Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 6

Gezien het voorstel van het college d.d. 1 juni 2021, nummer BenW\2590;

Overwegende dat:
1. De ontwerpbeleidsnota en het ontwerpbestemmingsplan 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' ter inzage heeft gelegen van 29 oktober 2020 tot en met 9 december 2020;
2. Gedurende de onder 1. genoemde periode drie zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeleidsnota zijn ingediend;
3. In de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen inzake het bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' & beleidsnota 'Huisvesten internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' een standpunt is ingenomen naar aanleiding van deze zienswijzen;
4. Gedurende de onder 1. genoemde periode, de gemeenteraad op 3 november 2020 een motie van de VVD heeft aangenomen, waarbij het college is opgedragen de consequenties van het nieuwe beleid 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners' ten aanzien van de verkeersdrukte, infrastructuur, woningvoorraad, openbare orde, volksgezondheid, handhaving, gemeentelijke investeringen, belastinginkomsten, detailhandel en gebruik van sportvoorzieningen en andere gemeentelijke accommodaties inzichtelijk te maken;
5. Dit onderzoek, welke behoort bij dit besluit, is uitgevoerd door onderzoeksbureau Decisio;
6. Onderzoeksbureau Decisio concludeert dat het nieuwe, aanstaande beleid voorziet in regels die ervoor te zorgen dat geen knelpunten ontstaan bij de verwachte toename van het aantal internationale werknemers. Decisio geeft wel een aantal aandachtspunten;
7. Het standpunt op de nota zienswijzen en het onderzoeksrapport van Decisio aanleiding geeft het bestemmingsplan en de beleidsnota, zoals deze in ontwerp ter inzage hebben gelegen, op onderdelen gewijzigd vast te stellen;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, de Inspraakverordening van de gemeente Leudal en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:
a. Kennis te nemen van de resultaten van het onderzoek dat Decisio, naar aanleiding van de motie 4.4 van de VVD. d.d. 3 november 2020, heeft uitgevoerd;
b. De 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal & Beleidsnota 'Huisvesten internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal', vast te stellen en daarmee in te stemmen met de daarin opgenomen standpuntbepaling naar aanleiding van ingekomen zienswijzen;
c. Het bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
    1. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP20LeuHuisvesting-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_ NL.IMRO.1640.BP20LeuHuisvesting-VG01.dxf;

2. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

d. De beleidsnota ‘Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen;

e. De kadernotitie ‘Huisvesting arbeidsmigranten en overige woonurgenten in Leudal’, vastgesteld op 13 oktober 2015, in te trekken.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 13 juli 2021.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,	De voorzitter,
Drs. W.A.L.M. Cornelissen	D.H. Schmalschläger