22.16

gemeente Rheden

Raadsvergadering
26 april 2022

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 februari 2022;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is om tot een herinvulling van de locaties Zutphensestraat 20 en 40 te komen door de realisatie van twee zorgcomplexen met 18 respectievelijk 24 onzelfstandige wooneenheden;

dat het ontwerpbestemmingsplan als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPDZ5-ON01 met de daarbij behorende stukken met ingang van 15 juli 2021 tot en met 25 augustus 2021 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat voor zover aan de orde, het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPDZ5-VA01;

b e s l u i t :

a in te stemmen met de Nota van zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit;
b in te stemmen met de Nota van wijzigingen zoals opgenomen in bijlage II bij dit besluit;
c aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, met bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPDZ5-VA01;
d met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan ‘Dieren-Zuid, locaties Zutphensestraatweg 20 en 40’, met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPDZ5-VA01;
e geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 26 april 2022

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.