MOTIE

Voorstel:

Vervolgmemo Ontwikkelvisie Driel Zuid-Oost ter bespreking agenderen in 3e kwartaal 2022

Motie naar aanleiding van agendapunt 13 van de raad ‘Ontwikkelvisie Driel Zuid-Oost.

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 15 februari 2022

Onderwerp: Doorpakken voor Driel.

De ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Overbetuwe,

Overwegende dat:

1. in de voorbereidende vergadering van dinsdag 1 februari 2022 uitgebreid is gesproken over de ontwikkelvisie Driel Zuid-Oost, waarvan het plangebied is gelegen aan de Dorpsstraat en dat momenteel bestaat uit onbebouwde agrarische gronden;
2. de gemeente met de ontwikkelvisie Driel Zuid-Oost aldaar een plan wil (laten) realiseren dat bestaat uit de bouw van woningen en de bouw van een basisschool voor ongeveer 250 leerlingen ter vervanging van de huidige school De Meeuwenberg;
3. er een urgente en grote vraag naar woningen bestaat. Naast betaalbare huur, met name ook naar betaalbare koop voor starters en voor een goede doorstroming vanuit huur;
4. bij de bouw van een nieuwe school ook de toekomstige mogelijkheden van de bouw voor een tweede basisschool op die locatie in ogenschouw moeten worden genomen;
5. ontwikkeling van een nieuwe woonwijk nadrukkelijk samenhangt met belangrijke ruimtelijke opgaven, zoals natuur, bedrijven en landbouw, mobiliteit en ontsluiting, ruimte voor speelplekken en andere voorzieningen;
6. mede in verband met de aanwezigheid van een nabij het plangebied gevestigde conservenfabriek, er door onderzoeken naar geur, geluid en ontsluiting(swegen) duidelijkheid moet komen of er voor de nieuwe inwoners van de woonwijk een aanvaardbaar leefniveau kan worden geborgd en woningbouw binnen het betrokken gebied in overeenstemming kan worden geacht met een goede ruimtelijke ordening;
7. het wenselijk is om bij een verdere uitwerking van de ontwikkelvisie de mogelijkheden van bedrijfsverplaatsing, onder meer van een mengvoederbedrijf en caravanstalling, in beeld te hebben;
8. een betere ontsluiting van de nieuwe (woon)wijk voor gemotoriseerd verkeer dat van de Baltussenweg komt en ontlasting van de Molenstraat en Dorpsstraat ook mee te nemen in de verdere uitwerking van de ontwikkelvisie;
9. Driel Zuid-Oost aan de wijk ‘Schuytgraaf’ in Arnhem grenst en daar een zekere mate van hoogbouw passend kan zijn;
10. de raad veel waarde hecht aan een snelle voortgang van de planontwikkeling;

Verzoekt het college: 1. De raad uiterlijk in het derde kwartaal van 2022 een vervolgmemo op de Ontwikkelvisie Driel Zuid-Oost ter bespreking op een Politiek Avond voor te leggen, waarin op alle bovengenoemde punten wordt ingegaan; en gaat over tot de orde van de dag.
Ondertekening, naam: PvdA, Elbert Elbers CDA, Henk Mulder GBO, Henk Vreman ChristenUnie, Gerdien Maaijen VVD, Karel Grimm GroenLinks, Rik van den Dam

De motie is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van: ……...

Stemverhouding:	Fracties voor:	Fracties tegen:
	……..	…….
	……..	…….
	……..	…….
	……..	…….
	……..	…….

……..……	……
drs. D.E. van der Kamp	R.P. Hoytink-Roubos
griffier	voorzitter