

03-01-2022

Aan: College van Burgemeester en Wethouders te Westervoort
Kopie: Leden gemeenteraad Westervoort

Geacht college,

Als lid van het Adviesteam Ontwikkelingsvisie De Pals wil ik graag mijn onvrede en teleurstelling uitspreken over de gang van zaken omtrent de behandeling van het raadsvoorstel Ontwikkelingsvisie De Pals in de raadsvergadering van maandag 20 december 2021.

Ik ben zeer verbaasd over het feit dat er amendementen en een motie door de gemeenteraad zijn aangenomen die het adviesteam passeren en verontrusten.

Het gaat hierbij over:

- Amendement (19A): Het toestaan van hoogbouw (4 verdiepingen) voor een eventueel te bouwen wooncomplex; meerdere woningen toestaan op het perceel van Jalink aan de Rijndijk.
- Amendement (19B): Het toestaan van een extra uitrit vanaf perceel Pals 27 naar de Palsweg langs perceel Pals 33 en ruimte geven voor bouw van meerdere woningen op dit perceel.
- Motie (19D): Het geven van ruimte om eventueel meer woningen te kunnen gaan bouwen op de Pals dan is afgesproken in de visie.

Met name Amendement 19B en Motie 19D vind ik als lid van het adviesteam niet acceptabel! Naar aanleiding van diverse initiatieven om woningbouw te plegen in de Pals e.o. heeft de gemeente een extern deskundig bureau ingehuurd om deze initiatieven te implementeren in het authentieke karakter van de Pals i.c.m. wensen uit de (directe-)omgeving. Dit om draagkracht te creëren voor de Omgevingswet. Een goed initiatief!!!

Visieplan is diverse malen gedeeld met initiatiefnemers van o.a. Pals 27 en heeft draagvlak gevonden bij de directe omwonenden. Ter elfde uren, net voor de behandeling door de Gemeenteraad heeft de initiatiefnemer van Pals 27 middels spreektijd alternatieve plannen gepresenteerd met een persoonlijke uitnodiging aan de raadsleden om de plannen op locatie toe te lichten. Meerdere raadsleden hebben hieraan gehoor gegeven. Naar aanleiding van dit bezoek komt voornamelijk één persoon van één partij met een aantal wijzigingen waarbij medewerking wordt verleend aan het verdienmodel (toestaan bouw meerdere woningen) aan de initiatiefnemers Pals 27.

Ik ben van mening dat de positie van het adviesteam op deze wijze wordt ondermijnd en voel mij niet serieus genomen in het proces van twee jaar overleg om tot een aanvaardbare visie te komen. Het voelt als zeer ondemocratisch zoals nu wordt omgegaan met bewoners, Adviesteam, de Ontwikkelingsvisie en de gevolgde procedures.

Daarom wil ik, als lid van het adviesteam, een krachtig signaal naar u als college van B en W laten horen, en wel dat ik het absoluut niet eens ben met de voorgestelde wijzigingen 19B en 19D en de wijze waarop deze tot stand zijn gekomen.

Ik wil u dan ook met klem verzoeken om deze twee wijzigingen niet te accepteren en deze niet toe te voegen als aanvullingen op de Ontwikkelingsvisie De Pals.

Ik hoop van harte, dat u de juiste stappen zult nemen en mij hier zo spoedig mogelijk over zult informeren.

Met vriendelijke groet,

GEGEVENS BEKEND BIJ DE GRIFFIE