

OPLEGNOTITIE N.A.V. COMMISSIEBEHANDELING

Adviesrecht gemeenteraad en participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Op 7 december 2021 zijn de lijsten met de categorieën van gevallen waarin het college de gemeenteraad om bindend advies vraagt en wanneer de gemeenteraad participatie verplicht stelt bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten behandeld in de raadscommissie Omgeving.

Door diverse partijen zijn suggesties gedaan op de lijsten. In deze oplegnotitie zijn deze suggesties verzameld en van een voorstel voorzien.

Leeswijzer

Per onderdeel leest u het aangepaste voorstel. Om de verschillen inzichtelijk te maken zijn wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijk voorstel in rood weergegeven. Tevens is daar waar daarvoor aanleiding is een toelichting bijgevoegd.

Om te kunnen nagaan hoe dit aangepaste voorstel is opgebouwd, is achtereenvolgens het oude voorstel en de inbreng van de verschillende partijen – naar volgorde van beraadslaging in de commissie – opgenomen.

De volgende onderdelen komen aan de orde:

1. Wonen
2. Bedrijven
3. Antenne
4. Recreatie
5. Energie
6. Multi
7. Infra

Verder zijn er twee onderdelen toegevoegd:

8. Natuur en Water
9. Gevoelige onderwerpen

1. Wonen

Aangepast voorstel n.a.v. input commissie

1. Woningen	Adviesrecht	Participatie
1.1.	Het toevoegen van: - 10 of meer woningen/wooneenheden binnen bestaand stedelijk gebied; - 1 of meer woningen/wooneenheden aan het buitengebied; tenzij reeds een stedenbouwkundig plan is vastgesteld door de gemeenteraad	Het toevoegen van een of meerdere woningen/wooneenheden.
1.2.	Het toevoegen van ~~bijzondere woonvormen, zoals woonwagens, tiny houses, off-grid woningen,~~ experimenten huisvesting voor arbeidsmigranten ~~of huisvesting~~ van kwetsbare groepen (zoals daklozen, (ex)verslaafden, vluchtelingen, psychisch kwetsbare personen.	Het toevoegen van ~~bijzondere woonvormen, zoals woonwagens, tiny houses, off-grid woningen,~~ experimenten huisvesting voor arbeidsmigranten ~~of huisvesting~~ van kwetsbare groepen (zoals daklozen, (ex)verslaafden, vluchtelingen, psychisch kwetsbare personen.

Toelichting

- 1.1 Het aangepaste voorstel is om het adviesrecht naar beneden bij te stellen naar 10 of meer woningen/wooneenheden in bestaand stedelijk gebied en voor het toevoegen van woningen aan het buitengebied. Het adviesrecht is niet aan de orde als de gemeenteraad eerder voor een ontwikkeling een stedenbouwkundig plan heeft vastgesteld. Op dat moment heeft de gemeenteraad reeds kennis genomen van de toekomstige inrichting van een gebied en hiermee ingestemd. Met de buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt het vastgestelde stedenbouwkundig plan dan nog voorzien van een juridisch-planologische motivering.

Onder een stedenbouwkundig plan wordt verstaan een tekening van de gewenste inrichting van een gebied waarop alle elementen die ruimte vragen zijn weergegeven.

Ten aanzien van participatie wordt geen wijziging voorgesteld. Participatie is aan de orde bij toevoeging van een woning.

- 1.2. De meeste bijzondere woonvormen zijn geschrapt. Indien de norm van 10 of meer (stedelijk gebied) of 1 of meer woningen (buitengebied) bij zo'n ontwikkeling aan de orde is, valt dit onder 1.1.

Voor het toevoegen van experimenten voor huisvesting van arbeidsmigranten wordt voorgesteld om dit ongewijzigd te laten omdat bij vaststelling van het beleidskader in 2019 is besloten dat experimenten aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Verder is het voorstel uitgebreid met kwetsbare groepen.

Voor participatie wordt hetzelfde voorgesteld als bij het adviesrecht.

Raadsvoorstel (op behandeling 7 december 2021)

1. Woningen	Adviesrecht	Participatie
1.1.	Het toevoegen van 25 of meer woningen (appartementen/wooneenheden) binnen bestaand stedelijk gebied, tenzij reeds een stedenbouwkundig plan is vastgesteld door de gemeenteraad.	Het toevoegen van een of meerdere woningen/wooneenheden.
1.2.	Het toevoegen van bijzondere woonvormen, zoals woonwagens, tiny houses, <i>off grid</i> woningen, experimenten huisvesting voor arbeidsmigranten of vergelijkbaar.	Het toevoegen van bijzondere woonvormen, zoals woonwagens, tiny houses, <i>off grid</i> woningen, experimenten huisvesting voor arbeidsmigranten of vergelijkbaar.

Input vanuit commissie

Progressief Akkoord-GroenLinks

1.1: 10 of meer woningen, toelichting stedenbouwkundig plan.

1.2: Participatie niet in bebouwde kom bij minder dan 10 woningen.

Transparant Deurne

1.1: Beperken aantal woningen in buitengebied.

1.2: Bijzondere woonvormen weghalen experimenten bij arbeidsmigranten weghalen.

DOE!

1.1: 7 of meer woningen.

1.2: Aanvragen waarbij sprake is van huisvesting van kwetsbare groepen (daklozen, (ex)verslaafden, vluchtelingen, psychisch kwetsbare personen) (adviesrecht + participatie).

PvdA

1.1: 10 of meer woningen binnen bebouwde kom, toevoegen van 1 of meer woningen in buitengebied

1.2: Schrappen voor wat betreft bebouwde kom.

2. Bedrijven

Aangepast voorstel n.a.v. input commissie

2. Bedrijven	Adviesrecht	Participatie
2.1.	Bij bedrijvigheid van categorie 3.2 of hoger in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein als sprake is van: - oprichten; - veranderen; of - uitbreiden	Bij bedrijvigheid ~~in een zwaardere categorie dan het omgevingsplan toestaat~~, detailhandel en horeca in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein als sprake is van: - oprichten; - veranderen; of - uitbreiden
2.2.	Bij bedrijvigheid anders dan categorie 1 of 2 bedrijven, detailhandel en horeca in het buitengebied als sprake is van: - oprichten; - veranderen; of - uitbreiden boven de 5.000 m²	Bij bedrijvigheid, detailhandel en horeca in het buitengebied als sprake is van: - oprichten; - veranderen; of - uitbreiden boven de 5.000 m²
2.3	Bij een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij als sprake is van: - oprichten; - uitbreiden van het bouwvlak boven de 2,5 ha - bij glastuinbouw bij uitbreiden van een bouwvlak boven de 3,5 ha waarvan meer dan 3 ha aan kassen - bij een overig agrarisch bedrijf bij uitbreiden van een bouwvlak boven de 1,5 ha	Bij een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij als sprake is van: - oprichten; - uitbreiden van het bouwvlak boven de 2,5 ha - bij glastuinbouw bij uitbreiden van een bouwvlak boven de 3,5 ha waarvan meer dan 3 ha aan kassen - bij een overig agrarisch bedrijf bij uitbreiden van een bouwvlak boven de 1,5 ha
2.4	Bij een agrarisch bedrijf, zijnde een veehouderij als sprake is van: - oprichten; - ~~een geitenhouderij~~ een diersoort die niet is toegestaan op grond van het omgevingsplan; - bij vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha	Bij een agrarisch bedrijf, zijnde een veehouderij als sprake is van: - oprichten; - ~~een geitenhouderij~~ een diersoort die niet is toegestaan op grond van het omgevingsplan; - bij vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha

Toelichting

- 2.1 Aan het adviesrecht is een voorstel toegevoegd voor adviesrecht bij bedrijvigheid in een hogere categorie.

Participatie is gewijzigd naar iedere vorm van bedrijvigheid en bij detailhandel en horeca.

- 2.2 De functies detailhandel en horeca zijn toegevoegd.

Voorgesteld wordt om grens van 5.000 m² te handhaven, omdat dit de grens is zoals die nu in het bestemmingsplan voor het buitengebied wordt gehanteerd waaronder het college de bevoegdheid heeft om een bestemmingsplan te wijzigen. In dat verband hoeft hiervoor geen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden aangevraagd.

- 2.3 Aan het adviesrecht is een voorstel toegevoegd. Eerder was hiervan niets bepaald omdat het toevoegen van een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij, als passend wordt gezien binnen de kaders.

Verder wordt voorgesteld om de eerder onder participatie genoemde oppervlaktet-maten te handhaven omdat dit de grens is zoals die nu in het bestemmingsplan voor het buitengebied wordt gehanteerd waaronder het college de bevoegdheid heeft om een bestemmingsplan te wijzigen. In dat verband hoeft hiervoor geen omgevings-vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden aangevraagd.

- 2.4 Voorgesteld wordt om een geitenhouderij te wijzigen naar alle diersoorten die op grond van het omgevingsplan niet zijn toegestaan.

Voor het overige worden geen wijzigingen voorgesteld, omdat dit de grens is zoals die nu in het bestemmingsplan voor het buitengebied wordt gehanteerd waaronder het college de bevoegdheid heeft om een bestemmingsplan te wijzigen. In dat verband hoeft hiervoor geen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden aangevraagd.

Raadsvoorstel (op behandeling 7 december 2021)

3. Bedrijven	Adviesrecht	Participatie
2.1.		Bij bedrijvigheid in een zwaardere categorie dan het omgevingsplan toestaat in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein als sprake is van: - oprichten; - veranderen; of - uitbreiden
2.2.	Bij bedrijvigheid anders dan categorie 1 of 2 bedrijven in het buitengebied als sprake is van: - oprichten; - veranderen; of - uitbreiden boven de 5.000 m²	Bij bedrijvigheid in het buitengebied als sprake is van: - oprichten; - veranderen; of - uitbreiden boven de 5.000 m²

2.3		Bij een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij als sprake is van: - oprichten; - uitbreiden van het bouwvlak boven de 2,5 ha - bij glastuinbouw bij uitbreiden van een bouwvlak boven de 3,5 ha waarvan meer dan 3 ha aan kassen - bij een overig agrarisch bedrijf bij uitbreiden van een bouwvlak boven de 1,5 ha
2.4	Bij een agrarisch bedrijf, zijnde een veehouderij als sprake is van: - oprichten; - een geitenhouderij; - bij vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha	Bij een agrarisch bedrijf, zijnde een veehouderij als sprake is van: - oprichten; - een geitenhouderij; - bij vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha

Input n.a.v. behandeling in commissie

Progressief Akkoord-GroenLinks

2.1: Wij zouden dit bij bedrijven vanaf milieucategorie categorie 3.2 voorstellen. Bij de participatie willen wij dit graag ook over de bestaande bebouwing. 1000 m² vinden wij te veel. Participatie in alle gevallen.

2.2: Bij vergroting van bedrijven milieu categorie 3 of hoger vanaf 1000 m². Wij zijn voorstander van de aanpassing van het bestemmingsplan op dit onderdeel. Participatie moet gelden bij elke uitbreiding detailhandel in de bebouwde kom en horeca in het buitengebied.

2.3: Niet gelukkig dat de raad niet wordt betrokken bij voorgestelde uitbreidingsmogelijkheden. Wij zijn voorstander van de aanpassing van het bestemmingsplan of omgevingsplan op dit onderdeel. Bij adviesrecht zijn wij van mening dat die bij een uitbreiding van 500 m² gevoerd moet worden. Participatie moet gelden bij elke uitbreiding.

2.4: Bij alle agrarisch bedrijven, zijnde elke dierhouderij als sprake is van: oprichten en/of het vergroten van het bouwvlak. De rest van dit artikel kan er wat ons betreft dus uit. Participatie bij elke buitenplanse uitbreiding

Transparant Deurne

2.4: Bij Natura2000.

DOE!

2.3: Ook adviesrecht.

PvdA

2.1: Detailhandel en horecabedrijvigheid cat 1, 2 en mogelijk 3.1.

2.2: Bedrijvigheid cat 1, 2 en mogelijk 3.1 500 m bovengrens detailhandel en horeca. Mede gezien de Aldi-discussie lijkt ons dat onvermijdelijk, en het is toch duidelijk een ander punt dan paragraaf 2 "bedrijven". Buitenplanse horeca (m.u.v. herbestemming detailhandel) en detailhandelsvestigingen zouden o.i. aan de raad voorgelegd dienen te worden, waarbij de maat geen onderscheid maakt.

2.4: Alle diersoorten die niet expliciet toegestaan worden in het bestemmingsplan of omgevingsplan.

3. Antenne

Aangepast voorstel n.a.v. input commissie

(geen aanpassingen)

Toelichting

Voor reclame-uitingen geldt de welstandsnota als toetsingskader.

Voor antennes ligt op grond van het bestemmingsplan de bevoegdheid reeds bij het college om met een omgevingsvergunning af te wijken tot antennemasten met een hoogte van maximaal 40 meter. In dat verband hoeft hiervoor geen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden aangevraagd.

Raadsvoorstel (op behandeling 7 december 2021)

3. Antenne	Adviesrecht	Participatie
3.1.	Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie hoger dan 40 m	Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie, ongeacht de hoogte.

Input n.a.v. behandeling in commissie

Progressief Akkoord-GroenLinks

3.1: Bij antennes willen wij net als bij windmolens het adviesrecht bij plannen 15 meter of meer.

Doe!

3.1: Het oprichten of veranderen van (licht)reclamemasten, ongeacht hoogte of oppervlakte (advies + participatie)

4. Recreatie

Aangepast voorstel n.a.v. input commissie

4. Recreatie	Adviesrecht	Participatie
4.1.	Projecten ten behoeve van intensieve recreatie, zoals recreatieterreinen, campings vanaf 25 kampeermiddelen, vakantieparken, zwemplassen en dergelijke, inclusief de daarbij behorende voorzieningen.	Projecten ten behoeve van recreatie voor zover op grond van het omgevingsplan niet toegestaan.
4.2.	Projecten ten behoeve van recreatie voor zover niet mogelijk op basis van vastgestelde kaders (zoals Visie Vrijtijdseconomie Deurne 2030).	Projecten ten behoeve van recreatie voor zover op grond van het omgevingsplan niet toegestaan.

Toelichting

Aan de tabel is als onderdeel 4.2 toegevoegd dat adviesrecht en participatie aan de orde is bij projecten op het gebied van recreatie (zowel intensief als extensief) als deze niet mogelijk zijn binnen de kaders zoals die in vastgesteld beleid zijn vastgelegd. In maart 2021 is de Visie Vrijtijdseconomie Deurne 2030 vastgesteld. Als een ontwikkeling past binnen dit beleid wordt hiervoor geen adviesrecht voorgesteld. Participatie wordt voorgesteld alle initiatieven die niet passen binnen het omgevingsplan.

Camperlocaties op privéterrein vallen onder de noemer kleinschalig kamperen. In het bestemmingsplan voor het buitengebied is hiervoor een binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen tot 25 kampeermiddelen.

Camperlocaties op openbaar terrein zijn op grond van de APV niet toegestaan. In de APV is een verbod voor recreatief nachtgebruik opgenomen. Het college is op grond van de APV bevoegd om hiervan een ontheffing te verlenen.

Voor horeca-activiteiten (zoals een uitspanning of terras) is een toevoeging gedaan in 2.2.

Raadsvoorstel (op behandeling 7 december 2021)

4. Recreatie	Adviesrecht	Participatie
4.1.	Projecten ten behoeve van intensieve recreatie, zoals recreatieterreinen, campings vanaf 25 kampeermiddelen, vakantieparken, zwemplassen en dergelijke, inclusief de daarbij behorende voorzieningen.	Projecten ten behoeve van intensieve recreatie, zoals recreatieterreinen, campings vanaf 25 kampeermiddelen, vakantieparken, zwemplassen en dergelijke, inclusief de daarbij behorende voorzieningen.

Input n.a.v. behandeling in commissie

Progressief Akkoord-GroenLinks

4.1: Hoe staat het college t.o.v. camperlocaties waar campers kort kunnen verblijven?

PvdA

4.1: Voorzieningen t.b.v. recreatie en toegang tot natuurgebieden. Daarbij denken we aan paden voor recreatie, aan parkeerplaatsen, aan uitspanningen c.q. terrassen, uiteraard ook hier voor zover dat buitenplanse voorzieningen betreft.

5. Energie

Aangepast voorstel n.a.v. input commissie

5. Energie	Adviesrecht	Participatie
5.1.	Het realiseren van één of meerdere windmolens van ten minste ~~15~~ 6 meter hoogte	Het realiseren van één of meerdere windmolens, ongeacht de hoogte
5.2.	Het realiseren van weiden met zonnepanelen van ~~minimaal 1 hectare~~ buiten het bouwvlak groter dan 1.500 m ²	Het realiseren van weiden met zonnepanelen ~~buiten het bouwvlak~~ , ongeacht de oppervlakte
5.3.	Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie (duurzaam en innovatief) (~~zoals buurtbatterij, biomassaïnstallatie en waterstof~~)	Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie (duurzaam en innovatief) (~~zoals buurtbatterij, biomassaïnstallatie en waterstof~~)

Toelichting

- 5.1 Voorgesteld wordt om het adviesrecht voor een windmolen bij te stellen naar een hoogte van 6 meter. Deze hoogte is vergelijkbaar met de hoogte van een vlaggenmast die op een erf vergunningsvrij is toegestaan. Het aantal vlaggenmasten dat op een erf vergunningsvrij is één.
- 5.2 Het oppervlak van weide voor zonnepanelen is bij adviesrecht bijgesteld naar 1.500 m². Met dien verstande dat het gaat om een weide die wordt opgericht buiten een bouwvlak. Dit laatste is ook als toevoeging gedaan bij het onderdeel participatie.
- 5.3 Het voorstel is om de genoemde voorbeelden te schrappen. Wel is de toevoeging gedaan dat het om duurzame en innovatieve vormen van energie moet gaan.

Ondergrondse of bovengrondse infrastructurele voorzieningen zijn vergunningsvrij op grond van artikel 2 lid 18 van het Besluit omgevingsrecht.

Warmtenetten zijn een vorm van energieopwekking. Waterzuivering en waterwinning zijn bedrijfsactiviteiten. Hiervoor geldt hetgeen bepaald in tabel 2.

Raadsvoorstel (op behandeling 7 december 2021)

5. Energie	Adviesrecht	Participatie
5.1.	Het realiseren van één of meerdere windmolens van ten minste 15 meter hoogte	Het realiseren van één of meerdere windmolens, ongeacht de hoogte
5.2.	Het realiseren van weiden met zonnepanelen van minimaal 1 hectare	Het realiseren van weiden met zonnepanelen, ongeacht de oppervlakte
5.3.	Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie	Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie

	(zoals buurtbatterij, biomassaïnstallatie en waterstof)	(zoals buurtbatterij, biomassaïnstallatie en waterstof)
--	---	---

Input n.a.v. behandeling in commissie

Progressief Akkoord-GroenLinks

5.2: Elke ontwikkeling dit adviesrecht

5.3: De aanleg van Warmtenetten, Waterzuivering en Waterwinning

DOE!

5.1: Windmolens ongeacht de hoogte (adviesrecht)

5.3: Realiseren of wijzigen van ondergrondse infrastructurele voorzieningen? (hoogspanningsleidingen, hogedrukgasleidingen) (adviesrecht + participatie)

DeurneNU

5.2: Het realiseren van weiden met zonnepanelen buiten bouwvlak/blok groter dan 1500m².

PvdA

5.3: We niet begrijpen waarom hier een buurtbatterij genoemd wordt, en het enkele woord "waterstof" niet aangeeft om wat voor voorzieningen het gaat. Wel willen wij voorstellen om hier, of in paragraaf 7, energie-infra aan toe te voegen, met name denken we daarbij aan hoogspanningsmasten en -leidingen waarvan we verwachten dat in de toekomst daaraan nog het een en ander te gebeuren staat.

6. Multi

Aangepast voorstel n.a.v. input commissie

(geen aanpassingen)

Toelichting

Het oprichten van een vergistingsinstallatie is een vorm van bedrijfsactiviteiten. Hiervoor geldt hetgeen bepaald onder tabel 2.

Raadsvoorstel (op behandeling 7 december 2021)

6. Multi	Adviesrecht	Participatie
6.1.	Het realiseren van sportinfrastructuur, waaronder sportparken, zwembadaccommodaties en sporthallen.	Het realiseren van sportinfrastructuur, waaronder sportparken, zwembadaccommodaties en sporthallen.
6.2.	Het realiseren of wijzigen van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals een multifunctionele accommodatie (MFA) of multifunctioneel centrum (MFC).	Het realiseren of wijzigen van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals een multifunctionele accommodatie (MFA) of multifunctioneel centrum (MFC).

Input n.a.v. behandeling in commissie

Doe!

6.1 Het bouwen van een vergistingsinstallatie, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met het omgevingsplan (advies + participatie).

7. Infra

Aangepast voorstel n.a.v. input commissie

(geen aanpassingen)

Toelichting

Ondergrondse of bovengrondse infrastructurele voorzieningen zijn vergunningsvrij op grond van artikel 2 lid 18 van het Besluit omgevingsrecht. Zie ook onder tabel 5.

Raadsvoorstel (op behandeling 7 december 2021)

7. Infra	Adviesrecht	Participatie
7.1.	Het aanleggen/bouwen van grootschalige infrastructurele (kunst)werken, zoals nieuwe wegen, rotondes, snelfietsroutes, spoortunnels of viaducten.	Het aanleggen/bouwen van grootschalige infrastructurele (kunst)werken, zoals nieuwe wegen, rotondes, snelfietsroutes, spoortunnels of viaducten.

Input n.a.v. behandeling in commissie

PvdA

7.1 Ondergrondse infra ook bij betrokken wordt, aannemende dat energieinfra onder paragraaf 5 aan de orde geweest is.

8. Natuur en water

Aangevuld voorstel n.a.v. input commissie

8. Natuur en water	Adviesrecht	Participatie
8.1.	Water- en natuurontwikkelingen van minimaal 5.000 m ² .	Water- en natuurontwikkelingen ongeacht het oppervlakte.

Toelichting

8.1: Er wordt een voorstel gedaan voor water- en natuurontwikkelingen. De ondergrens van 5.000 m² is afgeleid van de laagste grens die wordt gehanteerd als oppervlakte bij bedrijfsactiviteiten (zie tabel 2).

Raadsvoorstel (op behandeling 7 december 2021)

-

Input n.a.v. behandeling in commissie

Progressief Akkoord-GroenLinks
Natuurontwikkeling

CDA
Water en natuur

PvdA
Natuur

9. Gevoelige onderwerpen

Aangevuld voorstel n.a.v. input commissie

9. Gevoelige onderwerpen	Adviesrecht	Participatie
9.1.	Indien - naar mening van het college - sprake is van maatschappelijke onrust of anderszins politiek gevoelige initiatieven	

Toelichting

9.1: De onderwerpen 1 t/m 8 van deze lijst zijn niet uitputtend. Er zullen zich gevallen voordoen, welke voorheen niet in te schatten waren, maar waarbij het college via het Presidium graag het advies van de gemeenteraad inwint. Omdat niet scherp te maken is om welke gevallen het concreet zal gaan, kan niet bij voorbaat participatie verplicht worden gesteld.

Overig: Voor aanvragen die ingrijpende gevolgen hebben voor monumenten of cultuurhistorie wordt geen voorstel gedaan. De gemeenteraad heeft in mei 2021 de Erfgoedvisie vastgesteld. Onderdeel van deze visie is een inventarisatie en waardering van erfgoed (bebouwing en landschap). Voor initiatieven die niet binnen het Omgevingsplan passen geldt de wettelijke verplichting dat gemotiveerd moet worden hoe rekening wordt gehouden met aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Dergelijk ontwikkelingen worden voor advies voorgelegd aan een adviescommissie omgevingskwaliteit (nu nog welstands- en/of monumentencommissie). De Erfgoedvisie vindt onder de Omgevingswet zijn doorvertaling naar de Omgevingsvisie en uiteindelijk ook naar het Omgevingsplan.

Raadsvoorstel (op behandeling 7 december 2021)

-

Overige input n.a.v. behandeling in commissie

Transparant Deurne

Naar mening van het college of presidium - sprake is van maatschappelijke onrust of anderszins politiek gevoelige initiatieven.

Doe!

Aanvragen die ingrijpende gevolgen voor monumenten of cultuurhistorie kunnen hebben (denk hierbij aan sloop van mogelijk cultuurhistorische waardevolle panden, ingrepen in of nabij cultuurhistorisch waardevolle structuren) (adviesrecht + participatie).

CDA Deurne

Escape.

PvdA

Alle plannen waarover belanghebbenden nog niet eerder geraadpleegd. Een kwartaal-rapportage, en een termijn af te spreken waarbinnen die evaluatie plaats zal vinden, b.v. binnen twee jaar na start van dit vernieuwde proces.