Wijzigingen Woonfonds Nijmegen 2025 tweede tranche

Hieronder zijn de belangrijkste wijzigingen van de tweede tranche ten opzichte van de eerste tranche weergegeven.

Regeling

- In titel “tweede tranche” toegevoegd.
- Artikel 2 en 5: Uiterste datum voor de start bouw vóór 1 juli 2028 i.p.v. vóór 2027.
- Artikel 3: Toegvoegen aan de aanvraag.
  - Woningcategorieën dure koop en dure huur.
  - Verklaring statutair vertegenwoordiger aanvrager uitgebreid.
  - Het laatste formele investeringsbesluit.
  - Een onderbouwing van recente financiële tegenvallers en welke optimalisaties daarop zijn of worden doorgevoerd.
- Artikel 4: Hoogte van de subsidie per zelfstandige woning maximaal € 15.000 i.p.v. € 25.000.
- Artikel 6: totale subsidiebedragen voor categorieën regulier en aandachtsgroepen aangepast. Studentenhuisvesting blijft ongewijzigd.
- Artikel 7: Beoordelings- en voorrangscriteria.
  - Aandachtsgroepen: punten voor zorggeschikte woning, rolstoelgeschikte woning, geclusterde woning, levensloopgeschikte woning.
  - Regulier: punten voor een hoger aandeel goedkope en betaalbare koopwoningen i.p.v. sociale huurwoningen.
- Artikel 8: Wijze van verdelen: Periode voor indienen aanvragen 21 kalenderdagen.

Toelichting op de regeling

- Scoreformulier aandachtsgroepen: voor prioritaire aandachtsgroepen 15 punten extra i.p.v. 25 punten; gemeenschapsvorming maximaal 20 i.p.v. 25 punten; instandhoudingstermijn maximaal 20 i.p.v. 25 punten.
- Scoreformulier regulier: score voor diversiteit wijken: 10 punten voor Koopproject (min.75% koop) in huurwijk (meer dan 50% corporatiewoningen) en Huurproject (min. 75% huur) in koopwijk (minder dan 30% corporatiewoningen).
- Artikel 8: termijn voor gegarandeerd kunnen aanleveren aanvullende info door aanvrager 5 i.p.v. 10 dagen voor sluiting van de aanvraagperiode.

Protocol beoordelingstafel

- Artikel 8 nieuw lid b: Voor iedere aanvraag wordt informatie ingewonnen bij de betreffende gemeentelijk projectleider en planeconoom. Voor projecten ten behoeve van aandachtsgroepen kan tevens informatie ingewonnen worden bij beleidsmedewerkers wonen en zorg.