Advies Politieke avond Gemeente Dijk en Waard d.d. 5 oktober 2023

Onderwerp: Omgevingsvergunning Berckheidelaan te Heerhugowaard
Zaaknummer: 627353

Advies tafel: De tafel bedankt de inspreker voor zijn komst. Met uitzondering van fractie BVNL geeft de tafel complimenten voor het plan. Wel roept de tafel het college op meer aandacht te hebben voor de communicatie voorafgaand aan het participatieproces richting de omwonenden, zodat duidelijk is waar zij nog invloed op kunnen hebben.
De tafel adviseert dit voorstel als **hamerstuk** te agenderen op de raadsvergadering van 10 oktober 2023.

Hoofdlijn discussie Politieke avond

Voorafgaand aan de bespreking heeft een inspreker de ingediende zienswijzen namens de buurtbewoners verder toegelicht.

De tafel is, met uitzondering van fractie BVNK, positief over de ontwikkeling aan de Berckheidelaan. Het algemeen belang (behoefte aan woningen) weegt zwaarder dan het individuele belang. Gezien wordt dat het college oog heeft gehad voor de zienswijzen van omwonenden, door de vierde bouwlaag terug te laten vallen. Wel de tafel roept het college op in gesprek te blijven met de buurtbewoners gedurende de bouw. Op eventuele bezwaren over bijvoorbeeld lichtinval van koplampen, kan dan snel geacteerd worden.

De tafel is kritisch over het gevolgde participatieproces. Voorafgaand blijkt de invloed van omwonenden en de kaders waarbinnen geparticipeerd kan worden, niet duidelijk. De verwachtingen waren anders. De wethouder erkent dat er minder ruimte is voor participatie binnen een versnellingslocatie. De mate van participatie is informeren geweest, wat ook meegegeven is in een transparant proces. Gezien de reacties en de zienswijzen moet achteraf geconcludeerd worden dat bewoners niet goed geïnformeerd zijn over de mate van participatie. Dit neemt niet weg dat het college de afweging heeft gemaakt en geoordeeld heeft dat het plan passend is binnen de locatie. Er is begrip voor de omwonenden, maar dit betekent niet dat er geen twistpunten blijven bestaan. De wethouder geeft aan lering te trekken uit het gelopen proces, zeker bij versnellingslocaties.

Voorzitter, Els Nieuwland - Rijs

Tafelgriffier, Judith van Kwawegen