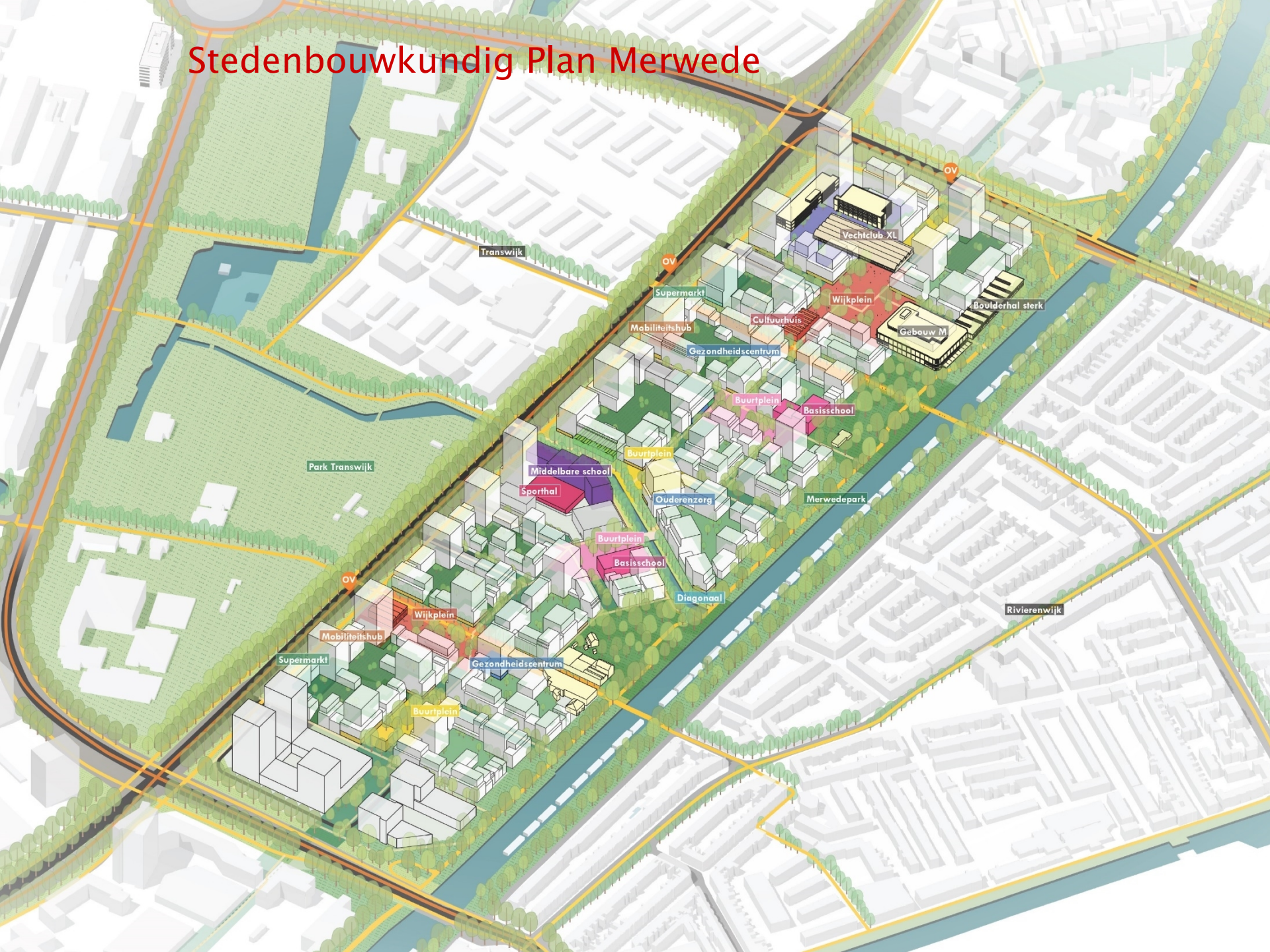
- Privaatrechtelijke afspraken GU – Marktpartijen bij SP Merwede
- Borging financiële kaders en governance SP Merwede (anterieur)
- Uitgangspunten:
  - ✓ Samen het beste plan (niet ‘plot voor plot’)
  - ✓ Samen wat moet en los wat kan

- Termsheet verder uitgewerkt en uit onderhandeld in SOK
- Aspecten:
  - ✓ Fasering (Merwede fase 1 en fase 2) en uitruil
  - ✓ Wonen, werken en voorzieningen
  - ✓ Governance
  - ✓ Afspraken parkeervastgoed
  - ✓ Collectief WKO en Mobiliteitsconcept
  - ✓ Beheersing en verdeling (financiële) risico’s

➢ Externe rechtsmatigheidstoets SOK

➢ De SOK bespreken we inhoudelijk tijdens de RIB op 1 april

Stedenbouwkundig Plan Merwede



Schetsontwerp buurtplein-zuid




Impressie dwaalspoor

Dwaalspoor





Schetsontwerp Europalaan-noord



Schetsontwerp plein Vechtclub



Uitlijn proces besluitvorming (1)

- Vandaag 23 maart: Raadsinformatiebijeenkomst
  - uitleg (samenhang) plannen en besluitvormingsproces
  - peilen behoefte /vragen raad (bv extra verdiepende sessies op 6 of 20 april?)

- 1 april: Raadsinformatiebijeenkomst en besloten cie-vergadering
  - RIB: inhoudelijke toelichting SOK en entiteiten mobiliteit en WKO en toelichting op de voorhangprocedure
  - Direct gevolgd door besloten cie-vergadering over rechtmatigheid / juridische aspecten SOK en entiteiten Mobiliteit en WKO
    Hierbij aanwezig: betrokken jurist SOK en opsteller rechtsmatigheidstoets SOK (extern bureau VBK)

  NB: het inhoudelijke debat over alle plandocumenten in Cie S&R volgt later dit jaar

- 2 april: start termijn voorhangprocedure
  - In april extra verdiepende sessies afhankelijk van behoefte raad (kan evt. tijdens geplande RIB-momenten op 6 of 20 april)

Belangrijk onderdeel besluitvorming: **voorhangprocedure**

- Raad krijgt gelegenheid wensen en bedenkingen mee te geven aan het college:
  - Over de SOK
  - Over de afwegingskaders entiteiten WKO- en Mobiliteit (conform de nota Verbonden Partijen)

- Deze procedure loopt van 2 april tot 1 juni 2021.
  - We hanteren een langere termijn voor de wensen en bedenkingen om u voldoende ruimte te geven om een beeld te vormen over de plannen voor de Merwedekanaalzone, die samenhangen met de SOK en de WKO- en mobiliteitsbedrijven.

  - Op de (deels besloten) Cie S&R vergadering op 1 april gaan we hier uitgebreid op in

Schematisch overzicht besluitvormingstraject Merwedekanaalzone 2021

(Uiteraard door de raad nader in te vullen)

	Jan–feb	mrt–juni	Juli	september	oktober	oktober
	College		College	Cie S&R	Raad	College
Omgevingsvisie dl 2	reactienota vaststellen				Omgevingsvisie deel 2	
	buurtaanpak (principebesluit)				Aanvulling PlanMER	def besluit buurtaanpak
	buurtagenda (principebesluit)	RIB's op verzoek college voor toelichting plannen op 23 maart en 1 april en deels besloten cie vergadering over review SOK 1 april nader in te vullen (RIB) bijeenkomsten door raad Indienen wensen en bedenkingen door raad		Inhoudelijke debat op alle onderdelen: College reactie op wensen en bedenkingen en alle plandocumenten	3 wandel- fietsbruggen	def besluit buurtagenda
	monitoring MWKZ				middelen bovenwijkse investeringen	def besluit havenatlas aanpassen
SP Merwede & SOK	inrichtingsplan OR (ovb raadsbesluit)				Stedenbouwkundig Plan	def besluit inrichtingsplan
	instellen kwaliteitsteam				Beeldkwaliteitsplan	
	gebiedsmanagement verkennen				Alternatief inzamelen	
	principebesluit SOK		raadsbrief: collegereactie ingediende wensen en bedenkingen		verwerven 5 garages	aangaan SOK
	principebesluit WKO entiteit				grex openen	
	principebesluit Mobiliteit entiteit				instemmingsbesluit WKO	
	concept ontwerp BP vooroverleg				instemmingsbesluit mobiliteit	
Parkeerregime Merwede en omgeving	College behandeling				Raadsbesluit	

Afronding

- Heeft u voldoende informatie voor de verdiepende sessie tijdens de Cie S&R op 1 april? Zijn er aanvullende vragen?

- Is er behoefte aan meer verdiepende sessies (bv. op 6 of 20 april)?

