Bijlage 3: reactie college op vragen kernsessie

Op 11 juni 2024 was de kernsessie over het BMC rapport 'Toekomstbestendig Theater de Koornbeurs'. Uitkomst van de kernsessie was dat er bij verschillende fracties nog een aantal vragen waren waardoor zij toen nog geen keuze konden maken.
Het grootste gedeelte van de vragen was geadresseerd aan de opstellers van het rapport: BMC. In het addendum vindt u hun reactie. Daarnaast zijn er enkele vragen geadresseerd aan het college. De reactie op die vragen vindt u hieronder.

• ***de mogelijkheden om de bereikbaarheid te verbeteren***
Reactie college: we constateren dat Theater de Koornbeurs én het Koninklijk Eise Eisinga Planetarium een (gezamenlijke) parkeervoorziening missen voor minderinvaliden. Het college wil daarin gaan voorzien.

• **de mogelijkheden om als gemeente Waadhoeke aanvullende middelen te verkrijgen uit bijvoorbeeld de Regiodeal**
Reactie college: De Regiodealmiddelen zijn allereerst uitsluitend incidentele middelen. Voor de structurele kosten voor de Koornbeurs zijn de Regiodeal middelen geen optie. Mochten er incidentele kosten zijn, zou wellicht naar de Regiodeal kunnen worden gekeken voor financiering. De logische plek qua het Regiodealprogramma is dan om te kijken naar de aansluiting bij programmaonderdeel 1C: Beleef Noardwest. Hierin zijn de recreatieve en toeristische ontwikkelingen ondergebracht. De rijksmiddelen binnen dit programmaonderdeel zijn aan de voorkant wel allemaal gekoppeld aan concrete projecten die door de verschillende regiopartners zijn ingebracht. Hierin is De Koornbeurs niet meegenomen. Echter, gedurende de looptijd van de Regiodeal is het denkbaar dat nieuwe ontwikkelingen zich voordoen, wat kan leiden tot andere keuzes. Mocht dit zich voordoen, dan zou Waadhoeke vanuit dit oogpunt de Koornbeurs naar voren kunnen schuiven. Uiteindelijk zal de bestuurstafel Regiodeal unaniem moeten besluiten over het toekennen van de rijksmiddelen voor dit project. Belangrijk is dan op voorhand al dat de incidentele kosten die we vanuit de Regiodeal willen financieren aangaande de Koornbeurs passen binnen de gestelde criteria van de Regiodeal. Deze criteria zijn terug te vinden op pagina 11 en 12 van het programmaplan Regiodeal, dat met de Raad is gedeeld.

• **de mogelijkheden om als eigenaar van het pand (gemeente Waadhoeke) verduurzaming door te voeren**
Reactie college: Voor alle gemeentelijke gebouwen is in beeld wat er moet gebeuren. Dit gaat over een periode van 16 jaar (2040 alle gebouwen energieneutraal; raad 29-06-2023). De keuze die nog gemaakt moet worden is in welke volgorde we de gemeentelijk(e) gebouw(en) de komende 16 jaar gaan aanpakken.
Het accommodatiebeleid wordt in 2025 vastgesteld en de planvorming voor verduurzaming wordt daarop afgestemd.

• **de mogelijkheden om duidelijke afspraken te maken tussen verhuurder (gemeente Waadhoeke) en huurder (Theater de Koornbeurs)**
Reactie college: een paar jaar terug is de demarcatielijst met de Koornbeurs en de Gemeente doorgenomen en door alle partijen akkoord bevonden. Periodiek wordt gekeken of de afspraken nog voldoen. Ervaring leert wel dat je nooit een 100% dicht getimmerde demarcatielijst hebt. Dan zul je alles tot op spijkerniveau moeten omschrijven, wat niet realistisch en haalbaar is.