Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Correspondentieadres
Slachthuisstraat 71
6041 CB Roermond
Postbus 965 6040
AZ Roermond
www.rvo.nl

Contactgegevens
T 088 042 42 42
E DUMAVA@rvo.nl

Retouradres Postbus 965, 6040 AZ Roermond

Stadhuis Sittard
P/a [redacted]

Referentienummer
DMV2300803

Kenmerk
23DMV230ERZ3HU/1.9.1B

Bijlage(n)
2

Gefinancierd door de Europese Unie
NextGenerationEU

Datum: 27 november 2023
Betreft: Beslissing op uw aanvraag Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA)

Geachte hee [redacted]

Op 18 september 2023 heb ik uw aanvraag namens Stadhuis Sittard voor de Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) ontvangen. Ik heb uw aanvraag beoordeeld. In deze brief leest u mijn beslissing.

Beslissing
Ik heb besloten om u subsidie van € 2.500.000,00 toe te kennen voor het energieadvies en/of het uitvoeren van de maatregel(en) voor verduurzaming van uw gebouw Kummenaedestraat 45, 6165 BT Geleen. In de bijlage van deze brief vindt u de maatregelen waarvoor u subsidie krijgt.

Naar aanleiding van uw reactie op de vragenbrief zijn de aangevraagde kosten voor energieadvies bijgesteld naar €6000,- en de aangevraagde kosten voor energielabel naar €5000,- .

Betaling voorschot
U krijgt een voorschot van € 1.750.000,00. U ontvangt dit bedrag binnen een week op rekeningnummer [redacted] De restende 30% van uw subsidie, ontvangt u na uitvoering van de maatregelen en nadat uw vaststellingsverzoek positief beoordeeld is.

Subsidievaststelling aanvragen
U heeft 36 maanden de tijd om uw maatregelen te realiseren. Zijn uw maatregelen gerealiseerd? Vraag dan binnen 13 weken na afronding, vaststelling aan. U kunt vaststelling aanvragen in de digitale omgeving waar u ook uw aanvraag heeft ingediend. Meer informatie hierover vindt u op www.rvo.nl/dumava.

Verplichtingen
In de bijlage van deze brief vindt u ook de 'Bijlage verplichtingen'. Hierin leest u de verplichtingen waar u aan moet voldoen om recht te hebben op deze subsidie.

Bezwaar maken?

Bent u het niet eens met deze beslissing? U kunt binnen zes weken na de datum bovenaan deze brief bezwaar maken. Ga naar www.rvo.nl/bezwaar om uw bezwaar digitaal te versturen. Kies voor 'eLoket'.

Wilt u liever schriftelijk bezwaar maken? Stuur uw ondertekende bezwaarschrift dan naar:

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling
Juridische Zaken,
Postbus 40219, 8004
DE Zwolle.

Noem in uw bezwaarschrift het referentienummer en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt.

Meer informatie
Heeft u vragen? Kijk dan op www.rvo.nl/dumava. U kunt ook telefonisch contact met ons opnemen via 088 042 42 42 (lokaal tarief) of een mail sturen naar dumava@rvo.nl. Gebruikt uw referentienummer als u contact met ons opneemt.

U vindt deze brief ook onder 'Mijn aanvragen' in eLoket.

Met vriendelijke groet,

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
namens deze:

[redacted]
Directeur Kernprocessen NL
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Dit bericht is automatisch gegenereerd en bevat daarom geen handtekening

Bijlage verplichtingen

- Wij hebben u subsidie verleend op basis van uw subsidieaanvraag. Het is daarom verplicht om de activiteit(en) waarvoor u subsidie krijgt, uit te voeren zoals staat beschreven in deze besluitbrief;
- Haalt u het niet om de maatregelen binnen de gestelde termijn uit te voeren? En ligt dit buiten uw schuld? Dan bent u verplicht de Minister hierover te informeren. Dit doet u in een schriftelijk en gemotiveerd verzoek. Hierin vraagt u uitstel van maximaal 12 maanden;
- Is uw maatschappelijk vastgoed opgeleverd vanaf 2012? Dan bent u verplicht om met deze subsidie maatregelen uit te voeren die ervoor zorgen dat uw vastgoed wordt afgekoppeld van het gas;
- Het kan zijn dat, op verzoek van de Minister, aan u gevraagd wordt de gegevens en resultaten van uw gesubsidieerde activiteit(en) openbaar te maken. U bent dan verplicht hieraan mee te werken, behalve als dit onmogelijk is.
- Het kan zijn dat, op verzoek van de Minister, aan u gevraagd wordt om mee te doen met een evaluatieonderzoek. U bent dan verplicht hieraan mee te werken. Dit onderzoek is nodig om de resultaten en effecten van het beleid te meten.
- U bent verplicht alle administratie die te maken heeft met uw subsidieaanvraag, minimaal 5 jaar te bewaren. Deze 5 jaar start op het moment van de subsidievaststelling.

Bijlage overzicht per maatregel

	Maatregel	Aangevraagd	Beoordeeld
1	K.2 Energieadvies	1.500,00	3.000,00
2	A.4 Integraal met Maatwerkadvies tot een hoge energieprestaties	3.393.531,40	3.393.531,40
3	K.1 Opstellen en registreren definitief energielabel	7.500,00	2.500,00
Totaal:			2.500.000,00*

*Het totale subsidiebedrag is afgetopt op €2.500.000,-. Dit is de maximale subsidie die verleend kan worden per gebouw binnen de DUMAVA regeling.

Algemene voorwaarden

Wilt u weten of u aan de voorwaarden voldoet om subsidie te krijgen? Hieronder vindt u de belangrijkste voorwaarden, lees deze goed door.

- U behoort tot de doelgroep van DUMAVA, zoals beschreven op de subsidiepagina onder Voor wie?;
- U voert 1, 2 of 3 maatregelen uit die op de maatregelenlijst staan, óf u voert een integraal verduurzamingsproject uit. U vindt de maatregelenlijst op de subsidiepagina, onder Waarvoor krijgt u subsidie?;
- Op basis van een energieadvies voert u verduurzamingsmaatregelen uit. U leest hierover meer onder Verschillende energieadviezen;
- Uw maatschappelijk vastgoed is opgeleverd voor 2012. Is uw vastgoed opgeleverd vanaf 2012? Dan komt u alleen in aanmerking als de subsidieaanvraag ervoor zorgt dat uw vastgoed wordt afgekoppeld van de aardgasaansluiting;
- U start met de verduurzamingsactiviteiten nádat u een subsidieaanvraag heeft ingediend. Dit kan vanaf 18 september 2023. Dit houdt in dat u pas vanaf 18 september 2023 een contract kan aangaan met een aannemer die de activiteiten gaat uitvoeren;
- U realiseert de verduurzamingsmaatregelen binnen 2 jaar na subsidieverstrekking. Een integraal project moet u realiseren binnen 3 jaar na verstrekking. Haalt u dit niet? Dan kunt u hiervoor één keer uitstel aanvragen van 12 maanden;
- Voor het maatschappelijk vastgoed; waarvoor u DUMAVA-subsidie aanvraagt, is niet eerder DUMAVA-subsidie toegekend.
- Voor de verduurzamingsmaatregel(en) waarvoor u DUMAVA-subsidie aanvraagt, is geen andere subsidie aangevraagd of verleend;
- Uw maatschappelijk vastgoed krijgt na het uitvoeren van de maatregelen geen andere bestemming dan maatschappelijk vastgoed.
- Bent u ondernemer en bent u inkomsten- of vennootschapsbelastingplichtig? Dan komt u in aanmerking voor aftrekposten of andere fiscale regelingen, en niet voor DUMAVA; U vindt hierover meer informatie in de toelichting 3.4 van de wijzigingsregeling;
- Voor verlening van de subsidie mag er geen sprake zijn van een onderneming in moeilijkheden;
- Moet uw vastgoed voldoen aan de energiebesparingsplicht? Dan kunt u geen DUMAVA-subsidie aanvragen voor erkende maatregelen of een energiebeheersysteem;
- Moet uw vastgoed voldoen aan de energielabel C verplichting voor kantoorgebouwen? En heeft u nog geen label C of hoger? Dan kunt u de DUMAVA-subsidie niet aanvragen.

Voorwaarden van het energieadvies

In het rapport dat u krijgt van uw energieadviseur, vindt u informatie over welke verduurzamingsmaatregelen u kunt laten uitvoeren om uw maatschappelijk vastgoed te verduurzamen. U

moet dit rapport bij uw subsidieaanvraag indienen. Het rapport mag op dat moment niet ouder zijn dan 48 maanden.

In het energierapport dat wordt opgeleverd, moet in ieder geval de volgende informatie staan:

- Een technische en functionele beschrijving van uw maatschappelijk vastgoed;
- Een overzicht van de energiehuishouding van uw maatschappelijk vastgoed van de afgelopen 3 jaar voorafgaand aan de subsidieaanvraag;
- Een overzicht van mogelijke verduurzamingsmaatregelen;
- Een overzicht van de verwachte energiebesparing en/of vermindering van de CO2-uitstoot, in getallen uitgedrukt;
- Een inschatting van de investeringskosten en de verwachte besparingen, in geld uitgedrukt.

Is uw energieverbruik meer dan 25.000 m3 aardgas (of aardgasequivalent) of 50.000 kWh elektriciteit per jaar? Dan moet in uw energierapport ook de volgende informatie staan:

- Een overzicht van alle verduurzamingsmaatregelen die gerealiseerd kunnen worden in uw vastgoed en die een terugverdientijd hebben tot en met 5 jaar;
- Een overzicht van de energiebalans van uw vastgoed. U moet hierin van minimaal 90% van het totale energiegebruik specificeren hoe dit wordt verbruikt. Tenzij u kunt motiveren waarom dit niet mogelijk is;
- Een duidelijk en eenvoudig plan waarin u omschrijft hoe u de gekozen verduurzamingsmaatregelen uit het energieadvies gaat uitvoeren.