



SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Datum	Contact	Telefoonnummer	Email
9 september 2026	Joris Brandts	0615306387	j.brandts@raad.arnhem.nl

Onderwerp:

Te hoge huur voor een studentenkamer in Arnhem

Geacht college,

Uit recent onderzoek van onderzoeksprogramma Argos blijkt dat veel studentenkamers voor een hogere huur worden aangeboden dan wettelijk is toegestaan. In Arnhem zou het zelfs gaan om 67 procent van de onderzochte kamers. Gemiddeld ligt de gevraagde huur volgens het onderzoek €117 per maand boven de wettelijke maximumhuur.¹ Daarmee heeft Arnhem het hoogste percentage kamers die boven de wettelijke huur wordt aangeboden van heel Gelderland.²

Sinds de invoering van de Wet betaalbare huur op 1 januari 2025 hebben gemeenten meer mogelijkheden en verantwoordelijkheden om op te treden tegen te hoge huren. Vanaf 1 juli 2024 geldt ook het Woningwaarderingssysteem voor onzelfstandige woonruimte (WWSO).³ D66 Arnhem vindt het zorgelijk dat studenten in Arnhem structureel meer betalen dan wettelijk is toegestaan. Studenten hebben al te maken met hoge woonlasten en een beperkt aanbod aan betaalbare woonruimte. Wij hebben daarom de volgende vragen aan het college.

1. In hoeverre herkent het college het beeld dat in Arnhem relatief veel studentenkamers boven de wettelijke maximumhuur worden aangeboden? Hoe beoordeelt het college dit beeld?
2. Heeft het college zicht op de ontwikkeling van de huurprijzen van studentenkamers in Arnhem? Zo ja, hoe hebben deze huurprijzen zich de afgelopen vijf jaar ontwikkeld?

In de raadsbrief *Periodieke update vergunningen en handhaving wonen en leegstand* van juni 2026 informeert het college de raad over de uitvoering van de gemeentelijke taken op het gebied van vergunningverlening en handhaving op de woningmarkt.⁴

¹ [Meeste kamers te duur, maar gemeenten doen weinig | Argos - onderzoeksjournalistiek - HUMAN/VPRO](#)

² [Veel studentenkamers te duur aangeboden, gemeenten doen te weinig - Omroep Gelderland](#)

³ [Gemeenten handhaven op te hoge huurprijzen | Woonbond](#)

⁴ [Periodieke update vergunningen en handhaving wonen en leegstand juni 2026 Arnhem - iBabs Publieksporaal](#)

3. Hoeveel meldingen van te hoge huurprijzen van studentenkamers heeft de gemeente sinds 1 januari 2025 ontvangen? Hoeveel van deze meldingen hebben tot nader onderzoek geleid?
4. In hoeveel gevallen heeft de gemeente sinds 1 januari 2025 daadwerkelijk handhavend opgetreden tegen een verhuurder die voor een studentenkamer meer huur vroeg dan op basis van het WWSO is toegestaan? Hoeveel waarschuwingen en/of boetes zijn daarbij opgelegd?
5. In hoeverre heeft de gemeente, naast het reageren op meldingen, ook een proactieve aanpak voor het opsporen van te hoge huren, zoals die bijvoorbeeld in Amsterdam en Rotterdam wordt toegepast?⁵ In hoeverre geldt deze aanpak specifiek voor studentenkamers?

In eerdere gemeentelijke informatie, campagnes en artikelen in de media is aangegeven dat de gemeente studenten via de campagne 'Dat huurt lekker' informeert over hun rechten als huurder.⁶

6. In hoeverre wordt deze informatie momenteel nog steeds actief onder studenten verspreid? Wordt daarbij expliciet gewezen op het WWSO en de maximale huurprijs die zij mogen betalen?
7. Is het college van mening dat de huidige informatievoorziening richting studenten voldoende is, gezien het hoge percentage kamers dat boven de wettelijke maximumhuur wordt aangeboden? Indien nee, hoe gaat het college deze informatievoorziening verbeteren?

Namens de fractie van D66 Arnhem,
Joris Brandts

⁵ [Gemeente Amsterdam wil verhuurder van studentenwoningen dwingen huurprijzen te verlagen | Amsterdam](#)

⁶ [Arnhem wil bewustzijn onder huurders vergroten en start campagne | Regio | De Gelderlander.nl](#)