Sittard-Geleen 10 oktober 2024

Aan:
Gemeente Sittard Geleen
College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: Zienswijze Ontwerp Omgevingsvisie 2025-2040
(NL.IMRO.1883.Omgevingsvisie25-ON01)

Geachte College van Burgemeester en Wethouders,

Namens Stichting Behoud Kollenberg (SBK, statutair gevestigd te .....) hebben wij kennisgenomen van het ter inzage gelegde ontwerp Omgevingsvisie 2025-2040. Wij willen onze zorgen en zienswijze met betrekking tot de omgevingsvisie, voornamelijk over de toekomstige ontwikkelingen in het gebied rondom de oude Steenfabriek en de Kollenberg onder uw aandacht brengen. Graag willen wij, vanuit ons perspectief als natuur- en erfgoedorganisatie, enkele punten benadrukken die wij van groot belang achten.

Ecologische en recreatieve balans
De ontwikkelingen in dit gebied hebben naar onze mening een aanzienlijk effect op de natuurlijke waarde van de Kollenberg, een van de grotere landschappen en de poort vanuit de stad naar het Zuid-Limburgse Heuvelland (p. 93). Voorkomen van doorsnijden en verstoren van de leefgebieden en het in stand houden of creëren van rustgebieden voor dieren is van groot belang. Het voormalige terrein van de Steenfabriek (groene wig St. Rosa) en het gebeid Watersley kan aangemerkt worden als een gebied waar kwetsbare diersoorten leven en als rustgebied waar dieren zich terug kunnen trekken wanneer het gebied de Kollenberg door recreatie gebukt gaat onder drukte.

Hoewel recreatie een belangrijke rol speelt in de toekomstvisie (p. 87), moeten we voorzichtig zijn met de druk die dit op het landschap uitoefent. De draagkracht van het gebied is zeer beperkt, en wij vragen daarom om een zorgvuldige ecologische analyse en onderzoek naar de biodiversiteit om te bepalen hoe belastbaar het gebied werkelijk is. Daarnaast wijzen wij op de noodzaak van monitoring en natuurwaarnemingscampagnes die verder reiken dan enkel de Lahrstraat. Het gebied is breder en kent een rijke biodiversiteit die beschermd moet worden omdat deze nu al door recreatie enorm onder druk staat.

Waterbeheer en infrastructuur
Wij pleiten voor een gedetailleerd onderzoek naar de waterafvoer en -toevoer in het gebied. Dit is van cruciaal belang om te voorkomen dat toekomstige ontwikkelingen, zoals de plannen voor uitbreiding van de paardenhouderij en mogelijke Tiny Houses, een negatieve impact hebben op het natuurlijke watersysteem. Er dient een waterbuffer en overloopbekken te worden gecreëerd, met inachtneming van de natte zones in het gebied. Deze maatregelen moeten maximaal bijdragen aan de leefbaarheid en de

klimaatbestendigheid van het gebied en bijdragen aan de biodiversiteit en de instandhouding hiervan (p. 85). Deze maatregelen hebben mogelijk ook een positieve impact op het voorkomen van wateroverlast in het stadscentrum van Sittard (vanaf Kollenberg via Putstraat).

Noodzaak voor een integrale aanpak
Wij vragen om een integrale aanpak waarin zowel natuur, recreatie als bebouwing op een evenwichtige wijze worden meegenomen. Het plan lijkt op dit moment sterk gericht op het faciliteren van een paardenhouderij, met de gemeente in een dubbele rol als grondeigenaar en overheid. Wij vinden het belangrijk dat de gemeente haar verantwoordelijkheid als publieke instantie serieus neemt en het algemeen belang boven de particuliere belangen stelt. Dit betekent onder andere dat de stikstofdepositie zorgvuldig moet worden berekend en dat ecologische onderzoeken noodzakelijk zijn.

Conclusie
In de concept omgevingsvisie wordt weinig geconcretiseerd m.b.t. de plannen voor de Kollenberg (incl. Watersley) en de invulling van het terrein van de oude Steenfabriek (groene wig St. Rosa). Als de huidige plannen onvoldoende rekening houden met de ecologische waarde van het gebied en de balans tussen recreatie en natuur, zullen wij overwegen verdere stappen te ondernemen en gebruik maken van de beschikbare mogelijkheden, waaronder het aantekenen van bezwaar bij de Raad van State. Wij zijn echter van mening dat een constructieve samenwerking tussen alle betrokken partijen de voorkeur verdient, waarbij wij graag onze inzichten delen en betrokken blijven bij verdere besluitvorming.

Wij hopen dat u onze zorgen en aanbevelingen serieus neemt en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens Stichting Behoud Kollenberg

Emine Dalyan
Secretaris

Wil Krekels
Voorzitter

Bijlagen: 1. Machtiging
2. Uitreksel K.v.K.