

Datum	10 juni 2021
Onderwerp	Voorontwerpbestemmingsplan Bestevaer ('t Kasteeltje)
Zaaknummer	Z20 - 229295
Documentnr.	UIT/21 - 434237

Inleiding

Door middel van deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan Bestevaer. Dit bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van het nieuwe onderkomen van kinderdagverblijf 't Kasteeltje, aan de Bestevaer in Vught, planologisch mogelijk.

Inhoudelijk

Het Tracébesluit, Programma Hoogfrequent Spoorvervoer Meteren – Boxtel, voorziet in de aanleg van een onderdoorgang onder de spoorbaan Wolfskamerweg/Laagstraat te Vught. Het huidige onderkomen van kinderdagverblijf 't Kasteeltje, aan de Kempenlandstraat 1, wordt gesloopt vanwege de noodzaak om de Wolfskamerweg om te leiden ten tijde van de aanleg van de spooronderdoorgang. De gemeente heeft in overleg met de eigenaar van het kinderdagverblijf en ProRail de locatie Ouwerkerk aan de Bestevaer in Vught benoemd als vervangende locatie.

Procedure

De procedure van het bestemmingsplan start met de inspraakfase. Dit biedt omwonenden en belanghebbenden de mogelijkheid om te reageren op het plan. De inspraakfase heeft een informeel karakter. De volgende fase van de bestemmingsplanprocedure is de ontwerpfase. Wij stellen voor hier de gemeentelijke coördinatieregeling op toe te passen. Hierbij wordt de ontwerpfase van het bestemmingsplan gecombineerd met het ontwerpbesluit van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt na publicatie in het Klaverblad gedurende zes weken ter inzage gelegd. Naar verwachting ligt het voorontwerpbestemmingsplan vijf weken vóór, en één week in de zomervakantie ter inzage.

De gemeente Vught, ProRail en initiatiefnemer organiseren tijdens de inzageperiode een bewonersbijeenkomst om toelichting te geven op de plannen. De omgeving wordt daarnaast ook met een brief geïnformeerd over de terinzagelegging. Het plan wordt tevens toegestuurd aan de wettelijke vooroverlegpartners met het verzoek om een inspraakreactie te geven.

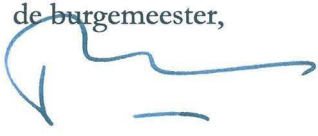
Relatie met het Tracébesluit

In het Tracébesluit is op de beoogde locatie van de nieuwbouw van het kinderdagverblijf voorzien in tijdelijke parkeerplaatsen ten behoeve van het tijdelijke spoorwegstation. Voor de uitvoering van het Tracébesluit is het van belang dat deze tijdelijke parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden in deze omgeving, nu door de beoogde vestiging van het Kinderdagverblijf een aantal tijdelijke parkeerplaatsen niet gerealiseerd kan worden. Om dit juridisch planologisch mogelijk te maken is ervoor gekozen om het plangebied van deze ontwikkeling te verruimen. De gronden die niet nodig zijn voor de realisatie van het kinderdagverblijf hebben, in het



voorliggende bestemmingsplan, een groenbestemming gekregen. In deze bestemming is geregeld dat parkeervoorzieningen mogelijk zijn om te voorzien in de tijdelijke behoefte gedurende de werkzaamheden aan het spoortracé. Hiermee is de tijdelijkheid van de parkeerplaatsen gewaarborgd voor belanghebbenden en omwonenden.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,

 
drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel