Bijlage 2

Aanpassingen belasting- en legesverordening 2023 na behandeling commissies

Toeristenbelasting 2023

Artikel 1 lid 3
Was
‘minicamping’: een terrein voor openluchtrecreatie met een capaciteit van maximaal mobiele kampeeronderkomems.

Wordt
‘minicamping’: een terrein voor openluchtrecreatie met een capaciteit van maximaal 25 mobiele kampeeronderkomens.

Tarieventabel Legesverordening Bernheze 2023

Was
De volgende artikelen bevatte de tekst “door het rijk vastgestelde maximum tarieven”
1.1.8.1 – 1.1.8.6
1.2.1.1 – 1.2.6.1
1.8.1.1
1.8.2 – 1.8.10

Wordt
De teksten zijn vervangen door tarieven met dien verstande dat wij ook hier deze afronden op € 0,05 naar beneden

De volgende artikelen waren nog niet geïndexeerd omdat onduidelijk was of dit rijks- of gemeentelijke tarieven waren. Dit blijken gemeentelijke tarieven te zijn dus indexering met 2,8% is op zijn plaats.
Het betreft de volgende artikelen:
1.3.1.2 tm 1.3.3
1.4.2.1 tm 1.4.6.3
1.8.1.1.2 tm 1.8.1.4.2

Tarieventabel Legesverordening omgevingsvergunning Bernheze 2023

Artikel 2.3.15.4 tm 2.3.15.4.6

Was

2.3.15.4	In afwijking van het bepaalde in artikel 2.3.15.3 bedragen de kosten voor het behandelen van een aanvraag tot afgifte van een Verklaring van Geen Bedenkingen (Vvgb) in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) door de provincie Noord-Brabant:	Provincie komt nog met bedragen
2.3.15.4.1	aanvraag Gebiedsbescherming nieuw	€ 4.704,00
2.3.15.4.2	aanvraag wijziging Gebiedsbescherming	€ 3.885,00

2.3.15.4.3	intrekken aanvraag Gebiedsbescherming	€ 2.556,00
2.3.15.4.4	aanvraag Soortenbescherming door burgers	€ 2.151,00
2.3.15.4.5	aanvraag Soortenbescherming infrastructureel en gebiedsgericht	€ 6.273,00
2.3.15.4.6	aanvraag Soortenbescherming overige	€ 5.289,00

Wordt

2.3.15.4	In afwijking van het bepaalde in artikel 2.3.15.3 bedragen de kosten voor het behandelen van een aanvraag tot afgifte van een Verklaring van Geen Bedenkingen (Vvgb) in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) door de provincie Noord-Brabant:	
2.3.15.4.1	aanvraag Gebiedsbescherming nieuw	€ 4.704,00
2.3.15.4.2	aanvraag wijziging Gebiedsbescherming	€ 3.885,00
2.3.15.4.3	intrekken aanvraag Gebiedsbescherming	€ 2.556,00
2.3.15.4.4	aanvraag Soortenbescherming door burgers	€ 2.220,00
2.3.15.4.5	aanvraag Soortenbescherming infrastructureel en gebiedsgericht	€ 7.902,00
2.3.15.4.6	aanvraag Soortenbescherming overige	€ 5.459,00

Verordening Onroerende zaakbelasting Bernheze 2023

Artikel 5 lid 1

Was
Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

a. de gebruikersbelasting xx%;
b. bij de eigenarenbelasting:
    1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen xx%;
    2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen xx%.

Wordt
Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

a. de gebruikersbelasting 0,2456%%;
b. bij de eigenarenbelasting:
    1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0847%;
    2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,3052%.

Verordening Rioolheffing Bernheze 2023

Artikel 5 lid 1

Was
Het tarief bedraagt:

a. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen xx% van de WOZ-waarde zoals die is vastgesteld voor het belastingjaar, betreffende de onroerende zaken, zoals genoemd in artikel 1, lid 1.
b. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen xx% van de WOZ-waarde zoals die is vastgesteld voor het belastingjaar, betreffende de onroerende zaken, zoals genoemd in artikel 1, lid 1.

Wordt
Het tarief bedraagt:

a. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0410% van de WOZ-waarde zoals die is vastgesteld voor het belastingjaar, betreffende de onroerende zaken, zoals genoemd in artikel 1, lid 1.
b. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,0410% van de WOZ-waarde zoals die is vastgesteld voor het belastingjaar, betreffende de onroerende zaken, zoals genoemd in artikel 1, lid 1.

Verordening Reclamebelasting centrum Heesch 2023

Artikel 5 lid 4

Was
Het tarief van de reclamebelasting bedraagt xx% van de WOZ-waarde, met een minimum te betalen bedrag van € 325,00 en een maximum te betalen bedrag van € 800,00.

Wordt
Het tarief van de reclamebelasting bedraagt 0,3333% van de WOZ-waarde, met een minimum te betalen bedrag van € 350,00 en een maximum te betalen bedrag van € 825,00.

Vanuit de begroting 2023 van de stichting centrummanagement Heesch is een stijging van de bijdrage uit reclamebelasting van circa 20% voorzien. Om er voor te zorgen dat alle deelnemers aan deze stijging bijdragen is er voor gekozen (in overleg met de stichting) om ook de drempeltarieven met maximaal € 25,00 naar boven bij te stellen.

Raadsvoorstel Belasting- en legesverordening gemeente Bernheze 2023

2.2.2 rioolheffing

Was
De tarieven worden met de voorgenomen index verhoogd. De gevolgen van hertaxatie waarbij de waarde van woningen met circa 19,5% stijgen en niet-woningen met circa 1,9% stijgen, verschuift een deel van de lastendruk van niet-woningen naar woningen.

Wordt
De tarieven worden met de voorgenomen index verhoogd. De gevolgen van hertaxatie waarbij de waarde van woningen met circa 20,3% stijgen en niet-woningen met circa 0,8% stijgen, verschuift een deel van de lastendruk van niet-woningen naar woningen

2.2.3 Lastendrukontwikkeling

Was

Overzicht ontwikkeling gemiddelde lokale lastendruk		2022		2023	Wijziging ten opzichte van 2022
		Bedrag		Bedrag	
Woningen	Eigenaar	537,52		555,66	3,37%
	Gebruiker	227,00		212,00	-6,61%
	Eigenaar en gebruiker	764,52		767,66	0,41%
Niet-woningen	Eigenaar	1.365,35		1.381,34	1,17%
	Gebruiker	927,45		954,91	2,96%
	Eigenaar en gebruiker	2.292,80		2.336,24	1,89%

Wordt

Overzicht ontwikkeling gemiddelde lokale lastendruk		2022		2023	Wijziging ten opzichte van 2022
		Bedrag		Bedrag	
Woningen	Eigenaar	537,79		555,45	3,28%
	Gebruiker	227,00		212,00	-6,61%
	Eigenaar en gebruiker	764,79		767,45	0,35%
Niet-woningen	Eigenaar	1.357,21		1.367,16	0,73%
	Gebruiker	750,17		771,18	2,80%
	Eigenaar en gebruiker	2.107,39		2.138,34	1,47%

Nadere toelichting wijzigingen op de verordening en tarieven Bernheze 2023

Inleiding

Was
Voor wat betreft tarieven belastingen gebaseerd op woz-waarde, zoals OZB, rioolheffingen en reclamebelasting, kunnen we op dit moment alleen voorlopige concepttarieven aanbieden. De definitieve woz-waarde wordt per 1 december door de BSOB beschikbaar gesteld. Dit betekent dat tarieven OZB, Rioolheffing en reclamebelasting pas na 1 december definitief gemaakt kunnen worden (natuurlijk wel voor 15 december besluitvorming raad beschikbaar zijn)

Wordt
Voor wat betreft tarieven belastingen gebaseerd op woz-waarde, zoals OZB, rioolheffingen en reclamebelasting, zijn deze op basis van de definitieve woz-waarde met peildatum 1 december 2022 berekend

Rioolheffing

Was
Net als in voorgaande jaren berekenen we voor 2023 een 100% kostendekkend tarief. Voor 2023 gelden de vastgestelde WOZ-waarden met waardepeildatum 1 januari 2022.
Als gevolg van een jaarlijkse hertaxatie hebben we te maken met een waardestijging voor woningen met circa 19,5% en met een waardestijging voor niet-woningen van circa 1,9%.

Wordt
Net als in voorgaande jaren berekenen we voor 2023 een 100% kostendekkend tarief. Voor 2023 gelden de vastgestelde WOZ-waarden met waardepeildatum 1 januari 2022.
Als gevolg van een jaarlijkse hertaxatie hebben we te maken met een waardestijging voor woningen met circa 20,3% en met een waardestijging voor niet-woningen van circa 0,8%.

Onroerende zaakbelasting (OZB)

Was
De Onroerende-zaakbelastingen berekenen we als percentage van de WOZ-waarde. Voor 2023 gelden de vastgestelde WOZ-waarden met waardepeildatum 1 januari 2022. De bedragen genoemd in onderstaand overzicht zijn berekend door het tarief toe te passen op de gemiddelde WOZ-waarden (totale waarde kwalificerend areaal / aantal kwalificerende (niet) woningen). Als gevolg van een jaarlijkse hertaxatie hebben we te maken met een waardestijging voor woningen met circa 19,5% en met een waardestijging voor niet-woningen van circa 1,9%.
Dit zijn echter voorlopige cijfers. De BSOB zal pas per 1 december de definitieve cijfers kunnen presenteren. In de tarieventabellen voor OZB, Rioolheffing en Reclamebelasting zijn dus voorlopige tarieven opgenomen. Bij de vaststelling van de tarieven in de raad hebben wij de definitieve tarieven in de desbetreffende tarieventabellen aangepast.

Wordt
De Onroerende-zaakbelastingen berekenen we als percentage van de WOZ-waarde. Voor 2023 gelden de vastgestelde WOZ-waarden met waardepeildatum 1 januari 2022. De bedragen genoemd in onderstaand overzicht zijn berekend door het tarief toe te passen op de gemiddelde WOZ-waarden (totale waarde kwalificerend areaal / aantal kwalificerende (niet) woningen). Als gevolg van een jaarlijkse hertaxatie hebben we te maken met een waardestijging voor woningen met circa 20,3% en met een waardestijging voor niet-woningen van circa 0,8%.
Dit zijn echter voorlopige cijfers. De BSOB zal pas per 1 december de definitieve cijfers kunnen presenteren. In de tarieventabellen voor OZB, Rioolheffing en Reclamebelasting zijn dus voorlopige tarieven opgenomen. Bij de vaststelling van de tarieven in de raad hebben wij de definitieve tarieven in de desbetreffende tarieventabellen aangepast.

Verwachte lastendrukontwikkeling

Was

Overzicht ontwikkeling gemiddelde lokale lastendruk		2022		2023	Wijziging ten opzichte van 2021
		Bedrag		Bedrag	
Woningen	Eigenaar	537,52		555,66	3,37%
	Gebruiker	227,00		212,00	-6,61%
	Eigenaar en gebruiker	764,52		767,66	0,41%
Niet-woningen	Eigenaar	1.365,35		1.381,34	1,17%
	Gebruiker	927,45		954,91	2,96%
	Eigenaar en gebruiker	2.292,80		2.336,24	1,89%

Wordt

Overzicht ontwikkeling gemiddelde lokale lastendruk		2022		2023	Wijziging ten opzichte van 2021
		Bedrag		Bedrag	
Woningen	Eigenaar	537,79		555,45	3,28%
	Gebruiker	227,00		212,00	-6,61%
	Eigenaar en gebruiker	764,79		767,45	0,35%
Niet-woningen	Eigenaar	1.357,21		1.367,16	0,73%
	Gebruiker	750,17		771,18	2,80%
	Eigenaar en gebruiker	2.107,39		2.138,34	1,47%

Reclamebelasting

Was
Per besluit van 1 november 2012 heeft uw raad besloten om vanaf 1 januari 2013 reclamebelasting voor het centrum van Heesch in te voeren. De beoogde opbrengst van de reclamebelasting is in 2023 € 36.500,00, op basis van de begroting van de stichting Centrummanagement Heesch. Door een stijging van de WOZ-waarden van 1,9% en een grotere begrotingsomvang Centrum Management Heesch van 10% stijgt het tarief van 0,2200% naar 0,3580% (circa 6,2%) met als grondslag de WOZ-waarde van de betreffende

onroerende zaak (Dit is afgestemd met de stichting Centrummanagement Heesch). De drempelbedragen (met een minimum te betalen bedrag van € 325,00 en een maximum te betalen bedrag van € 800,00) blijven gelijk. Ook hier geldt dat de definitieve cijfers woz-waarde (grondslag voor deze berekening) 1 december door de BSOB worden aangeleverd, waardoor een definitieve berekening kan plaatsvinden.

Wordt
Per besluit van 1 november 2012 heeft uw raad besloten om vanaf 1 januari 2013 reclamebelasting voor het centrum van Heesch in te voeren. De beoogde opbrengst van de reclamebelasting is in 2023 € 36.500,00, op basis van de begroting van de stichting Centrummanagement Heesch. Door een stijging van de WOZ-waarden van 0,8% en een grotere begrotingsomvang Centrum Management Heesch van 20% stijgt het tarief van 0,2200% naar 0,3333% met als grondslag de WOZ-waarde van de betreffende onroerende zaak (Dit is afgestemd met de stichting Centrummanagement Heesch). De drempelbedragen (met een minimum te betalen bedrag van € 350,00 en een maximum te betalen bedrag van € 825,00) stijgen ook.

Overzicht van de belangrijkste tarieven per verordening

Was

Verordening	2022	2023
Leges	Standaard index 1,3%.	Standaard index 2,8%.
Onroerendezaakbelasting	Eigenaar woning 0,0991% Eigenaar niet-woning 0,2992% Gebruiker niet-woning 0,2353% De opbrengsten worden aangepast als gevolg van de inflatiecorrectie met 1,3%	Eigenaar woning 0,0861% Eigenaar niet-woning 0,3026% Gebruiker niet-woning 0,2379% De opbrengsten worden aangepast als gevolg van de inflatiecorrectie met 2,8%
Rioolheffing	Woningen en niet-woningen eenheidstarief 0,0472%	Woningen en niet-woningen eenheidstarief 0,0416%

Wordt

Verordening	2022	2023
Leges	Standaard index 1,3%.	Standaard index 2,8%.
Onroerendezaakbelasting	Eigenaar woning 0,0991% Eigenaar niet-woning 0,2992% Gebruiker niet-woning 0,2353% De opbrengsten worden aangepast als gevolg van de inflatiecorrectie met 1,3%	Eigenaar woning 0,0847% Eigenaar niet-woning 0,3052% Gebruiker niet-woning 0,2456% De opbrengsten worden aangepast als gevolg van de inflatiecorrectie met 2,8%
Rioolheffing	Woningen en niet-woningen eenheidstarief 0,0472%	Woningen en niet-woningen eenheidstarief 0,0410%