Vergroenen pleinen Valkenburg aan de Geul

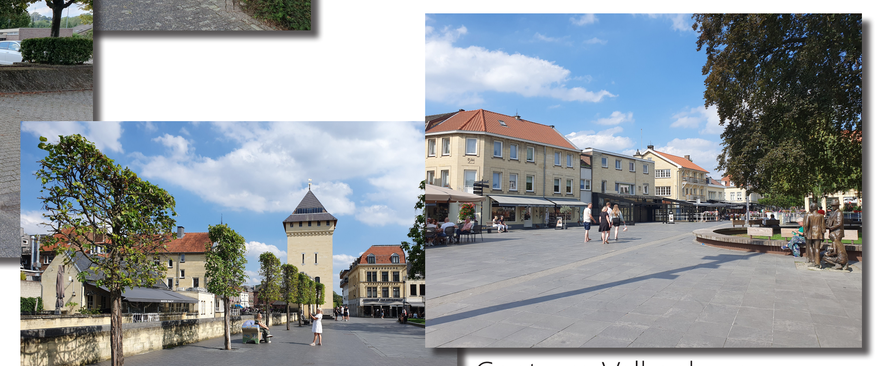
Aanleiding en doelstelling

Het Groenbeleidsplan Valkenburg aan de Geul is in 2022 vastgesteld.
Vergroenen van de woonkernen is één van de speerpunten van het Groenbeleidsplan omdat dit:
- De kernen tot prettiger plekken voor verblijven maakt.
- De kernen meer klimaatadaptief maakt (weerbaar tegen hittestress en regenval).
- Zorgt voor meer planten en dieren (biodiversiteit).
- De herkenbaarheid van de kernen vergroot.

Naar aanleiding van het Groenbeleidsplan kiest de gemeente voor het vergroenen van vijf pleinen:
- De Beckerswei in Sibbe.
- Het Sint Gerlachplein in Houthem.
- Het Ljubljanaplein in Schin op Geul.
- Het Kerkplein in Schin op Geul.
- Het oude centrum van Valkenburg.

Voor elk van deze vijf pleinen wordt een schetsontwerp gemaakt, dat in samenspraak met de gemeente en omwonenden/ belanghebbenden tot stand komt.

Ljubljanaplein
Schin op Geul



Centrum Valkenburg

Sint Gerlachplein Houthem

Kerkplein Schin op Geul

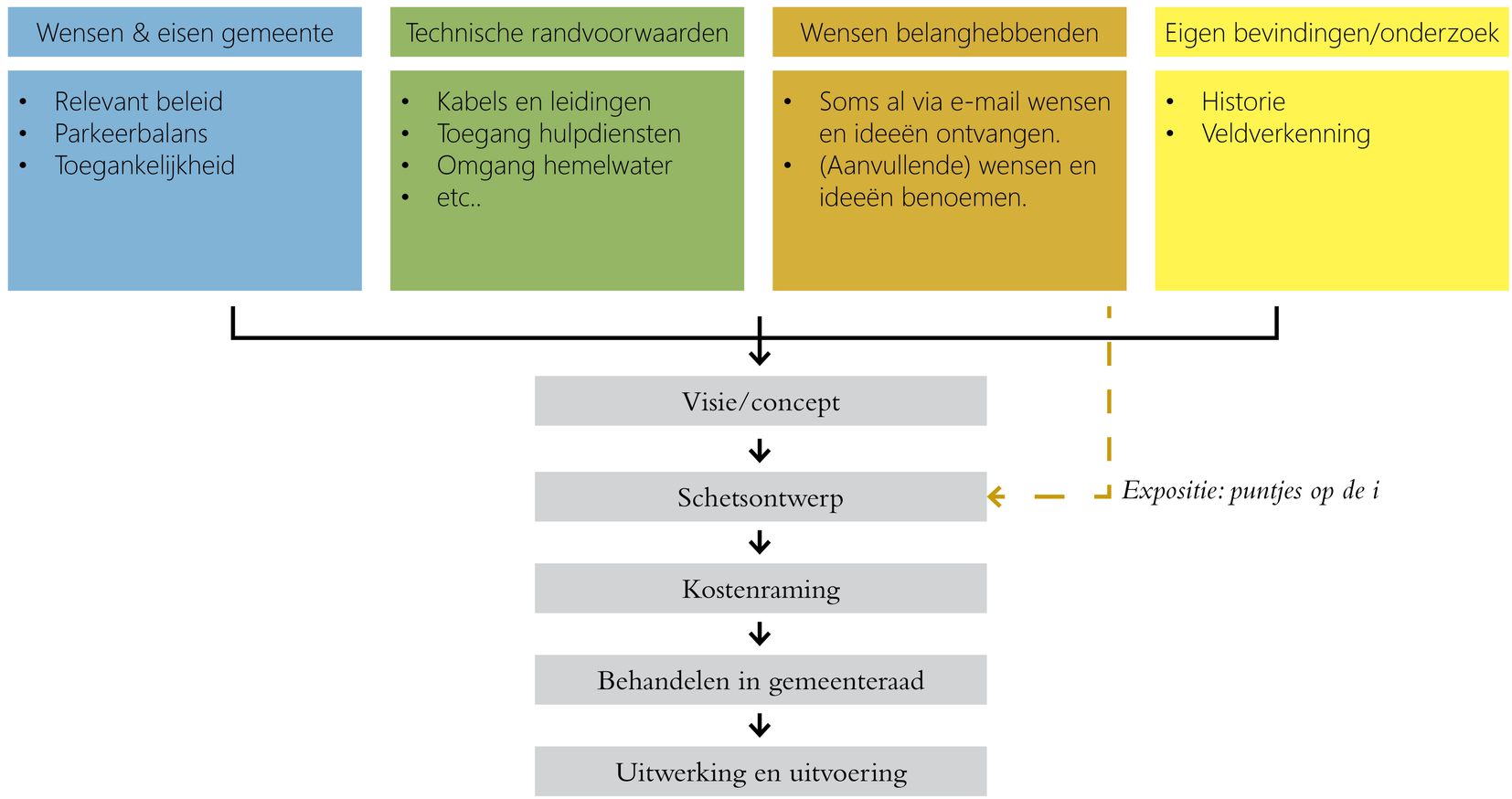
Beckerswei Sibbe

Hoe komt een ontwerp tot stand?

Bij het maken van een ontwerp voor de openbare ruimte spelen diverse aspecten een rol. In het schema zijn deze benoemd.

Wij maken een ontwerp voor de pleinen waarin vergroenen centraal staat. Een ontwerp is altijd een samenspel tussen alle aspecten in het schema.

Het definitieve schetsontwerp met bijbehorende kostenraming wordt in de gemeenteraad behandeld.
Na goedkeuring volgt de uitwerking naar definitief ontwerp/bestek en de uitvoering.



bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

GEMEENTE VALKENBURG AAN DE GEUL

Centrum Valkenburg - Kansen voor groen

1

Gewenste groensfeer

Legenda

- Aanloopstraten
- Winkelhart
- Horecahart
- Voormalige stadsmuur
- Woonstraten/stegen
- Plekjes/pleintjes duurzaam behouden
- Plekjes/pleintjes versterken
- Binnenterrein - versteend
- Binnenterrein/voortuin - groen
- Bomen bestaand - duurzaam behouden
- Bomen nieuw (precieze locatie nader te onderzoeken)

Aanloopstraten (belangrijkste looproutes)

Bestaande groensfeer
Lindenlaan
- Prachtige straat met lindes aan weerszijden.
- Intieme en geborgen sfeer.

Poststraat
- Bomen in de straat zijn fraai, maar zijn wel het enige groen in een vrij stenige omgeving.
- Er zijn veel blinde gevels waardoor er geen levendige sfeer is.

Jan Deckerstraat
- De bezoeker proeft al van de bruisende sfeer die verderop heerst.
- De entree van de straat wordt fraai gemarkeerd met bomen.
- Het pleintje grenzend aan de straat is een versteend geheel en wordt vooral gebruikt als fietsenstalling.

Walravenstraat
- In de straat heerst een kille sfeer door grote blinde muur van de supermarkt.
- Straat als geheel is sterk versteend, enkele particuliere plantenbakken brengen wel sfeer.

De Guascostraat
- Enkele horecazaken zorgen voor levendigheid, maar toch veel gesloten gevels waardoor de straat soms aanvoelt als een 'achterkant'.
- Straat is versteend.

Wat willen we in de toekomst?
Lindenlaan
- Huidige sfeer behouden

Poststraat
- Toevoegen enkele bomen
- Groenvakken onder de bomen
- Stimuleren geveltuinen / gevelgroen

Jan Deckerstraat
- Vergroening pleintje langs de straat

Walravenstraat
- Stimuleren geveltuinen / gevelgroen

De Guascostraat
- Stimuleren geveltuinen / gevelgroen

Voormalige stadsmuur

Bestaande groensfeer
- Leibomen symboliseren de verdwenen muur.
- Weinig contact met de Geul.
- Straatbeeld is grotendeels versteend.

Wat willen we in de toekomst?
- Versterken van deze structuur door fleurig en fraai groen onder de leibomen.
- Indien mogelijk, meer contact met de Geul realiseren.

Winkelhart
- Druk bezocht gebied.
- Nieuwere bebouwing aanwezig, draagt bij aan 'strakkere' uitstraling gebied.
- Passage is authentiek gedeelte met intieme sfeer.
- Weinig opgaand groen, enkele uitzonderingen.
- Louis van de Maessenstraat: bomen dragen bij aan chique uitstraling, boomspiegels zijn versteend, sober straatbeeld.
- Plein bij Hema is versteend en mist groene aankleding.

Wat willen we in de toekomst?
- Karakter van het winkelhart kan versterkt worden met fleurig groen. Vooral in de vorm van (robuuste) plantenbakken met bloeiende beplanting.
- Terugplaatsen van 'De Kei'.
- Stimuleren gevelgroen.

Woonstraten en stegen

Bestaande groensfeer
Sint Pieterstraat
- Dorpse sfeer. Fijne mix tussen woningen en winkels.
- Particulier groen is aanwezig, draagt bij aan de sfeer.
- Enkele bomen in de straat zijn belangrijk voor de groene uitstraling.

Gosewijnstraat
- Brede straat maar geen groen. Sterk versteend geheel.

Maternusstraat
- Enkele blinde gevels in de straat waardoor de sfeer niet erg levendig is.
- Vrijwel geen groen, straat is versteend.
- Enkele plantenbakken van particulieren dragen wel bij aan het straatbeeld.

Hovetstraat
- Matig levendige sfeer door achterkanten, dichte gevels.
- Geen groen aanwezig, sterk versteende straat.

Kerkstraat
- Authentieke bebouwing zorgt voor fraaie sfeer, maar afwezigheid van groen doet die sfeer juist weer teniet.
- Richting de Geul zijn groene voortuinen aanwezig die erg fraai zijn en sterk bijdragen aan de sfeer in de straat.

Engelbertstraat
- Veel achterkanten en versteende binnenterreinen grenzen aan deze steeg.
- Veel hekwerken.
- Geen fijne sfeer, lage verblijfskwaliteit.

Tienschuurstraat
- Blinde gevel supermarkt bepaalt de sfeer in de straat.
- Lage verblijfskwaliteit

Wat willen we in de toekomst?
Sint Pieterstraat
- Toevoegen enkele, verspreid staande bomen.
- Stimuleren geveltuinen / gevelgroen.

Gosewijnstraat
- Toevoegen enkele bomen.
- Stimuleren geveltuinen / gevelgroen.

Maternusstraat
Wat willen we in de toekomst?
- Stimuleren geveltuinen / gevelgroen.

Hovetstraat
Wat willen we in de toekomst?
- Stimuleren geveltuinen / gevelgroen.

Kerkstraat
- Stimuleren geveltuinen / gevelgroen.

Engelbertstraat
- Stimuleren groene erfafscheidingen.
- Stimuleren gevelgroen.

Tienschuurstraat
- Stimuleren geveltuinen / gevelgroen.

Horecahart
- Bruisend gebied.
- Grotendeels binnen de oude vesting, daar is een intieme en gezellige sfeer. Terrassen worden soms al aangekleed met groen, al is het kleinschalig.
- Theo Dorrenplein is weids en mist de aanwezigheid van bomen aan de zijde van de terrassen.
- De bestaande bomen zijn belangrijk voor het plein.

Wat willen we in de toekomst?
- Toevoegen enkele bomen Theo Dorrenplein aan de zijde van de terrassen.
- Nadenken over fraaie groene terrasafscheidingen (in overleg met ondernemers).

Binnenterreinen
- Veel binnenterreinen zijn in gebruik als parkeerplaats, enkele zijn nog groen.
- Binnenterreinen zijn grote oppervlaktes en dragen, als ze versteend zijn, sterk bij aan hittestress en wateroverlast.
- Versteende binnenterreinen die zichtbaar zijn vanaf de weg hebben een negatieve invloed op het straatbeeld.

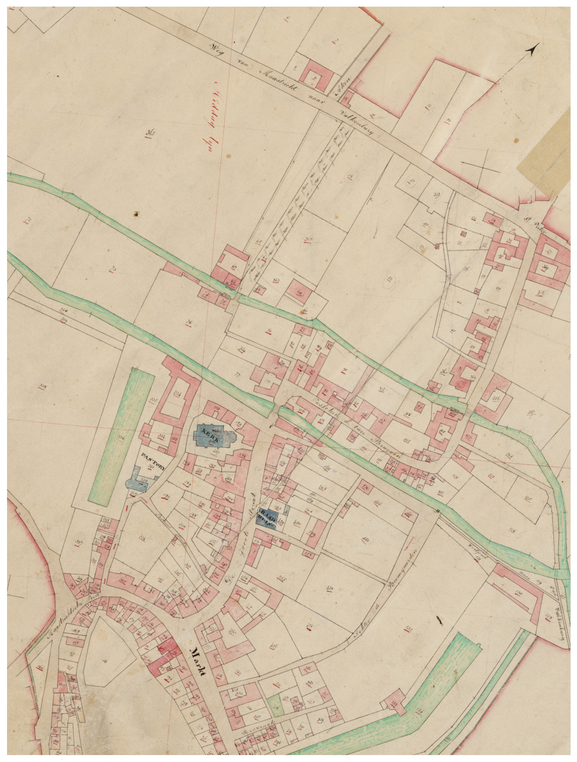
Wat willen we in de toekomst?
- Stimuleren van het vergroenen van de binnenterreinen. Vergroenen hoeft een parkeerfunctie niet te belemmeren.

Kleine plekjes en pleintjes
- Verspreid door het centrum aanwezig.
- Vaak met een boom en/of bankje.
- Rustige plekjes en drukker bezochte plekjes.

Wat willen we in de toekomst?
- Sfeer kan veelal versterkt worden door het toevoegen van fraai groen. Zie de kleurcodering van de ster (duurzaam behouden of versterken)

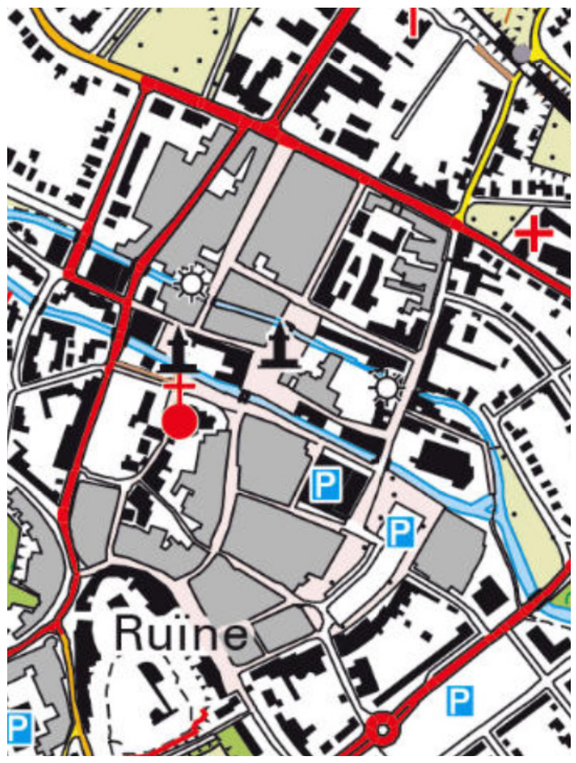
Historie van groen

Valkenburg 1811-1832

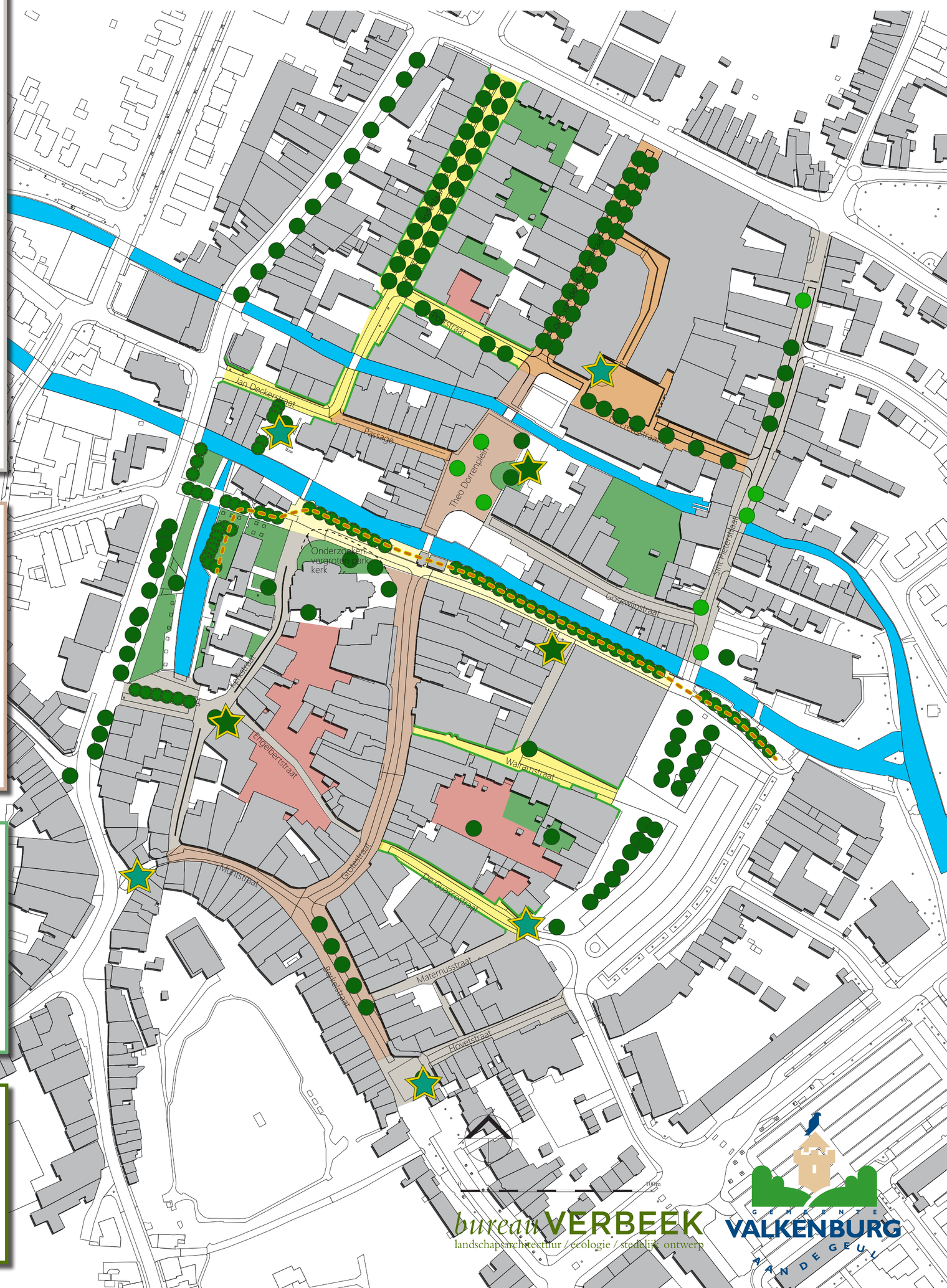


- Stad is buiten de vestingwerken gegroeid.
- Veel lokale voedselproductie, vrijwel alle 'witte' percelen betreffen boomgaard/moestuin.
- Lindenlaan is al zichtbaar op deze kaart, toont aan dat met groen ook werd gewerkt aan de uitstraling en de beleving van de stad.
- Grachten bij Den Halderpark en huidige Walramplein nog aanwezig.

Valkenburg huidige situatie



- Vrijwel alle binnenhoven zijn bebouwd of in dienst als parkeerplaats.
- Op enkele plekken zijn de binnenhoven nog groen, maar dit is minimaal.
- Binnen de oude vesting is weinig groen aanwezig, het stratenpatroon is hier erg smal. Ten noorden van de Geul is meer groen (bomen) aanwezig, maar over het algemeen is het centrum van Valkenburg een sterk versteend gebied.



bureauVERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

GEMEENTE VALKENBURG AAN DE GEUL

Centrum Valkenburg - Kansen voor groen

Gosewijnstraat

Bogaardlaan

Doctor Erensstraat

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

GEMEENTE VALKENBURG AAN DE GEUL

Centrum Valkenburg - Kansen voor groen

Tienschuurstraat

Kerkstraat

Doctor Erensstraat

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

GEMEENTE VALKENBURG AAN DE GEUL