De Gemeenteraad van de gemeente Almelo
Postbus 5100
7600GC Almelo

Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan “Recreatiewoningen ‘t Maatveld” (Bornerbroek)

Bornerbroek, 23 januari 2022

| | |
|---|---|
| Betreft: | Ontwerpbestemmingsplan |
| Planid: | NL.IMRO.0141.00066-BP21 |
| Van: | [redacted] en [redacted] |
| Adres: | [redacted] |
| Telefoon: | [redacted] |
| E-mail: | [redacted] |

Geachte Leden van de Raad,

Naar aanleiding van het Ontwerpbestemmingsplan “Recreatiewoningen ’t Maatveld” hierbij onze zienswijze.

Wij zijn tevens bekend met de zienswijze van de bewonersgroep van het Tusveld/Maatveld, ingediend namens [redacted]. Hier zijn wij het volledig mee eens en hebben we dus mede ondertekend. Daarnaast voelen wij de noodzaak om ook persoonlijk nog het belang van enkele zaken te onderstrepen.

Het lijkt ons zeer ongewenst om weer een stuk oorspronkelijk bos verloren te laten gaan. We praten over de groene long waar de gemeente Almelo zo trots op is en waar zij storende elementen, zoals bijvoorbeeld de rondweg rondom Zenderen, terecht weg probeert te houden. Het is een bijzonder gebied waar vele diersoorten voor komen en ook actief beschermd worden. In dit gebied zijn zelfs nog hoge zandkoppen uit de ijstijd bewaard gebleven.

Zelf werken we mee aan de Groene en Blauwe Diensten van Landschap Overijssel, dit houdt in dat we o.a. wallen, bos en fruitbomen hebben aangeplant en onderhouden. Ook een heel aantal anderen in de buurt werken mee aan deze Groene en Blauwe Diensten. Nu schetst onze verbazing dat (mogelijk) iets verderop een stuk bos tegen de vlakte zou moeten gaan voor het persoonlijke gewin van een enkeling, en dan ook nog direct op de oever van de Doorbraak. Er is vanuit de buurtschap veel weerstand, we willen graag het groene, recreatieve gebied blijven dat we zijn.

In de toelichting van het plan wordt onder het kopje 9.2 omgevingsdialoog benoemd dat de drie directe buren benaderd zijn en de verdere buurt aangeschreven is. Dit klopt niet: twee buren iets verder op zijn benaderd, maar willen de chalets niet en verder is niemand aangeschreven. Ook wij hebben het uit de krant vernomen.

Dan het volgende: het schijnt dat op één van de laatste dagen voordat Bornerbroek van Borne naar Almelo over ging toenmalig Wethouder Workel van de gemeente Borne een principe akkoord heeft gegeven. Dit is ten eerste een vreemde manier van werken, omdat niemand wat in de gaten heeft gehad, laat staan de kans om te reageren. Borne heeft een principe besluit genomen, maar waar staat dat? Daarbij is het na 22 jaar toch duidelijk verjaard. Het principe besluit is op zijn minst onder merkwaardige omstandigheden genomen.

Na veel gepraat te hebben met verschillende personen en instanties denken wij dat er een betere oplossing is, waar iedereen baat bij kan hebben. Gemeente Almelo heeft een aantal hectares grond achter het Maatveld in haar bezit. Er is een idee geopperd om daar Tiny Houses te plaatsen. Hier is echter in ieder geval de buurt op tegen. Mocht het zo zijn dat er chalets komen, laat die dan op 1 hectare van de gemeente grond bouwen. De overige 3 hectare zouden eventueel een aantal belangstellenden wel over willen nemen van de gemeente om natuur van te maken en/of een deel voor landbouw gebruik. Dit zouden privé personen en/of eventueel Stichting Landschap Overijssel kunnen zijn. Landschap Overijssel wil doorgaans graag land toevoegen aan het door hen beheerde gebied. De Graaf van Almelo heeft eventueel ook belangstelling. We zouden hier graag een keer over van gedachten wisselen.

Met deze zienswijze vragen wij de leden van de raad om het ontwerpbestemmingsplan niet goed te keuren en voor behoud van natuur te kiezen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

[redacted]