



Reactienota zienswijzen

Beleidsregels Noordpoort

11 maart 2025



Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
1. Aanleiding.....	3
2. Ontwerpbeleidsregels.....	3
2. Zienswijze Beleidsregels Noordpoort	4
2.1 Indiener 1.....	4



1. Inleiding

1. Aanleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf deze datum bestaat het Omgevingsplan gemeente Meppel uit een tijdelijk deel dat bestaat uit de geldende bestemmingsplannen, beheersverordeningen, uitwerkings- en wijzigingsplannen, exploitatieplannen, inpassingsplannen, bodemkwaliteitskaarten, hogere grenswaardenbesluiten en de Bruidsschat van het Rijk. Dit tijdelijke deel voldoet echter nog niet aan de vereisten die gelden voor het omgevingsplan zoals bedoeld in de Omgevingswet.

De eerste wijziging van het omgevingsplan ziet op de deelgebieden Binnenstad-Centrumschil en Transformatiegebied Noordpoort. Met het wijzigingsbesluit worden de plannen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan vervangen voor deze specifieke gebieden in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Binnenstad-Centrumschil betreft vooral een actualisatie, Noordpoort is een gebiedsontwikkeling waarbij de transformatie van een bedrijventerrein naar woningbouw mogelijk wordt gemaakt.

In het omgevingsplan zijn voor het ontwikkelgebied Noordpoort in de regels in Hoofdstuk 5 open normen opgenomen waarvoor uitwerking in een beleidsregel nodig is. Het gaat om het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken, de ruimtelijke inrichting, bouwen en aanleggen en parkeren.

2. Ontwerpbeleidsregels

De beleidsregels 'Beleidsregel uiterlijk en plaatsing bouwwerken Noordpoort', 'Beleidsregel bouwen, aanleggen en ruimtelijke inrichting' en 'Beleidsregel Nota maatwerk parkeernomen Noordpoort' hebben vanaf 28 november tot en met 6 januari 2025 gelegen. De bevoegdheid tot het vaststellen van de eerstgenoemde beleidsregel ligt bij de raad, die van de andere twee bij het college.

De mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is gebaseerd op de Inspraakverordening. Van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze is door één indiener gebruik gemaakt. De zienswijze richt zich tot de beleidsregels waarvoor het college bevoegd gezag is, dus tot de 'Beleidsregel bouwen, aanleggen en ruimtelijke inrichting' en de 'Beleidsregel Nota maatwerk parkeernomen Noordpoort'. In hoofdstuk 2 van deze reactienota wordt ingegaan op deze zienswijze en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Conform het bepaalde in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zijn de persoonsgegevens van de indiener van de zienswijzen geanonimiseerd. Dat betekent dat namen en adressen van indieners niet zijn opgenomen in deze reactienota ter bescherming van de privacy.



2.Zienswijze Beleidsregels Noordpoort

2.1 Indiener 1

Zienswijze 1.1

Indiener is van mening dat de beleidsregel Nota Maatwerk Parkeernormen Noordpoort de volgende onduidelijkheden en mogelijk knelpunten kent:

- De opgenomen parkeernormen bieden onvoldoende ruimte voor maatwerk
- Er is uitgegaan van een te lage invloed door deelmobiliteit
- Er is onvoldoende rekening gehouden met fietsvoorzieningen in de openbare ruimte

Reactie 1.1

De parkeernormen zijn gebaseerd op Parkeerkencijfers CROW 2024. In vergelijking met de huidige (gemeentelijke) vigerende parkeernormennota biedt de Nota Maatwerk Parkeernormen Noordpoort een (veel) grotere verscheidenheid aan voorgeschreven bouwcategorieën (CROW 2024). Ook zijn er in de beleidsregel mogelijkheden opgenomen om een mobiliteitscorrectie toe te passen door meer in te zetten op duurzamere vormen van mobiliteit. Hierdoor geeft deze parkeernormennota een ontwikkelaar qua parkeren meer keuze in bouwcategorieën en ambitie op het gebied van duurzame mobiliteit. Daarmee bieden de opgenomen parkeernormen en mobiliteitscorrectie naar de mening van de gemeente voldoende mogelijkheden tot maatwerk.

Zienswijze 1.2

Indiener is van mening dat de beleidsregel geen duidelijke, structurele en integrale aanpak van duurzaamheid en klimaatadaptatie bevordert:

- Hoewel vergroening van de leefomgeving essentieel is voor klimaatbestendigheid worden concrete eisen voor groenvoorzieningen in het gebied niet genoemd. Dit belemmert volgens indiener een integrale aanpak die zowel watermanagement als biodiversiteit bevordert.
- De eis van 10% gerealiseerde laadpunten en 10% voorbereid is aan stap vooruit, maar volgens indiener onvoldoende ambitieus gezien de toenemende elektrificatie van mobiliteit.

Reactie 1.2

In de regels van het omgevingsplan gemeente Meppel (waar de beleidsregels een uitwerking van zijn) is opgenomen dat bij de ontwikkeling van Noordpoort bepaalde duurzaamheidsmaatregelen worden getroffen. Hierbij zijn de volgende aspecten relevant: het gebruik van schoon drinkwater wordt beperkt, de afvoer van hemel- en grijs afvalwater via het riool wordt beperkt, er wordt voorzien in voldoende wateropvang, er wordt klimaatadaptief gebouwd, er wordt natuurinclusief gebouwd, er wordt circulair gebouwd. In de beleidsregels zijn deze aspecten nader uitgewerkt. Door de genoemde aspecten wordt zowel het watermanagement als de biodiversiteit bevordert. Op voorhand wil de gemeente geen concrete eisen stellen aan de groenvoorzieningen zelf.

Zienswijze 1.3

Indiener is van mening dat de beleidsregel geen duidelijke, structurele en integrale aanpak van duurzaamheid en klimaatadaptatie bevordert:

- De eis van 10% gerealiseerde laadpunten en 10% voorbereid is aan stap vooruit, maar volgens indiener onvoldoende ambitieus gezien de toenemende elektrificatie van mobiliteit.



Reactie 1.3

Op basis van de Parkeerkencijfers van het CROW uit 2024 is de prognose dat in 2035 het aantal laadpunten ten opzichte van het aantal parkeerplaatsen 6,3% moet zijn (zie onderstaande tabel).

Tabel 17. Landelijke prognose aandeel laadpunten wonen (bron: ElaadNL)

Prognosejaar	Elektrische personenauto's in het wagenpark	Benodigd aantal laadpunten ten opzichte aantal openbare parkeerplaatsen	Benodigd aantal laadpunten ten opzichte van het aantal huishoudens
2025	11%	1,6%	1,9%
2030	26%	3,7%	4,4%
2035	45%	6,3%	7,4%

Het genoemde aantal parkeerplekken met laadpunten zijn ook alleen bestemd voor elektrisch laden en dus niet voor parkeren van elektrische auto's. Voor 2040 verwacht ElaadNL dat er gemiddeld één (semi)publiek laadpunt per 3,7 elektrische auto's. Dit betreft de combinatie van semipublieke en publieke laadpunten. Semipublieke laadpunten zijn laadpunten die op particuliere grond staand (o.a. bij bedrijven en winkels) en zijn opengesteld voor inwoners en bezoekers. Publieke laadpunten zijn de laadpunten in de openbare ruimte die door de gemeente worden gerealiseerd voor inwoners die niet op eigen terrein kunnen laden. Als blijkt dat de vraag naar publieke laadpunten groter is dan het percentage dat is opgenomen in de nota, is het mogelijk om laadpalen bij te plaatsen. Met de realisatie van 10% laadpunten en de voorbereiding van nog eens 10% van de parkeerplaatsen voor toekomstige laadpunten is de gemeente van mening dat dit ten opzichte van de prognose van het CROW voldoende ambitieus is.

Zienswijze 1.4

Indiener wijst met betrekking tot de beleidsregel 'Bouwen, aanleggen en ruimtelijke inrichting van het Transformatiegebied Noordpoort' nadrukkelijk op het belang van het behoud en de bescherming van aanwezige flora en fauna. Het gebied biedt, zelfs in stedelijke context, belangrijke leefruimte voor diverse planten- en diersoorten, waaronder mogelijk beschermde soorten zoals vogels, vleermuizen en insecten. Het is volgens indiener cruciaal dat de verdere ontwikkeling van het gebied plaatsvindt met respect voor de bestaande natuurwaarden.

Reactie 1.4

In paragraaf 6.14.3 van de motivering van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ingegaan op de waarborgen voor natuurwaarden die met het besluit tot wijziging samenhangen. De uit het daartoe uitgevoerde onderzoek voortvloeiende nadere uitwerking wordt actief door de gemeente opgepakt en uitgezet bij een gespecialiseerd ecologisch adviesbureau. De gedachte is voor het hele gebied een soortenmanagement te maken waardoor maatregelen worden getroffen om beschermde soorten in stand te houden. Daarnaast zijn in de beleidsregel 'Bouwen, aanleggen en ruimtelijke inrichting van het Transformatiegebied Noordpoort' in de hoofdstukken 'Groen, water en klimaat' en 'Natuurwaarden' maatregelen opgenomen die aanwezige natuurwaarden zullen behouden en beschermen in de nieuwe situatie. Daarmee is het behoud en de bescherming van de aanwezige flora en fauna naar de mening van de gemeente voldoende geborgd.

Zienswijze 1.5

Indiener merkt op dat in de beleidsregel 'Bouwen, aanleggen en ruimtelijke inrichting van het Transformatiegebied Noordpoort' geen rekening wordt gehouden met mogelijke archeologische waarden binnen het gebied.



Reactie 1.5

In paragraaf 6.12.1.1 van de motivering van het besluit tot wijzigen van het omgevingsplan wordt beschreven op welke wijze met het opnemen van planregels in het omgevingsplan het behoud van archeologische waarden is geborgd. Hiervoor wordt in het omgevingsplan geen open norm gebruikt, maar een gesloten norm. Het omgevingsplan biedt hiermee voldoende waarborg ten aanzien van archeologisch waarden. Dat is ook de reden dat hiervoor geen aparte beoordelingsregels in de (onderliggende) beleidsregel zijn opgenomen.

Conclusie:

Er wordt niet tegemoet gekomen aan de zienswijze.



Duurzaamheid in Gemeente Meppel

Gemeente Meppel staat voor duurzaamheid. Dit document is ontworpen voor online gebruik.
Wil je het document toch printen? Print dan in zwart-wit en minimale printkwaliteit.

Kijk voor meer informatie over duurzaamheid in Gemeente Meppel op www.meppel.nl/duurzaam.