Geachte leden van de raad,

Graag kom ik terug op het verzoek uit Uw raad om helderheid te scheppen over onze lopende ruimtelijke projecten en procedures als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op woensdag 2 november 2022 in de zaak Porthos. In deze zaak stond de zogeheten 'bouwvrijstelling' van het stikstofbeleid van de overheid ter discussie. Met deze uitspraak is deze vrijstelling komen te vervallen.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt een stikstofberekening uitgevoerd om de hoeveelheid stikstofdepositie te kunnen bepalen. Deze berekening toont aan of sprake is van nadelig effect op Natura 2000 gebieden. Grofweg bestaat de stikstoftoets uit twee onderdelen:

1. de realisatiefase
2. de gebruiksfase

Door genomen maatregelen zoals bijvoorbeeld het verlagen van de maximum snelheid op snelwegen, is de realisatiefase in het verleden geschrapt. Dit zorgde ervoor dat de bouwstop doorbroken werd en er weer gebouwd kon worden: de zogenoemde bouwvrijstelling.

Daar heeft de Raad van State nu een streep door gezet. Wat dit voor Vught precies betekent, moet worden onderzocht. Dit ligt gecompliceerder dan dat het geval is bij de projecten van Rijksinfra. Tijdens de berekening naar stikstofdepositie bij PHS en N65 is namelijk wel rekening gehouden met de realisatiefase. Daarbij is aangetoond dat er geen significant effect ontstaat op Natura 2000 gebieden.

Voor lopende projecten en procedures moet worden onderzocht of bij de berekening naar stikstofdepositie rekening gehouden is met de realisatiefase. Bij projecten en procedures waarbij dat niet het geval is, zal moeten worden beoordeeld of dit vertraging oplevert en of er gevolgen te verwachten zijn op Natura 2000 gebieden. Het is de verwachting dat niet bij ieder project of procedure nadelige gevolgen optreden, maar dat vergt dus enig onderzoek.

We gaan contact opnemen met initiatiefnemers om de communicatie met belanghebbenden af te stemmen, waaronder (aspirant-)kopers. Dit proces moet zorgvuldig gebeuren, want wij willen als gemeente geen verkeerde signalen afgegeven. Speciale aandacht zal worden besteed aan de projecten die mogelijk op korte termijn met de gevolgen van het arrest te maken krijgen. Het is de vraag hoe jurisprudentie rond dit arrest zich verder ontwikkelt. Wij volgen de actualiteit op de voet en informeren Uw raad wanneer daar aanleiding voor is in een RIB.

Namens het college,

Fons Potters
Wethouder Bouwen en Wonen