Geachte voorzitter van college B&W, raadsleden en burgerraadsleden,

Ik sta hier ivm. ***Inspraakparticipatie Waterfront***.

Ik woon zelf al 27 jaar aan de Boulevard in een geschakelde woning met nu nog vrij uitzicht! Maar voor hoelang nog!

Kan me nog herinneren dat ik bij de 1e presentatie hiervan was op 30 september 2023 (Helaas zonder m'n lieve man, die toen net een dag in de hospice lag) Het was een eerste kennismaking met het ambitieuze **Bouwplan** van de Gemeente BOZ om o.a. het strand aan de Binnenschelde gedeeltelijk hiervoor op te offeren en nu niet alleen het strand maar daarnaast ook nog eens de parkeerplaatsen. Met briefjes mocht je toen aangeven wat je wensen waren.

Maar ik begrijp nu dat daar niet helemaal zorgvuldig mee is omgegaan.

Ik sta hier dan ook niet alleen voor mezelf, maar ook voor mijn buren, overburen en overburen aan de andere kant van de Binnenschelde die grootschalige bebouwing op het strandje en de huidige parkeerplaatsen aan de Binnenschelde in het geheel niet zien zitten. Nog afgezien van het verlies van je mooie uitzicht op het water. Wat dacht je van de infrastructuur, parkeergelegenheid nu en het geluidsoverlast waar je nu al mee te dealen hebt. Is daar door de Gemeente en de projectontwikkelaars voldoende over doorgedacht en niet achteraf!!

Als ik op mijn ruime balkon zit overstemt nu al het verkeer gewoon mijn muziekje die ik heb aanstaan. En dit zal alleen maar erger worden.

Zo bezocht ik onlangs nog een appartement aan de Markiezaatsweg (o.a. De Strandgaper), Prachtig appartement met aan beide zijden fenomenaal uitzicht, maar mijn interesse was snel weg toen ik op het balkon een kijkje nam, want door het geluidsoverlast van het voorbijrazend verkeer van de Markiezaatsweg wist ik niet hoe snel ik weer naar binnen moest. Dit is wel permanent aanwezig en zal met 1000 woningen erbij zeker niet verminderen. Gaan we hier met z'n allen nog wel rust vinden in BOZ?

Tot nu toe is BOZ gegroeid met afwisselende bebouwing, maar zoals nu de voorgenomen plannen zijn, lijkt het straks wel een Benidorm 2.0 te worden. Of zoals Vancouver met zijn sky scrapers. Absoluut onacceptabel! Past niet bij de uitstraling van BOZ!

Overweeg aub kleinschaligheid en verspreiding naar andere gemeenten die onder Gemeente BOZ vallen en zorg voor een lagere, afwisselende bouw, waar iedereen zijn uitzicht bewaart en maak het voor de recreant ook aantrekkelijk om straks hier nog deze kant op te willen komen om te recreëren. En als er überhaupt aan de Binnenschelde gebouwd gaat worden, hou de bebouwing ver van de huidige woningen.

Dank voor uw aandacht en om hier rekening mee te willen houden.