

Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan De Bleeck 1
Nummer: 2023-19
Datum vergadering: 4 april 2023



Portefeuillehouder: S. van de Goor-Gelens
Behandelaar: A. Visschers

Kernboodschap voorstel:

Voor het perceel aan De Bleeck 1 is een bestemmingsplan in procedure gebracht om de realisatie van 6 patiowoningen mogelijk te maken. De woningen worden ontwikkeld door een aantal particulieren door middel van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). CPO vereniging De Bleeck wordt bijgestaan door de stichting BIEB (Bouwen In Eigen Beheer).

Voorstel aan de gemeenteraad 1. Het bestemmingsplan De Bleeck 1 gewijzigd vast te stellen; 2. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het exploitatiegebied.	A-stuk (bespreekstuk)
	B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fractie AWB:

1. Wij stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast. Is het juridisch vereist om de specifieke wijziging op te nemen in het raadsbesluit?

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vraag te beantwoorden;

Beantwoording college vragen:

Het is juridisch niet vereist om de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan expliciet in het raadsbesluit op te nemen. Dat is ook niet wenselijk. Bij het bestemmingsplan voor De Bleeck 1 is sprake van één wijziging, maar bij grote plannen zoals een bestemmingsplan voor het buitengebied is de kans groot dat er meerdere aanpassingen nodig zijn. Daarmee zou het aantal besluitpunten onnodig groot worden. In dergelijke situaties wordt aan de gemeenteraad gevraagd om in te stemmen met een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' om vervolgens te besluiten het plan gewijzigd vast te stellen. Die nota is vervolgens onderdeel van de bijlagen bij het bestemmingsplan.

Omdat er sprake was van een informele vooroverlegreactie van Waterschap de Dommel en geen formele zienswijze is voor het plan De Bleeck 1 geen nota opgesteld.

Na een heroverweging komt het college aan uw wens tegemoet om dat toch te doen en die nota onderdeel te laten zijn van het raadsbesluit. In de nota geeft het college aan dat de waterparagraaf is gewijzigd, conform bijlage 11 bij het raadsvoorstel, en dat een voorwaardelijke verplichting voor de berging van hemelwater in de planregels is

opgenomen.

Het voorliggend raadsvoorstel en -besluit zijn naar aanleiding van het vorenstaande aangevuld.

Datum reactie college: 11 april 2023