B&W-nota

programma : 3: Werkend Winterswijk
werkdoel : 1621 - Bestemmingsplannen algemeen

onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Sevink Molen'

advies :

De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Sevink molen' ongewijzigd vast te stellen.

besluit : - zie pagina 2

behandeld door: T. Schopman **team:** Ruimtelijke ontwikkeling **collegiaal overleg gepleegd met:** A. Poelmans, J. Ras, J. van Dijk, E. Klein Gunnewiek, R. Verhagen **team:** Mens en Omgeving, Ruimtelijke ontwikkeling, Civiel en Verkeer **manager:** S. Tollkamp	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar ☒ openbaar (met uitgestelde publicatie) ☐ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** ☒ nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: ☒ Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** I.T.F. Klein Gunnewiek
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? ☒ Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie ☒ ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: ☒ ja ☐ nee ☐ n.v.t.	**communicatie via:** ☐ persbericht ☒ anders, nl. Initiatiefnemer wordt schriftelijk geïnformeerd ☐ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: ☒ ja ☐ nee ☐ n.v.t.	

bijlagen:
1. Raadsvoorstel
2. Conceptraadsbesluit
3. Ontwerpbestemmingsplan Sevink Molen

gemeente Winterswijk

besluit

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Sevink Molen'

behandeld door: T. Schopman

datum besluit door college B&W: 18 mei 2021

besluit:
De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Sevink Molen' ongewijzigd vast te stellen.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf secretaris:	

B&W-nota

inleiding:
De eigenaar van het perceel aan de Meddoseweg 40 in Winterswijk Meddo heeft een principeverzoek ingediend. Het verzoek betreft een herziening van het geldende bestemmingsplan, waarbij een speelhal en loods ten behoeve van opslag bij een camping worden uitgebreid.

Het adres bestaat uit een recreatiepark en een camping met bijbehorende bijgebouwen en bedrijfswoningen. Daarnaast staat de Sevink molen op het perceel.
Het verzoek van de eigenaar is om het uitbreiden van bestaande speelhal en loods mogelijk te maken. Concreet wordt uitbreiding van de speelhal (+2.450 m2) en de loods (+250 m2) mogelijk gemaakt.
Met het plan wordt geïnvesteerd in de verblijfsrecreatie bij het Hilgelo. Het totale plan vormt een toegevoegde waarde voor de omgeving.
Uw college heeft op 15 oktober 2018 medewerking verleend aan dit principeverzoek. Aan de hand van het principebesluit is een ontwerpbestemmingsplan voor Sevink Molen opgesteld. Deze heeft ter inzage gelegen van 17 maart 2021 tot en met dinsdag 27 april 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

advies:
De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Sevink molen' ongewijzigd vast te stellen.

argumenten/onderbouwing:

Het initiatief voldoet aan de gestelde beleidskaders.
Het verzoek sluit aan op de uitgangspunten van de Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk.
Met het plan wordt de uitbreiding van een speelhal en een opslagloods mogelijk gemaakt.

Het geldende bestemmingsplan heeft geen directe mogelijkheid voor de gewenste uitbreidingen op het perceel. Daarnaast ligt de locatie van de gewenste uitbreidingen buiten het bestaande bouwvlak.
Door de uitbreiding van de speelhal kan het recreatiepark nieuwe doelgroepen bereiken. Hiermee sluit het plan aan bij de uitgangspunten van het gemeentelijk beleid om verblijfsrecreatie te versterken bij het Hilgelo en een hoogwaardig kwalitatieve vorm van ontspanning te bieden. Doordat het plangebied al landschappelijk is ingepast blijft de kwaliteit van het nationaal landschap behouden.

De speelhal betreft met een toename van 2.450 m2 oppervlakte, een grootschalige recreatieve voorziening. Er zijn in de gemeente Winterswijk nog géén vergelijkbare vormen van verblijfsrecreatie aanwezig. Het deel dat wordt uitgebreid krijgt een focus op de doelgroep 11 t/m 18 jaar. Het plan is hiermee een uitbreiding op de variëteit aan ontspanningsmogelijkheden in Winterswijk. Tevens doet de uitbreiding geen afbreuk aan het functioneren en beeld van de molen 'Sevink Mölle' zoals blijkt uit het opgestelde windrapport.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 maart 2021 tot en met dinsdag 27 april 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Er is derhalve geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

betrokkenenparagraaf:
Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en een ieder heeft hier kennis van kunnen nemen.

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
De Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) is geadviseerd over de bodemkwaliteit van het plangebied. De ODA heeft positief geadviseerd over de bodemkwaliteit.

scenario's (indien gewenst/mogelijk):
N.v.t.

financiële paragraaf incl. financiële risico's:
De gemeentelijke kosten voor deze planprocedure zijn op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Deze legesfactuur is voldaan. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemers. Dit betekent dat het risico op planschade is neergelegd bij de initiatiefnemers.

overige risico's:
N.v.t.

aspecten duurzaamheid:
N.v.t.

vervolgprocedure en planning:
Wanneer uw college instemt met dit voorstel, dan zal het bestemmingsplan ter vaststelling worden voorgelegd aan de raad. Wanneer ook de raad het bestemmingsplan vaststelt, dan zal dit vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat er beroep wordt ingesteld is echter niet aannemelijk omdat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp en het ontwerp ongewijzigd wordt voorgelegd aan de raad.

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
N.v.t.

integriteitstoets:
N.v.t.

overige opmerkingen:
N.v.t.