

Datum raad 23 mei 2024

Zaaknummer 2552565

Datum college 2 april 2024

Portefeuille Economie, financiën, dienstverlening
J.H.M. Goijaarts

Onderwerp Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning wijzigingen bedrijfsvoering
FrieslandCampina, N.C.B.-laan 80 te Veghel.

Samenvatting

Op 18 december 2019 heeft de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (de behandeldienst van de provinciale inrichtingen) een aanvraag van FrieslandCampina DMV B.V. ontvangen. Deze aanvraag past niet binnen het geldende bestemmingsplan en voor het afwijken via omgevingsvergunning is een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) van de raad vereist. Verzocht wordt om in te stemmen met een ontwerp-vvgb.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

8. Ruimtelijke ontwikkeling en wonen

Behandeling in commissie

16 mei 2024

Ontwerpbesluit gemeenteraad

Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het wijzigingen bedrijfsvoering FrieslandCampina, N.C.B.-laan 80 te Veghel.

Waarom naar de raad

Het college is bevoegd gezag voor het verlenen van een omgevingsvergunning. Ingevolge artikel 2.27 eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) mag het bevoegd gezag (Gedeputeerde Staten) pas beslissen over de aanvraag omgevingsvergunning, nadat uw raad een beslissing over de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft genomen. Met een besluit omtrent het al dan niet afgeven van een vvgb geeft uw raad een standpunt over de planologische aanvaardbaarheid van deze vergunningsaanvraag. Indien de vvgb niet wordt afgegeven, dan moet de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.20a Wabo worden geweigerd. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Aanleiding

Op 18 december 2019 heeft de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (de behandeldienst van de provinciale inrichtingen) een aanvraag van FrieslandCampina DMV B.V. ontvangen. Deze aanvraag past niet binnen het geldende bestemmingsplan en voor het afwijken via omgevingsvergunning is een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) van de raad vereist. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Argumenten

1. Het transformeren van het terrein van de voormalige Opel-garage aan de NCB-laan 119.
FrieslandCampina DMV heeft dit terrein verworven om in te richten als parkeerterrein voor haar werknemers. Dit parkeerterrein wordt P2 genoemd. Op de productielocatie van FrieslandCampina DMV aan de zuidzijde van de NCB-laan kan nieuwbouw plaatsvinden. Een deel van bestaand parkeerterrein kan hierdoor komen te vervallen. Om het verlies van deze parkeercapaciteit dan te compenseren wordt het terrein van aan de NCB-laan 119 als parkeerterrein ingericht voor 370 parkeerplaatsen voor personenauto's en 6 opstelplaatsen voor vrachtwagens. Naar verwachting zullen drie tot vijf vrachtwagens tussen 18.00 uur en 8.00 uur worden opgesteld op P2, zodat chauffeurs aan de rijtijdenwet kunnen voldoen. Maximaal kunnen er zes vrachtwagens per etmaal parkeren.

Het parkeerterrein gaat onderdeel uitmaken van de inrichting. FrieslandCampina DMV is een geluidzoneringsplichtige inrichting. In het bestemmingsplan is een functieaanduiding 'gezoneerd bedrijventerrein' opgenomen, waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan. Parkeerplaats P2 ligt buiten deze zone. Het betrekken van het parkeerterrein bij de inrichting is daarmee strijdig met het bestemmingsplan, zodat afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

2. Het voormalig Ambiance terrein aan de NCB-laan 95.
FrieslandCampina DMV heeft ook dit terrein verworven. Het betreft een voormalig zalencentrum Ambiance. Op het perceel NCB-laan 95 wordt het gebouw van voormalig zalencentrum gebruikt als kantoor met parkeerplaatsen voor FrieslandCampina DMV. Het terrein ten westen van het gebouw wordt evenals het terrein aan de NCB-laan 119 ingericht als parkeerplaats. Dit terrein wordt verhard met betonstraatstenen en er is ruimte voor 135 parkeerplaatsen voor personenauto's.

De gewenste functie kantoor met parkeren is niet toegestaan binnen de geldende bestemming horeca, zodat afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Kanttelingen

1. Toetsing van de ruimtelijke ontwikkeling
In 2018 is de concept ruimtelijke onderbouwing ambtelijk getoetst door de gemeente Meierijstad. Opgemerkt is toen dat de gemeente vanuit de beeldkwaliteit op het bedrijventerrein meer groen rondom het beoogde parkeerterrein P2 wilde zien. Hieraan is door initiatiefnemer tegemoet gekomen door toevoeging van beplanting.

Verder is aangegeven dat er zorgen waren op het gebied van verkeersveiligheid voor het oversteken van de werknemers van de N.C.B.-laan van P2 naar het bedrijf. Tussen het

parkeerterrein P2 en de zuidzijde van de NCB-laan zal volgens de ruimtelijke onderbouwing mogelijk een verzoek voor een voetgangersoversteekplaats of andere voorzieningen om oversteken veiliger te maken met de gemeente worden besproken. Dit is verder buiten de vergunningsaanvraag gelaten.

2. Strekking van de vvgb

De verklaring van uw raad heeft uitsluitend betrekking heeft op het afwijken van planologische regels. Als de gemeente het op andere punten van de vergunningsaanvraag, bijvoorbeeld revisie van de milieuvergunning, oneens is met de ontwerpbeschikking, zal de gemeente te zijner tijd een zienswijze moeten indienen bij Gedeputeerde Staten.

Communicatie

Na de instemming van uw raad met het voorstel gaat de ontwerpbeschikking voor 6 weken ter inzage. Belanghebbenden worden in gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Dit wordt op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt in het Provincieblad.

Participatie

De ontwerp-vvgb wordt onderdeel van de stukken die door GS ter inzage gelegd worden voor zienswijzen.

Duurzaamheid

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen heeft geen gevolgen voor duurzaamheid.

Financiële toelichting

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door uw raad heeft geen financiële consequenties. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning en zijn daarmee verantwoordelijk voor het afdekken van eventuele financiële risico's van de planologische afwijking.

Planning

Indien u instemt met de ontwerp vvgb, wordt deze samen met de ontwerp omgevingsvergunning en alle bijbehorende stukken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Indien er geen zienswijzen ingediend worden, wordt de vvgb geacht verleend te zijn op grond van de door de raad vastgestelde categorieaanwijzing in de 'Regeling instrumenten ruimtelijke ordening'. Als er wél zienswijzen ingediend worden, zal er een verzoek voor verlenen van de definitieve vvgb aan uw raad voorgelegd worden.

Rechtsbescherming

Tijdens de zienswijzentermijn kunnen zienswijzen ingediend worden op alle stukken die bij de ontwerp omgevingsvergunning horen, zo ook de ontwerp vvgb. De definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt gelijktijdig met de aanvraag met bijbehorende stukken en de omgevingsvergunning bekendgemaakt en voor zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld bij de bestuursrechter.

Monitoring en evaluatie

niet van toepassing

Bijlagen

-

Onderliggende documenten

De aangeleverde vergunningstukken die betrekking hebben op de planologische afwijking:

1. Projecttoelichting
2. Bijlagenoverzicht revisievergunning
3. Procesbeschrijving
4. Tekening bestemming gebouwen
5. Tekening opslag gevaarlijke stoffen
6. Tekening inrichtingsgrenzen
7. Ruimtelijke onderbouwing

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 april 2024

Gelet op artikel 2.27 Wabo en artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het wijzigingen bedrijfsvoering van FrieslandCampina, N.C.B.-laan 80 te Veghel.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 23 mei 2024

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken MSc

ir. C.H.C. van Rooij