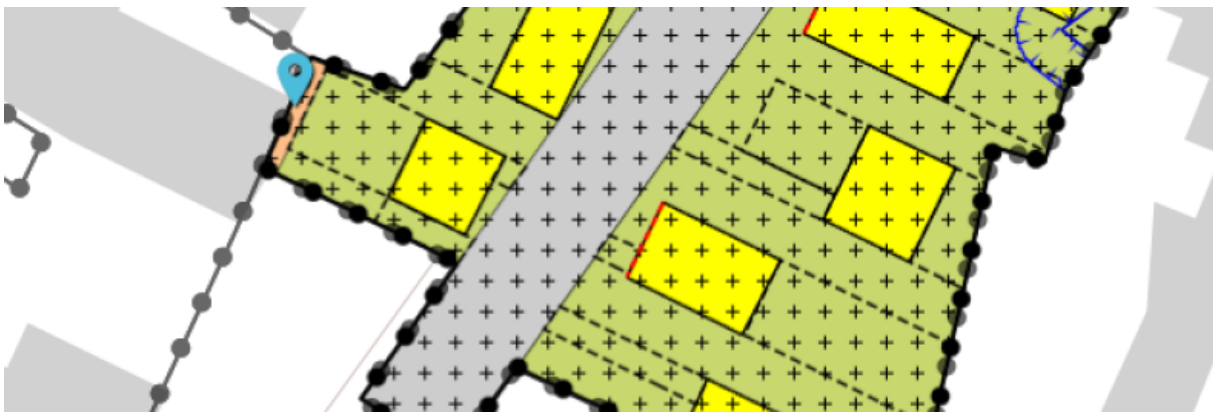


Notitie ambtshalve wijzigingen
Bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Centrum - Woningbouwlocatie Villa Via Nova'
NL.IMRO.0994.2018BPP006

Onderstaand zijn de ambtshalve voorgestelde wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. De projectontwikkelaar is akkoord met dit voorstel. De aanpassingen hebben tot doel om:

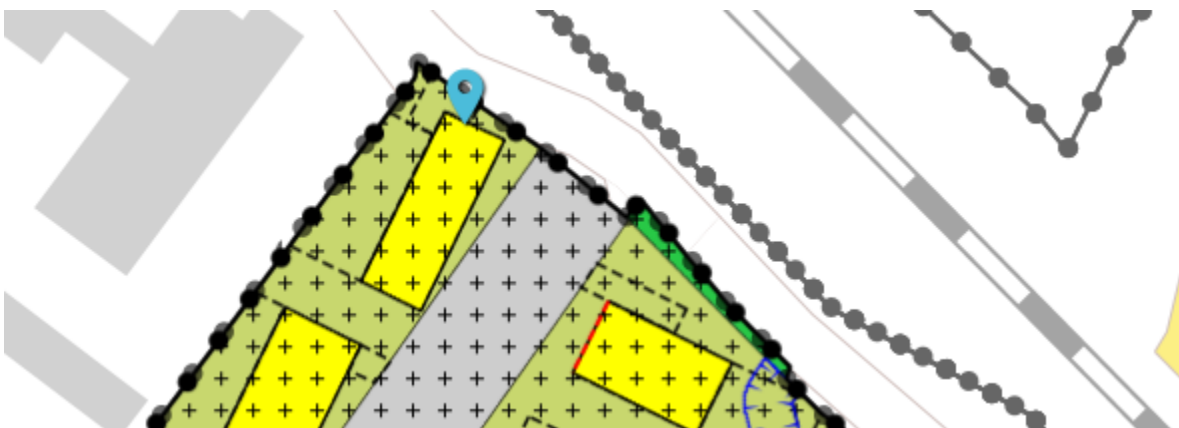
1. een stukje grond dat de gemeente heeft aangekocht achter kavel 10 te voorzien van een passende bestemming;
2. een strook grond waarin kabels en leidingen liggen, te voorzien van een passende bestemming, die de bouwmogelijkheden inperkt.

Ad. 1) Strookje grond achter kavel 10



Het strookje grond waar de blauwe druppel is geplaatst, heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Gemengd'. In het vast te stellen bestemmingsplan krijgt dit strookje grond de bestemming 'Tuin' met de functieaanduiding 'terras'.

Ad. 2) Strook grond met kabels en leidingen



Door de strook grond waar de blauwe druppel is geplaatst lopen kabels en leidingen. In het ontwerpbestemmingsplan is deze strook grond voorzien van een bouwvlak. Om te voorkomen dat schade kan ontstaan aan de kabels en leidingen en ervoor te zorgen dat de kabels en leidingen bereikbaar blijven, dient het bouwvlak ter plaatse te worden beperkt. Dat betekent dat het bouwvlak wordt ingekort en ter plaatse de bestemming 'Tuin' wordt toegekend. Voor de nieuwe situatie is een nieuw kavelpaspoort ontwikkeld. De eventueel op te nemen aanduiding binnen de bestemming 'Tuin' wordt nog afgestemd tussen gemeente, projectontwikkelaar en stedenbouwkundig bureau.