

Riedsútstel

Ried	: 22 juni 2023
Agindapunt	: 13
Status	: Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en dorpsvernieuwing
Eardere behandeling	: N.v.t.
Portefúljehâlder	: Mevr. B. van Zandbergen
Amtner	: Mevr. B. van der Wal
Taheakke	: 1. Toelichting 2. Planregels 3. Verbeelding
Saak- en stiknûmer	: Z2021-05161 / S2023-11325

Underwerp

Vaststellen bestemmingsplan Eendrachtsweg 21 te Garyp

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan 'Eendrachtsweg 21 te Garyp' overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0737.03BPIV-VG1 met regels, toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
2. Te besluiten geen planMER uit te voeren;
3. Te besluiten dat er geen exploitatieplan nodig is.

Koarte gearfetting

Het ontwerp bestemmingsplan "Eendrachtsweg 21 te Garyp" heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt nu geadviseerd het bestemmingsplan vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk een bedrijfswoning toe te voegen binnen het bestaande bedrijfsterrein.

Foech ried/kolleezje

De gemeenteraad is bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen, het college bereidt het bestemmingsplan voor.

Ynliding

Voorliggend bestemmingsplan maakt het mogelijk een bedrijfswoning toe te voegen bij het bestaande bedrijfspand voor het perceel Eendrachtsweg 21 te Garyp (kadastraal bekend als gemeente BGM02, sectieletter H, perceelnummer 2929. In april 2021 heeft het college besloten een positief standpunt in te nemen op het verzoek van de aanvrager. Omdat er een bedrijfswoning wordt toegevoegd aan het perceel is er een herziening van het bestemmingsplan nodig is.

Histoarje

Op 12 juli 2022 heeft het college ingestemd om het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het voorontwerp-plan heeft in het kader van de inspraak vanaf 21 juli

2022 voor een periode van 6 weken ter inzage. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Er is 1 schriftelijke overlegreactie op het voorontwerp ingediend door de provincie. De reacties zijn beantwoord in de notitie inspraak-en overleg welke onderdeel uitmaakt van de toelichting van het bestemmingsplan. De resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Hierna is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Vanaf 9 maart tot en met 20 april 2023 was er de gelegenheid om zienswijzen kenbaar maken. Er zijn in die periode geen zienswijzen ingediend. Verder is er ook geen aanleiding om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp aan te passen. Het bestemmingsplan kan nu door de raad worden vastgesteld.

Te berikken effect

Vaststellen van het bestemmingsplan "Eendrachtsweg 21 Garyp".

Argumenten

1. Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Vanuit de verschillende ruimtelijke aspecten, zoals verkeer, milieu en stedenbouw is beoordeeld of er voor de herziening geen planologische belemmeringen zijn ofwel onevenredige hinder oplevert voor omliggende percelen. Conclusie is dat op basis van een goede ruimtelijke ordening meegewerkt kan worden aan het verzoek. In het bestemmingsplan en het raadsvoorstel zijn de verschillende ruimtelijke aspecten weergegeven en geoordeeld is dat er geen planologische belemmeringen zijn om mee te werken en kan het bestemmingsplan vastgesteld worden.

2. Een plan-MER is niet nodig.

Op basis van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. is een plan-MER niet nodig voor dit bestemmingsplan. Voorgenomen initiatief betreft slechts een toevoeging van een woning bij de bestaande bedrijfsactiviteiten. In die zin zijn er dan ook geen extra milieubelastende activiteiten mogelijk. Uit onderzoeken is ook gebleken dat voorgenomen initiatief passend is en geen onevenredige hinder oplevert. In het bestemmingsplan is een milieuparagraaf opgenomen waaruit dit blijkt.

3. Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen

Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro. Met initiatiefnemer is namelijk ten aanzien van de planschade een planschadeovereenkomst gesloten, waar het initiatief tot waardevermindering zou kunnen leiden bij derden. Voor het overige vinden er geen ingrepen plaats in het openbaar gebied waardoor een exploitatieplan noodzakelijk zal zijn.

Alternativen

N.v.t.

Kanttekenings/risico's

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Finânsjes

Leges

Voor het behandelen van de bestemmingsplanprocedure zijn leges verschuldigd conform de legesverordening. Deze worden in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Ried : 22 juni 2023
Punt : 13
Side : 3

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Verzoeker heeft zelf de omwonenden geïnformeerd.

Kommunikaasje

De terinzagelegging van het bestemmingsplan wordt op de gemeentepagina in De Feanster, op de gemeentelijke website en in het Gemeenteblad gepubliceerd.

Yntegraliteit

N.v.t.

Previnsje

N.v.t.

Gearwurking

N.v.t.

Ferfolchtrajekt

N.v.t.

Evaluaasje

N.v.t.

Burgum, 16 mei 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

burgemeester,

mevr. H.M. van Gils

dhr. drs. L.J. Gebben



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 mei 2023,
punt nummer: 13;

Beslút:

1. Het bestemmingsplan 'Eendrachtsweg 21 te Garyp' overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0737.03BPIV-VG1 met regels, toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
2. Te besluiten geen planMER uit te voeren;
3. Te besluiten dat er geen exploitatieplan nodig is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 22 juni 2023.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. mr. A. Dam

Dhr. drs. L.J. Gebben