Inspraaknotitie familie [redacted] voor Commissie ROM vergadering op 10 april 2025

Het aangepaste bestemmingsplan bevat een aantal belangrijke wijzigingen, onduidelijkheden en tegenstrijdigheden waardoor het plan ons inziens niet rijp is om in deze vorm ter goedkeuring voorgelegd te worden. Hieronder belicht ik de onderwerpen die ons de meeste zorgen baren, maar de opsomming is niet volledig, aangezien ons veel te weinig tijd is gegund om het plan te bestuderen.

1. **Bossingel (zie bijlage 1 voor correcte aanleg bossingel)**
- In het nieuwe plan wordt de aanleg van de bossingel opeens voorwaardelijk gekoppeld aan de bouw van de bedrijfswoning. Volgens provinciale regels is de bossingel echter gewoon verplicht. Bovendien is de bossingel noodzakelijk om licht- en geluidsoverlast aan de zuidzijde zoveel mogelijk te beperken;
- Op de Verbeelding ontbreekt de binnenste bossingel en loopt het terras door tot op het sportveld. Er is illegaal al een deel van deze bossingel gekapt, mag de rest nu ook verdwijnen? Deze bossingel moet blijven om licht- en geluidshinder te beperken en om te voorkomen dat ook het sportveld nog als terras gebruikt gaat worden;
- Op de tekening in het Landschapsinrichtingsplan staat geen maat voor de bossingel en is de struiklaag op meerdere plaatsen afwezig of heel dun ingetekend, terwijl de struiklaag essentieel is om licht- en geluidshinder te beperken.
- Het landschapsinrichtingsplan is erg onvolledig en oppervlakkig zoals de rechtbank Noord Nederland afgelopen week bevestigde. Wij willen daarom dat bijlage 4 van bestemmingsplan buitengebied Boarnsterhim 2008 in het Landschapsinrichtingsplan wordt opgenomen of eraan wordt toegevoegd;
- Figuur 5 in de Toelichting wijkt af van het Landschapsinrichtingsplan.

2. **Ondergeschikte horeca (zie Bijlage 2 voor regel 1.30 in het oude plan en VNG regels)**:
- De openingstijden zijn verruimd van 23.00 uur (hoofdactiviteit) naar 02.00 uur 's nachts, vergelijkbaar met reguliere horeca in het centrum van Heerenveen. Dat staat in schril contrast met de melkveehouders die na 19 uur niet meer op het land mogen werken en horecaondernemers in de omgeving van Pean 1, die alle om 22.00 uur sluiten! Wij vinden dat de sluitingstijd van Pean [redacted] daarom uiterlijk 23.00 uur moet blijven.
- De terrassen zijn sinds 2022 vergroot van 170 naar 900 m² zonder ons daarover te informeren. Op de verbeelding staat zelfs een terrasoppervlak van 1310 m² getekend. Dus in twee jaar tijd een vergroting met een **factor 8**! Dit is volledig in strijd met de regels voor ondergeschikte horeca. Voor het terras dat bij de Jister is getekend zou zelfs de binnenste bossingel gekapt moeten worden en het terras zou dan één geheel worden met het sportveld, waardoor het een groot evenemententerrein wordt. Wij vinden dit zeer onwenselijk en vinden daarom dat het terrasoppervlak moet worden beperkt tot 25% van de fysieke horecalocatie, zoals gebruikelijk voor ondergeschikte horeca.
- Er is geen sluitingstijd voor de terrassen, terwijl stemgeluid in deze omgeving ver draagt. Wij pleiten daarom voor een terrassluitingstijd om 22.00 uur, zoals elders gebruikelijk is.
- Het terras bij de Berch is rechtstreeks toegankelijk vanaf de openbare (vaar)weg Greft, terwijl dat volgens Regel 1.30 verboden is. Dit terras moet daarom o.i. in oppervlak beperkt worden tot de eerdere 80 m².
- Versterkte muziek mag op Pean [redacted] al heel lang alleen binnen met ramen en deuren dicht. Dit is echter in de praktijk een wassen neus. Zomers gaan de ramen en deuren namelijk gewoon open als het binnen te warm wordt. En waarom staat deze eis niet meer in regel 1.30? Wij pleiten ervoor dat de muziek om 22.00 uur stopt, in lijn met wettelijke geluidseisen in dit rustige buitengebied en het naastliggende stiltegebied.
- Bruiloften, feesten, partijen en vermaaksfuncties lijken nu opeens wél toegestaan (regel 1.27). Aangezien de bruiloften en grote evenementen meestal in het weekend gehouden worden, veroorzaken die verreweg de meeste overlast. Daarom pleiten wij ervoor dat bruiloften, feesten en vermaaksfuncties expliciet verboden worden, in lijn met alle geldende regels voor ondergeschikte horeca.

Met de nieuwe regels en enorme terrassen verwordt Pean tot een partycentrum. Dat werkt concurrentievervalsend ten opzichte van horecabedrijven in de omgeving, die alle om 22.00 uur sluiten.

3. Schaalvergroting

Bedrijfsgebouwen (Regel 3.2.1 en Toelichting pag. 23, 2e alinea)

Sinds 1998 is het bebouwd oppervlak op Pean[redacted] al toegenomen tot 2760 m² = 3 x het oppervlak van 1998. Volgens Regel 3.2.1 mag er nu alleen nog 98 m² bedrijfsgebouw bijkomen tot 1380 + 98 = max 1478 m² Volgens de Toelichting mag behalve die 98 m² en de bedrijfswoning (200 m²), bij recht ook nog 150 m² bedrijfsgebouw worden bijgebouwd, dus in totaal nog 448 m² extra. Met de twee illegale stacaravans erbij (samen ± 150 m²) kan er zelfs 598 m² worden bijgebouwd. Het totaal bebouwd oppervlak op Pean[redacted] kan dan dus 1380 +1380 + 598 = 3358 m², dat is zelfs 3½ keer groter dan in 1998!

Dat is heel iets anders dan de 50% toename die bestemmingsplan buitengebied Boarnsterhim 2008 toestond.

Recreatieappartementen

- 6 recreatie-appartementen in de boerderij vervallen, want de plannen zijn nog niet concreet genoeg;
- maar: 20 recreatieappartementen zijn nieuw toegevoegd (Stikstofdepositieberekening pag. 9 en tabel 2);

Hiermee komen natuur, buurondernemers en omwonenden van de regen in de drup!

Bedrijfswoning

- Wij bestrijden de noodzaak van deze woning, met privacy als enig argument, met name omdat de nieuwe veel dichter bij de Jister komt te staan dan de woning in de boerderij. Bovendien moet de botenopslag dan verplaatsen naar de parkeerplaats, met minder parkeerplekken als gevolg.
- Regel 3.2.3.d: Bedrijfswoning max. 9 meter hoog, maar mag ook veel hoger, want zit nu in de boerderij. De hoogte moet écht beperkt worden tot maximaal 9 meter;
- Op de verbeelding is het bouwvlak voor de bedrijfswoning nog 300 m². Dat moet natuurlijk 200 m² zijn.

4. Verkeer (zie Toelichting § 4.7 en bijlage 3 voor de berekening)

- De verkeerstoename door de 12 recreatiewoningen is niet 12 maar ± 110 extra ritten/dag;
- Bij feesten komen daar nog eens ≥70 auto's + 1-2 touringcars bij (of parkeeroverlast op Peansterdyk).
- Dit alles leidt nu al tot een enorme belasting voor de smalle kronkelige toegangswegen Sodumerdyk, Peansterdyk en Prikwei en een ernstige belemmering van het landbouwverkeer. Als er ook nog 20 recreatie-appartementen bij zouden komen (+ 174 ritten/dag) zullen de smalle weggetjes volledig verstopt raken.

5. Parkeergelegenheid op Pean[redacted]

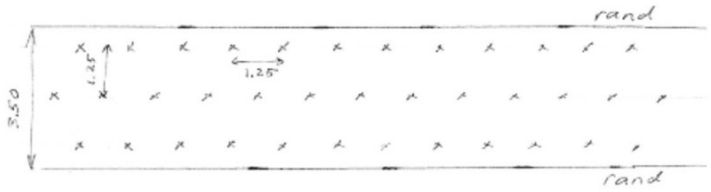


- Momenteel is er plaats voor maximaal 70 auto's.
- Als de bedrijfswoning gebouwd wordt moet de botenopslag verhuizen naar het parkeerterrein, dus nog minder parkeercapaciteit
- Het sportveld dat wordt genoemd als extra parkeerterrein is te drassig voor auto's.

Conclusie

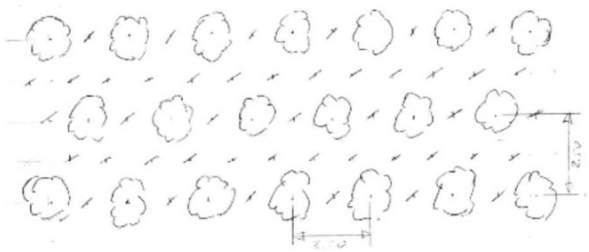
Dit plan is uitsluitend noodzakelijk om de 12 recreatiewoningen te legaliseren, die 64% te groot en deels te hoog zijn uitgevoerd en verkeerd zijn geplaatst. Er zijn echter dusdanig ingrijpende uitbreidingsmogelijkheden aan toegevoegd dat wij van mening zijn dat dit geen "aangepast" maar een "nieuw" bestemmingsplan is geworden, waar de mogelijkheid van inspraak aan vooraf had moeten gaan.

Bijlage 1: Correcte aanleg conform Bijlage 4 bij het Bestemmingsplan Buitengebied Boarnsterhim 2008



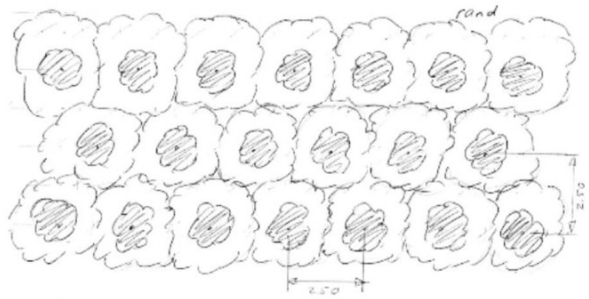
Afstand struiken eerst
1,25 m in zigzagverband, liefst 5 rijen

Opzet plantverband



Na ca 10 jaar drie rijen struiken met 2,5 m afstand, in zigzagverband

Situatie na dunning



Situatie een aantal jaren na de dunning

Bomen moeten in zigzagverband staan, zodat een gesloten kronendak ontstaat
Omdat er 14 jaar na het vergroten van het erf van Pean[redacted] nog steeds geen sprake is van een fatsoenlijke bossingel willen wij dat de tekst van bijlage 4 van bestemmingsplan Buitengebied Boarnsterhim 2008 integraal in het nieuwe plan wordt opgenomen, dan wel er als bijlage aan wordt toegevoegd.
De bossingel mag bovendien **niet voorwaardelijk verbonden** zijn aan de bouw van de bedrijfswoning.

Bijlage 2: Regels voor ondergeschikte horeca volgens VNG en het oude ontwerpbestemmingsplan
Ondergeschikte horeca is een horeca-activiteit:

- die past bij de bedrijfsmatig geëxploiteerde verblijfsrecreatie (dus geen bruiloften);
- die uitsluitend toegankelijk is via de bedrijfsgebouwen van de hoofdfunctie;
- waarvan de openingstijden dezelfde zijn als van de hoofdfunctie, maar die de geldende openingstijden in het gebied (22.00 uur) niet mogen overschrijden;
- waarvan bij de openbare weg of langs het vaarwater niet uit aanduidingen valt op te maken dat in de inrichting etenswaren en dranken tegen betaling worden verstrekt voor gebruik ter plaatse;
- waarvoor geen reclame voor het horecagedeelte mag worden gemaakt via welk medium dan ook;
- waarvan de ruimten niet mogen worden verhuurd of anderszins in gebruik worden gegeven aan derden ten behoeve van feesten en andere partijen;
- die geen autonome bezoekers of verkeer aantrekkende werking heeft;
- waar versterkte muziek buiten de gebouwen niet is toegestaan en binnen de gebouwen uitsluitend met ramen en deuren gesloten en niet later dan 22.00 uur;
- waar buitenterrassen in oppervlak niet groter zijn dan 25% van de fysieke horecalocatie;
- waarvan een buitenterras niet rechtstreeks vanaf de weg zichtbaar en toegankelijk is;
- waarvan de terrassen sluiten om 22.00 uur

Bijlage 3: Extra verkeer door recreatiewoningen en -appartementen



Tot 2019:
Geen kampeermiddelen, wel 5 stacaravans privébezit, ieder gemiddeld 68 dagen per jaar bezet[1].
Ca 3 x/week boodschappen of een uitje = 3x2x5 = 30 ritten/week = 4 ritten/dag gedurende 68 dagen, dus veel minder dan 1/dag jaarrond

Na 2020:
12 huizen jaarrond gebruikt, 24 auto's, 4 ritten per dag = 96 ritten/dag jaarrond
3 schoonmaaksters, 2 personeel, 1 zakenrelatie = 12 ritten/dag jaarrond
Bevoorrading ≥2 ritten vrachtauto's per dag = 2 ritten vrachtauto's/dag jaarrond
Totale toename: 96+14 = ≥ 110 ritten/dag extra jaarrond
+ Feesten/partijen 1 x 2 weken (voorzichtige schatting): ≥70 auto's en 1-2 touringcars = ≥140 ritten/2 weken
Gevolg: - Toenemende schade aan de bermen van de smalle, kronkelige toegangswegen
- Sterk toegenomen hinder voor wandelaars, fietsers en landbouwverkeer

Na 2025:
Misschien nog 20 recreatieappartementen erbij? (zie Stikstofdepositie pag. 9 en tabel 2)
40 auto's + extra personeel + extra bevoorrading: 160 + 14 = 174 ritten/dag
Totale toename: 110 + 174 = ≥ 284 extra ritten sinds 2020
+ Feesten/partijen = ≥ 140 ritten/2 weken extra
Gevolg: - Toegangswegen raken overbelast.
- Grote schade aan wegdek en bermen
- Landbouwverkeer ernstig belemmerd.
- Weggetjes worden te gevaarlijk voor wandelaars en fietsers (Knooppuntennetwerk, Pontjesroute)

Nota bene: Beide buurgemeenten hebben in het recente verleden geplande recreatieprojecten rond de Wijde Ee afgeblazen wegens te grote verkeersveiligheidsrisico en belemmering landbouwverkeer op de smalle landwegen.
Des te vreemder dat deze recreatieondernemer van de gemeente Heerenveen alle vrijheid krijgt om verkeer aantrekkende activiteiten te ontplooien, zoals grote feesten en partijen, die niet ondergeschikt zijn aan de verblijfsrecreatie, met als gevolg grote stromen auto's, touringcars en vrachtauto's, die op de smalle, kronkelige wegen naar Akkrum, Veenhoop en Âldeboarn voor veel overlast zorgen voor wandelaars, fietsers en landbouwverkeer.

Als er óók nog 20 recreatieappartementen bij mogen komen zullen deze wegen overbelast raken, ernstig beschadigd raken en tot grote verkeersonveiligheid leiden.

---

[1] Sandee, P., 2014, Deeltijdwonen als aanjager voor gebiedsontwikkeling in Zeeland?, thesis.eur.nl/pub/17098 /1018_MCD10